



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2025 - 30.06.2025

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2025– 30.06.2025, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/09/2025**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Χρήστος Γεωργίου, Αικατερίνη Μουζάκη,
Αθανάσιος Κολλύβας,
27.09.2025
GRANT THORNTON A.E.
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2025 – 30.06.2025	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	6
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	12
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	13
VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	15
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	22
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	25
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	25
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες	27
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	28
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	31
5.1 Αποθέματα	31
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	31
5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	33
5.4. Δανειακές υποχρεώσεις.....	33
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	34
5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα.....	35
5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	36
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών.....	36
5.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	36
5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	37
5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	38
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	39
5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	39
5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα	40

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Σπυρίδων Σπύρου Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Μποσινάκης Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2025

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2025 – 30.06.2025

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2025 (01.01.2025 - 30.06.2025). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%. Η εν λόγω θυγατρική συμμετέχει στην Εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD με ποσοστό συμμετοχής 98,00%.
- β) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.
- δ) Σπύρου Agrosociences Μονοπρόσωπη ΑΕ που εδρεύει στην Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%
- ε) Golden West Seed (Pty) Ltd που εδρεύει στην Νότιο Αφρική στην οποία η SPIROU AGROSCIENCES LTD συμμετέχει με ποσοστό 100,00%. Η εταιρεία συστάθηκε τον Ιούλιο του 2024 και έχει ως σκοπό την ανάπτυξη πολλαπλασιαστικού υλικού.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2025. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 10.120 χιλ.€, μειωμένος κατά 9,8% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2024 (11.216 χιλ. €). Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 3.898 χιλ. € παρουσιάζοντας μείωση κατά 19% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2024 (4.807 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 38%, μειωμένο κατά τέσσερις ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο του 2024 ως αποτέλεσμα του διαφορετικού μίγματος πωλήσεων. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν σημαντικά σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ανήλθαν σε 2.504 χιλ. € το 2025 έναντι 3.128 χιλ. € το 2024 ήτοι μείωση 20% ως αποτέλεσμα κυρίως του μειωμένου κύκλου εργασιών.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 935 χιλ. €, μειωμένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (1.720. €). Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 1.278 χιλ. € έναντι 2.023 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Η μείωση του οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών .

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	Ποσοστιαία μεταβολή
Κύκλος εργασιών	10.119.753	11.215.766	-9,8%
Μικτά κέρδη	3.897.780	4.806.676	-18,9%
Κέρδη προ φόρων	3.798.360	1.209.181	214,1%
Κέρδη μετά φόρων	2.779.846	1.179.135	135,8%
E.B.I.D.T.A.	1.277.923	2.022.801	-36,8%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Όμιλος	30.06.2025	31.12.2024	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	47,9%	45,2%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	52,1%	54,8%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	8,2%	4,7%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	92,4%	95,5%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	7,6%	4,5%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	14,6%	8,2%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	99,8%	95,5%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του κεφαλαίου κίνησης
Όμιλος	30.06.2025	30.06.2024	Σχόλια
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	131,9%	77,5%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	38,5%	42,9%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η αυξημένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 9 Σεπτεμβρίου 2025 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

1. Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων Διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως για την χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024.
5. Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.
6. Υποβολή προς συζήτηση της ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παράγραφος 1 περ. θ του Ν. 4449/2017.
7. Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
8. Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2024 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
9. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
10. Παροχή εξουσιοδοτήσεως στον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνελεύσεως, να υπογράφουν και επικυρώσουν τα πρακτικά αυτής.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, η διαχείριση των οποίων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Παρά την σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών τα τελευταία έτη, το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, δεν του έχει επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές, που θα επιφέρουν συνεχιζόμενη και ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών, γεγονός που θα μπορούσε να αποτυπωθεί και στην κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε ποσό € 18.132.416 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 16.848.288, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 18.104.806 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 16.214.786.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2024 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	460.000	2.207.069	460.000	2.207.069
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.401.257	4.678.904	4.273.744	4.363.091
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	300.360	279.024	300.360	279.024
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.970.800	13.014.630	11.814.185	12.547.174
Σύνολο	18.132.416	20.179.627	16.848.288	19.396.358
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	7.521.127	7.963.662	5.896.602	6.288.003
Απαιτήσεις από πελάτες	8.791.033	6.351.609	9.812.557	7.924.552
Λοιπές απαιτήσεις	835.217	1.104.533	99.180	172.021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	957.429	803.555	406.447	288.923
Σύνολο	18.104.806	16.223.360	16.214.786	14.673.499
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	-27.610	-3.956.267	-633.502	-4.722.859

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου είναι μικρότερο από τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € -27.610 και της εταιρείας κατά ποσό € -633.502 αντίστοιχα. Κατά συνέπεια ο Όμιλος και η Εταιρεία αντιμετωπίζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης.

