



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2015 - 30.06.2015

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2015 – 30.06.2015

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2015– 30.06.2015, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/08/2015**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/B/87/0014
405401000
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης, Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης
28.08.2015
GRANT THORNTON A.E.
Με Θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 4 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ | 5 |
| ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015 – 30.06.2015 | 5 |
| I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ | 6 |
| II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ | 7 |
| III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ | 7 |
| IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 10 |
| V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ | 11 |
| VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ... | 11 |
| ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ | 12 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 14 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 15 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 16 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 17 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 18 |
| 1. Γενικές πληροφορίες | 18 |
| 1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία | 18 |
| 1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο | 19 |
| 2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων | 20 |
| 3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα | 20 |
| 4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες | 21 |
| 5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία | 21 |
| 5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα | 23 |
| 5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές | 23 |
| 5.4. Αποθέματα | 25 |
| 5.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) | 25 |
| 5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | 26 |
| 5.7. Καθαρή Θέση | 26 |
| 5.8. Δανειακές υποχρεώσεις | 26 |
| 5.9. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες) | 27 |
| 5.10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 28 |
| 5.11. Λειτουργικά έξοδα | 28 |
| 5.12. Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 29 |
| 5.13. Αγορά ιδίων μετοχών | 29 |
| 5.14. Κέρδη ανά μετοχή | 29 |
| 5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα | 29 |
| 5.16. Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων | 30 |
| 5.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη | 31 |
| 5.18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις | 31 |
| 5.19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη | 32 |
| 5.20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις | 32 |
| 5.21. Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες | 32 |
| 5.22. Μεταγενέστερα γεγονότα | 33 |
| Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-30.06.2015 | 35 |

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Γεώργιος Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 2. Σπύρος Σπύρου Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων |
| 3. Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 28^{ης} Αυγούστου 2015 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2015 – 30.06.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την περίοδο 1.1.2015 – 30.06.2015.

Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Και την περίοδο 1.1.2015 – 30.6.2015, ο Όμιλος συνεχίζει την προσπάθεια εξυγίανσης του, παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, η οικονομική θέση του Ομίλου εμφανίζει ικανοποιητικά σταθερά αποτελέσματα.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε σύμφωνα με τα αναδιατυπωμένα στοιχεία κατά 7,86% έναντι της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου, ενώ το περιθώριο κέρδους του Ομίλου σημείωσε αύξηση κατά 5,11%, ως αποτέλεσμα στοχευμένων δράσεων της διοίκησης να μειώσει το λειτουργικό κόστος.

Τα λειτουργικά έξοδα σταθεροποιήθηκαν στα ίδια επίπεδα συγκριτικά με το αντίστοιχο προηγούμενο εξάμηνο. Παρά την ενοποιημένη και εταιρική κερδοφορία, οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι αρνητικές σε ενοποιημένη και εταιρική βάση ως συνέπεια της αυξημένης αποθεματοποίησης λόγω της φύσης των εργασιών του Ομίλου και της διενέργειας πωλήσεων στην λήξη της περιόδου η είσπραξη των οποίων θα γίνει το επόμενο διάστημα.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

| | 1/1- 30/6/2015 | 1/1- 30/6/2014 | Ποσοστιαία μεταβολή |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Κύκλος εργασιών | 10.027.726 | 9.297.156 | 7,86% |
| Μικτά κέρδη | 4.916.389 | 4.677.224 | 5,11% |
| Κέρδη προ φόρων | -22.213 | 1.667.082 | -101,33% |
| Κέρδη μετά φόρων | -127.596 | 1.649.412 | -107,74% |

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

| Όμιλος | 30.6.2015 | 31.12.2014 | Σχόλια |
|--|-----------|------------|---|
| Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία | 33,2% | 36,1% | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία | 66,8% | 63,9% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων | 39,6% | 37,0% | Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια |
| Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού | 71,6% | 73,0% | Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση |
| Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού | 28,4% | 27,0% | |
| Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 42,5% | 42,2% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια |
| Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια | -0,2% | -32,6% | Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων |
| Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων | 49,0% | 44,6% | Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων |

Παρά το γεγονός αυτό, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό, το οποίο οφείλεται κατά κύριο λόγο στο δανεισμό της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα που θα της εξασφαλίσουν επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του κεφαλαίου

ώστε να επιτραπεί η απαιτούμενη ρευστότητα στον Όμιλο. Η επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τις τράπεζες θα εξασφαλίσει στον Όμιλο την απαραίτητη ρευστότητα για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 26 Ιουνίου 2015 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

-Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2014 και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

-Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα και την όλη διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2014.

- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2015.

- Αποφασίσθηκε να μην δοθούν αμοιβές σε μέλη του ΔΣ το 2015.

- Εγκρίθηκε η ανάκληση της από 30-06-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την απορρόφηση της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ALCHEMA, ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» στην ολοκλήρωση της οποίας θα προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο, μια και η εταιρία κατέχει το 100% των μετοχών.

- Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST δραστηριοποιόταν κατά κύριο λόγο στην έρευνα, το αποτέλεσμα της συναλλαγής που προέκυψε ήταν θετικό ποσού € 439χιλ. και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου. Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST κατά την 30.6.2015 ήταν, Κύκλος εργασιών € 870χιλ., Ενεργητικό € 905χιλ. και Καθαρή θέση €-404χιλ..

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Βαλκανικής, στις χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης και στην Τουρκία και επιχειρεί από την προηγούμενη χρήση να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι, μηδική, βαμβάκι) στις παραπάνω αγορές. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές Πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα της γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προϊοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανakλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το 2015, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε

χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

ν) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +/- 1,5%.

Όμιλος 30/6/2015

| Λογαριασμοί | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επιτοκίου | |
|---|----------------|--------------------|----------------|
| | | + 150 M.B. | - 150 M.B. |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 13.717.307 | -205.760 | 205.760 |
| Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα | | -205.760 | 205.760 |

Όμιλος 31.12.2014

| Λογαριασμοί | Λογιστική αξία | Κίνδυνος Επιτοκίου | |
|---|----------------|--------------------|----------------|
| | | + 150 M.B. | - 150 M.B. |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 14.264.439 | -213.967 | 213.967 |
| Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα | | -213.967 | 213.967 |

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30η Ιουνίου 2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 αντίστοιχα είχαν ως:

| Μόχλευση | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
|--|-------------------|-------------------|
| Σύνολο δανεισμού | 13.717.307 | 14.264.439 |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα | 331.176 | 1.214.353 |
| Καθαρός δανεισμός | 13.386.131 | 13.050.086 |
| Ίδια κεφάλαια | 12.680.654 | 12.746.143 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια | 26.066.785 | 25.796.228 |
| Συντελεστής μόχλευσης | 51,35% | 50,59% |

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2015- 30/6/2015, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία έχει ήδη συντάξει την απαραίτητη Τεκμηρίωση Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

| Ποσά σε Ευρώ | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---------------|-----------------|
| Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές | 0 | 737.642 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές | 0 | 0 |
| Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Αγορές αγαθών από θυγατρικές | 0 | 941.714 |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές | 0 | 0 |
| Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές | 0 | 4.391.746 |
| Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη | 117.827 | 117.827 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές | 0 | 589.195 |
| Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη | 2.962.352 | 2.962.352 |
| Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 43.765 | 38.557 |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0 | 0 |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 49.335 | 49.335 |

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών, σποροφύτων οργανικών λιπασμάτων και οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας (βαμβάκι) για την χρήση του 2015 θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο.

