



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2015 - 30.09.2015

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2015– 30.09.2015, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/11/2015**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/B/87/0014
405401000
Γεώργιος Σπύρου, Σπύρος Σπύρου, Δημήτριος
Μποσινάκης, Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων
Νιάδης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων: 27.11.2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
1. Γενικές πληροφορίες.....	8
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	8
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο.....	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.....	10
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα.....	10
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες.....	11
5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12
5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	13
5.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές	13
5.4. Αποθέματα.....	15
5.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες).....	15
5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	16
5.7. Καθαρή Θέση.....	16
5.8. Δανειακές υποχρεώσεις.....	17
5.9. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες).....	17
5.10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	18
5.11. Λειτουργικά έξοδα.....	18
5.12. Λοιπά έσοδα/(έξοδα).....	19
5.13. Αγορά ιδίων μετοχών.....	19
5.14. Κέρδη ανά μετοχή.....	19
5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα	19
5.16. Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων	20
5.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
5.18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	21
5.19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	21
5.20. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
5.21. Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες.....	22
5.22. Μεταγενέστερα γεγονότα	23
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-30.09.2015.....	24

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. €	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	12.830.614	13.201.943	12.361.647	12.673.213
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	15.734.936	15.734.936	15.734.936	15.734.936
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5.3	0	0	762.767	762.767
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.5	1.245.882	1.261.517	3.193.304	3.189.311
Σύνολο		29.811.432	30.198.396	32.052.654	32.360.226
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.4	7.370.195	10.051.343	7.011.181	8.230.574
Απαιτήσεις από πελάτες	5.5	5.024.186	3.804.394	6.316.927	3.782.099
Λοιπές απαιτήσεις	5.5	2.368.347	1.970.245	1.668.801	2.828.583
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.6	614.842	1.214.353	540.879	740.380
Σύνολο		15.377.570	17.040.335	15.537.787	15.581.636
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		45.189.002	47.238.731	47.590.441	47.941.863
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια	5.7	8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383
Αποτελέσματα εις νέο		-31.683.526	-31.174.252	-29.191.023	-28.761.827
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		12.232.185	12.741.459	14.675.377	15.104.573
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.568	4.684	0	0
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		12.235.753	12.746.143	14.675.377	15.104.573
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		279.214	271.072	279.214	264.214
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		751.239	1.058.553	904.210	1.046.446
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	2.374.836	2.527.083	2.182.353	2.387.138
Σύνολο		4.005.289	4.456.707	3.965.777	4.297.798
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.8	14.075.712	14.264.439	14.047.625	14.236.352
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	3.037.591	4.093.510	3.159.448	3.963.873
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		271.684	0	271.684	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.10	5.476.103	5.250.349	5.476.103	5.250.349
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.9	6.086.870	6.427.582	5.994.428	5.088.918
Σύνολο		28.947.960	30.035.881	28.949.288	28.539.492
Σύνολο Υποχρεώσεων		32.953.248	34.492.588	32.915.065	32.837.290
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		45.189.002	47.238.731	47.590.441	47.941.863

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2014 Αναδιατυπωμένο	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	
	Κύκλος εργασιών	12.985.694	14.744.070	11.232.094	11.961.379	10.968.915
Κόστος Πωληθέντων	6.324.464	7.731.506	5.035.830	6.073.283	5.135.763	
Μικτά Κέρδη	6.661.230	7.012.564	6.196.264	5.888.095	5.833.152	
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.282.413	1.390.573	1.291.313	1.174.675	1.241.524	
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.871.901	1.767.746	1.476.736	1.749.855	1.309.790	
Έξοδα ερευνών	726.820	1.424.254	746.667	531.624	568.917	
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	2.449.822	1.320.112	1.191.016	1.726.595	1.153.106	
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	330.274	1.109.879	1.490.533	705.346	1.559.814	
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.010.369	1.983.680	2.364.334	1.324.598	2.377.408	
Χρηματοοικονομικά έσοδα	439.973	120.451	120.451	562	61.300	
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.214.627	1.108.915	1.095.635	1.005.657	1.061.244	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-587.904	-	515.349	-	-	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	143.524	-	-393.934	-	-	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-444.380	121.415	121.415	-299.748	559.871	
Φόρος Εισοδήματος	104.842	48.052	48.052	129.448	46.635	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-549.222	73.363	467.297	-429.196	513.236	
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	143.524	0	-393.934	0	0	
Κέρδη μετά από φόρους	-405.698	73.363	73.363	-429.196	513.236	
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:						
Ιδιοκτήτες μητρικής	-404.582	78.467	78.467	-429.196	513.236	
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.116	-5.105	-5.105	0	0	
Κέρδη μετά από φόρους	-405.698	73.363	73.363	-429.196	513.236	
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-104.690	32.038	32.038	0	0	
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-510.388	105.400	105.400	-429.196	513.236	
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:						
Ιδιοκτήτες μητρικής	-509.272	110.505	110.505	-429.196	513.236	
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.116	-5.105	-5.105	0	0	
Κέρδη ανά μετοχή	-510.388	105.400	105.400	-429.196	513.236	
Βασικά σε Ευρώ	5.14	-0,0185	0,0038	0,0038	-0,0156	0,0186

