



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2015 - 30.06.2015

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2015 – 30.06.2015

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2015– 30.06.2015, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/08/2015**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/B/87/0014
405401000
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης, Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης
28.08.2015
GRANT THORNTON A.E.
Με Θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015 – 30.06.2015	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	6
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ.....	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	10
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	11
VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ...	11
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	18
1. Γενικές πληροφορίες	18
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία.....	18
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	19
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	20
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	20
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες.....	21
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα	23
5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές	23
5.4. Αποθέματα.....	25
5.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες).....	25
5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	26
5.7. Καθαρή Θέση	26
5.8. Δανειακές υποχρεώσεις.....	26
5.9. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες).....	27
5.10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	28
5.11. Λειτουργικά έξοδα.....	28
5.12. Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	29
5.13. Αγορά ιδίων μετοχών	29
5.14. Κέρδη ανά μετοχή	29
5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα	29
5.16. Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων	30
5.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
5.18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	31
5.19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	32
5.20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	32
5.21. Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες	32
5.22. Μεταγενέστερα γεγονότα	33
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-30.06.2015	35

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Γεώργιος Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 2. Σπύρος Σπύρου
Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων |
| 3. Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 28^{ης} Αυγούστου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015 – 30.06.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την περίοδο 1.1.2015 – 30.06.2015.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Και την περίοδο 1.1.2015 – 30.6.2015, ο Όμιλος συνεχίζει την προσπάθεια εξυγίανσης του, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική θέση του Ομίλου εμφανίζει ικανοποιητικά σταθερά αποτελέσματα.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε σύμφωνα με τα αναδιατυπωμένα στοιχεία κατά 7,86% έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ενώ το περιθώριο κέρδους του Ομίλου σημείωσε αύξηση κατά 5,11%, ως αποτέλεσμα στοχευμένων δράσεων της διοίκησης να μειώσει το λειτουργικό κόστος.

Τα λειτουργικά έξοδα σταθεροποιήθηκαν στα ίδια επίπεδα συγκριτικά με το αντίστοιχο προηγούμενο εξάμηνο. Παρά την ενοποιημένη και εταιρική κερδοφορία, οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές σε ενοποιημένη και εταιρική βάση ως συνέπεια της αυξημένης αποθεματοποίησης λόγω της φύσης των εργασιών του Ομίλου και της διενέργειας πωλήσεων στην λήξη της περιόδου η είσπραξη των οποίων θα γίνει το επόμενο διάστημα.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2014	Ποσοστιαία μεταβολή
Κύκλος εργασιών	10.027.726	9.297.156	7,86%
Μικτά κέρδη	4.916.389	4.677.224	5,11%
Κέρδη προ φόρων	-22.213	1.667.082	-101,33%
Κέρδη μετά φόρων	-127.596	1.649.412	-107,74%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Όμιλος	30.6.2015	31.12.2014	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	33,2%	36,1%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	66,8%	63,9%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	39,6%	37,0%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	71,6%	73,0%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	28,4%	27,0%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	42,5%	42,2%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	-0,2%	-32,6%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	49,0%	44,6%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Παρά το γεγονός αυτό, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό, το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στο δανεισμό της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα που θα της εξασφαλίσουν επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του κεφαλαίου

ώστε να επιτραπεί η απαιτούμενη ρευστότητα στον Όμιλο. Η επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τις τράπεζες θα εξασφαλίσει στον Όμιλο την απαραίτητη ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 26 Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

-Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2014 και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

-Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα και την όλη διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2014.

- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2015.

- Αποφασίσθηκε να μην δοθούν αμοιβές σε μέλη του ΔΣ το 2015.

- Εγκρίθηκε η ανάκληση της από 30-06-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην ολοκλήρωση της οποίας θα προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο, μια και η εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών.

- Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST δραστηριοποιόταν κατά κύριο λόγο στην έρευνα, το αποτέλεσμα της συναλλαγής που προέκυψε ήταν θετικό ποσού € 439χιλ. και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου. Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST κατά την 30.6.2015 ήταν, Κύκλος εργασιών € 870χιλ., Ενεργητικό € 905χιλ. και Καθαρή θέση €-404χιλ..

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Βαλκανικής, στις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης και στην Τουρκία και επιχειρεί από την προηγούμενη χρήση να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι, μηδική, βαμβάκι) στις παραπάνω αγορές. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές Πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προϊοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανakλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το 2015, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε

χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

ν) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +/- 1,5%.