Η εταιρία παρά την ηγετική θέση που κατέχει στην αγορά επικεντρώνει το ενδιαφέρον της σε μεμονωμένες περιοχές και καλλιέργειες που υπάρχει περιθώριο βελτίωσης με σκοπό την μεγιστοποίηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας.

Επιπρόσθετα με την σχεδιαζόμενη επένδυση θα ενισχύσει περισσότερο την παρουσία της στην αγορά ειδικά σε καλλιέργειες που δεν έχει ηγετικό ρόλο σήμερα.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής λόγω της εκτεταμένης πολιτικής αστάθειας δεν έφεραν τα αναμενόμενα αποτελέσματα και ως εκ τούτου ο Όμιλος ήδη έχει αρχίσει να περιορίζει την παρουσία του και εστιάζει σε πιο πολιτικά ασφαλείς περιοχές όπως Βαλκάνια, Ανατολική Ευρώπη και Τουρκία όπου εκτιμά ότι θα κυμανθούν ανοδικά και θα επιφέρουν βελτίωση των πωλήσεων εκτός Ελλάδος.

VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, υποχρεώσεις καθώς και το αναβαλλόμενο και τρέχον φορολογικό αποτέλεσμα έχουν αναγνωριστεί με βάση τους ισχύοντες την 30/06/2015 φορολογικούς συντελεστές. Για τις ελληνικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής που ίσχυε την 30/06/2015 και εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων ήταν 26%. Ο εν λόγω συντελεστής σύμφωνα με τον νόμο 4334/15, ο οποίος ψηφίστηκε από την ελληνική βουλή και τέθηκε σε ισχύ την 21/07/2015, ανέρχεται πλέον σε 29%. Αν για τον υπολογισμό της φορολογίας λαμβανόταν υπόψη ο νέος συντελεστής 29%, το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων θα ήταν μειωμένο κατά ποσό € 11 χιλ. περίπου, των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων αυξημένο κατά € 26 χιλ. περίπου και το ποσό των ιδίων κεφαλαίων μειωμένο κατά ποσό € 15 χιλ. περίπου.

Εκτός του ανωτέρω γεγονότος δεν έλαβε χώρα άλλο γεγονός τα οποία ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2015 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό €13.064 χιλ. και €12.843 χιλ, αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη

αβεβαιότητας σχετικής με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 31η Μαρτίου 2015 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαυρομάτης Ελευθέριος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| <i>Ποσά σε χιλ. €</i> | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | | | |
| Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 5.1 | 12.877.671 | 13.201.943 | 12.390.843 | 12.673.213 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 5.2 | 15.734.936 | 15.734.936 | 15.734.936 | 15.734.936 |
| Επενδύσεις σε Θυγατρικές | 5.3 | 0 | 0 | 762.767 | 762.767 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 5.5 | 1.253.715 | 1.261.517 | 3.193.304 | 3.189.311 |
| Σύνολο | | 29.866.322 | 30.198.396 | 32.081.850 | 32.360.226 |
| Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού | | | | | |
| Αποθέματα | 5.4 | 6.560.240 | 10.051.343 | 5.967.666 | 8.230.574 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 5.5 | 4.527.985 | 3.804.394 | 6.058.919 | 3.782.099 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 5.5 | 3.394.998 | 1.970.245 | 2.946.155 | 2.828.583 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 5.6 | 331.176 | 1.214.353 | 269.904 | 740.380 |
| Σύνολο | | 14.814.399 | 17.040.335 | 15.242.644 | 15.581.636 |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού | | 44.680.721 | 47.238.731 | 47.324.494 | 47.941.863 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΣ | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 |
| Ίδιες μετοχές | | -259.495 | -259.495 | -259.495 | -259.495 |
| Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | | 27.470.031 | 27.470.031 | 27.470.031 | 27.470.031 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | 5.7 | 8.173.695 | 8.173.695 | 8.124.383 | 8.124.383 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -31.238.789 | -31.174.252 | -28.705.925 | -28.761.827 |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | 12.676.922 | 12.741.459 | 15.160.475 | 15.104.573 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 3.732 | 4.684 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων | | 12.680.654 | 12.746.143 | 15.160.475 | 15.104.573 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | | 279.214 | 271.072 | 279.214 | 264.214 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 796.023 | 1.058.553 | 948.816 | 1.046.446 |
| Λοιπές προβλέψεις | | 600.000 | 600.000 | 600.000 | 600.000 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.9 | 2.446.117 | 2.527.083 | 2.250.613 | 2.387.138 |
| Σύνολο | | 4.121.354 | 4.456.707 | 4.078.644 | 4.297.798 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 5.8 | 13.717.307 | 14.264.439 | 13.689.220 | 14.236.352 |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 5.9 | 2.669.989 | 4.093.510 | 2.912.284 | 3.963.873 |
| Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις | | 227.787 | 0 | 227.787 | 0 |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.10 | 5.393.978 | 5.250.349 | 5.393.978 | 5.250.349 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 5.9 | 5.869.653 | 6.427.582 | 5.862.107 | 5.088.918 |
| Σύνολο | | 27.878.714 | 30.035.881 | 28.085.375 | 28.539.492 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | | 32.000.067 | 34.492.588 | 32.164.019 | 32.837.290 |
| Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | | 44.680.721 | 47.238.731 | 47.324.494 | 47.941.863 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2014 Αναδιατυπωμένο | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| | Σημείωση | | | | |
| Κύκλος εργασιών | 10.027.726 | 11.287.704 | 9.297.156 | 8.966.628 | 7.956.130 |
| Κόστος Πωληθέντων | 5.111.337 | 5.899.814 | 4.619.932 | 4.822.066 | 3.794.540 |
| Μικτά Κέρδη | 4.916.389 | 5.387.890 | 4.677.224 | 4.144.563 | 4.161.590 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 993.110 | 927.446 | 901.693 | 895.697 | 813.444 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 1.323.388 | 1.232.506 | 954.278 | 1.158.401 | 863.748 |
| Έξοδα ερευνών | 283.364 | 830.181 | 422.468 | 182.727 | 375.124 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 1.925.824 | 243.866 | 117.951 | 1.049.073 | 86.625 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | 390.702 | 2.153.891 | 2.280.834 | 858.664 | 2.022.649 |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 845.354 | 2.740.888 | 2.867.832 | 1.270.335 | 2.572.071 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 439.905 | 92.516 | 92.516 | 504 | 34.187 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 852.820 | 712.521 | 706.268 | 673.109 | 695.150 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | -165.737 | - | 1.667.082 | - | - |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες | 143.524 | - | -133.197 | - | - |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | -22.213 | 1.533.886 | 1.533.886 | 186.060 | 1.361.686 |
| Φόρος Εισοδήματος | 105.384 | 17.670 | 17.670 | 130.158 | 16.253 |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | -127.596 | 1.516.216 | 1.649.412 | 55.902 | 1.345.433 |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες | 143.524 | 0 | -133.197 | 0 | 0 |
| Κέρδη μετά από φόρους | 15.928 | 1.516.216 | 1.516.216 | 55.902 | 1.345.433 |
| Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | 16.880 | 1.520.262 | 1.520.262 | 55.902 | 1.345.433 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | -952 | -4.047 | -4.047 | 0 | 0 |
| Κέρδη μετά από φόρους | 15.928 | 1.516.216 | 1.516.216 | 55.902 | 1.345.433 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -81.415 | 74.663 | 74.663 | 0 | 0 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων | -65.488 | 1.590.878 | 1.590.878 | 55.902 | 1.345.433 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -64.536 | 1.594.925 | 1.594.925 | 55.902 | 1.345.433 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | -952 | -4.047 | -4.047 | 0 | 0 |
| Κέρδη ανά μετοχή | -65.488 | 1.590.878 | 1.590.878 | 55.902 | 1.345.433 |
| Βασικά σε Ευρώ | 5.14 | -0,0024 | 0,0577 | 0,0020 | 0,0488 |

