



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2014 - 30.06.2014

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2014 – 30.06.2014
6. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2014 – 30.06.2014, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/08/2014**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr , και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/B/87/0014
405401000
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος
Μποσινάκης, Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων
Νιάδης
28.08.2014
OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	5
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01 – 30.06.2014	
- Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	16
- Συνοπτική Κατάσταση Εσόδων	17
- Συνοπτική Κατάσταση Ιδίων Κεφαλαίων	19
- Συνοπτική Κατάσταση Ταμιακών Ροών	20
Σημειώσεις επί των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	
1. Γενικές Πληροφορίες	
1.1 Γενικές Πληροφορίες για την εταιρεία	21
1.2 Γενικές Πληροφορίες για τον όμιλο	22
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	23
3. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	24
4. Βασικές λογιστικές πολιτικές/ Νέα πρότυπα και διερμηνείες	24
5. Ενοποίηση	25
6.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
6.2.Επενδύσεις σε ακίνητα	28
6.3 Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας	28
6.4 Τραπεζικός Δανεισμός	29
6.5 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	30
6.6 Φόρος εισοδήματος/ Αναβαλλόμενη φορολογία	30
6.7 Λειτουργικά έξοδα	31
6.8 Αγορά ιδίων μετοχών	31
6.9 Κέρδη ανά μετοχή	32
6.10 Εποχικότητα	32
6.11 Πληροφόρηση κατά τομέα	32
6.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	33
6.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	33
6.14 Μεταγενέστερα γεγονότα	34
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2014-30.06.2014	35

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. Γεώργιος Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 2. Σπύρος Σπύρου
Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων |
| 3. Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2014 έως την 30η Ιουνίου 2014, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 28^{ης} Αυγούστου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αιγάλεω, 28 Αυγούστου 2014

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2014 – 30.06.2014

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά την περίοδο 1.1.2014 – 30.06.2014. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Οι ως άνω εταιρείες ενσωματώνονται στον Όμιλο με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Και το πρώτο εξάμηνο 2014, ο Όμιλος συνεχίζει την προσπάθεια εξυγίανσης του και παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον η οικονομική θέση παραμένει σταθερή.

Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου χαρακτηρίζεται από σταθερότητα και είναι ανοδική σε μεσοπρόθεσμη βάση. Ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε ελαφρώς κατά 9% ενώ ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών εμφάνισε σταθεροποίηση (αύξηση 1%) ως αντιστάθισμα στην είσοδο σε νέες αγορές σε τρίτες χώρες.

Τα λειτουργικά έξοδα σταθεροποιήθηκαν στα ίδια επίπεδα συγκριτικά με το αντίστοιχο προηγούμενο εξάμηνο με αποτέλεσμα τα ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη να ακολουθήσουν την αυξητική πορεία του κύκλου εργασιών.

Τα κέρδη πρό φόρων τόκων και αποσβέσεων συγκρατήθηκαν στα ίδια επίπεδα με το αντίστοιχο προηγούμενο εξάμηνο 2013.

Παρά τη θετική ενοποιημένη και εταιρική κερδοφορία, οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι οριακά αρνητικές σε ενοποιημένη βάση και οριακά θετικές σε εταιρική βάση ως συνέπεια της αυξημένης αποθεματοποίησης λόγω της φύσης των εργασιών του ομίλου και της διενέργειας πωλήσεων στη λήξη της περιόδου η είσπραξη των οποίων θα γίνει το επόμενο διάστημα.

Σχετικά με την αυξημένη αποθεματοποίηση που εμφανίζει η εταιρεία και ο όμιλος σε συνέχεια της 31.12.2013, η διοίκηση στην προσπάθεια της να αντισταθμίσει τις περιορισμένες δυνατότητες της Ελληνικής οικονομικής πραγματικότητας στόχευσε ήδη από τη χρήση 2013 στην ανάπτυξη μέσω των εξαγωγών στην ευρύτερη περιοχή. Δεδομένου των εξειδικευμένων προϊόντων που εμπορεύεται που είναι διαφορετικά ανά περιοχή και του μεγάλου χρόνου ανάπτυξης και παραγωγής των γεωργικών προϊόντων όπως είναι αυτά που εκμεταλλεύεται, προέβη στη δημιουργία στοκ προϊόντων με συνέπεια σημαντικές δεσμεύσεις κεφαλαίων.

Το ασταθές όμως πολιτικό κλίμα στις χώρες της Μέσης Ανατολής που στόχευσε η εταιρία είχε σαν συνέπεια την καθυστέρηση της αναπτυξιακής διαδικασίας και την αργή ρευστοποίηση των δεσμευμένων πόρων πράγμα που αντανάκλα στις ταμειακές ροές της.

Για τη διόρθωση των ανωτέρω και τη διασφάλιση της «συνέχισης της δραστηριότητας» ως επίσης για την διευκόλυνση της ομαλής λειτουργίας της, ο όμιλος βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για τον επαναδιακανονισμό των πληρωμών των βραχυπρόθεσμων δόσεων των πιστώσεων ενώ εξακολουθεί να εφαρμόζει την αυστηρή πιστωτική πολιτική προς τους πελάτες της για την διατήρηση σε υψηλό επίπεδο της ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της και την αποφυγή επισφαλειών που θα δυσχέραιναν την κατάσταση.