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7-30/9/2015	1/7-30/9/2014	1/7-30/9/2014 Αναδιατυπωμένο	1/7-30/9/2015	1/7-30/9/2014
	Κύκλος εργασιών	2.957.968	3.456.366	1.934.938	2.994.750
Κόστος Πωληθέντων	1.213.126	1.831.692	415.897	1.251.217	1.341.223
Μικτά κέρδη	1.744.841	1.624.674	1.519.040	1.743.533	1.671.563
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	289.303	463.127	389.621	278.978	428.080
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	548.513	535.240	522.458	591.454	446.042
Έξοδα ερευνών	443.456	594.073	324.198	348.898	193.793
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	523.997	1.076.246	1.073.065	677.522	1.066.482
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημιές)	-60.428	-1.044.012	-790.302	-153.318	-462.835
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	165.014	757.208	-503.498	54.263	-194.663
Χρηματοοικονομικά έσοδα	68	27.935	27.935	58	27.113
Χρηματοοικονομικά έξοδα	361.807	396.394	389.367	332.548	366.093
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-422.167	-	-1.151.734	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	-	-260.737	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-422.167	-1.412.471	-1.412.471	-485.808	-801.815
Φόρος Εισοδήματος	-542	30.382	30.382	-710	30.382
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-421.626	-1.442.853	-1.182.116	-485.098	-832.197
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	-260.737	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	-421.626	-1.442.853	-1.442.853	-485.098	-832.197
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-421.462	-1.441.796	-1.441.795	-485.098	-832.197
Δικαιώματα μειοψηφίας	-164	-1.058	-1.058	0	0
Κέρδη μετά από φόρους	-421.626	-1.442.852	-1.442.852	-485.098	-832.197
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-23.274	-42.625	-42.625	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	-444.901	-1.485.478	-1.485.478	-485.098	-832.197
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής	-444.736	-1.484.420	-1.484.420	-485.098	-832.197
Δικαιώματα μειοψηφίας	-164	-1.058	-1.058	0	0
Κέρδη ανά μετοχή	-444.900	-1.485.478	-1.485.478	-485.098	-832.197
Βασικά σε Ευρώ	-0,0161	-0,0539	-0,0539	-0,0176	-0,0302

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ								
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/09/2015	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.425.789	16.312.990	-19.927	16.293.063
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	32.038	32.038	0	32.038
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/09/2014	0	0	0	0	78.467	78.467	-5.105	73.363
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.996.763	-29.315.284	16.423.495	-25.032	16.398.463
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-206.097	-206.097	0	-206.097
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/10 - 31/12/2014	0	0	0	0	-3.450.833	-3.450.833	4.610	-3.446.224
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	-1.823.068	1.797.962	-25.106	25.106	0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.174.252	12.741.459	4.684	12.746.143
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	-104.690	-104.690	0	-104.690
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/09/2015	0	0	0	0	-404.582	-404.582	-1.116	-405.698
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.173.695	-31.683.525	12.232.186	3.568	12.235.755

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/09/2015	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.751.297	17.938.171	0	17.938.171
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/09/2014	0	0	0	0	513.236	513.236	0	513.236
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	8.531.480	-259.495	27.470.031	9.947.451	-27.238.061	18.451.407	0	18.451.407
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/10 - 31/12/2014	0	0	0	0	-3.346.834	-3.346.834	0	-3.346.834
Μεταφορές	0	0	0	-1.823.068	1.823.068	0	0	0
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους / Αναλογιστικά Κέρδη	0	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-28.761.827	15.104.573	0	15.104.573
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/09/2015	0	0	0	0	-429.196	-429.196	0	-429.196
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.124.383	-29.191.022	14.675.377	0	14.675.377