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|------------------|---------------------------------|------------------|------------------|
| | 1/4-30/6/2015 | 1/4-30/6/2014 | 1/4-30/6/2014 Αναδιατυπωμένο | 1/4-30/6/2015 | 1/4-30/6/2014 |
| | Σημείωση | | | | |
| Κύκλος εργασιών | 3.264.029 | 6.132.678 | 4.578.349 | 4.409.372 | 4.459.749 |
| Κόστος Πωληθέντων | 1.322.129 | 3.003.745 | 2.064.952 | 2.116.799 | 1.920.797 |
| Μικτά κέρδη | 1.941.900 | 3.128.932 | 2.513.397 | 2.292.574 | 2.538.952 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 580.046 | 504.978 | 491.307 | 522.637 | 446.513 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 728.830 | 703.710 | 461.098 | 625.673 | 428.258 |
| Έξοδα ερευνών | 91.613 | 372.928 | 236.787 | 92.923 | 208.788 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 1.981.039 | 198.194 | 72.459 | 1.099.012 | 47.576 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | -1.439.629 | 1.349.122 | 1.251.747 | -47.672 | 1.407.818 |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | -1.188.787 | 1.649.436 | 1.552.061 | 192.233 | 1.684.644 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 419.579 | 77.007 | 77.007 | -12.117 | 20.175 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 315.948 | 440.885 | 438.219 | 309.147 | 436.191 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | -1.379.949 | - | 890.536 | - | - |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες | 43.952 | - | 94.709 | - | - |
| Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων | -1.335.997 | 985.244 | 985.244 | -368.935 | 991.802 |
| Φόρος Εισοδήματος | -29.211 | -78.500 | -78.500 | -4.437 | -79.917 |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | -1.306.786 | 1.063.744 | 969.035 | -364.498 | 1.071.719 |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες | 43.952 | 0 | 94.709 | 0 | 0 |
| Κέρδη μετά από φόρους | -1.262.834 | 1.063.744 | 1.063.744 | -364.498 | 1.071.719 |
| Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -1.261.343 | 1.067.392 | 1.067.392 | -364.498 | 1.071.719 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | -1.491 | -3.648 | -3.648 | 0 | 0 |
| Κέρδη μετά από φόρους | -1.262.834 | 1.063.744 | 1.063.744 | -364.498 | 1.071.719 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους | -28.045 | -34.366 | -34.366 | 0 | 0 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων | -1.290.880 | 1.029.378 | 1.029.378 | -364.498 | 1.071.719 |
| Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε: | | | | | |
| Ιδιοκτήτες μητρικής | -1.289.493 | 1.033.239 | 1.033.239 | -364.498 | 1.071.719 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | -1.387 | -3.861 | -3.861 | 0 | 0 |
| Κέρδη ανά μετοχή | -1.290.880 | 1.029.378 | 1.029.378 | -364.498 | 1.071.719 |
| Βασικά σε Ευρώ | -0,0468 | 0,0373 | 0,0373 | -0,0132 | 0,0389 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2014 | Μετοχικό κεφάλαιο | Ίδιες Μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα σε νέο | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο |
| Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 9.996.763 | -29.425.789 | 16.312.990 | -19.927 | 16.293.063 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | 74.663 | 74.663 | 0 | 74.663 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.520.262 | 1.520.262 | -4.047 | 1.516.215 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 9.996.763 | -27.830.865 | 17.907.914 | -23.974 | 17.883.940 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | -248.722 | -248.722 | 0 | -248.722 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/7 - 31/12/2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.892.628 | -4.892.628 | 3.552 | -4.889.076 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη | 0 | 0 | 0 | -1.823.068 | 1.797.962 | -25.106 | 25.106 | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.173.695 | -31.174.253 | 12.741.458 | 4.684 | 12.746.142 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0 | 0 | 0 | 0 | -81.415 | -81.415 | 0 | -81.415 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.880 | 16.880 | -952 | 15.928 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2015 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.173.695 | -31.238.789 | 12.676.922 | 3.732 | 12.680.654 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | | |
|---|--------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2014 | Μετοχικό κεφάλαιο | Ίδιες Μετοχές | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα σε νέο | Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο |
| Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 9.947.451 | -27.751.297 | 17.938.171 | 0 | 17.938.171 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.345.433 | 1.345.433 | 0 | 1.345.433 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2014 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 9.947.451 | -26.405.864 | 19.283.604 | 0 | 19.283.604 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/7 - 31/12/2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.179.031 | -4.179.031 | 0 | -4.179.031 |
| Μεταφορές | 0 | 0 | 0 | -1.823.068 | 1.823.068 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.124.383 | -28.761.827 | 15.104.573 | 0 | 15.104.573 |
| Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2015 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55.902 | 55.902 | 0 | 55.902 |
| Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2015 | 8.531.480 | -259.495 | 27.470.031 | 8.124.383 | -28.705.925 | 15.160.474 | 0 | 15.160.474 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| Ποσά σε χιλ € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 1/1- 30/6/2015 | 1/1- 30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες) | -165.737 | 1.533.884 | 186.060 | 1.361.686 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες) | 143.524 | 0 | - | - |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για : | | | | |
| Αποσβέσεις | 453.572 | 573.080 | 411.670 | 549.422 |
| Προβλέψεις | 1.000.000 | 0 | 1.000.000 | 0 |
| Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό | 8.142 | 0 | 15.000 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | -81.415 | 74.663 | 0 | 0 |
| Ζημιές / -Κέρδη από πώληση συμμετοχών | -439.354 | 0 | 0 | 0 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 673.109 | 712.521 | 673.109 | 696.075 |
| | 1.591.843 | 2.894.148 | 2.285.838 | 2.607.183 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: | | | | |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων | 2.691.103 | 1.225.275 | 1.462.908 | 583.099 |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων | -2.753.503 | -2.308.594 | -2.598.384 | -1.534.479 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών) | -2.688.725 | -716.843 | -1.314.065 | 173.555 |
| Μείον: | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | -193.770 | -712.521 | -193.770 | -696.075 |
| Καταβεβλημένοι φόροι | 0 | -512.533 | 0 | -512.533 |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες | 582.878 | 0 | - | - |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | -770.174 | -131.067 | -357.473 | 620.751 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων | 0 | 0 | 0 | -723.889 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | -203.614 | -54.474 | -203.614 | -54.474 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -203.614 | -54.474 | -203.614 | -778.362 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 407.519 | 0 | 407.519 | 0 |
| Εξοφλήσεις δανείων | -316.909 | 18.296 | -316.909 | 18.321 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια) | 0 | -128.550 | 0 | -128.550 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 90.610 | -110.255 | 90.610 | -110.229 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) | -883.177 | -295.796 | -470.476 | -267.840 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες | 832.215 | 712.449 | 740.380 | 477.716 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από Διακοπείσες | 382.138 | 0 | - | - |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες | 331.177 | 416.653 | 269.904 | 209.875 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από διακοπείσες | 0 | 0 | - | - |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

