

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	<a href="http://www.spirou.gr">www.spirou.gr</a>	<b>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικ/κών κατ/σεων	29 Αυγούστου 2013	ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος ελεγκτής	Γεωργία Ι. Κουρκούτα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16121)	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη	ΠΑΝΑΓ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)						
	30.06.2013		31.12.2012		30.06.2013		31.12.2012		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>															
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.019.209,28	14.577.552,81	13.407.805,56	13.937.706,26											
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74											
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	712.269,49	1.004.219,39	712.269,49	1.004.219,39											
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.809.690,28	73.458,16	2.200.297,39	474.604,39											
Αποθέματα	8.624.393,89	10.337.422,36	7.837.201,67	9.332.442,45											
Απαιτήσεις από πελάτες	10.781.552,30	9.438.754,55	11.054.554,96	10.828.378,11											
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	788.832,89	712.764,47	300.208,84	277.686,93											
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>52.470.883,87</b>	<b>51.879.107,48</b>	<b>51.247.273,65</b>	<b>51.589.973,27</b>											
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ</b>															
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40											
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	12.353.167,49	11.950.946,48	14.233.809,46	13.332.464,00											
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	20.884.647,89	20.482.426,88	22.765.289,86	21.863.944,40											
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-22.027,11	-25.586,50													
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	20.862.620,78	20.456.840,38	22.765.289,86	21.863.944,40											
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00											
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.582.247,98	11.166.706,90	11.363.765,46	11.585.785,78											
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.615.959,20	9.007.909,51	8.576.739,70	8.972.854,08											
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.608.983,91	7.446.578,69	4.740.406,63	5.366.317,01											
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.608.263,09	31.422.267,10	28.481.983,79	29.726.028,87											
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>52.470.883,87</b>	<b>51.879.107,48</b>	<b>51.247.273,65</b>	<b>51.589.973,27</b>											
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>															
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.073.996,40	1.447.227,96			1.050.455,61	1.069.803,31									
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :															
Αποσβέσεις	836.474,26	937.774,78			799.650,50	862.610,52									
Προβλέψεις		200.000,00													
Συναλλαγματικές διαφορές															
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας															
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	841.093,55	768.869,50			656.725,26	798.785,92									
Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λοιπές δραστ/τητες:															
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.713.028,47	919.007,41			1.495.240,78	1.099.275,65									
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.079.029,87	-1.814.701,43			-1.951.869,85	-2.179.982,79									
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	353.417,38	-679.423,12			-509.306,82	-56.523,48									
Μείον:															
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-702.107,20	-705.468,03			-592.051,37	-664.970,92									
Καταβεβλημένοι φόροι	-382.424,82	-750.203,59			-359.183,71	-702.829,95									
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>654.448,17</b>	<b>323.083,48</b>	<b>589.660,40</b>	<b>226.168,26</b>											
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>															
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-57.879,12	-43.347,95			-42.473,79	-12.807,03									
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων															
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-57.879,12</b>	<b>-43.347,95</b>	<b>-42.473,79</b>	<b>-12.807,03</b>											
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>															
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών															
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια															
Εξοφλήσεις δανείων	-391.950,31	-259.743,92			-396.114,38	-196.184,16									
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-128.550,32	-124.308,65			-128.550,32	-124.308,65									
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-520.500,63</b>	<b>-384.052,57</b>	<b>-524.664,70</b>	<b>-320.492,81</b>											
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	76.068,42	-104.317,04			22.521,91	-107.131,58									
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	712.764,47	985.006,13			277.686,93	698.206,58									
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	788.832,89	880.689,09			300.208,84	591.075,00									

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)							
	01.01-30.06.2013		01.01-30.06.2012		01.04-30.06.2013		01.04-30.06.2012		01.01-30.06.2013		01.01-30.06.2012		01.04-30.06.2013		01.04-30.06.2012	
	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012
Κύκλος εργασιών	11.412.358,12	13.077.837,23	5.140.907,93	4.581.453,62	8.774.777,92	10.356.859,45	4.982.728,55	4.870.673,55								
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.154.404,74	6.444.507,89	2.621.375,66	2.499.463,11	4.346.534,52	5.170.674,59	2.598.258,05	2.382.967,44								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτ/σμάτων	1.915.089,95	2.216.097,46	491.572,86	-394.756,29	1.707.180,87	1.868.589,23	834.947,16	157.291,93								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.073.996,40	1.447.227,96	-42.332,62	-836.144,28	1.050.455,61	1.069.803,31	472.241,71	-255.893,19								
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	273.297,73	999.086,40	-692.695,69	-1.021.714,54	901.345,46	621.815,17	473.467,16	-438.742,03								
Ιδιοκτήτες μητρικής	269.738,34	1.006.233,40	-693.492,96	-1.017.756,81												
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.559,39	-7.147,00	797,27	-3.957,73												
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	132.482,67	-10.954,47	68.767,33	30.871,76												
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	405.780,40	988.131,93	-623.928,36	-990.842,78	901.345,46	621.815,17	473.467,16	-438.742,03								
Ιδιοκτήτες μητρικής	401.962,67	995.264,50	-624.859,73	-983.980,32												
Δικαιώματα μειοψηφίας	3.817,73	-7.132,57	931,37	-6.862,46												
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0147	0,0358	-0,0226	-0,0359	0,0327	0,0226	0,0172	-0,0159								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλικών αποσβέσεων	2.751.564,21	3.153.872,24	909.905,03	29.193,84	2.506.831,37	2.673.009,75	1.234.755,84	559.671,20								

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)							
	30.06.2013		30.06.2012		30.06.2013		30.06.2012		01.01-30.06.2013		01.01-30.06.2012		01.04-30.06.2013		01.04-30.06.2012	
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2012	01.04-30.06.2013	01.04-30.06.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου	20.456.840,38	32.344.388,37	21.863.944,40	28.026.712,06												
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	20.456.840,38	32.344.388,37	21.863.944,40	28.026.712,06												
Συγκ/τικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζ/μενες δραστ/τητες)	405.780,40	988.131,93	901.345,46	621.815,17												
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2013 και 30.06.2012 αντίστοιχα)	20.862.620,78	33.332.520,30	22.765.289,86	28.648.527,23												

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2012.

3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 25,2 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

4. Στην σημείωση 6.20 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/06/2013 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγ. χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0,60 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7,70 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.

6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 117, εταιρείας 78 άτομα ( 112 και 83 αντίστοιχα την 30/06/2012).

10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ/Π 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:  
 (Ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	701,19
β) Έξοδα	21,00	583,83
γ) Απαιτήσεις	419,10	5.726,00
δ) Υποχρεώσεις	2.989,43	2.989,43
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	44,08	40,85
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	71,21	71,21

**Αθήνα 28.08.2013**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ ΑΚ 636277

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ ΑΚ 031250

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΤΣΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΒ 066401  
Αρ.Αδ. Α'27910

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ Θ303721  
Αρ.Αδ. Α'16451