Η εταιρία για να ενισχύσει περαιτέρω την αναπτυξιακή της διαδικασία σχεδιάζει την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στον Αλμυρό Μαγνησίας, συνολικού ύψους προϋπολογισμού 1.270.650,00€ που αφορά στην ανάπτυξη καινοτόμου γραμμής σποροπαραγωγής για τη παραγωγή πολλαπλασιαστικού υλικού (σπόρων σποράς) εκτατικής καλλιέργειας, δηλαδή για καλαμπόκι και μηδική.

Η Επένδυση υπαγόμενη στο πρόγραμμα 123 Α που εξήγγειλε το Υπουργείο Γεωργικής Ανάπτυξης μπορεί να τύχει ενίσχυσης σε ποσοστό 50% . Για το σκοπό αυτό, με την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2014 επικυρώθηκε η απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού €

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

640,000 που θα καλυφθεί με ιδιωτική συμμετοχή . Η εν λόγω διαδικασία θα ολοκληρωθεί εντός της επόμενης περιόδου.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου

Όμιλος

(σε εκατ. €)

	<u>1/1/2014- 30/06/2014</u>	<u>1/1/2013- 30/06/2013</u>
Κύκλος Εργασιών	11,29	11,41
Μικτά Κέρδη	5,39	5,15
Κέρδη προ Φόρων	1,53	1,07
Κέρδη Μετά από Φόρους	1,52	0,27

Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών

Όμιλος

	<u>2014 vs 2013</u>
Κύκλος Εργασιών	-1,09%
Μικτά Κέρδη	4,53%
Κέρδη προ Φόρων	42,82%
Κέρδη Μετά από Φόρους	454,79%

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

Όμιλος	30/06/2014	31/12/2013	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	39,83%	37,66%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	60,17%	62,34%	
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	54,50%	47,73%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	64,73%	67,69%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο παθητικού	35,27%	32,31%	
Ίδια Κεφάλαια/ Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51,80%	65,20%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων /Ίδια κεφάλαια	8,58%	6,59%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο εσόδων	47,73%	45,17%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Την 30^η Ιουνίου 2014 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2013 και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα και την όλη διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2013.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2014.
- Αποφασίσθηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2013.
- Εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών με κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 10 Ν. 2190/1920 και τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού.
- Εγκρίθηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014 και εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ, 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20.

Προβλέψεις

Η εταιρεία περιοδικά και τουλάχιστον ετησίως, προβαίνει σε αξιολόγηση των συνθηκών του οικονομικού περιβάλλοντος και τυχόν κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν για την οικονομική θέση της εταιρείας και προχωρά στις αντίστοιχες προβλέψεις.

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 30/06/2014 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 6,9 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις και φόρο αποθεματικών € 1,23 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 5,05 εκατ. στην εταιρεία και στον όμιλο.
- γ. Πρόβλεψη για ακίνητα αποθέματα στην εταιρεία € 0,2 εκατ.
- δ. Πρόβλεψη για απομείωση αξίας συμμετοχής € 0,39 εκατ.

Στην ενδιάμεση οικονομική περίοδο η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δε συντρέχει λόγος διενέργειας επιπρόσθετων απομειώσεων των στοιχείων του ενεργητικού. Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει συνεχώς το εταιρικό περιβάλλον και τις συνθήκες αυτού και προχωρά στις απαραίτητες ενέργειες.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Ανατολικής Λεκάνης της Μεσογείου, στην Τουρκία και την Μέση Ανατολή επιχειρεί (από την χρήση 2012) να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι , ηλιάνθο) στις αγορές της Ρουμανίας, της Βουλγαρίας και της Ουκρανίας.

Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Συνεχίζει την διεξόδηση σε αυτές τις αγορές, διαθέτοντας νέα προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας. Τα νέα αυτά προϊόντα είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και αναπτύχθηκαν τα τελευταία χρόνια. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προϊόντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος στην προσπάθεια του να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές περιορίζει τις πωλήσεις οι οποίες δεν καλύπτονται επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Η Εταιρεία καταβάλλει ιδιαίτερη προσπάθεια αποφυγής επισφαλειών και αυτό αντανακλά στην συρρίκνωση των πωλήσεων της συγκριτικά με προηγούμενες περιόδους. Ήδη έχουν συναφθεί ιδιαίτερες συμφωνίες με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους σε αυτή την κατεύθυνση. Η έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο δεν έχει μεταβληθεί συγκριτικά με την λήξη της περιόδου της 31.12.2013 και ως εκ τούτου έχει διασφαλιστεί με συνολική πρόβλεψη € 5,05 εκατ.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να

διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +/- 1,5%.

Όμιλος 31.12.2013

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.062.419,58	-90.936,29	90.936,29
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.306.585,28	-124.598,78	124.598,78
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-215.535,07	215.535,07

Όμιλος 30.06. 2014

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	5.230.925,17	-39.231,94	39.231,94
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.156.375,22	-68.672,81	68.672,81
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-107.904,75	107.904,75

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης έχουν ως εξής:

	30.06.2014	31.12.2013
Σύνολο δανεισμού	14.387.300	14.369.005
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	416.653	712.449
Καθαρός δανεισμός	13.970.647	13.656.556
Ίδια κεφάλαια	17.883.941	16.293.063
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	31.854.589	29.949.619
Συντελεστής μόχλευσης	44%	46%

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	419.525
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	6.444
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	615.533
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	21.756	21.756
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		5.873.480
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	403.977	403.977
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.943.669	2.943.669
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	51.666	42.501
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	12.011	12.011

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών και σποροφύτων μέχρι την λήξη της περιόδου θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο με σταθεροποιητικές τάσεις συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής της Τουρκίας και της Ανατολικής Ευρώπης όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, αναμένονται να συνεχίσουν να κινούνται σταθεροποιητικά έως αυξητικά, ανάλογα και με τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή.