Όμιλος 30/6/2015

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	13.717.307	-205.760	205.760
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-205.760	205.760

Όμιλος 31.12.2014

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14.264.439	-213.967	213.967
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-213.967	213.967

νι) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30η Ιουνίου 2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα είχαν ως:

εξής:

Μόχλευση	30.6.2015	31.12.2014
Σύνολο δανεισμού	13.717.307	14.264.439
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	331.176	1.214.353
Καθαρός δανεισμός	13.386.131	13.050.086
Ίδια κεφάλαια	12.680.654	12.746.143
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	26.066.785	25.796.228
Συντελεστής μόχλευσης	51,35%	50,59%

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2015- 30/6/2015, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία έχει ήδη συντάξει την απαραίτητη Τεκμηρίωση Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	737.642
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	0
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	941.714
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	0
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	4.391.746
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	117.827	117.827
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	589.195
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.962.352	2.962.352
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	43.765	38.557
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	49.335	49.335

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών, σποροφύτων οργανικών λιπασμάτων και οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας (βαμβάκι) για την χρήση του 2015 θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο.

Η εταιρία παρά την ηγετική θέση που κατέχει στην αγορά επικεντρώνει το ενδιαφέρον της σε μεμονωμένες περιοχές και καλλιέργειες που υπάρχει περιθώριο βελτίωσης με σκοπό την μεγιστοποίηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας.

Επιπρόσθετα με την σχεδιαζόμενη επένδυση θα ενισχύσει περισσότερο την παρουσία της στην αγορά ειδικά σε καλλιέργειες που δεν έχει ηγετικό ρόλο σήμερα.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής λόγω της εκτεταμένης πολιτικής αστάθειας δεν έφεραν τα αναμενόμενα αποτελέσματα και ως εκ τούτου ο Όμιλος ήδη έχει αρχίσει να περιορίζει την παρουσία του και εστιάζει σε πιο πολιτικά ασφαλείς περιοχές όπως Βαλκάνια, Ανατολική Ευρώπη και Τουρκία όπου εκτιμά ότι θα κυμανθούν ανοδικά και θα επιφέρουν βελτίωση των πωλήσεων εκτός Ελλάδος.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, υποχρεώσεις καθώς και το αναβαλλόμενο και τρέχον φορολογικό αποτέλεσμα έχουν αναγνωριστεί με βάση τους ισχύοντες την 30/06/2015 φορολογικούς συντελεστές. Για τις ελληνικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής που ίσχυε την 30/06/2015 και εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων ήταν 26%. Ο εν λόγω συντελεστής σύμφωνα με τον νόμο 4334/15, ο οποίος ψηφίστηκε από την ελληνική βουλή και τέθηκε σε ισχύ την 21/07/2015, ανέρχεται πλέον σε 29%. Αν για τον υπολογισμό της φορολογίας λαμβανόταν υπόψη ο νέος συντελεστής 29%, το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων θα ήταν μειωμένο κατά ποσό € 11 χιλ. περίπου, των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων αυξημένο κατά € 26 χιλ. περίπου και το ποσό των ιδίων κεφαλαίων μειωμένο κατά ποσό € 15 χιλ. περίπου.

Εκτός του ανωτέρω γεγονότος δεν έλαβε χώρα άλλο γεγονός τα οποία ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό €13.064 χιλ. και €12.843 χιλ, αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη

αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 31η Μαρτίου 2015 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαυρομάτης Ελευθέριος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	12.877.671	13.201.943	12.390.843	12.673.213
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Επενδύσεις σε Θυγατρικές	5.3	0	0	762.767	762.767
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	1.253.715	1.261.517	3.193.304	3.189.311
Σύνολο		29.866.322	30.198.396	32.081.850	32.360.226
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.4	6.560.240	10.051.343	5.967.666	8.230.574
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	4.527.985	3.804.394	6.058.919	3.782.099
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	3.394.998	1.970.245	2.946.155	2.828.583
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	331.176	1.214.353	269.904	740.380
Σύνολο		14.814.399	17.040.335	15.242.644	15.581.636
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		44.680.721	47.238.731	47.324.494	47.941.863
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια	5.7	8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383
Αποτελέσματα εις νέο		-31.238.789	-31.174.252	-28.705.925	-28.761.827
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		12.676.922	12.741.459	15.160.475	15.104.573
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.732	4.684	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		12.680.654	12.746.143	15.160.475	15.104.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		279.214	271.072	279.214	264.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		796.023	1.058.553	948.816	1.046.446
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	2.446.117	2.527.083	2.250.613	2.387.138
Σύνολο		4.121.354	4.456.707	4.078.644	4.297.798
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.8	13.717.307	14.264.439	13.689.220	14.236.352
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	2.669.989	4.093.510	2.912.284	3.963.873
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		227.787	0	227.787	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.10	5.393.978	5.250.349	5.393.978	5.250.349
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	5.869.653	6.427.582	5.862.107	5.088.918
Σύνολο		27.878.714	30.035.881	28.085.375	28.539.492
Σύνολο Υποχρεώσεων		32.000.067	34.492.588	32.164.019	32.837.290
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		44.680.721	47.238.731	47.324.494	47.941.863