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/9/2015	1/1- 30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-587.904	121.415	-299.748	559.871
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	143.524	0	-	-
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	679.015	873.801	619.251	817.594
Προβλέψεις	1.600.000	800.000	1.600.000	800.000
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	8.142	0	15.000	0
Συναλλαγματικές διαφορές	-104.690	32.038	0	0
Ζημιές / - Κέρδη από πώληση συμμετοχών	-439.354	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	608.557	1.108.915	608.557	1.061.244
	1.907.292	2.936.170	2.543.060	3.238.708
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.281.147	1.365.947	-180.607	499.983
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.225.891	-1.695.282	-1.579.038	-2.070.695
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-2.308.336	-101.864	-1.146.315	850.828
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-397.100	-1.108.915	-397.100	-1.061.244
Καταβεβλημένοι φόροι	0	-542.915	0	-542.915
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	582.878	0	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.160.010	853.140	-760.000	914.666
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	-723.889
Τόκοι εισπραχθέντες	562	0	562	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-381.999	-349.535	-381.999	-317.160
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-381.437	-349.535	-381.437	-1.041.048
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.258.844	0	1.258.844	0
Εξοφλήσεις δανείων	-316.909	187.281	-316.909	187.347
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	-200.246	0	-200.246
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	941.935	-12.965	941.935	-12.899
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-599.512	490.640	-199.501	-139.282
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	832.215	712.449	740.380	477.716
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από Διακοπείσες	382.138	0	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες	614.842	1.203.089	540.879	338.434
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από διακοπείσες	0	0	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	100,00%	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
ALCHEMA ΕΠΕ	Ελλάδα	Παραγωγή και εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ και « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Ο τελευταίος έλεγχος απομείωσης διενεργήθηκε την 31.12.2014 και δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβη σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβη στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπήσα δραστηριότητα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 28ης Νοεμβρίου 2015.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημιές ύψους € 31.257.526. Το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές που θα επιφέρουν ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών και θα επιτρέψουν την κερδοφορία του. Πιο αναλυτικά, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο Όμιλος εξασφάλισε μικτό κέρδος € 6.661 χιλ, προσαυξημένο κατά 7.50% συγκριτικά με την προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο και κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων € 1.610 χιλ. έναντι € 2.364 χιλ. το εννιάμηνο του 2014. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας και της χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα και ενώ η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας και του άληκτου κεφαλαίου χρηματοδοτικής μίσθωσης, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα και προς την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης.
- ✓ την επιτυχία του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας και βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17/06/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/ κός εξολισμός	Μεταφορι κά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.557.936	7.563.500	295.986	1.521.157	51.350	26.056.143
Προσθήκες	0	14.390	116.037	0	135.148	347.058	612.633
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.454
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.880.112	5.050.794	217.292	1.409.852	0	12.558.049
Αποσβέσεις	0	484.580	291.058	51.678	48.476	0	875.791
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.364.459	5.342.001	268.970	1.458.082	0	13.433.511
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.192.305	2.320.597	27.017	197.401	398.408	13.201.943
Περίοδος έως 30.09.2015							
Υπόλοιπο 01.01.2015	4.066.214	12.556.763	7.662.599	295.986	1.655.483	398.408	26.635.453
Προσθήκες	0	4.001	186.091	13.005	24.463	155.520	383.079
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-132.500	0	-8.755	-66.010	-207.265
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.09.2015	4.066.214	12.560.764	7.716.190	308.991	1.671.191	487.918	26.811.267
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	6.364.459	5.342.001	268.970	1.458.082	0	13.433.511
Αποσβέσεις	0	367.284	252.189	17.894	42.727	0	680.094
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-126.680	0	-6.271	0	-132.951
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.09.2015	0	6.731.743	5.467.509	286.863	1.494.537	0	13.980.653
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2015	4.066.214	5.829.021	2.248.680	22.129	176.653	487.918	12.830.614
ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/ κός εξολισμός	Μεταφορι κά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31.12.2014							
Υπόλοιπο 01.01.2014	4.066.214	12.440.162	6.976.550	61.815	1.449.472	51.350	25.045.563
Προσθήκες	0	14.202	86.044	0	131.047	347.058	578.351
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-32.500	0	-822	0	-33.322
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-15.563	15.563	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2014	0	5.852.422	4.858.565	51.064	1.355.569	0	12.117.620
Αποσβέσεις	0	485.176	281.558	2.009	31.347	0	800.090
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-84	0	-246	0	-330
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	-233	233	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2014	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.380
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2014	4.066.214	6.101.437	1.905.383	8.742	193.028	398.408	12.673.213
Περίοδος έως 30.09.2015							
Υπόλοιπο 01.01.2015	4.066.214	12.438.801	7.045.656	61.815	1.579.698	398.408	25.590.592
Προσθήκες	0	4.001	186.091	13.005	23.383	155.520	381.999
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-132.500	0	-8.755	-66.010	-207.265
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.09.2015	4.066.214	12.442.802	7.099.246	74.820	1.594.327	487.918	25.765.326
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2015	0	6.337.364	5.140.273	53.072	1.386.670	0	12.917.379
Αποσβέσεις	0	361.942	219.488	1.713	36.108	0	619.251
Πωλήσεις/Διαγραφές	0	0	-126.680	0	-6.271	0	-132.951
Ανακατανομές/Συγχώνευση	0	0	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο 30.09.2015	0	6.699.305	5.233.082	54.784	1.416.507	0	13.403.679
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2015	4.066.214	5.743.496	1.866.163	20.035	177.820	487.918	12.361.647

