



# ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου

www.spyrou.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων

27 Μαΐου 2010

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.12.2009	31.03.2010	31.12.2009
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.593.766,50	15.949.174,74	12.623.817,21	10.903.986,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.791.204,94	2.003.600,51	793.099,32	853.338,81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.663,92	80.679,78	13.830.565,94	13.829.674,94
Αποθέματα	13.077.027,53	15.955.515,11	11.224.978,18	14.359.423,88
Απαιτήσεις από πελάτες	31.620.372,36	26.660.144,83	19.750.208,19	14.116.599,40
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.377.094,18	349.208,01	133.465,12	203.363,15
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>80.682.565,17</b>	<b>76.139.758,72</b>	<b>76.287.569,70</b>	<b>72.197.822,69</b>

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	25.884.776,90	25.807.400,81	31.811.360,23	31.817.676,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	34.416.257,30	34.338.881,21	40.342.840,63	40.349.156,76
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	21.723,65	23.716,95		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	34.437.980,95	34.362.598,16	40.342.840,63	40.349.156,76
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.312.500,00	6.312.500,00	6.312.500,00	6.312.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.456.647,22	3.837.874,38	11.487.885,97	3.874.575,83
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.113.362,05	15.288.082,45	10.018.622,38	14.124.614,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.362.074,95	16.338.703,73	8.125.720,72	7.536.975,71
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	46.244.584,22	41.777.160,56	35.944.729,07	31.848.665,93
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>80.682.565,17</b>	<b>76.139.758,72</b>	<b>76.287.569,70</b>	<b>72.197.822,69</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Κύκλος εργασιών	7.237.307,22	9.006.680,98	7.129.703,47	6.625.248,08
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.433.965,26	2.733.366,49	1.793.653,83	1.912.599,28
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	487.173,20	869.321,47	388.748,20	761.939,35
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	56.103,68	624.175,25	-6.316,13	410.295,95
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	34.134,31	503.638,75	-6.316,13	297.658,95
Ιδιοκτήτες μητρικής	36.127,61	505.750,97		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.993,30	-2.112,22		
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	41.248,48	-114.725,52		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	75.382,79	388.913,23	-6.316,13	297.658,95
Ιδιοκτήτες μητρικής	77.297,72	391.249,16		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.914,93	-2.335,93		
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0012	0,0183	-0,0002	0,0108
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.001.710,08	1.348.181,96	690.119,15	1.032.176,90

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2010	31.03.2009	31.03.2010	31.03.2009
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	34.362.598,16	34.860.860,40	40.349.156,76	40.288.707,60
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	75.382,79	388.913,23	-6.316,13	297.658,95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.03.2010 και 31.03.2009 αντίστοιχα)	<b>34.437.980,95</b>	<b>35.249.773,63</b>	<b>40.342.840,63</b>	<b>40.586.366,55</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.03.2010	01.01.-31.03.2009	01.01.-31.03.2010	01.01.-31.03.2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	56.103,68	624.175,25	-6.316,13	410.295,95
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	514.536,88	478.860,49	301.370,95	270.237,55
Προβλέψεις		2.813,30		
Συναλλαγματικές διαφορές	57.092,33			
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια		-27.828,00		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-1.865.128,71	-19.137,80	-1.865.128,71	-19.137,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	347.338,40	404.145,97	300.074,69	397.801,97
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	2.878.487,58	-1.001.352,63	3.213.419,27	879.450,84
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-4.960.227,53	-3.186.996,17	-5.633.608,79	-1.622.327,44
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8.775.016,20	4.276.165,48	8.279.631,25	1.428.157,49
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-258.573,20	-284.710,97	-211.309,49	-278.366,97
Καταβληθέντοι φόροι	-228.480,89	-185.501,78	-228.480,89	-185.501,78
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.316.164,74</b>	<b>1.080.633,14</b>	<b>4.149.652,15</b>	<b>1.280.609,81</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-34.584,60	-184.051,71	-34.584,60	-144.217,10
<b>Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-34.584,60</b>	<b>-184.051,71</b>	<b>-34.584,60</b>	<b>-144.217,10</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	969.652,17	246.254,30	969.652,17	
Εξοφλήσεις δανείων	-5.144.372,57	-1.269.333,57	-5.075.644,18	-1.269.333,57
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-78.973,57		-78.973,57	
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-4.253.693,97</b>	<b>-1.023.079,27</b>	<b>-4.184.965,58</b>	<b>-1.269.333,57</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.027.886,17	-126.497,84	-69.898,03	-132.940,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	349.208,01	516.794,18	203.363,15	350.844,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>1.377.094,18</b>	<b>390.296,34</b>	<b>133.465,12</b>	<b>217.903,37</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2009.
3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
4. Στην σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/03/2010 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 0,87 εκατ. β) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις Ευρώ 1,00 εκατ. γ) Για λοιπές προβλέψεις Ευρώ 1,66 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων).
6. Από τις λοιπές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της.
7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 140.058 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 273.073,70 Ευρώ.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 153, εταιρείας 125 άτομα ( 162 και 128 αντίστοιχα την 31/03/2009).
9. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	427,57
β) Έξοδα	43,82	689,21
γ) Απαιτήσεις	172,00	5.011,85
δ) Υποχρεώσεις	3.054,72	4.267,49
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	85,36	73,30
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	376,83	354,39
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 27.05.2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ Ρ 016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ Θ303721