Η εταιρία παρά την ηγετική θέση που κατέχει στην αγορά επικεντρώνει το ενδιαφέρον της σε μεμονωμένες περιοχές και καλλιέργειες που υπάρχει περιθώριο βελτίωσης με σκοπό την μεγιστοποίηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας. Επιπρόσθετα με την σχεδιαζόμενη επένδυση θα ενισχύσει περισσότερο την παρουσία της στην αγορά ειδικά σε καλλιέργειες που δεν έχει ηγετικό ρόλο σήμερα.

Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία, εκτιμάται ότι η ζήτηση σε βασικά τρόφιμα και κατ' επέκταση σε προϊόντα του Ομίλου, δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την οικονομική ύφεση που είναι σε εξέλιξη.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου 30.06.2014 τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αιγάλεω, 28 Αυγούστου 2014

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της, της 30ής Ιουνίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «Δ.Λ.Π.» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη χωρίς διαφοροποίηση την 31η Μαρτίου 2014 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014

Ιωάννης Α. Παπουτσής

ΑΜ/ΣΟΕΛ 14361

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

<u>ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2014	31/12/2013	30/06/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.1	13.112.228	13.498.094	12.581.998	12.927.943
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		210.160	420.320	210.160	420.320
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	1.2	0	0	762.767	38.879
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.3	1.448.921	1.786.193	1.422.866	1.766.735
		30.506.246	31.439.542	30.712.728	30.888.812
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	6.3	10.310.272	11.535.547	8.436.530	9.019.629
Απαιτήσεις από πελάτες	6.3	7.386.998	3.813.045	7.977.510	6.800.357
Λοιπές απαιτήσεις	6.3	2.081.094	2.931.672	4.038.214	3.337.019
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		416.653	712.449	209.875	477.716
		20.195.017	18.992.713	20.662.129	19.634.721
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		50.701.262	50.432.255	51.374.857	50.523.533
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Καθαρή θέση					
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια		9.996.763	9.996.763	9.947.451	9.947.451
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		-27.830.864	-29.425.789	-26.405.864	-27.751.297
		17.907.915	16.312.990	19.283.604	17.938.171
Δικαιώματα τρίτων		-23.974	-19.927	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		17.883.941	16.293.063	19.283.604	17.938.171
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	5.230.925	6.062.420	5.230.925	6.062.420
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.5	3.573.551	3.706.488	3.573.551	3.706.488
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου		270.891	270.801	264.214	264.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.6	1.233.908	1.216.238	1.222.515	1.206.262
Λοιπές προβλέψεις		1.230.000	1.230.000	1.230.000	1.230.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.694.705	4.706.407	2.528.095	4.520.616
		14.233.981	17.192.354	14.049.300	16.990.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	9.156.375	8.306.585	9.128.313	8.278.498
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.894.070	4.681.985	3.810.648	3.625.398
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.5	268.123	268.123	268.123	268.123
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.264.772	3.690.144	4.834.869	3.423.344
		18.583.340	16.946.837	18.041.953	15.595.363
Σύνολο υποχρεώσεων		32.817.321	34.139.191	32.091.253	32.585.362
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		50.701.262	50.432.255	51.374.857	50.523.533

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013	01/01-30/06/2014	01/01-30/06/2013
Κύκλος εργασιών	6.11	11.287.704	11.412.358	7.956.130	8.774.778
Κόστος πωληθέντων	6.7	5.899.814	6.257.953	3.794.540	4.428.243
Μικτά κέρδη		5.387.890	5.154.405	4.161.590	4.346.535
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.7	927.446	810.496	813.444	657.235
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.7	1.232.506	1.178.061	863.748	963.979
Έξοδα ερευνών	6.7	830.181	593.247	375.124	432.170
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)		243.866	657.511	86.625	585.970
Λειτουργικά Κέρδη		2.153.891	1.915.090	2.022.649	1.707.181
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.740.888	2.751.564	2.572.071	2.506.831
Χρηματοοικονομικά έσοδα		92.516	77.904	34.187	27.890
Χρηματοοικονομικά έξοδα		712.521	918.998	695.151	684.615
Κέρδη προ φόρων		1.533.886	1.073.996	1.361.686	1.050.456
Φόρος εισοδήματος	6.6	-17.670	-800.699	-16.253	-149.110
Κέρδη μετά φόρων		1.516.216	273.298	1.345.433	901.345
Αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.520.262	269.738	1.345.433	901.345
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4.047	3.559	0	0
Κέρδη μετά από φόρους		1.516.216	273.298	1.345.433	901.345
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		74.663	132.483	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		1.590.878	405.780	1.345.433	901.345
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.594.925	401.963	1.345.433	901.345
Δικαιώματα μειοψηφίας		-4.047	3.818	0	0
		1.590.878	405.780	1.345.433	901.345
Κέρδη ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	6.9	0,0577	0,0147	0,0488	0,0327