LEASING ΟΜΙΛΟΥ & ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	<u>Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Σύνολο</u>
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.284	1.804.213	4.975.497
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		691.615	691.615
	3.171.284	1.112.598	4.283.882

Επί των ανωτέρω οικοπέδων και κτιρίων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 19.200.000 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων).

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών.

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.694.
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.119.
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.623.
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500.

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την παρούσα και προηγούμενη χρήση δεν προέκυψαν μεταβολές στα επενδυτικά ακίνητα.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

5.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Η θυγατρική του υποομίλου της SPIROU AGROSCIENCES LTD έχει ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.09.2015	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.09.2015	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	124.731	-584.537
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	100%	394.346	394.346	-437.597	-252.518
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-394.346	-394.346		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-404.708	200.674
Σύνολο		762.767	762.767	-717.574	-636.381

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.09.2015	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.09.2015	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2014
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	55.857	-57.990
Σύνολο		2.556	2.556	55.857	-57.990

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEDDD BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEDD MIDDLE EAST , η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα (σημ. 5.16). Η καθαρή περιουσία της πωληθείσας θυγατρικής ήταν αρνητική κατά ποσό € 439.353. Το τίμημα ήταν μηδενικό και ο αγοραστής ανέλαβε το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας. Από την συναλλαγή προέκυψε κέρδος ποσού € 439.353, το οποίο αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα»

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	
TEM ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων Κοινή διοίκηση.
INTRASEED HELLAS ΑΒΕΕ	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.

Σε ετήσια βάση η εταιρεία προχωρά σε έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών της. Την παρούσα περίοδο δεν συνέτρεξε λόγος απομείωσης των συμμετοχών.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

5.4 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Εμπορεύματα	912.027	538.327	798.168	617.119
Προϊόντα έτοιμα & ημιπελή	2.147.186	4.433.121	2.134.991	2.621.367
Παραγωγή σε εξέλιξη	423.317	121.106	273.701	89.121
Πρώτες & β' ύλες	5.887.356	4.056.047	5.848.796	3.863.975
Αναλώσιμα υλικά	155.524	120.293	155.524	116.440
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	44.786	1.582.450	0	1.722.551
Σύνολο	9.570.195	10.851.343	9.211.181	9.030.574
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-2.200.000	-800.000	-2.200.000	-800.000
Συνολική αξία	7.370.195	10.051.343	7.011.181	8.230.574

Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για απομείωση αποθεμάτων κατά € 1.400.000.

5.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Δοσμένες Εγγυήσεις	43.304	39.311	43.304	39.311
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	2.000.000	2.000.000
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.202.578	1.222.206	1.150.000	1.150.000
Σύνολο	1.245.882	1.261.517	3.193.304	3.189.311

Απαιτήσεις από πελάτες

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Πελάτες	5.198.617	3.557.448	4.281.183	2.536.123
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	117.827	117.826	2.328.002	1.953.977
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.962.743	5.184.119	4.962.743	4.347.000
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.255.000	-5.055.000	-5.255.000	-5.055.000
Σύνολο	5.024.186	3.804.394	6.316.927	3.782.099

Λοιπές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Λοιπές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη	0	0	0	1.265.797
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	453.685	787.065	453.685	782.273
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.915	130.851	1.915	130.851
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	253.219	277.897	253.219	219.142
Λοιπές απαιτήσεις	1.659.528	774.432	959.982	430.520
Σύνολο	2.368.347	1.970.245	1.668.801	2.828.583

(α) Την προηγούμενη χρήση η μητρική εταιρεία συνήψε σύμβαση με την Τουρκική Θυγατρική της εταιρεία με την οποία ρύθμισε την οφειλή της που είχε προκύψει από την εμπορική συνεργασία τους. Με την εν λόγω συμφωνία η Τουρκική Θυγατρική ανέβαλε την αποπληρωμή οφειλής αξίας € 2.000.000 προς τη μητρική εταιρεία για μετά την 31.12.2015 και έτσι εξασφάλισε την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

(β) Απαίτηση ύψους € 1.150.000 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος οφειλής από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει σύμβασης για χρηματική διευκόλυνσή της που είχε δοθεί πριν την πώλησή της.