| Όνομασία Εταιρείας | Χώρα έδρας | Δραστηριότητα | Ποσοστό συμμετοχής | Μέθοδος Ενσωμάτωσης |
|---|------------|---|--------------------|---------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. | Ελλάδα | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | Μητρική | |
| ALCHEMA Ε.Π.Ε. | Ελλάδα | Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ) | Κύπρος | Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 100,00% | Ολική Ενοποίηση |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 99,805% | Ολική Ενοποίηση |

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | | |
|---|---------|---|------|
| SPIROU AGROSCIENCES LTD | Κύπρος | Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού | 100% |
| ALCHEMA ΕΠΕ | Ελλάδα | Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασμάτων | 100% |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | Τουρκία | Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού | 99% |
| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD | | | |
| GOLDEN WEST BULGARIA OOD | Κύπρος | Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού | 98% |

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ και « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2014 και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπή δραστηριότητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28ης Αυγούστου 2015.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 31.315.142. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 4.916 χιλ, προσαυξημένο κατά 5,11% συγκριτικά με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων € 845 χιλ. έναντι € 2.867 χιλ. το εξάμηνο του 2014. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και της χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα και ενώ η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας και του άληκτου κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα και προς την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- ✓ την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας και βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17/06/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|--|-------------------|
| | Οκόπεδα | Κτίρια | Μηχ/ κός εξολισμός | Μεταφορι κά Μέσα | Έπιπλα και εξαρτήματα | Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή | Σύνολο |
| Περίοδος έως 31.12.2014 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2014 | 4.066.214 | 12.557.936 | 7.563.500 | 295.986 | 1.521.157 | 51.350 | 26.056.143 |
| Προσθήκες | 0 | 14.390 | 116.037 | 0 | 135.148 | 347.058 | 612.633 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -32.500 | 0 | -822 | 0 | -33.322 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | -15.563 | 15.563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 31.12.2014 | 4.066.214 | 12.556.763 | 7.662.599 | 295.986 | 1.655.483 | 398.408 | 26.635.454 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2014 | 0 | 5.880.112 | 5.050.794 | 217.292 | 1.409.852 | 0 | 12.558.049 |
| Αποσβέσεις | 0 | 484.580 | 291.058 | 51.678 | 48.476 | 0 | 875.791 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -84 | 0 | -246 | 0 | -330 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | -233 | 233 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 31.12.2014 | 0 | 6.364.459 | 5.342.001 | 268.970 | 1.458.082 | 0 | 13.433.511 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014 | 4.066.214 | 6.192.305 | 2.320.597 | 27.017 | 197.401 | 398.408 | 13.201.943 |
| Περίοδος έως 30.06.2015 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2015 | 4.066.214 | 12.556.763 | 7.662.599 | 295.986 | 1.655.483 | 398.408 | 26.635.453 |
| Προσθήκες | 0 | 4.001 | 141.457 | 0 | 18.176 | 41.060 | 204.693 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -132.500 | 0 | -8.755 | -66.010 | -207.265 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30.06.2015 | 4.066.214 | 12.560.764 | 7.671.556 | 295.986 | 1.664.904 | 373.458 | 26.632.881 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2015 | 0 | 6.364.459 | 5.342.001 | 268.970 | 1.458.082 | 0 | 13.433.511 |
| Αποσβέσεις | 0 | 245.396 | 169.141 | 9.028 | 31.087 | 0 | 454.652 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -126.680 | 0 | -6.271 | 0 | -132.951 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30.06.2015 | 0 | 6.609.855 | 5.384.462 | 277.997 | 1.482.897 | 0 | 13.755.210 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30.06.2015 | 4.066.214 | 5.950.910 | 2.287.093 | 17.990 | 182.007 | 373.458 | 12.877.671 |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | |
|---|------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|--|-------------------|
| | Οκόπεδα | Κτίρια | Μηχ/ κός εξολισμός | Μεταφορι κά Μέσα | Έπιπλα και εξαρτήματα | Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή | Σύνολο |
| Περίοδος έως 31.12.2014 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2014 | 4.066.214 | 12.440.162 | 6.976.550 | 61.815 | 1.449.472 | 51.350 | 25.045.563 |
| Προσθήκες | 0 | 14.202 | 86.044 | 0 | 131.047 | 347.058 | 578.351 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -32.500 | 0 | -822 | 0 | -33.322 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | -15.563 | 15.563 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 31.12.2014 | 4.066.214 | 12.438.801 | 7.045.656 | 61.815 | 1.579.698 | 398.408 | 25.590.592 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2014 | 0 | 5.852.422 | 4.858.565 | 51.064 | 1.355.569 | 0 | 12.117.620 |
| Αποσβέσεις | 0 | 485.176 | 281.558 | 2.009 | 31.347 | 0 | 800.090 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -84 | 0 | -246 | 0 | -330 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | -233 | 233 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 31.12.2014 | 0 | 6.337.364 | 5.140.273 | 53.072 | 1.386.670 | 0 | 12.917.380 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014 | 4.066.214 | 6.101.437 | 1.905.383 | 8.742 | 193.028 | 398.408 | 12.673.213 |
| Περίοδος έως 30.06.2015 | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2015 | 4.066.214 | 12.438.801 | 7.045.656 | 61.815 | 1.579.698 | 398.408 | 25.590.592 |
| Προσθήκες | 0 | 4.001 | 141.457 | 0 | 17.096 | 41.060 | 203.614 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -132.500 | 0 | -8.755 | -66.010 | -207.265 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30.06.2015 | 4.066.214 | 12.442.802 | 7.054.612 | 61.815 | 1.588.040 | 373.458 | 25.586.941 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | | | | | | | |
| Υπόλοιπο 01.01.2015 | 0 | 6.337.364 | 5.140.273 | 53.072 | 1.386.670 | 0 | 12.917.379 |
| Αποσβέσεις | 0 | 241.338 | 145.147 | 1.004 | 24.181 | 0 | 411.670 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές | 0 | 0 | -126.680 | 0 | -6.271 | 0 | -132.951 |
| Ανακατανομές/Συγχώνευση | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30.06.2015 | 0 | 6.578.701 | 5.158.741 | 54.075 | 1.404.580 | 0 | 13.196.098 |
| Αναπόσβεστη αξία στις 30.06.2015 | 4.066.214 | 5.864.101 | 1.895.871 | 7.739 | 183.460 | 373.458 | 12.390.844 |