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2014 Αναδιατυπωμένο	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
	Σημείωση				
Κύκλος εργασιών	10.027.726	11.287.704	9.297.156	8.966.628	7.956.130
Κόστος Πωληθέντων	5.111.337	5.899.814	4.619.932	4.822.066	3.794.540
Μικτά Κέρδη	4.916.389	5.387.890	4.677.224	4.144.563	4.161.590
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	993.110	927.446	901.693	895.697	813.444
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.323.388	1.232.506	954.278	1.158.401	863.748
Έξοδα ερευνών	283.364	830.181	422.468	182.727	375.124
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	1.925.824	243.866	117.951	1.049.073	86.625
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	390.702	2.153.891	2.280.834	858.664	2.022.649
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	845.354	2.740.888	2.867.832	1.270.335	2.572.071
Χρηματοοικονομικά έσοδα	439.905	92.516	92.516	504	34.187
Χρηματοοικονομικά έξοδα	852.820	712.521	706.268	673.109	695.150
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-165.737	-	1.667.082	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	143.524	-	-133.197	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-22.213	1.533.886	1.533.886	186.060	1.361.686
Φόρος Εισοδήματος	105.384	17.670	17.670	130.158	16.253
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-127.596	1.516.216	1.649.412	55.902	1.345.433
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	143.524	0	-133.197	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	15.928	1.516.216	1.516.216	55.902	1.345.433
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	16.880	1.520.262	1.520.262	55.902	1.345.433
Δικαιώματα μειοψηφίας	-952	-4.047	-4.047	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	15.928	1.516.216	1.516.216	55.902	1.345.433
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-81.415	74.663	74.663	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-65.488	1.590.878	1.590.878	55.902	1.345.433
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-64.536	1.594.925	1.594.925	55.902	1.345.433
Δικαιώματα μειοψηφίας	-952	-4.047	-4.047	0	0
Κέρδη ανά μετοχή	-65.488	1.590.878	1.590.878	55.902	1.345.433
Βασικά σε Ευρώ	5.14	-0,0024	0,0577	0,0020	0,0488

	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/4-30/6/2015	1/4-30/6/2014	1/4-30/6/2014 Αναδιατυπωμένο	1/4-30/6/2015	1/4-30/6/2014
	Σημείωση				
Κύκλος εργασιών	3.264.029	6.132.678	4.578.349	4.409.372	4.459.749
Κόστος Πωληθέντων	1.322.129	3.003.745	2.064.952	2.116.799	1.920.797
Μικτά κέρδη	1.941.900	3.128.932	2.513.397	2.292.574	2.538.952
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	580.046	504.978	491.307	522.637	446.513
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	728.830	703.710	461.098	625.673	428.258
Έξοδα ερευνών	91.613	372.928	236.787	92.923	208.788
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	1.981.039	198.194	72.459	1.099.012	47.576
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	-1.439.629	1.349.122	1.251.747	-47.672	1.407.818
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.188.787	1.649.436	1.552.061	192.233	1.684.644
Χρηματοοικονομικά έσοδα	419.579	77.007	77.007	-12.117	20.175
Χρηματοοικονομικά έξοδα	315.948	440.885	438.219	309.147	436.191
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-1.379.949	-	890.536	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	43.952	-	94.709	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-1.335.997	985.244	985.244	-368.935	991.802
Φόρος Εισοδήματος	-29.211	-78.500	-78.500	-4.437	-79.917
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-1.306.786	1.063.744	969.035	-364.498	1.071.719
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	43.952	0	94.709	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	-1.262.834	1.063.744	1.063.744	-364.498	1.071.719
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.261.343	1.067.392	1.067.392	-364.498	1.071.719
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.491	-3.648	-3.648	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	-1.262.834	1.063.744	1.063.744	-364.498	1.071.719
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-28.045	-34.366	-34.366	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-1.290.880	1.029.378	1.029.378	-364.498	1.071.719
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.289.493	1.033.239	1.033.239	-364.498	1.071.719
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.387	-3.861	-3.861	0	0
Κέρδη ανά μετοχή	-1.290.880	1.029.378	1.029.378	-364.498	1.071.719
Βασικά σε Ευρώ	-0,0468	0,0373	0,0373	-0,0132	0,0389