(γ) Την παρούσα περίοδο η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά € 200.000.

5.6 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	20.412	217.877	15.797	600
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	594.430	996.477	525.082	739.780
Σύνολο	614.842	1.214.353	540.879	740.380

5.7 Καθαρή Θέση

Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 8.531.480,40, διαιρούμενο σε 27.561.441 κοινές ονομαστικές μετοχές. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Όλες οι μετοχές έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη.

Αποθεματικά κεφάλαια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Τακτικό αποθεματικό	1.503.140	1.502.140	1.502.140	1.502.140
Έκτακτο αποθεματικό	1.058.666	1.010.355	1.010.355	1.010.355
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.611.889	5.661.201	5.611.889	5.611.889
Σύνολο	8.173.695	8.173.695	8.124.383	8.124.383

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο.

5.8 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	7.748.063	7.654.532	7.719.976	7.626.445
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	6.327.649	6.609.908	6.327.649	6.609.908
Σύνολο	14.075.712	14.264.439	14.047.625	14.236.351

Περαιτέρω η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του συνολικού δανεισμού της εταιρείας προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

5.9 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Επιχορηγήσεις Παγίων	995.755	1.232.613	995.755	1.092.668
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.379.080	1.294.470	1.186.597	1.294.470
Σύνολο	2.374.836	2.527.083	2.182.353	2.387.138

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Προμηθευτές	2.905.023	3.611.260	3.026.880	3.482.455
Επιπαγές πληρωτέες	132.568	482.251	132.568	481.418
Σύνολο	3.037.591	4.093.510	3.159.448	3.963.873

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα	2.929.589	3.006.572	2.929.589	3.059.049
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	150.155	212.970	142.985	208.312
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	187.913	235.875	187.913	208.781
Λοιπές υποχρεώσεις	1.450.908	2.220.617	1.368.793	1.005.603
Λοιποί φόροι	1.243.413	626.657	1.240.256	482.283
Σύνολο	6.086.870	6.427.582	5.994.428	5.088.918

Το κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη» περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010. Στη χρήση 2014 η σύμβαση τροποποιήθηκε εκ νέου και η οφειλή καθορίστηκε να αποπληρωθεί εντός του 2015. Η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την PROHUMAN καθώς και το συνεργαζόμενο Τραπεζικό Ίδρυμα προκειμένου να επιμηκύνει το κεφάλαιο προς αποπληρωμή για το έτος 2015.

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ'.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

5.10 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.9.2015	31.12.2014	30.9.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.476.103	5.250.349	5.476.103	5.250.349
Σύνολο	5.476.103	5.250.349	5.476.103	5.250.349

Κατά την προηγούμενη χρήση η εταιρεία ταξινόμησε το σύνολο της υποχρέωσης στο βραχυπρόθεσμο μέρος λόγω του γεγονότος ότι βρίσκεται σε προχωρημένες συζητήσεις με την εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, προκειμένου να διακανονίσει ληξιπρόθεσμη οφειλή συνολικού ποσού € 1.976.694 και να επιμηκύνει τα μελλοντικά της μισθώματα συνολικού ποσού € 3.499.409. Η νέα σύμβαση διακανονισμού της χρηματοδοτικής μίσθωσης βρίσκεται ήδη στο στάδιο έγκρισης της από τα εμπλεκόμενα μέρη.

5.11 Λειτουργικά έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Αμοιβές Προσωπικού	2.171.180	1.923.860	2.021.065	1.783.142
Αμοιβές τρίτων	561.304	1.135.456	511.362	335.904
Παροχές τρίτων	770.407	769.496	677.669	674.981
Φόροι-τέλη	106.803	152.264	100.734	128.794
Διάφορα έξοδα	1.452.921	1.649.046	1.371.742	1.231.810
Κόστος αποθεμάτων	4.478.795	5.810.155	4.227.615	3.283.770
	9.541.411	11.440.278	8.910.186	7.438.401
Αποσβέσεις	664.188	981.581	619.251	915.327
Μείον: Απώσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	0	107.780	0	97.733
	664.188	873.801	619.251	817.594
	10.205.599	12.314.079	9.529.438	8.255.995

Τα έξοδα κατανέμονται σε:

Κόστος πωλήσεων	5.962.522	7.390.039	5.711.341	4.794.295
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.017.988	1.273.769	955.186	1.180.928
Έξοδα ερευνών	725.107	1.106.233	529.911	250.896
Έξοδα διαθέσεως	1.835.794	1.670.237	1.713.748	1.212.281
	9.541.411	11.440.278	8.910.186	7.438.401

Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:

Κόστος πωλήσεων	361.942	341.468	361.942	341.468
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	264.425	116.804	219.488	60.596
Έξοδα ερευνών	1.713	318.021	1.713	318.021
Έξοδα διαθέσεως	36.108	97.509	36.108	97.509
	664.188	873.801	619.251	817.594
	10.205.599	12.314.079	9.529.438	8.255.995

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

Παροχές σε εργαζόμενους

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Μισθωτοί	88	85	69	70
Ημερομίσθιοι	62	43	44	35
	150	128	113	105
Μισθοί και ημερομίσθια	1.769.565	1.494.363	1.619.449	1.381.695
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	349.070	357.251	349.070	335.602
Λοιπές παροχές σε εργαζόμενους	52.546	72.246	52.546	65.845
	2.171.180	1.923.861	2.021.065	1.783.142

5.12 Λοιπά έσοδα/(έξοδα)

Στο κονδύλι <<Λοιπά έσοδα / (έξοδα)>> η εταιρεία την περίοδο από 1/1- 30/9/2015 διενέργησε πρόβλεψη για απομείωση αποθεμάτων και επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 1.400.000 και € 200.000 αντίστοιχα.

5.13 Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.09.2015.

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2015 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.14 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-510.388	105.400	-429.196	513.236
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,0185	0,0038	-0,0156	0,0186

5.15 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κύκλος εργασιών	9.190.314	9.436.525	1.920.773	619.340	1.874.607	4.688.205	12.985.694	14.744.070
Κόστος πωληθέντων	4.207.852	4.388.526	944.356	242.355	1.172.256	3.100.625	6.324.464	7.731.506
Μικτό κέρδος	4.982.463	5.047.999	976.417	376.984	702.351	1.587.581	6.661.230	7.012.564

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014	1/1-30/9/2015	1/1-30/9/2014
Κύκλος εργασιών	9.190.314	9.394.119	1.374.661	441.215	1.396.403	1.133.582	11.961.379	10.968.915
Κόστος πωληθέντων	4.207.852	4.361.288	1.127.229	301.497	738.203	472.977	6.073.283	5.135.763
Μικτό κέρδος	4.982.463	5.032.830	247.432	139.717	658.200	660.605	5.888.095	5.833.152

5.16 Ανάλυση Διακοπτόμενων δραστηριοτήτων

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYROU AGROSCIENCES LTD προέβει σε αγοραπωλησία α) αγοράζοντας στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβει στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία και παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα. Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST δραστηριοποιόταν κατά κύριο λόγο στην έρευνα, το αποτέλεσμα της συναλλαγής που προέκυψε ήταν θετικό ποσού € 439.353 και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου.

Η ανάλυση του αποτελεσμάτων της τρέχουσας και προηγούμενης περιόδου, σε διακοπείσες δραστηριότητες παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΤΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
	1/1-30/6/2015	1/1-30/9/2014
Κύκλος εργασιών	870.061	3.511.976
Κόστος Πωληθέντων	670.753	2.695.677
Μικτά Κέρδη	199.308	816.300
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	14.699	99.259
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	1.287	291.010
Έξοδα ερευνών	0	677.587
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	0	129.097
Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)	183.322	-380.654
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	183.322	-380.654
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	39.798	13.280
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	143.524	-393.934
Φόρος Εισοδήματος	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων	143.524	-393.934

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

5.17 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συνδεδεμένα μέρη / Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απατήσεις Μητρικής		Υποχρώσεις Μητρικής	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.674.126	2.560.913	0	62.132
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	754.718	272.826	275.698	562.225
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	781.330	773.080	0	0
Σύνολο		4.210.175	3.606.819	275.698	624.357

Όμιλος και Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απατήσεις Μητρικής		Υποχρώσεις Μητρικής	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	2.929.589	2.996.917
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	21.166	21.166	0	0
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	96.661	96.661	0	0
Σύνολο		117.827	117.827	2.929.589	2.996.917

Μέλη ΔΣ

Απατήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	49.335	39.692	0	0
Σύνολο		49.335	39.692	0	0

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	0		487.753	667.921
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	921.892	605.326	249.889	193.034
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Σύνολο		921.892	605.326	737.642	860.955

		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		59.400	90.170	66.645	98.323
Σύνολο Ι		59.400	90.170	66.645	98.323

Σημ. Στα συγκριτικά στοιχεία δεν περιλαμβάνονται τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία παρουσιάζεται ως διακοπείσα δραστηριότητα.