LEASING ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

| | Οικόπεδα | Κτίρια | Σύνολο |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης | 3.171.284 | 1.804.213 | 4.975.497 |
| Συσσωρευμένες Αποσβέσεις | - | 661.545 | 661.545 |
| | 3.171.284 | 1.142.668 | 4.313.952 |

Επί των ανωτέρω οικοπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.200.000 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων).

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.694.
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.119.
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.623.
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την παρούσα και προηγούμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

5.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

| | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία κτήσης 30.06.2015 | Αξία κτήσης 31.12.2014 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2015 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014 |
|---|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ) | 100% | 1.724 | 1.724 | 132.767 | -584.537 |
| ALCHEMA Ε.Π.Ε. | 100% | 394.346 | 394.346 | -593.061 | -252.518 |
| Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής | | -394.346 | -394.346 | | |
| GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI | 99% | 761.043 | 761.043 | -297.478 | 200.674 |
| Σύνολο | | 762.767 | 762.767 | -757.772 | -636.381 |

Η θυγατρική του υποομίλου της SPIROU AGROSCIENCES LTD έχει ως εξής:

| | Ποσοστό συμμετοχής | Αξία κτήσης 30.06.2015 | Αξία κτήσης 31.12.2014 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2015 | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014 |
|--------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| GOLDEN WEST BULGARIA OOD | 98% | 2.556 | 2.556 | 63.893 | -57.990 |
| Σύνολο | | 2.556 | 2.556 | 63.893 | -57.990 |

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEDDD BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπέισα δραστηριότητα (σημ. 5.16). Η καθαρή περιουσία της πωληθείσας θυγατρικής ήταν αρνητική κατά ποσό € 439.353. Το τίμημα ήταν μηδενικό και ο αγοραστής ανέλαβε το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού € 439.353, το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα»

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

| Όνομασία Εταιρείας | Χώρα έδρας | |
|--------------------------------------|------------|--|
| GOLDEN WEST SEED EUROPE | ΕΛΒΕΤΙΑ | Κοινή διοίκηση και κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων |
| TEM ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε. | Ελλάδα | Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων. |
| ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε. | Ελλάδα | Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων. |
| PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων Κοινή διοίκηση. |
| INTRASEED HELLAS ΑΒΕΕ | Ελλάδα | Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων. |

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Την παρούσα περίοδο δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης των συμμετοχών.

5.4 Αποθέματα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Εμπορεύματα | 900.860 | 538.327 | 753.199 | 617.119 |
| Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή | 2.294.744 | 4.433.121 | 2.271.540 | 2.621.367 |
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 318.645 | 121.106 | 110.294 | 89.121 |
| Πρώτες & β' ύλες | 4.288.171 | 4.056.047 | 4.249.603 | 3.863.975 |
| Αναλώσιμα υλικά | 183.029 | 120.293 | 183.029 | 116.440 |
| Εμπορεύματα υπό παραλαβή | 174.791 | 1.582.450 | 0 | 1.722.551 |
| Σύνολο | 8.160.240 | 10.851.343 | 7.567.666 | 9.030.574 |
| Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων | -1.600.000 | -800.000 | -1.600.000 | -800.000 |
| Συνολική αξία | 6.560.240 | 10.051.343 | 5.967.666 | 8.230.574 |

Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων κατά € 800.000.

5.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 43.304 | 39.311 | 43.304 | 39.311 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη | 0 | 0 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 1.210.411 | 1.222.206 | 1.150.000 | 1.150.000 |
| Σύνολο | 1.253.715 | 1.261.517 | 3.193.304 | 3.189.311 |

Απαιτήσεις από πελάτες

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Πελάτες | 4.350.507 | 3.557.448 | 5.881.441 | 2.536.123 |
| Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη | 834.540 | 117.826 | 834.540 | 1.953.977 |
| Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα | 4.597.938 | 5.184.119 | 4.597.938 | 4.347.000 |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -5.255.000 | -5.055.000 | -5.255.000 | -5.055.000 |
| Σύνολο | 4.527.985 | 3.804.394 | 6.058.919 | 3.782.099 |

Λοιπές απαιτήσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Λοιπές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη | 0 | 0 | 0 | 1.265.797 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης | 453.685 | 787.065 | 453.685 | 782.273 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 1.915 | 130.851 | 1.915 | 130.851 |
| Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων | 219.175 | 277.897 | 219.175 | 219.142 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.720.222 | 774.432 | 2.271.379 | 430.520 |
| Σύνολο | 3.394.998 | 1.970.245 | 2.946.155 | 2.828.583 |

(α) Την προηγούμενη χρήση η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική Θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν λόγω συμφωνία η Τουρκική Θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 31.12.2015 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Απαίτηση ύψους € 1.150.000 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλής από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει σύμβασης για χρηματική διευκόλυνσή της που είχε δοθεί πριν την πώλησή της.