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ								
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2014	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	74.663	74.663	0	74.663
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2014	0	0	0	0	1.520.262	1.520.262	-4.047	1.516.215
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-27.830.865	17.907.914	-23.974	17.883.940
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-248.722	-248.722	0	-248.722
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/7 - 31/12/2014	0	0	0	0	-4.892.628	-4.892.628	3.552	-4.889.076
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	-1.823.068	1.797.962	-25.106	25.106	0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.174.253	12.741.458	4.684	12.746.142
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-81.415	-81.415	0	-81.415
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2015	0	0	0	0	16.880	16.880	-952	15.928
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.238.789	12.676.922	3.732	12.680.654

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2014	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171	0	17.938.171
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2014	0	0	0	0	1.345.433	1.345.433	0	1.345.433
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-26.405.864	19.283.604	0	19.283.604
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/7 - 31/12/2014	0	0	0	0	-4.179.031	-4.179.031	0	-4.179.031
Μεταφορές	0	0	0	-1.823.068	1.823.068	0	0	0
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.573	0	15.104.573
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2015	0	0	0	0	55.902	55.902	0	55.902
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.705.925	15.160.474	0	15.160.474

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/6/2015	1/1- 30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-165.737	1.533.884	186.060	1.361.686
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	143.524	0	-	-
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	453.572	573.080	411.670	549.422
Προβλέψεις	1.000.000	0	1.000.000	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	8.142	0	15.000	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-81.415	74.663	0	0
Ζημιές / -Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-439.354	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	673.109	712.521	673.109	696.075
	1.591.843	2.894.148	2.285.838	2.607.183
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.691.103	1.225.275	1.462.908	583.099
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.753.503	-2.308.594	-2.598.384	-1.534.479
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-2.688.725	-716.843	-1.314.065	173.555
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-193.770	-712.521	-193.770	-696.075
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-512.533	0	-512.533
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	582.878	0	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-770.174	-131.067	-357.473	620.751
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	-723.889
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-203.614	-54.474	-203.614	-54.474
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-203.614	-54.474	-203.614	-778.362
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	407.519	0	407.519	0
Εξοφλήσεις δανείων	-316.909	18.296	-316.909	18.321
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	-128.550	0	-128.550
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	90.610	-110.255	90.610	-110.229
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-883.177	-295.796	-470.476	-267.840
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	832.215	712.449	740.380	477.716
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από Διακοπείσες	382.138	0	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες	331.177	416.653	269.904	209.875
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από διακοπείσες	0	0	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ALCHEMA ΕΠΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ και « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2014 και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπή δραστηριότητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28ης Αυγούστου 2015.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 31.315.142. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 4.916 χιλ, προσαυξημένο κατά 5,11% συγκριτικά με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων € 845 χιλ. έναντι € 2.867 χιλ. το εξάμηνο του 2014. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και της χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα και ενώ η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας και του άληκτου κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα και προς την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- ✓ την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας και βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17/06/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

	ΟΜΙΛΟΣ						
	Οκόπεδα	Κτήρια	Μηχ/ κός εξολισμός	Μεταφορι κά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Προσθήκες	0	14.390	116.037	0	135.148	347.058	612.633
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.454
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αποσβέσεις	0	484.580	291.058	51.678	48.476	0	875.791
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.364.459	5.342.001	268.970	1.458.082	0	13.433.511
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.192.305	2.320.597	27.017	197.401	398.408	13.201.943
Περίοδος έως 30.06.2015							
Υπόλοιπο 01.01.2015	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.453
Προσθήκες	0	4.001	141.457	0	18.176	41.060	204.693
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-132.500	0	-8.755	-66.010	-207.265
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2015	4.066.214	12.560.764	7.671.556	295.986	1.664.904	373.458	26.632.881
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	6.364.459	5.342.001	268.970	1.458.082	0	13.433.511
Αποσβέσεις	0	245.396	169.141	9.028	31.087	0	454.652
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-126.680	0	-6.271	0	-132.951
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2015	0	6.609.855	5.384.462	277.997	1.482.897	0	13.755.210
Αναπόσβεστη αξία στις 30.06.2015	4.066.214	5.950.910	2.287.093	17.990	182.007	373.458	12.877.671

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Οκόπεδα	Κτήρια	Μηχ/ κός εξολισμός	Μεταφορι κά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Προσθήκες	0	14.202	86.044	0	131.047	347.058	578.351
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αποσβέσεις	0	485.176	281.558	2.009	31.347	0	800.090
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.380
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.101.437	1.905.383	8.742	193.028	398.408	12.673.213
Περίοδος έως 30.06.2015							
Υπόλοιπο 01.01.2015	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Προσθήκες	0	4.001	141.457	0	17.096	41.060	203.614
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-132.500	0	-8.755	-66.010	-207.265
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2015	4.066.214	12.442.802	7.054.612	61.815	1.588.040	373.458	25.586.941
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.379
Αποσβέσεις	0	241.338	145.147	1.004	24.181	0	411.670
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-126.680	0	-6.271	0	-132.951
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.06.2015	0	6.578.701	5.158.741	54.075	1.404.580	0	13.196.098
Αναπόσβεστη αξία στις 30.06.2015	4.066.214	5.864.101	1.895.871	7.739	183.460	373.458	12.390.844

LEASING ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.284	1.804.213	4.975.497
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-	661.545	661.545
	3.171.284	1.142.668	4.313.952

Επί των ανωτέρω οικοπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.200.000 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων).