5.18 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010

Οι φορολογικές δηλώσεις της χρήσεως 2011- 2014 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία όπως ισχύει και ο Ορκωτός Ελεγκτής έχει εκδώσει Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.000.

5.19 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.050.000,00. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων και αναφερόμαστε αναλυτικά στις σημειώσεις 5.1 και 5.2.

5.20 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.21 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Οι τρέχουσες εξελίξεις που εκφράστηκαν με την επιβολή περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων (capital controls), καθώς επίσης και η συνέχιση των διαπραγματεύσεων για την οριστικοποίηση ενός μεσοπρόθεσμου προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας, είναι παράγοντες αυξημένης αβεβαιότητας σχετικά με τις γενικότερες μεσομακροπρόθεσμες οικονομικές συνθήκες λειτουργίας της εγχώριας αγοράς, έχοντας αρνητική ενδεχομένως επίπτωση στο ρυθμό ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας και κατά επέκταση στο ΑΕΠ της χώρας κατά το 2015 και το 2016. Πρόσθετα, η εφαρμογή των νέων φορολογικών μέτρων αναμένεται να δυσχεράνει την δυνατότητα μερικών επιχειρήσεων να ανταποκριθούν εγκαίρως και εις ολόκληρον στις υποχρεώσεις τους.

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που δημιουργείται από τα παραπάνω γεγονότα ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση των ελληνικών κυρίως εταιρειών του Ομίλου, με τρόπο που δεν μπορεί επί του παρόντος να προβλεφθεί επακριβώς.

Ωστόσο, παρά τις γενικότερες αρνητικές οικονομικές συνθήκες, ο Όμιλος στην παρουσιαζόμενη περίοδο πέτυχε εξαιρετικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις που οφείλονται σε ένα μεγάλο βαθμό στην εδραίωση των προϊόντων του Ομίλου σε μεγάλες και κομβικές αγορές του εξωτερικού. Συγκεκριμένα: Ενίσχυσε τις πωλήσεις και το μικτό κέρδος κατά την τρέχουσα περίοδο (άνοδος: κύκλου εργασιών 15,61%, και το μικτό κέρδος κατά 7,50% στην περίοδο 1/1 – 30/9/2015 σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο 1/1 – 30/9/2014).

Οι παραπάνω θετικές χρηματοοικονομικές επιδόσεις δεν αναιρούν την ύπαρξη κινδύνων ως απόρροια κυρίως της αβεβαιότητας που δημιουργείται από την πολιτική αστάθεια καθώς και την δυνατότητα πλήρους και έγκαιρης εφαρμογής των μεταρρυθμιστικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπογραφείσα δανειακή σύμβαση.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.22 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την λήξη της περιόδου 30.9.2015 τα οποία να αφορούν τον Όμιλο είτε την Εταιρεία που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση του ομίλου και της εταιρείας και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764**

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250**

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451**

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2015 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2015)