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/04-30/06/2014	01/04-30/06/2013	01/04-30/06/2014	01/04-30/06/2013
Κύκλος εργασιών	6.132.678	5.140.908	4.459.749	4.982.729
Κόστος πωληθέντων	3.003.745	2.519.532	1.920.797	2.384.471
Μικτά κέρδη	3.128.932	2.621.376	2.538.952	2.598.258
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	504.978	494.393	446.513	401.952
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	703.710	684.227	428.258	553.025
Έξοδα ερευνών	372.928	337.426	208.787	225.155
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	198.194	613.757	47.576	583.179
Λειτουργικά Κέρδη	1.349.122	491.573	1.407.818	834.947
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.649.436	909.905	1.684.644	1.234.756
Χρηματοοικονομικά έσοδα	77.007	20.252	20.176	-13.249
Χρηματοοικονομικά έξοδα	440.885	554.157	436.192	349.456
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	985.244	-42.333	991.802	472.242
Φόρος εισοδήματος	78.500	-650.363	79.917	1.225
Κέρδη/(Ζημίες) μετά φόρων	1.063.744	-692.696	1.071.718	473.467
Αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.067.392	-693.493	1.071.718	473.467
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.648	797		
Κέρδη μετά από φόρους	1.063.744	-692.696	1.071.718	473.467
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-34.365	68.767		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	1.029.379	-623.928	1.071.718	473.467
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.033.240	-624.860	1.071.718	473.467
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.861	931	0	0
	1.029.379	-623.928	1.071.718	473.467
Κέρδη ανά μετοχή				
Βασικά σε Ευρώ	0,0373	0,0226	0,0389	0,0172

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ							Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Δικαιώματα Μειοψηφίας		
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 30/06/2014 (Όμιλος)								
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-25.256.352	20.482.427	-25.587	20.456.840
Συναλλαγματικές διαφορές					132.484	132.484		132.484
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/06/2013	0	0	0	0	269.737	269.737	3.559	273.297
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη					0	0		0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2013	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-24.854.131	20.884.648	-22.027	20.862.621
Συναλλαγματικές διαφορές					-38.181	-38.181		-38.181
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/7 - 31/12/2013					-4.548.011	-4.548.011	2.100	-4.545.911
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη					14.535	14.535		14.535
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συναλλαγματικές διαφορές					74.663	74.663		74.663
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/06/2014	0	0	0	0	1.520.262	1.520.262	-4.047	1.516.216
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη						0		0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-27.830.864	17.907.915	-23.974	17.883.941

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Δικαιώματα Μειοψηφίας		
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-23.825.523	21.863.944	0	21.863.944
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/06/2013	0	0	0	0	901.345	901.345	0	901.345
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη					0	0		0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2013	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-22.924.178	22.765.290	0	22.765.290
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/7 - 31/12/2013					-4.841.654	-4.841.654		-4.841.654
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη					14.535	14.535		14.535
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171	0	17.938.171
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/06/2014	0	0	0	0	1.345.433	1.345.433	0	1.345.433
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη					0	0		0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-26.405.864	19.283.604	0	19.283.604

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	1.533.884	1.073.996	1.361.686	1.050.456
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	573.080	836.474	549.422	799.651
Συναλλαγματικές διαφορές	74.663	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	712.521	841.094	696.075	656.725
	2.894.148	2.751.564	2.607.183	2.506.831
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.225.275	1.713.028	583.099	1.495.241
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.308.594	-3.079.030	-1.534.479	-1.951.870
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων(πλην δανειακών)	-716.843	353.417	173.555	-509.307
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-712.521	-702.107	-696.075	-592.051
Καταβεβλημένοι φόροι	-512.533	-382.425	-512.533	-359.184
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-131.067	654.448	620.751	589.660
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	-723.889	0
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-54.474	-57.879	-54.474	-42.474
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-54.474	-57.879	-778.362	-42.474
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
<u>Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια</u>				
(Εξοφλήσεις)/Εισπράξεις δανείων	18.296	-391.950	18.321	-396.114
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια	-128.550	-128.550	-128.550	-128.550
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-110.255	-520.501	-110.229	-524.665
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)	-295.796	76.068	-267.841	22.522
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	712.449	712.764	477.716	277.687
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	416.653	788.833	209.875	300.209

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο

Ο Όμιλος περιλαμβάνει τις ακόλουθες εταιρείες:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%	Ολική Ενοποίηση

Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ			Ποσοστό
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%
Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα-ανάπτυξη-εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

- Με την από 30.6.2014 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίστηκε η απορρόφηση της θυγατρικής εταιρίας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με ισολογισμό μετασχηματισμού 30-06-2014. Το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στο επόμενο διάστημα αναμένεται να συντάξει το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό, σταθμίζοντας τις φορολογικές απαλλαγές και δυνατότητες του Νόμου 2166/1993 και του Ν.Δ, 1297/1972 σε συνδυασμό με τα άρθρα 68-78 του ΚΝ 2190/20. Η εν λόγω απορρόφηση δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή σε επίπεδο ομίλου, ενώ σε επίπεδο μητρικής εταιρείας δεν αναμένεται να υπάρξει ουσιώδη μεταβολή στην οικονομική θέση. Η διαδικασία της εν λόγω απορρόφησης αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τη λήξη της περιόδου της 31.12.2014. Στη χρήση 2013 στις Ατομικές Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις έχει απομειωθεί η αξία συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA ΕΠΕ € 394.200,00 καθώς επίσης και η απαίτηση της μητρικής από την εν λόγω θυγατρική € 755.000,00.

- Την τρέχουσα χρήση, η κατά 99% θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης της προς τη μητρική εταιρεία. Η εν λόγω αύξηση δεν μετέβαλε την οικονομική θέση του ομίλου.

- Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2013 και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης. Για την περίοδο 01.01-30.06.2014 δεν προέκυψε ένδειξη απομείωσης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου

ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2014 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28ης Αυγούστου 2014.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να λειτουργεί απρόσκοπτα την κύρια δραστηριότητα του με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Βασική πεποίθηση της διοίκησης του ομίλου για τη συνέχιση της δραστηριότητας του είναι η συνεχιζόμενη υποστήριξη από τα τραπεζικά ιδρύματα και η διασφάλιση επιπρόσθετης χρηματοδότησης για της κάλυψη των αναγκών.

Η ρευστότητα παραμένει σε ικανοποιητικά επίπεδα και εκτιμούμε ότι θα βελτιωθεί περαιτέρω μέχρι τη λήξη της περιόδου με μία σειρά από μέτρα που έχει ξεκινήσει ήδη να λαμβάνει η διοίκηση και ειδικότερα:

- Επαναρρύθμιση και επαναδιακανονισμό βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων και όλων των δανειακών υποχρεώσεων έτσι ώστε οι δείκτες των δανειακών συμβάσεων να είναι ικανοποιητικοί.
- Επανακαθορισμό των ορών αποπληρωμής της σύμβασης leasing.
- Δραστηριοποίηση σε νέες καλλιέργειες και μεγιστοποίηση των πωλήσεων, αυστηρή πιστωτική πολιτική και επιτάχυνση της είσπραξης των εμπορικών της απαιτήσεων.
- Πρόγραμμα ταχύτερης ρευστοποίησης αποθεμάτων.

4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές/ Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι Λογιστικές Αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που τηρήθηκαν στην σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις, είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Στην τρέχουσα περίοδο δεν συνέτρεξε περίπτωση εφαρμογής νέου Προτύπου ή Διερμηνείας. Από το IASB και την IFRIC, έχουν εκδοθεί νέα Πρότυπα και Διερμηνείες και έχουν τροποποιηθεί υφιστάμενα, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν μετά την 01/07/2014. Τα κυριότερα εξ αυτών και η εκτιμώμενη επίπτωσή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

Ετήσιες βελτιώσεις 2010-2012 που εγκρίθηκαν τον Δεκέμβριο του 2013 και αφορούν τα πρότυπα IAS 16, IAS 24, IAS 38, IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8 και IFRS 13, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κυρίως την ή μετά την 01.07.2014. Δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» που εγκρίθηκε τον Νοέμβριο του 2013 και αναφέρεται σε εισφορές προγραμμάτων καθορισμένων παροχών από εργαζομένους ή τρίτα πρόσωπα οι οποίες συνδέονται με την παροχή υπηρεσίας. Η τροποποίηση έχει ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2014 και δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στον όμιλο και την εταιρεία.

Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά στοιχεία» με την προσθήκη τρίτου κεφαλαίου στο εν λόγω πρότυπο που αφορά την «Λογιστική της αντιστάθμισης» και τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9, που εγκρίθηκαν τον Νοέμβριο του 2013. Οι εν λόγω τροποποιήσεις είναι διαθέσιμες για άμεση χρήση. Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του Προτύπου ΔΠΧΑ 9 θα καθορισθεί μετά την ολοκλήρωσή του. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38, που παρέχουν διευκρινήσεις επί των αποδεκτών μεθόδων απόσβεσης με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Λογιστική για αποκτήσεις Δικαιωμάτων σε Κοινές Δραστηριότητες **«Τροποποίηση ΔΠΧΑ 11»** με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί που υπόκεινται σε ρυθμιστικό πλαίσιο με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2016. Δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

5. Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο ολικής ενοποίησης. Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η Εταιρεία. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές, τα ενδοομιλικά υπόλοιπα και τα ενδο-ομιλικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορι κά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκατα βολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214	12.491.757	7.510.991	290.253	1.505.378	51.350	25.915.945
Προσθήκες		66.179	52.508	14.342	15.779		148.808
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Ανακατανομές/συγχώνευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0	5.253.588	4.527.983	191.545	1.365.276	0	11.338.392
Αποσβέσεις		626.523	522.811	34.356	44.576		1.228.267
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Ανακατανομές/συγχώνευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013	4.066.214	6.677.824	2.512.706	78.694	111.305	51.350	13.498.094
Περίοδος έως 30.06.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Προσθήκες		14.202	24.993		5.849	11.890	56.934
Πωλήσεις/διαγραφές							0
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.563	15.563				0
Υπόλοιπο 30.06.2014	4.066.214	12.556.575	7.604.055	295.986	1.527.006	63.240	26.113.077
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αποσβέσεις		245.984	159.284	18.035	19.496		442.800
Πωλήσεις/διαγραφές							0
Ανακατανομές/συγχώνευση		-233	233				0
Υπόλοιπο 30.06.2014	0	6.125.862	5.210.311	235.326	1.429.348	0	13.000.849
Αναπόσβεστη αξία στις 30.06.2014	4.066.214	6.430.713	2.393.744	60.659	97.658	63.240	13.112.228
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.284	1.804.213					4.975.497
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		541.264					541.264
	3.171.284	2.345.477	0	0	0	0	5.516.760