(γ) Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά € 200.000.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Διαθέσιμα στο ταμείο | 25.057 | 217.877 | 20.287 | 600 |
| Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών | 306.119 | 996.477 | 249.617 | 739.780 |
| Σύνολο | 331.176 | 1.214.353 | 269.904 | 740.380 |

5.7 Καθαρή Θέση

Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 8.531.480,40, διαιρούμενο σε 27.561.441 κοινές ονομαστικές μετοχές. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Αποθεματικά κεφάλαια

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Τακτικό αποθεματικό | 1.503.140 | 1.502.140 | 1.502.140 | 1.502.140 |
| Έκτακτο αποθεματικό | 1.058.666 | 1.010.355 | 1.010.355 | 1.010.355 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων | 5.611.889 | 5.661.201 | 5.611.889 | 5.611.889 |
| Σύνολο | 8.173.695 | 8.173.695 | 8.124.383 | 8.124.383 |

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο.

5.8 Δανειακές υποχρεώσεις

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα | 7.103.944 | 7.654.532 | 7.075.857 | 7.626.445 |
| Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος | 6.613.363 | 6.609.908 | 6.613.363 | 6.609.908 |
| Σύνολο | 13.717.307 | 14.264.439 | 13.689.220 | 14.236.351 |

Περαιτέρω η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

5.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Επιχορηγήσεις Παγίων | 1.028.058 | 1.232.613 | 1.028.058 | 1.092.668 |
| Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση | 1.418.058 | 1.294.470 | 1.222.555 | 1.294.470 |
| Σύνολο | 2.446.117 | 2.527.083 | 2.250.613 | 2.387.138 |

| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Προμηθευτές | 2.577.188 | 3.611.260 | 2.819.483 | 3.482.455 |
| Εππαγές πληρωτέες | 92.801 | 482.251 | 92.801 | 481.418 |
| Σύνολο | 2.669.989 | 4.093.510 | 2.912.284 | 3.963.873 |

| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα | 2.958.737 | 3.006.572 | 2.958.737 | 3.059.049 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές | 204.589 | 212.970 | 200.435 | 208.312 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 124.891 | 124.891 | 124.891 | 124.891 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 117.101 | 235.875 | 117.101 | 208.781 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.452.246 | 2.220.617 | 1.452.233 | 1.005.603 |
| Λοιποί φόροι | 1.012.089 | 626.657 | 1.008.710 | 482.283 |
| Σύνολο | 5.869.652 | 6.427.582 | 5.862.107 | 5.088.918 |

Το κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010. Στη χρήση 2014 η σύμβαση τροποποιήθηκε εκ νέου και η οφειλή καθορίστηκε να αποπληρωθεί εντός του 2015. Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την PROHUMAN καθώς και το συνεργαζόμενο Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να επιμηκύνει το κεφάλαιο προς αποπληρωμή για το έτος 2015.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ'.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

5.10 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 30.6.2015 | 31.12.2014 | 30.6.2015 | 31.12.2014 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης | 5.393.978 | 5.250.349 | 5.393.978 | 5.250.349 |
| Σύνολο | 5.393.978 | 5.250.349 | 5.393.978 | 5.250.349 |

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία ταξινόμησε το σύνολο της υποχρέωσης στο βραχυπρόθεσμο μέρος λόγω του γεγονότος ότι βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 1.824.962 και να επιμηκύνει τα μελλοντικά της μισθώματα συνολικού ποσού € 3.569.016. Η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

5.11 Λειτουργικά έξοδα

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Αμοιβές Προσωπικού | 1.420.255 | 1.281.404 | 1.322.194 | 1.181.753 |
| Αμοιβές τρίτων | 399.159 | 999.404 | 371.880 | 280.721 |
| Παροχές τρίτων | 541.990 | 459.600 | 486.432 | 435.021 |
| Φόροι-τέλη | 88.121 | 87.166 | 82.038 | 67.967 |
| Διάφορα έξοδα | 1.118.420 | 1.107.929 | 1.057.889 | 897.435 |
| Κόστος αποθεμάτων | 3.696.201 | 4.369.339 | 3.326.788 | 2.434.537 |
| | 7.264.146 | 8.304.841 | 6.647.221 | 5.297.434 |
| Αποσβέσεις | 453.094 | 652.959 | 411.670 | 610.578 |
| Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων | 6.041 | 67.854 | 0 | 61.155 |
| | 447.053 | 585.105 | 411.670 | 549.422 |
| | 7.711.199 | 8.889.947 | 7.058.891 | 5.846.856 |
| Τα έξοδα κατανέμονται σε: | | | | |
| Κόστος πωλήσεων | 4.878.661 | 5.672.476 | 4.589.389 | 3.567.202 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 861.962 | 846.907 | 781.479 | 768.588 |
| Έξοδα ερευνών | 263.639 | 617.933 | 181.455 | 162.876 |
| Έξοδα διαθέσεως | 1.259.884 | 1.167.526 | 1.094.897 | 798.768 |
| | 7.264.147 | 8.304.841 | 6.647.221 | 5.297.434 |
| Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε: | | | | |
| Κόστος πωλήσεων | 232.677 | 227.338 | 232.677 | 227.338 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 131.147 | 80.539 | 114.217 | 44.856 |
| Έξοδα ερευνών | 19.725 | 212.248 | 1.272 | 212.248 |
| Έξοδα διαθέσεως | 63.504 | 64.980 | 63.504 | 64.980 |
| | 447.053 | 585.105 | 411.670 | 549.422 |
| | 7.711.200 | 8.889.947 | 7.058.891 | 5.846.856 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

| Παροχές σε εργαζόμενους | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Μισθωτοί | 87 | 89 | 69 | 68 |
| Ημερομίσθιοι | 57 | 29 | 32 | 26 |
| | 144 | 118 | 101 | 94 |
| Μισθοί και ημερομίσθια | 1.132.709 | 991.423 | 1.043.172 | 909.456 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 244.854 | 245.881 | 239.916 | 228.198 |
| Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους | 42.691 | 44.099 | 39.106 | 44.099 |
| | 1.420.255 | 1.281.404 | 1.322.194 | 1.181.753 |

5.12 Λοιπά έσοδα/(έξοδα)

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου <<Λοιπά έσοδα / (έξοδα)>> προέρχεται από την διενέργεια προβλέψεων για απομείωση αποθεμάτων και επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 800.000 και € 200.000 αντίστοιχα.