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.694.
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.119.
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.623.
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την παρούσα και προηγούμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

5.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2015	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2015	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	132.767	-584.537
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	100%	394.346	394.346	-593.061	-252.518
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-394.346	-394.346		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-297.478	200.674
Σύνολο		762.767	762.767	-757.772	-636.381

Η θυγατρική του υποομίλου της SPIROU AGROSCIENCES LTD έχει ως εξής:

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2015	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2015	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	63.893	-57.990
Σύνολο		2.556	2.556	63.893	-57.990

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEDDD BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα (σημ. 5.16). Η καθαρή περιουσία της πωληθείσας θυγατρικής ήταν αρνητική κατά ποσό € 439.353. Το τίμημα ήταν μηδενικό και ο αγοραστής ανέλαβε το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού € 439.353, το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα»

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	
GOLDEN WEST SEED EUROPE	ΕΛΒΕΤΙΑ	Κοινή διοίκηση και κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων
TEM ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων Κοινή διοίκηση.
INTRASEED HELLAS ABEE	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Την παρούσα περίοδο δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης των συμμετοχών.

5.4 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Εμπορεύματα	900.860	538.327	753.199	617.119
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.294.744	4.433.121	2.271.540	2.621.367
Παραγωγή σε εξέλιξη	318.645	121.106	110.294	89.121
Πρώτες & β' ύλες	4.288.171	4.056.047	4.249.603	3.863.975
Αναλώσιμα υλικά	183.029	120.293	183.029	116.440
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	174.791	1.582.450	0	1.722.551
Σύνολο	8.160.240	10.851.343	7.567.666	9.030.574
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.600.000	-800.000	-1.600.000	-800.000
Συνολική αξία	6.560.240	10.051.343	5.967.666	8.230.574

Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων κατά € 800.000.

5.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	43.304	39.311	43.304	39.311
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	2.000.000	2.000.000
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.210.411	1.222.206	1.150.000	1.150.000
Σύνολο	1.253.715	1.261.517	3.193.304	3.189.311

Απαιτήσεις από πελάτες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Πελάτες	4.350.507	3.557.448	5.881.441	2.536.123
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	834.540	117.826	834.540	1.953.977
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.597.938	5.184.119	4.597.938	4.347.000
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.255.000	-5.055.000	-5.255.000	-5.055.000
Σύνολο	4.527.985	3.804.394	6.058.919	3.782.099

Λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Λοιπές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	0	1.265.797
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	453.685	787.065	453.685	782.273
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.915	130.851	1.915	130.851
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	219.175	277.897	219.175	219.142
Λοιπές απαιτήσεις	2.720.222	774.432	2.271.379	430.520
Σύνολο	3.394.998	1.970.245	2.946.155	2.828.583

(α) Την προηγούμενη χρήση η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική Θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν λόγω συμφωνία η Τουρκική Θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 31.12.2015 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Απαίτηση ύψους € 1.150.000 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλής από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει σύμβασης για χρηματική διευκόλυνσή της που είχε δοθεί πριν την πώλησή της.

(γ) Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά € 200.000.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	25.057	217.877	20.287	600
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	306.119	996.477	249.617	739.780
Σύνολο	331.176	1.214.353	269.904	740.380

5.7 Καθαρή Θέση

Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 8.531.480,40, διαιρούμενο σε 27.561.441 κοινές ονομαστικές μετοχές. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Αποθεματικά κεφάλαια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Τακτικό αποθεματικό	1.503.140	1.502.140	1.502.140	1.502.140
Έκτακτο αποθεματικό	1.058.666	1.010.355	1.010.355	1.010.355
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.611.889	5.661.201	5.611.889	5.611.889
Σύνολο	8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο.