Η Διοίκηση του Ομίλου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς του Ομίλου.

- Βρίσκεται στην διαδικασία ρύθμισης των οφειλόμενων ασφαλιστικών και φορολογικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού €11.649.731 στα πλαίσια των νομοθετικών και κανονιστικών πλαισίων που προβλέπονται.
- Σε αυτό το πλαίσιο έχει προχωρήσει ήδη στην ρύθμιση δανειακών και λοιπών υποχρεώσεων ως ακολούθως:
 - ο Στις 29/05/2025 προχώρησε σε αναδιάρθρωση της αποπληρωμής δανειακών της υποχρεώσεων συνολικού ποσού €12.209.818. Με βάση την νέα συμφωνία ποσό €4.600.000 θα εξοφληθεί σε 20 έτη (έως το 2046), και το υπόλοιπο ποσό θα διαγραφεί μετά την ολοσχερή εξόφληση του ανωτέρω ποσού. Από την αναδιάρθρωση προέκυψαν κεφαλαιακά κέρδη (διαφορά παρούσας αξίας άτοκης διευθέτησης) ποσού €2.654.744 που αναγνωρίστηκε στα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα».
 - ο Για την οφειλή συνολικής ονομαστικής αξίας €3.100.000 συμφωνήθηκε η διαγραφή κεφαλαίου ποσού €2.480.000 και άτοκη εξόφληση του υπολοίπου σε 20 έτη (έως το 2046), με δέκα έτη περίοδο χάριτος. Από την νέα συμφωνία προέκυψε (σε σύγκριση με την προηγούμενη) κεφαλαιακό επιπλέον κέρδος ποσού €1.374.716 που αναγνωρίστηκε στα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα».
 - ο Για την οφειλή ποσού €2.250.000 βάση της νέας συμφωνίας θα εξοφληθεί έντοκα σε 20 έτη (έως το 2046), με πενταετή περίοδο χάριτος. Από την συμφωνία δεν προέκυψε κεφαλαιακό κέρδος.
- Η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης. Γεγονός που θα καλύψει μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

Τα ανωτέρω συγκεκριμένα μέτρα είναι και κατάλληλα για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και τη ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων του.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

- **Γεωπολιτικές αβεβαιότητες**

Τα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου πάντοτε είναι σε άμεση συνάρτηση από τις επικρατούσες οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες στις αγορές όπου δραστηριοποιείται (επίπεδο ανάπτυξης του ΑΕΠ, τα ποσοστά ανεργίας, τα επιτόκια, ο πληθωρισμός, κ.τ.λ.), καθώς και την κλιματική κρίση η οποία επηρεάζει την γεωργική δραστηριότητα με άμεσο τρόπο.

Επηρεάζεται επίσης από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες γεωπολιτικής φύσης. Ένα σημαντικό μέρος των διεθνών δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στην Τουρκία και τις γειτονικές χώρες στις οποίες επικρατούν ουσιαστικές αβεβαιότητες.

- **Σύρραξη στην Ουκρανία:**

Ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και οι κυρώσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά της Ρωσίας οδήγησαν σε

απότομη αύξηση στην τιμή των πρώτων υλών και σε περιορισμούς στις μεταφορές από και προς Ρωσία. Ο Όμιλος δεν διαθέτει ουσιαστική έκθεση στην ευρύτερη περιοχή και κατά συνέπεια δεν υφίστανται επιδράσεις.