5.13 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2015.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2015 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.14 Κέρδη ανά μετοχή

| | Όμιλος | | Εταιρεία | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης | -65.488 | 1.590.878 | 55.902 | 1.345.433 |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 27.561.441 | 27.561.441 | 27.561.441 | 27.561.441 |
| Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή) | -0,0024 | 0,0577 | 0,0020 | 0,0488 |

5.15 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | | ΣΥΝΟΛΟ | |
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Κύκλος εργασιών | 6.418.058 | 6.559.276 | 697.761 | 615.240 | 2.911.908 | 4.113.188 | 10.027.727 | 11.287.704 |
| Κόστος πωληθέντων | 3.042.547 | 3.111.720 | 331.302 | 244.327 | 1.737.489 | 2.543.767 | 5.111.338 | 5.899.814 |
| Μικτό κέρδος | 3.375.511 | 3.447.556 | 366.459 | 370.913 | 1.174.419 | 1.569.421 | 4.916.389 | 5.387.890 |

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|---------------------|------------------|------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|
| | ΕΛΛΑΔΑ | | ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ | | ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ | | ΣΥΝΟΛΟ | |
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Κύκλος εργασιών | 6.418.058 | 6.516.870 | 1.401.109 | 434.370 | 1.147.461 | 1.004.890 | 8.966.628 | 7.956.130 |
| Κόστος πωληθέντων | 3.042.547 | 3.084.483 | 1.141.854 | 294.430 | 637.665 | 415.628 | 4.822.066 | 3.794.540 |
| Μικτό κέρδος | 3.375.511 | 3.432.388 | 259.255 | 139.940 | 509.797 | 589.262 | 4.144.563 | 4.161.590 |

5.16 Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST δραστηριοποιόταν κατά κύριο λόγο στην έρευνα, το αποτέλεσμα της συναλλαγής που προέκυψε ήταν θετικό ποσού € 439.353 και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου.

Η ανάλυση του αποτελεσμάτων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

| | ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ |
|--|---|---|
| | 1/1-30/6/2015 | 1/1-30/6/2014 |
| Κύκλος εργασιών | 870.061 | 1.990.548 |
| Κόστος Πωληθέντων | 670.753 | 1.279.882 |
| Μικτά Κέρδη | 199.308 | 710.666 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 14.699 | 25.753 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 1.287 | 278.228 |
| Έξοδα ερευνών | 0 | 407.713 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 0 | 125.916 |
| Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές) | 183.322 | -126.944 |
| Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 183.322 | -126.944 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | - | - |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 39.798 | 6.253 |
| Κέρδη /(Ζημιές) προ φόρων | 143.524 | -133.197 |
| Φόρος Εισοδήματος | - | - |
| Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων | 143.524 | -133.197 |

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Απατήσεις Μητρικής | | Υποχρεώσεις Μητρικής | |
|--|--------------------------|--------------------|------------------|----------------------|----------------|
| | | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
| Θυγατρικές Εταιρείες | | | | | |
| GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK | Μητρική εταιρεία | 2.784.126 | 2.560.913 | 0 | 62.132 |
| GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD | Μητρική εταιρεία | 834.540 | 272.826 | 586.524 | 562.225 |
| ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ | Μητρική εταιρεία | 773.080 | 773.080 | 2.671 | 0 |
| Σύνολο | | 4.391.746 | 3.606.819 | 589.195 | 624.357 |

Όμιλος και Εταιρεία

| Συνδεδεμένα μέρη | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Απατήσεις Μητρικής | | Υποχρεώσεις Μητρικής | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|----------------------|------------------|
| | | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
| PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ | Μητρική εταιρεία | 0 | 0 | 2.958.737 | 2.996.917 |
| INTRASEED HELLAS ABEE | Μητρική εταιρεία | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TEM AETE | Μητρική εταιρεία | 21.166 | 21.166 | 0 | 0 |
| ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ | Μητρική εταιρεία | 96.661 | 96.661 | 3.615 | 0 |
| Σύνολο | | 117.827 | 117.827 | 2.962.352 | 2.996.917 |

Μέλη ΔΣ

| | | | | | |
|--|------------------|---------------|---------------|----------|----------|
| Απατήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών | Μητρική εταιρεία | 49.335 | 39.692 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 49.335 | 39.692 | 0 | 0 |

| Συνδεδεμένα μέρη | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Απατήσεις Μητρικής | | Υποχρεώσεις Μητρικής | |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------|------------|----------------------|------------|
| | | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
| GOLDEN WEST SEED EUROPE | GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST LTD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 0 | 0 | 0 | 0 |

Εταιρεία

| Συνδεδεμένα μέρη | Ενδοεταιρικές Συναλλαγές | Αγορές Μητρικής | | Πωλήσεις Μητρικής | |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
| Θυγατρικές Εταιρείες | | | | | |
| GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK | Μητρική εταιρεία | 0 | | 487.753 | 667.921 |
| GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD | Μητρική εταιρεία | 941.714 | 605.326 | 249.889 | 193.034 |
| ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ | Μητρική εταιρεία | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Σύνολο | | 941.714 | 605.326 | 737.642 | 860.955 |

| | Εταιρεία | | Όμιλος | |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
| Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών | 38.557 | 90.170 | 43.765 | 98.323 |
| Σύνολο Ι | 38.557 | 90.170 | 43.765 | 98.323 |

Σημ. Στα συγκριτικά στοιχεία δεν περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα.

5.18 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|---------------------------------|-------------------------------|
| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. | 2010 |
| ALCHEMA ΕΠΕ | 2010 |

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2013 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από Ορκωτό Ελεγκτή και ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η Διοίκηση της εταιρείας δεν

αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

5.19 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.050.000,00, για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων και αναφερόμαστε αναλυτικά στις σημειώσεις 5.1 και 5.2.

5.20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιαδώς την οικονομική θέση τους.

5.21 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Οι τρέχουσες εξελίξεις που εκφράστηκαν με την επιβολή περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων (capital controls), καθώς επίσης και η συνέχιση των διαπραγματεύσεων για την οριστικοποίηση ενός μεσοπρόθεσμου προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, είναι παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας σχετικά με τις γενικότερες μεσομακροπρόθεσμες οικονομικές συνθήκες λειτουργίας της εγχώριας αγοράς, έχοντας αρνητική ενδεχομένως επίπτωση στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατά επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας κατά το 2015 και το 2016. Πρόσθετα, η εφαρμογή των νέων φορολογικών μέτρων αναμένεται να δυσχεράνει την δυνατότητα μερικών επιχειρήσεων να ανταποκριθούν εγκαίρως και εις ολόκληρον στις υποχρεώσεις τους.

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών κυρίως εταιρειών του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Ωστόσο, παρά τις γενικότερες αρνητικές οικονομικές συνθήκες, ο Όμιλος στην παρουσιαζόμενη περίοδο πέτυχε εξαιρετικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις που οφείλονται σε ένα μεγάλο βαθμό στην εδραίωση των προϊόντων του Ομίλου σε μεγάλες και κομβικές αγορές του εξωτερικού. Συγκεκριμένα:

Ενίσχυσε τις πωλήσεις και το μικτό κέρδος κατά την τρέχουσα περίοδο (άνοδος: κύκλου εργασιών 7,86%, και το μικτό κέρδος κατά 5,11% στην περίοδο 1/1 – 30/6/2015 σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο 1/1 – 30/6/2014).