5.8 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	7.103.944	7.654.532	7.075.857	7.626.445
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	6.613.363	6.609.908	6.613.363	6.609.908
Σύνολο	13.717.307	14.264.439	13.689.220	14.236.351

Περαιτέρω η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

5.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.028.058	1.232.613	1.028.058	1.092.668
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.418.058	1.294.470	1.222.555	1.294.470
Σύνολο	2.446.117	2.527.083	2.250.613	2.387.138

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	2.577.188	3.611.260	2.819.483	3.482.455
Εππαγές πληρωτέες	92.801	482.251	92.801	481.418
Σύνολο	2.669.989	4.093.510	2.912.284	3.963.873

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα	2.958.737	3.006.572	2.958.737	3.059.049
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	204.589	212.970	200.435	208.312
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	117.101	235.875	117.101	208.781
Λοιπές υποχρεώσεις	1.452.246	2.220.617	1.452.233	1.005.603
Λοιποί φόροι	1.012.089	626.657	1.008.710	482.283
Σύνολο	5.869.652	6.427.582	5.862.107	5.088.918

Το κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010. Στη χρήση 2014 η σύμβαση τροποποιήθηκε εκ νέου και η οφειλή καθορίστηκε να αποπληρωθεί εντός του 2015. Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την PROHUMAN καθώς και το συνεργαζόμενο Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να επιμηκύνει το κεφάλαιο προς αποπληρωμή για το έτος 2015.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ'.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

5.10 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.393.978	5.250.349	5.393.978	5.250.349
Σύνολο	5.393.978	5.250.349	5.393.978	5.250.349

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία ταξινόμησε το σύνολο της υποχρέωσης στο βραχυπρόθεσμο μέρος λόγω του γεγονότος ότι βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 1.824.962 και να επιμηκύνει τα μελλοντικά της μισθώματα συνολικού ποσού € 3.569.016. Η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

5.11 Λειτουργικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Αμοιβές Προσωπικού	1.420.255	1.281.404	1.322.194	1.181.753
Αμοιβές τρίτων	399.159	999.404	371.880	280.721
Παροχές τρίτων	541.990	459.600	486.432	435.021
Φόροι-τέλη	88.121	87.166	82.038	67.967
Διάφορα έξοδα	1.118.420	1.107.929	1.057.889	897.435
Κόστος αποθεμάτων	3.696.201	4.369.339	3.326.788	2.434.537
	7.264.146	8.304.841	6.647.221	5.297.434
Αποσβέσεις	453.094	652.959	411.670	610.578
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	6.041	67.854	0	61.155
	447.053	585.105	411.670	549.422
	7.711.199	8.889.947	7.058.891	5.846.856
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	4.878.661	5.672.476	4.589.389	3.567.202
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	861.962	846.907	781.479	768.588
Έξοδα ερευνών	263.639	617.933	181.455	162.876
Έξοδα διαθέσεως	1.259.884	1.167.526	1.094.897	798.768
	7.264.147	8.304.841	6.647.221	5.297.434
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	232.677	227.338	232.677	227.338
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	131.147	80.539	114.217	44.856
Έξοδα ερευνών	19.725	212.248	1.272	212.248
Έξοδα διαθέσεως	63.504	64.980	63.504	64.980
	447.053	585.105	411.670	549.422
	7.711.200	8.889.947	7.058.891	5.846.856

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

Παροχές σε εργαζόμενους	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Μισθωτοί	87	89	69	68
Ημερομίσθιοι	57	29	32	26
	144	118	101	94
Μισθοί και ημερομίσθια	1.132.709	991.423	1.043.172	909.456
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	244.854	245.881	239.916	228.198
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	42.691	44.099	39.106	44.099
	1.420.255	1.281.404	1.322.194	1.181.753

5.12 Λοιπά έσοδα/(έξοδα)

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου <<Λοιπά έσοδα / (έξοδα)>> προέρχεται από την διενέργεια προβλέψεων για απομείωση αποθεμάτων και επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 800.000 και € 200.000 αντίστοιχα.

5.13 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2015.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2015 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.14 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-65.488	1.590.878	55.902	1.345.433
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,0024	0,0577	0,0020	0,0488

5.15 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Κύκλος εργασιών	6.418.058	6.559.276	697.761	615.240	2.911.908	4.113.188	10.027.727	11.287.704
Κόστος πωληθέντων	3.042.547	3.111.720	331.302	244.327	1.737.489	2.543.767	5.111.338	5.899.814
Μικτό κέρδος	3.375.511	3.447.556	366.459	370.913	1.174.419	1.569.421	4.916.389	5.387.890

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Κύκλος εργασιών	6.418.058	6.516.870	1.401.109	434.370	1.147.461	1.004.890	8.966.628	7.956.130
Κόστος πωληθέντων	3.042.547	3.084.483	1.141.854	294.430	637.665	415.628	4.822.066	3.794.540
Μικτό κέρδος	3.375.511	3.432.388	259.255	139.940	509.797	589.262	4.144.563	4.161.590

5.16 Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπέισα δραστηριότητα. Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST δραστηριοποιόταν κατά κύριο λόγο στην έρευνα, το αποτέλεσμα της συναλλαγής που προέκυψε ήταν θετικό ποσού € 439.353 και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου.