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214	12.379.583	6.931.591	58.741	1.435.667	51.350	24.923.147
Προσθήκες		60.579	44.958	11.683	13.805		131.025
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Ανακατανομές/συγχώνευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2013	0	5.231.583	4.377.096	58.641	1.318.120	0	10.985.441
Αποσβέσεις		620.839	481.470	1.032	37.448		1.140.788
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609			-8.609
Ανακατανομές/συγχώνευση							0
Υπόλοιπο 31.12.2013	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013	4.066.214	6.587.740	2.117.984	10.751	93.904	51.350	12.927.943
Περίοδος έως 30.06.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Προσθήκες		14.202	24.993		3.389	11.890	54.474
Πωλήσεις/διαγραφές							0
Ανακατανομές/συγχώνευση		-15.563	15.563				0
Υπόλοιπο 30.06.2014	4.066.214	12.438.801	7.017.105	61.815	1.452.861	63.240	25.100.037
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αποσβέσεις		243.115	140.546	1.004	15.753		400.418
Πωλήσεις/διαγραφές							0
Ανακατανομές/συγχώνευση		-233	233				0
Υπόλοιπο 30.06.2014	0	6.095.304	4.999.345	52.068	1.371.321	0	12.518.038
Αναπόσβεστη αξία στις 30.06.2014	4.066.214	6.343.498	2.017.760	9.747	81.540	63.240	12.581.998
Κεφαλ. Χρημ. Μισθωτός Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	3.171.284	1.804.213					4.975.497
		541.264					541.264
	3.171.284	2.345.477	0	0	0	0	5.516.760

1.Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α). προσδιορίστηκαν ως εξής :

α) Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Την 31.12.2013 για τα ανωτέρω ακίνητα έχει ληφθεί εκ νέου έκθεση εκτίμησης της αξίας τους και προέκυψε ότι η αναπόσβεστη αξία των παγίων αυτών είναι μικρότερη από αυτή που αναφέρεται στην έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή.

β) Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους. .

2. Η εταιρεία μισθώνει με χρηματοδοτικές μισθώσεις Ακίνητό της το οποίο ήταν στην ιδιοκτησία της.

3. Επί των ενσώματων παγίων συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 30.050.000,00 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 10.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 4.000.000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

γ) Επί των επενδύσεων σε ακίνητα και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 15.450,000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο δεν έγινε επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η αξία των επενδύσεων παραμένει στα ίδια επίπεδα, με δεδομένο ότι δεν υπήρξε ουσιώδης μεταβολή των παραμέτρων της επιμέτρησης. Δαπάνες για επενδύσεις σε ακίνητα δεν αναγνωρίστηκαν (δεν υπήρξαν) στην περίοδο.

Επί των επενδύσεων σε ακίνητα ακινήτων και ειδικότερα:

1. στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00 (σημείωση 2 περ'.3γ):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

2. στα Οικόπεδα της Θήβας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης € 4.600.000,00

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 1.300.000,00 υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς για εξασφάλιση αλληλόχρεου δανείου.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 3.300.000,00 υπέρ της Τραπέζης Πειραιώς για εξασφάλιση αλληλόχρεου δανείου.

6.3 Σημαντικές μεταβολές στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης την 30/6/2014 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της 31/12/2013 και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου 1/1 - 30/6/2014 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου 1/1 - 30/6/2013 έχουν ως εξής:

- Η αύξηση του λογαριασμού επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προχώρησε η κατά 99% τουρκική θυγατρική εταιρεία με κεφαλαιοποίηση υποχρέωσης προς τη μητρική εταιρεία με σκοπό την ενίσχυση της κεφαλαιακής της επάρκειας και την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της. Η εν λόγω αύξηση δεν επηρέασε την οικονομική θέση του ομίλου.

- Δεν συνέτρεξε λόγος επιπλέον απομείωσης των αποθεμάτων καθόσον κρίθηκε ότι οι ρευστοποιήσιμες αξίες στις οποίες είχαν αποτιμηθεί είναι αντιπροσωπευτικές των συνθηκών της αγοράς. Ως εκ τούτου οι προβλέψεις απομείωσης των αποθεμάτων κατά την 30.06.2014 παρέμειναν στα ίδια επίπεδα με την 31.12.2013, ήτοι € 200 χιλ.
- Η αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου οφείλεται στην διενέργεια εμπορικών πωλήσεων του κυπριακού ομίλου κατά το τέλος της περιόδου της 30.06.2014 οπότε και αναμένεται να εισπραχθούν εντός του επόμενου διαστήματος.
- Στην τρέχουσα περίοδο δεν έγιναν πρόσθετες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Τα σωρευμένα ποσά προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχονται σε € 5.097.925,27 για τον Όμιλο και σε € 5.055.000,00 για την εταιρεία και κρίνονται επαρκή για την κάλυψη των ζημιών που τυχόν προκύψουν από την πιθανότητα μη είσπραξης τους.
- Ο λογαριασμός λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2013 περιελάμβανε υποχρέωση προς συνδεδεμένη εταιρεία ποσού € 1.860.000. Η εν λόγω οφειλή είναι πληρωτέα μέχρι και τον Μάιο του 2015. Συνεπώς κατά την 30.06.2014 ταξινομήθηκε στο λογαριασμό λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

6.4 Τραπεζικός Δανεισμός

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών				
Ομολογιακά δάνεια Τραπεζών	3.152.078	3.801.072	3.152.078	3.801.072
Τοκοχρεωλυτικό δάνειο Τραπέζης	1.896.338	2.078.848	1.896.338	2.078.848
Λοιπά	182.510	182.510	182.510	182.510
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.230.925	6.062.430	5.230.925	6.062.430
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	7.031.289	6.646.913	7.003.227	6.618.826
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.125.086	1.659.662	2.125.086	1.659.662
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.156.375	8.306.575	9.128.313	8.278.488
Σύνολο δανείων	14.387.300	14.369.005	14.359.239	14.340.918

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.234.395
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.544.610
Πάνω από 5 έτη	451.921
Μέχρι ένα έτος	2.125.086
	7.356.012

6.5 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν τις Υποχρεώσεις προς την CREDIT AGRICOLE βάσει σύμβασης της 21.01.2010 που αφορά πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου εταιρείας στη Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι δεκαπενταετής (έως το έτος 2025).