Οι παραπάνω θετικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις δεν αναιρούν την ύπαρξη κινδύνων ως απόρροια κυρίως της αβεβαιότητας που δημιουργείται από την πολιτική αστάθεια καθώς και την δυνατότητα πλήρους και έγκαιρης εφαρμογής των μεταρρυθμιστικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπογραφείσα δανειακή σύμβαση.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, υποχρεώσεις καθώς και το αναβαλλόμενο και τρέχον φορολογικό αποτέλεσμα έχουν αναγνωριστεί με βάση τους ισχύοντες την 30/06/2015 φορολογικούς συντελεστές. Για τις ελληνικές εταιρείες ο φορολογικός συντελεστής που ίσχυε την 30/06/2015 και εφαρμόστηκε κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων ήταν 26%. Ο εν λόγω συντελεστής σύμφωνα με τον νόμο 4334/15, ο οποίος ψηφίστηκε από την ελληνική βουλή και τέθηκε σε ισχύ την 21/07/2015, ανέρχεται πλέον σε 29%. Αν για τον υπολογισμό της φορολογίας λαμβανόταν υπόψη ο νέος συντελεστής 29%, το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων θα ήταν μειωμένο κατά ποσό € 11 χιλ. περίπου, των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων αυξημένο κατά € 26 χιλ. περίπου και το ποσό των ιδίων κεφαλαίων μειωμένο κατά ποσό € 15 χιλ. περίπου.

Εκτός του ανωτέρω γεγονότος δεν έλαβε χώρα άλλο γεγονός τα οποία ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία του Ομίλου.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Ιουνίου 2015)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-30.06.2015

| ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417068/8714 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΠΕΧΡΗΣΟΥ ΜΗΤΡΟΥΣ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΟ | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ^η Ιανουαρίου 2015 έως 30 ^η Ιουνίου 2015 Συμφωνία με τον Ανάδοχο 4807/20.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Κεφάλαιο 600.000€ | |
|---|----------------------------|--|-------------------|
| Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε., Συμμορφωμένης επομένως στον αναγκαίο, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυακού του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκισμένου ελεγκτή λογιστή ώστε αυτή επαρκεί. | | | |
| Διεύθυνση διαδικτυακού Ηλεκτρονική έκθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων ογκών κατά των Νόμιμος Εκτελεστής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου | | ΣΥΝΩΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΕΣΒΥΤΕΣ : Μην εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος | |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΒΟΛΩΝ ΡΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| 30.06.2015 | 31.12.2014 | 30.06.2015 | 31.12.2014 |
| ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | | | |
| Αποχρησιμοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία | 12.877.671 | 13.201.943 | 12.390.843 |
| Επιδοτήσεις σε ακίνητα | 15.734.936 | 15.734.936 | 15.734.936 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.253.715 | 1.281.517 | 3.952.071 |
| Αποβιώσιμα | 6.560.240 | 10.051.343 | 8.230.574 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 4.527.985 | 3.804.394 | 3.782.099 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 3.726.174 | 3.184.596 | 3.216.059 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ | 44.680.721 | 47.238.731 | 47.941.863 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 8.531.480 | 8.531.480 | 8.531.480 |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων | 4.145.441 | 4.209.978 | 6.628.994 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α) | 12.676.922 | 12.741.459 | 15.160.475 |
| Ακαισίστα Μισθώσιμα (β) | 3.732 | 4.684 | 0 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | 12.680.654 | 12.746.143 | 15.160.475 |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.121.354 | 4.456.707 | 4.078.644 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 13.717.307 | 14.284.439 | 13.889.220 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.161.406 | 15.771.442 | 14.396.155 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 32.000.067 | 34.482.586 | 32.164.019 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | 44.680.721 | 47.238.731 | 47.941.863 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| 30.06.2015 | 30.06.2014 | 30.06.2015 | 30.06.2014 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ενταρξής περιόδου (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα) | 12.746.143 | 16.293.063 | 15.104.573 |
| Συγκριτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (συνεχίζόμενες δραστηριότητες) | -65.488 | 1.590.978 | 55.902 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2015 και 30.6.2014 αντίστοιχα) | 12.680.655 | 17.883.941 | 15.160.475 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ) | | | |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | | |
| 01.01-30.06.2015 | | 01.04-30.06.2014 | |
| Συνεχίζόμενες δραστηριότητες | Διακοπείσες δραστηριότητες | Σύνολο | Σύνολο |
| Κόστος εργασιών | 9.157.666 | 970.061 | 11.287.704 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 4.717.081 | 199.308 | 4.916.389 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσβέσεων | 207.380 | 183.322 | 390.702 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -165.737 | 143.524 | -22.213 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) | -127.596 | 143.524 | 15.928 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -126.645 | 143.524 | 16.880 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | -952 | 0 | -952 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) | -81.415 | 0 | -81.415 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -209.012 | 143.524 | -65.488 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -208.060 | 143.524 | -64.536 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | -952 | 0 | -952 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ) | -0,0076 | 0,0052 | -0,0024 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 662.032 | 183.322 | 845.354 |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
| 01.01-30.06.2015 | | 01.04-30.06.2014 | |
| Συνεχίζόμενες δραστηριότητες | Διακοπείσες δραστηριότητες | Σύνολο | Σύνολο |
| Κόστος εργασιών | 11.287.704 | 9.237.166 | 9.237.166 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 4.717.081 | 4.916.389 | 4.916.389 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσβέσεων | 207.380 | 183.322 | 183.322 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -165.737 | 143.524 | -22.213 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) | -127.596 | 143.524 | 15.928 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -126.645 | 143.524 | 16.880 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | -952 | 0 | -952 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) | -81.415 | 0 | -81.415 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -209.012 | 143.524 | -65.488 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -208.060 | 143.524 | -64.536 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | -952 | 0 | -952 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ) | -0,0076 | 0,0052 | -0,0024 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 662.032 | 183.322 | 845.354 |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
| 01.01-30.06.2015 | | 01.04-30.06.2014 | |
| Συνεχίζόμενες δραστηριότητες | Διακοπείσες δραστηριότητες | Σύνολο | Σύνολο |
| Κόστος εργασιών | 11.287.704 | 9.237.166 | 9.237.166 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 4.717.081 | 4.916.389 | 4.916.389 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσβέσεων | 207.380 | 183.322 | 183.322 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων | -165.737 | 143.524 | -22.213 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) | -127.596 | 143.524 | 15.928 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -126.645 | 143.524 | 16.880 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | -952 | 0 | -952 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) | -81.415 | 0 | -81.415 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -209.012 | 143.524 | -65.488 |
| Ισοκλήτες μητρικής | -208.060 | 143.524 | -64.536 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | -952 | 0 | -952 |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε Ευρώ) | -0,0076 | 0,0052 | -0,0024 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων | 662.032 | 183.322 | 845.354 |