Η ανάλυση του αποτελεσμάτων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε διακοπέισες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
	1/1-30/6/2015	1/1-30/6/2014
Κύκλος εργασιών	870.061	1.990.548
Κόστος Πωληθέντων	670.753	1.279.882
Μικτά Κέρδη	199.308	710.666
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.699	25.753
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.287	278.228
Έξοδα ερευνών	0	407.713
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	0	125.916
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	183.322	-126.944
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	183.322	-126.944
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	39.798	6.253
Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων	143.524	-133.197
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων	143.524	-133.197

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απατήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.784.126	2.560.913	0	62.132
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	834.540	272.826	586.524	562.225
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	773.080	773.080	2.671	0
Σύνολο		4.391.746	3.606.819	589.195	624.357

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απατήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	2.958.737	2.996.917
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
TEM AETE	Μητρική εταιρεία	21.166	21.166	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	96.661	3.615	0
Σύνολο		117.827	117.827	2.962.352	2.996.917

Μέλη ΔΣ

Απατήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	49.335	39.692	0	0
Σύνολο		49.335	39.692	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απατήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
GOLDEN WEST SEED EUROPE	GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD	0	0	0	0
Σύνολο		0	0	0	0

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0		487.753	667.921
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	941.714	605.326	249.889	193.034
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		941.714	605.326	737.642	860.955

	Εταιρεία		Όμιλος	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών	38.557	90.170	43.765	98.323
Σύνολο Ι	38.557	90.170	43.765	98.323

Σημ. Στα συγκριτικά στοιχεία δεν περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα.

5.18 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2013 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από Ορκωτό Ελεγκτή και ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν

αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

5.19 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.050.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων και αναφερόμαστε αναλυτικά στις σημειώσεις 5.1 και 5.2.

5.20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.21 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Οι τρέχουσες εξελίξεις που εκφράστηκαν με την επιβολή περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων (capital controls), καθώς επίσης και η συνέχιση των διαπραγματεύσεων για την οριστικοποίηση ενός μεσοπρόθεσμου προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, είναι παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας σχετικά με τις γενικότερες μεσομακροπρόθεσμες οικονομικές συνθήκες λειτουργίας της εγχώριας αγοράς, έχοντας αρνητική ενδεχομένως επίπτωση στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατά επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας κατά το 2015 και το 2016. Πρόσθετα, η εφαρμογή των νέων φορολογικών μέτρων αναμένεται να δυσχεράνει την δυνατότητα μερικών επιχειρήσεων να ανταποκριθούν εγκαίρως και εις ολόκληρον στις υποχρεώσεις τους.

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών κυρίως εταιρειών του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Ωστόσο, παρά τις γενικότερες αρνητικές οικονομικές συνθήκες, ο Όμιλος στην παρουσιαζόμενη περίοδο πέτυχε εξαιρετικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις που οφείλονται σε ένα μεγάλο βαθμό στην εδραίωση των προϊόντων του Ομίλου σε μεγάλες και κομβικές αγορές του εξωτερικού. Συγκεκριμένα:

Ενίσχυσε τις πωλήσεις και το μικτό κέρδος κατά την τρέχουσα περίοδο (άνοδος: κύκλου εργασιών 7,86%, και το μικτό κέρδος κατά 5,11% στην περίοδο 1/1 – 30/6/2015 σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο 1/1 – 30/6/2014).

Οι παραπάνω θετικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις δεν αναιρούν την ύπαρξη κινδύνων ως απόρροια κυρίως της αβεβαιότητας που δημιουργείται από την πολιτική αστάθεια καθώς και την δυνατότητα πλήρους και έγκαιρης εφαρμογής των μεταρρυθμιστικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπογραφείσα δανειακή σύμβαση.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, υποχρεώσεις καθώς και το αναβαλλόμενο και τρέχον φορολογικό αποτέλεσμα έχουν αναγνωριστεί με βάση τους ισχύοντες την 30/06/2015 φορολογικούς συντελεστές. Για τις ελληνικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής που ίσχυε την 30/06/2015 και εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων ήταν 26%. Ο εν λόγω συντελεστής σύμφωνα με τον νόμο 4334/15, ο οποίος ψηφίστηκε από την ελληνική βουλή και τέθηκε σε ισχύ την 21/07/2015, ανέρχεται πλέον σε 29%. Αν για τον υπολογισμό της φορολογίας λαμβανόταν υπόψη ο νέος συντελεστής 29%, το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων θα ήταν μειωμένο κατά ποσό € 11 χιλ. περίπου, των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων αυξημένο κατά € 26 χιλ. περίπου και το ποσό των ιδίων κεφαλαίων μειωμένο κατά ποσό € 15 χιλ. περίπου.