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.566	397.566	397.566	397.566
Πάνω από ένα έτος	4.243.742	4.442.525	4.243.742	4.442.525
Σύνολο	4.641.308	4.840.090	4.641.308	4.840.090
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-799.634	-865.480	-799.634	-865.480
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.841.673	3.974.610	3.841.673	3.974.610
Ανάλυση:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	268.123	268.123	268.123	268.123
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.573.551	3.706.488	3.573.551	3.706.488
Σύνολο	3.841.673	3.974.610	3.841.673	3.974.610

6.6 Φόρος εισοδήματος/Αναβαλλόμενη φορολογία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης:	-1.216.238	43.998	-1.206.262	-594.732
Φόρος αποτελεσμάτων	-17.670	-1.260.236	-16.253	-611.530
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-1.233.908	-1.216.238	-1.222.515	-1.206.262

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2011

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.00,00.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία οι ανωτέρω εταιρείες ελέγχονται φορολογικά από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για τις χρήσεις 2012-2013 έχουν λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη.

6.7 Λειτουργικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Αμοιβές προσωπικού	1.281.404	1.150.078	1.181.753	1.039.131
Αμοιβές τρίτων	999.404	327.579	280.721	118.482
Παροχές τρίτων	459.600	377.082	435.021	357.259
Φόροι – τέλη	87.166	79.380	67.967	78.516
Διάφορα έξοδα	1.107.929	1.246.506	897.435	936.900
Κόστος αποθεμάτων	4.369.437	4.832.850	2.434.537	3.151.688
	8.304.940	8.013.475	5.297.434	5.681.977
Αποσβέσεις	652.959	897.981	610.578	864.324
Μείον: Αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	71.698	71.698	61.155	64.674
Σύνολο	8.878.020	8.839.757	5.846.856	6.481.627

Τα έξοδα κατανέμονται

Κόστος πωλήσεων	5.672.476	5.869.268	3.567.202	4.054.743
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	846.907	736.157	768.588	593.718
Έξοδα ερευνών	617.933	298.810	162.876	137.734
Έξοδα διαθέσεως	1.167.526	1.109.240	798.768	895.782
	8.304.841	8.013.475	5.297.434	5.681.977

Οι αποσβέσεις κατανέμονται

Κόστος πωλήσεων	227.338	388.686	227.338	373.500
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	80.539	74.339	44.856	63.517
Έξοδα ερευνών	212.248	294.436	212.248	294.436
Έξοδα διαθέσεως	64.980	68.821	64.980	68.197
	585.105	826.282	549.422	799.651
	8.889.947	8.839.757	5.846.856	6.481.627

Παροχές σε εργαζομένους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
Μισθωτοί	89	88	68	66
Ημερομίσθιοι	29	29	26	12
	118	117	94	78
Μισθοί και ημερομίσθια	991.423	901.575	909.456	813.970
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	245.881	227.744	228.198	206.094
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	44.099	20.759	44.099	19.066
	1.281.404	1.150.078	1.181.753	1.039.131

6.8 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2014.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2014 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

6.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Ομιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	1.590.878	405.780	1.361.686	1.050.456
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0577	0,0147	0,0494	0,0381

6.10 Εποχικότητα

Ο Όμιλος και η Εταιρεία παρουσιάζουν εποχικότητα στον κύκλο δραστηριότητας τους σε σχέση με τις ενδιάμεσες περιόδους κυρίως σε ότι αφορά την γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών.

6.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Περίοδος 01.01-30.06								
Κύκλος εργασιών	6.559.276,46	7.043.109,08	615.239,58	436.142,19	4.113.188,01	3.933.106,85	11.287.704,05	11.412.358,12
Κόστος πωληθέντων	3.111.720,36	3.854.378,56	244.326,56	238.682,90	2.543.767,16	2.164.891,92	5.899.814,07	6.257.953,38
Μικτό κέρδος	3.447.556,10	3.188.730,52	370.913,02	197.459,29	1.569.420,85	1.768.214,93	5.387.889,98	5.154.404,74
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Περίοδος 01.01-30.06								
Κύκλος εργασιών	6.516.870,29	6.988.744,87	434.369,54	670.185,66	1.004.889,78	1.115.847,39	7.956.129,61	8.774.777,92
Κόστος πωληθέντων	3.084.482,62	3.526.911,30	294.429,66	338.213,14	415.627,56	563.118,96	3.794.539,83	4.428.243,40
Μικτό κέρδος	3.432.387,67	3.461.833,57	139.939,88	331.972,52	589.262,22	552.728,43	4.161.589,78	4.346.534,52

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

6.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Εταιρεία					
Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.252.565	2.878.161	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	207.012	770.392	0	4.480
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	2.656.753	2.365.693	0	0
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	757.150	755.450	0	0
Σύνολο		5.873.480	6.769.696	0	4.480

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαληφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

