Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2021-30.06.2021

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/B/87/14 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Ιουνίου 2021
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spirou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των στήσεων οικλιών καθάλεων	30 Σεπτεμβρίου 2021
Νόμιμος ελεκτής	Μπιζιμής Νικόλαος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε Λ 37861)
Ελεγκτική εταιρεία	GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 127)
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	Σύμφωνη γνώμη με Ουσιώδη αβεβαιότητα που σχετίζεται με την συνέχεση της δραστηριότητας

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΥΖΑΚΗ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/06/2021	31.12.2020	31/06/2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.733.759	6.097.392	5.464.325	5.796.867
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.306.992	11.306.992	11.306.992	11.306.992
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.721.750	1.811.170	1.514.350	1.646.969
Αποθέματα	6.310.143	6.182.388	6.122.804	6.936.105
Απαιτήσεις από πελάτες	4.781.593	2.801.660	6.288.310	4.299.226
Ταμειακά διαθέσιμα	1.360.343	950.945	932.604	801.902
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	396.061	346.849	1.058.800	703.307
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.600.642	31.599.396	32.699.285	31.491.388
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	-436.913	-674.419	22.240	-209.840
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	1.553.767	1.316.260	2.012.919	1.780.839
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-2.331	-2.323	0	0
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.551.436	1.313.937	2.012.919	1.780.839
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.617.169	3.979.844	3.505.272	3.967.947
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.111.991	14.267.010	15.111.991	14.267.010
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.420.046	12.038.605	12.069.104	11.475.592
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.049.206	30.285.459	30.686.366	29.710.549
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	31.600.642	31.599.396	32.699.285	31.491.389

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2021	30/6/2020
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2021 και 1.1.2020 αντίστοιχα)	1.313.937	3.560.584	1.780.839	5.468.848
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών				
Συγκλιτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστ/ητες)	237.499	-701.700	232.080	-1.087.636
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2021 και 30.06.2020 αντίστοιχα)	1.551.436	2.858.884	2.012.919	4.381.312

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	348.664	-552.200	273.354	-1.087.636
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	459.776	393.672	441.311	367.258
Προβλέψεις	12.521	3.013.091	12.521	2.013.091
Συναλλαγματικές διαφορές	-13.110	-149.500	0	0
Ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	0	1.000.000	0	1.400.000
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-14.280	-4.281	42	-1.589
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	703.836	697.206	701.974	685.870
Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτικές δραστ/ητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.799.925	-37.808	813.201	933.947
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.863.106	-2.276.592	-763.128	-2.198.776
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-986.268	-453.557	-1.304.947	-615.039
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-703.836	-128.905	-701.974	-117.669
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-275.898	1.499.126	-527.046	1.379.556
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άύλων παγίων στοιχείων	7.998	-22.312	-4.927	-13.791
Τόκοι εισπραχθέντες	14.280	4.281	-42	1.589
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	21.978	-18.031	-4.969	-12.202
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	734.473	0	734.473	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-71.155	-108.377	-71.155	-108.377
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	663.318	-108.377	663.318	-108.377
(α) + (β) + (γ)	409.398	1.372.717	130.703	1.258.976
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	950.945	242.137	801.802	181.898
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.360.343	1.614.854	932.604	1.440.874

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2021	01.01-30.06.2020
Κύκλος εργασιών	10.450.325	10.554.782	8.434.262	8.303.635
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	3.737.486	3.924.778	2.842.696	3.129.978
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτ/σμάτων	1.406.110	528.383	975.286	-400.177
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	348.664	-552.200	273.354	-1.087.636
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (α)	250.809	-552.200	232.080	-1.087.636
Ιδιοκτήτες μητρικής	250.485	-546.326	232.080	-1.087.636
Δικαιώματα μειοψηφίας	124	-5.874	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-13.110	-149.500	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	237.499	-701.700	232.080	-1.087.636
Ιδιοκτήτες μητρικής	237.506	-699.331	232.080	-1.087.636
Δικαιώματα μειοψηφίας	-7	-2.369	0	0
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0088	-0,0183	0,0082	-0,0384
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.865.887	922.056	1.416.597	-32.920

ΠΡΟΣΦΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα της Ουσιώδης αβεβαιότητας στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχεση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγραμματος αναδιαρθρωσης του Ομίλου.
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφαλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές κατάσεις, παρατείθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2020.
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.4 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.
5. Στην σημείωση 5.13 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/6/2021 συσσωρευτικά προβλέψεις ποσού € 7.959 εκατ (31.12.2020 € 7.959 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 200 χιλ β) Για λοιπές προβλέψεις €7.759χιλ. Οι οποίες αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις αποθέματα και συμμετοχές)
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές η υπό διαιτησία υποθέσεις που ανημένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας
8. Στη λήξη της χρήσης η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχέσμε αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 140, εταιρείας 117 άτομα (145 και 121 αντίστοιχα την 31/12/2020).
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) συμρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0	697
β) Έξοδα	0	455
γ) Απαιτήσεις	276	6.873
δ) Υποχρεώσεις	3.267	390
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	37	37
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0

Αθήνα 30.09.2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΡΥΩΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 013665	ΦΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697 ΑΡ. ΑΔ. 0032560