Εκτός του ανωτέρω γεγονότος δεν έλαβε χώρα άλλο γεγονός τα οποία ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-30.06.2015

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 154170688714 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΓ.ΛΕΩΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ^η Ιανουαρίου 2015 έως 30 ^η Ιουνίου 2015 Σύμφωνα με την Απόφαση ΔΕΦ/29.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Κεραυνός									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετούνται με μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση του ορκισμένου ελεγκτή λόγω ήτοι αυτή απαιτείται.									
Διεύθυνση διαδικασιών Μυρσίνη Βακαράκη από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκτών καταστάσεων Νόμιμος Εκθέτης Ελεγκτική εταιρεία Τύπος εκθέσεως ελέγχου		www.sproulos.gr 28 Αυγούστου 2015 Ελευθέριος Μυρμούρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 28141) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 127) Όμιλο εμφύσεως				ΣΥΝΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ & ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΝΤΙΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΑΤΩΝ ΤΣΙΟΥΡΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΛΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Λεωδότητο μη εκτελεστικό μέλος			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΒΟΛΩΝ ΠΟΣΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014
ΕΠΕΡΙΣΤΡΕΦΙΜΑ					Αιτούμενες Δραστηριότητες				
Διαχρησιμοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.877.671	13.201.943	12.390.843	12.673.213	Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (αναφερόμενες δραστηριότητες)	-165.737	1.533.884	186.060	1.361.686
Επιδοτήσεις σε ακίνητα	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936	Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (οικονομικές δραστηριότητες)	143.524	0	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.253.715	1.261.517	3.956.071	3.952.078	Πλεον / Μειον προσαρμογές για :				
Αποβιώσιμα	6.560.240	10.051.343	5.967.666	8.230.574	Αποβιώσιμα	453.572	573.080	411.670	549.422
Απαιτήσεις από πελάτες	4.527.985	3.804.394	6.058.919	3.782.099	Προβλέψεις	1.000.000	0	1.000.000	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.726.174	3.184.596	3.216.059	3.568.983	Συναμμορφικές διαφορές	-81.415	74.663	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΙΣΤΡΕΦΙΜΩΝ	44.680.721	47.238.731	47.324.494	47.941.863	Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	8.142	0	15.000	0
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Ζημιές/Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-439.354	0	0	0
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	673.109	712.521	673.109	696.075
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.145.441	4.209.978	6.628.994	6.573.092	Πλεον / Μειον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις τελικές δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	12.676.922	12.741.459	15.160.475	15.104.573	Μειωσι / αύξηση) αποθεμάτων	2.691.103	1.225.275	1.462.908	583.099
Ακαισита μοιραστέρας (β)	3.732	4.684	0	0	Μειωσι / αύξηση) απαιτήσεων	-2.753.503	-2.308.594	-1.534.479	-1.534.479
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	12.680.654	12.746.143	15.160.475	15.104.573	Καταβληθέντα φόροι	0	-612.333	0	173.656
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.121.354	4.456.707	4.078.644	4.297.798	Μισθ	0	0	0	0
Προχρηματοδοτούμενες δανειακές υποχρεώσεις	13.717.307	14.264.439	13.689.220	14.236.352	Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-193.770	-712.521	-193.770	-696.075
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.161.406	15.771.442	14.396.155	15.303.140	Καταβληθέντα φόροι	0	0	0	-612.333
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (δ)	32.000.067	34.492.588	32.164.019	32.837.290	Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπικές δραστηριότητες	0	-	0	-
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	44.680.721	47.238.731	47.324.494	47.941.863	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	562.878	-131.067	-367.473	620.751
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					Επενδυτικές Δραστηριότητες				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ενταρξής περιόδου (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)					Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
12.746.143	16.293.063	15.104.573	17.938.171	Εισπραχές (εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	90.610	18.296	90.610	18.321	
12.746.143	16.293.063	15.104.573	17.938.171	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	-128.550	0	-128.550	
Συγκριτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (αναφερόμενες δραστηριότητες)					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (β)				
-65.488	1.590.978	55.902	1.345.433	0	90.610	-110.255	90.610	-110.229	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μητρώς περιόδου (30.6.2015 και 30.6.2014 αντίστοιχα)					Καθαρά αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
12.680.655	17.883.941	15.160.475	19.283.604	-883.178	-295.796	-470.476	-267.840	-267.840	
12.680.655	17.883.941	15.160.475	19.283.604	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενταρξής περιόδου	1.214.354	712.449	740.380	477.716	
12.680.655	17.883.941	15.160.475	19.283.604	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μίσθς περιόδου	331.176	416.653	269.904	269.976	
12.680.655	17.883.941	15.160.475	19.283.604	331.176	416.653	269.904	269.976		