Όμιλος και Εταιρεία					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	2.460	2.943.669	3.055.003
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	272.769	272.769	0	0
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	70.551	64.614	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	60.657	153.421	0	79.408
Σύνολο		403.977	493.265	2.943.669	3.134.411

Μέλη ΔΣ

Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	12.011	106.666	0	0
Σύνολο		12.011	106.666	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
GOLDEN WEST SEED EUROPE	GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	0	1.058.583	0	0
Σύνολο		0	1.058.583	0	0

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0	127.483	231.479	272.072
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	392.286	186.687	153.386	245.896
GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	223.247	555.239	41.104	229.794
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	15.417	0	39.157
Σύνολο		615.533	884.826	425.969	786.918

		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		51.666	89.537	42.501	120.663
Σύνολο		51.666	89.537	42.501	120.663

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαληφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

6.13 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Από τα στοιχεία που τηρούνται στη Νομική υπηρεσία προκύπτει ότι εκκρεμούν κατά της εταιρείας απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού € 4,0 εκατ. περίπου μεγάλο μέρος των οποίων καλύπτεται και από ασφαλιστική κάλυψη. Η γνώμη της υπηρεσίας είναι ότι δεν θα προκύψει σημαντική επιβάρυνση της εταιρείας από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις:

- Αγωγές αποζημίωσης ατυχήματος με εμπλεκόμενο εργαζόμενο της εταιρείας ύψους € 3,65 εκ
- Πρόστιμα Ελληνικού Δημοσίου και Επιτροπής Κεφαλαιοαγοράς ύψους € 0,13 εκ
- Λοιπές αγωγές ύψους € 0,24 εκ.

6.14 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου 30.06.2014 τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του ομίλου και της εταιρείας και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2014 έως την 30^η Ιουνίου 2014)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.Ε.Π.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙΣ, 122 42 ΑΡ.Α.Ε.Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς														
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συστήματα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβαίει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όσον αφορά αυτή επαίεται.														
Διεύθυνση Διαδικτύου Μηνιαία έκθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 28 Αυγούστου 2014 Νόμιμος ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου					ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΣΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓ. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΒΛΗΣ					Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)														
ΕΝΟΠΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30.06.2014 31.12.2013			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.06.2014 31.12.2013			ΕΝΟΠΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013					
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ														
Απορροές δραστηριοτήτων														
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (συνεχίζομενες δραστηριότητες)														
Πλην / Μείον προσαρμογές για:														
Αποσβέσεις														
Προβλέψεις														
Συναλλαγματικές διαφορές														
Αποτελέσματα (εξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας														
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα														
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λογικές δραστηριότητες														
Μίσωση / αύξηση αποθεμάτων														
Μίσωση / αύξηση απαιτήσεων														
Μίσωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)														
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα														
Καταβληθέντα φόροι														
Εκκαθάριση των δραστηριοτήτων														
Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)														
Επενδυτικές δραστηριότητες														
Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων														
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων														
Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)														
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες														
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών														
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια														
Εξοφλήσεις δανείων														
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεώσιμα)														
Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)														
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)														
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου														
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου														
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών														
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια														
Εξοφλήσεις δανείων														
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεώσιμα)														
Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)														
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)														
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου														
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ														
Αθήνα 28.08.2014														
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ														
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ														
ΕΝΟΠΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30.06.2014 30.06.2013			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 30.06.2014 30.06.2013			ΕΝΟΠΗΘΕΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013			ΕΤΑΙΡΕΙΑ 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013 01.01-30.06.2014 01.01-30.06.2013					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου														
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)														
Συνολικά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχίζομενες δραστηριότητες)														
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2014 και 30.06.2013 αντίστοιχα)														
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παραρτήματα αναλυτικά στην σημείωση 1,2 των οικονομικών καταστάσεων.														
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάσταση της ανεπίσημης οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2013.														
3. Επί οικιστικών στοιχείων της μητρικής εταιρείας, έχει ενοποιηθεί προσήμιση υποθήκης ποσού € 30,05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.														
4. Στην σημείωση 6.6 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελεγκτές φορολογικά χρήσεις.														
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/06/2014 ασφαλιστικά προβλέψεις ποσού € 6,87 εκατ. (31.12.2013 € 6,87 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για επίλεκτες φορολογικές υποθέσεις προηγ. χρήσεων για ανελεγκτές φορολογικά χρήσεις και φόρο αποθραύσιμων € 1,23 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 5,64 εκατ.														
Από τις λοιπές εκρεμίες δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της όπως αναλυτικά γίνεται αναφορά στη σημείωση 6.14 των οικονομικών καταστάσεων.														
6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μεταρροπής εταιρειών του εξωτερικού.														
7. Στη Μήνη της περιόδου η εταιρεία κατέχει 112.901 ιδίες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.														
8. Ο αριθμός του επαγγελματικού προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Όμιλος 118, εταιρεία 94 άτομα (117 και 78 αντίστοιχα την 30/06/2013).														
10. Οι πάσης φύσεως συνολικές (έσοδα και έξοδα) συμφωνεί από την έναρξη της διαγραφιστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην Μήνη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΓ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:														
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)														
		Όμιλος		Εταιρεία										
α) Έσοδα		0,00		425,97										
β) Έξοδα		21,76		637,29										
γ) Απαιτήσεις		403,98		6.277,46										
δ) Υποχρεώσεις		2.943,67		2.943,67										
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης		51,67		42,50										
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης		12,01		12,01										