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2015-30.09.2015

<p align="center">ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.Ε.Ν.Ε.Μ.Π.Ο.Κ.Ο.Υ ΜΗΤΡΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΒΑΡΚΟΝΗ 5, 122-42 ΑΓ.ΛΕΩΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2015 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p>														
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε., Συναγόμες επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρχικού ελεγκτή λογιστή αυτής εταιρείας.</p>														
Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έκφρασης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων ο.κ./κ.ν. κατασκευών www.spirou.gr 27 Νοεμβρίου 2015			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΣΙΩΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΚΑΪΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος											
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)														
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014			
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Απορροφήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία 12.830.614 13.201.943 12.361.647 12.673.213 587.904 121.415 -299.748 559.871 Επενδύσεις σε ακίνητα 15.734.936 15.734.936 15.734.936 15.734.936 143.524 - - - Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 1.245.882 1.261.517 3.956.071 3.952.078 - - - Αποβλήματα 7.370.195 10.051.343 7.011.181 8.230.574 - - - Απαιτήσεις από πελάτες 5.024.186 3.804.304 6.316.807 3.782.098 - - - Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 2.983.189 3.184.698 2.209.680 3.568.963 - - - ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 45.189.002 47.238.731 47.590.441 47.941.863 - - -														
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΙΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Μετοχικό Κεφάλαιο 8.531.480 8.531.480 8.531.480 8.531.480 - - - Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων 3.700.705 4.209.979 6.143.896 6.573.092 - - - Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητικών μητρώου (α) 12.232.185 12.741.459 14.675.377 15.104.572 - - - Ακαθάριστα Μεσοπρόθεσμα (β) 3.566 4.684 - - - - - - Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) 12.235.753 12.746.143 14.675.377 15.104.572 - - - Προβλεπόμενες/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 4.005.289 4.456.707 3.966.777 4.297.798 - - - Βραχυπρόθεσμες/Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 14.075.712 14.204.439 14.047.625 14.236.352 - - - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 14.872.247 15.771.442 14.303.663 14.621.140 - - - Σύνολο υποχρεώσεων (δ) 32.953.248 34.492.888 32.318.065 32.837.290 - - - ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) 45.189.002 47.238.731 47.590.441 47.941.863 - - -														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)														
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα) 12.746.143 15.233.063 15.104.572 17.238.171 941.936 187.281 941.936 187.281 Συγκλητικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνηχόμενες δραστηριότητες) -510.388 105.400 -429.196 513.236 - - - Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.9.2015 και 30.9.2014 αντίστοιχα) 12.235.753 15.338.463 14.675.377 18.451.407 511.740 700.517 511.740 700.517														
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)														
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2015	01.01-30.09.2014			
Κόστος εργασιών 12.115.634 870.061 12.985.694 11.232.094 2.957.968 1.934.938 2.957.968 1.934.938 Μικτά κέρδη / (ζημιές) 6.461.922 199.308 6.661.230 6.196.264 1.744.801 0 1.744.841 1.519.404 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσπασμάτων 146.952 330.274 1.490.533 380.654 -60.428 0 -60.428 -790.302 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων 587.904 143.624 444.380 515.349 393.934 121.415 422.167 1.151.734 Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α) -549.222 143.524 -405.698 467.297 -393.934 73.363 -421.626 -260.737 Ισοκλήτες μετρητικά 548.107 143.524 -404.582 472.401 -393.934 78.467 -421.462 -1.181.058 Ακαθάριστα μεσοπρόθεσμα -1.116 0 -1.116 0 -5.105 0 -164 -1.058 Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β) -104.690 0 -104.690 32.038 0 -23.274 0 -42.625 Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β) -653.913 143.524 -510.388 499.334 393.934 105.400 444.901 -1.224.740 Ισοκλήτες μετρητικά -652.797 143.524 -509.272 504.439 -393.934 110.505 -444.736 -1.223.633 Ακαθάριστα μεσοπρόθεσμα -1.116 0 -1.116 0 -5.105 0 -164 0 Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ) -0,0237 0,0052 -0,0185 0,0181 -0,0143 0,0038 -0,0164 -0,0095 Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποσπασμάτων και συνολικών αποσπασμάτων 827.046 183.322 1.010.369 2.364.334 -380.654 1.983.680 165.014 0														
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ														
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατασκευή της ανάλυσης συνολικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2014. 3. Εάν ακινητών στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30,05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. 4. Στην σημείωση 5.18 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανάγκες φορολογικά χρεώσεων. 5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/9/2014 ασφαλιστικά προμήθεια ποσού € 7,46 εκατ. (31.12.2014 € 6,46 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρεώσεις € 600 χιλ β) Για λοιπές προβλέψεις € 7,46 εκατ. 6. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που ανέμεναν να μεταβιβάσουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από αναλογισμικές διαφορές μεταρρύθμισης εταιρειών του εξωτερικού. 8. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές ολόκληρης αξίας 259.495,20 ευρώ. 9. Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: Ομίλου 150, εταιρείας 113 άτομα (128 και 105 αντίστοιχα την 30/9/2014). 10. Ο νόμος φόρους συνολικών έσοδα και έξοδα οφειλικά από την έναρξη της διαγραφόμενης περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έναρξη του Δ.Α.Τ 24 προς αυτήν μέλη δυνάμει ως εξής: (Ποσά σε χιλ. ευρώ) Ομίλος Εταιρεία α) Έσοδα 0,00 737,64 β) Έξοδα 0,00 921,89 γ) Απαιτήσεις 117,83 4.328,00 δ) Υποχρεώσεις 2.929,59 3.205,29 ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης 66,40 59,40 στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 49,34 49,34 11. Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου SPYRUS AGRICULTURE LTD προέβλεπε σε αγοράση/πώληση ή αναγόρευσης στις 5 Ιουνίου 2015 από την εταιρεία GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST την θυγατρική της εταιρεία GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD και εν συνεχεία β) στις 29 Ιουνίου 2015 προέβλεπε στην πώληση της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED MIDDLE EAST, η οποία και παρασημασθεί ως Διακοπή Δραστηριότητα.														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 636277			Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250			Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗ Α.Δ.Τ 0303721 Αρ.Αδ. Α'16481			Ομάδα 0,00 0,00 117,83 2.929,59 66,40 49,34			Εταιρεία 737,64 921,89 4.328,00 3.205,29 59,40 49,34		