• **Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή:**

Λόγω της αστάθειας που συνεχίζει να επικρατεί στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, δεν μπορεί να αποκλειστεί περαιτέρω κλιμάκωση η οποία ενδεχομένως να έχει ένα γενικευμένο αντίκτυπο στην Ευρώπη και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει έκθεση στην περιοχή, στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να γίνει κάποια εκτίμηση.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Σύνολο δανεισμού	12.287.651	15.073.197
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	957.429	803.555
καθαρός δανεισμός	11.330.222	14.269.642
Ίδια κεφάλαια	2.879.262	34.615
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	14.209.484	14.304.258
Συντελεστής μόχλευσης	79,74%	99,76%

Οι συνήθεις λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2025, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να

πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητάς τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Ο στόχος της διοίκησης για σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου, κρίνεται ότι επιτυγχάνεται αλλά εκτιμάται ότι πρέπει να βελτιωθεί περαιτέρω.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο 1/1/2025 έως 30/6/2025 ανήλθε στο 4,7% και η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος περιόδου σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5% (υπολογισμός επίπτωσης σε ετησιοποιημένη βάση).

Εταιρεία/Όμιλος
30.06.2025

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.827.651	-177.415	177.415
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	460.000	-6.900	6.900
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-184.315	184.315

Εταιρεία/Όμιλος
31.12.2024

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.827.651	-177.415	177.415
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	460.000	-6.900	6.900
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-184.315	184.315

v) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι σε ότι αφορά την Τουρκική Λίρα τα τελευταία έτη είναι σημαντική λόγω της

υποτίμησης του νομίσματος. Πέραν αυτού και δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως περιορισμένη. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2025 - 30/6/2025, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συνδεδεμένη εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα:

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	249.605
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	7.376	7.376
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	643.711
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	89.900	89.900
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	4.212.426
Υπόλοιπα απαιτήσεων από εμπορικές συναλλαγές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	213.543	213.543
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	46.363	46.363
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από χρηματοδοτήσεις σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	293.909	293.909
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	71.432	71.432
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2025 λαμβάνοντας υπόψη δυσμενείς παράγοντες που επηρέασαν αρνητικά τις πωλήσεις κρίνεται ικανοποιητικός. Παρά τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις με έμφαση τις συνεχείς αυξομειώσεις του ενεργειακού κόστους ο Όμιλος αλλά και η Εταιρεία παρά την μείωση του κύκλου εργασιών κατάφεραν να συγκρατήσουν τις επιδόσεις τους και τους βασικούς χρηματοοικονομικούς τους δείκτες έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2024. Η σταθερή στρατηγική επέκτασης σε νέες αγορές, η διαρκής επένδυση σε Έρευνα και Ανάπτυξη νέων προϊόντων και η ορθολογική διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου θα αποτελέσουν τον βασικό κορμό στην περαιτέρω προσπάθεια βελτίωσης της χρηματοοικονομικής του θέσης.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότατο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρώπινων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.

- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία στις 30/05/2025 υπέβαλε αίτημα ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων το οποίο θα συζητηθεί έως 30/09/2025. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2025

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας, στη Σημείωση 3 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι, κατά την 30^η Ιουνίου 2025, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας, υπερβαίνει τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €634 χιλ.. Στις ανωτέρω βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και Ασφαλιστικούς Οργανισμούς ποσού €11.650 χιλ.. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στο πλαίσιο του σχεδιασμού για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης και τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της, έχει προσφύγει στα ένδικα μέσα για υπαγωγή στον Ν. 4738/2020, μετά την επίτευξη διακανονισμού με τους κύριους πιστωτές, με σκοπό τη ρύθμιση και τακτοποίηση των ανωτέρω υποχρεώσεων προς το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Σημειώνεται ότι, η ανωτέρω προσφυγή εξετάστηκε μέχρι την χορήγηση της παρούσας έκθεσης και αναμένεται η δικαστική απόφαση, Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3), τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Ομίλου και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν σχεδιάσει τη λήψη μέτρων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής τους θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων τους, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α2 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπιζίμης Νικόλαος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €		30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		2.788.531	2.870.708	2.657.752	2.720.539
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.661.404	15.661.404	15.661.404	15.661.404
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		963.422	972.898	963.422	972.898
Επενδύσεις σε θυγατρικές		0	0	26.724	26.724
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	298.867	322.433	1.213.356	1.242.525
Σύνολο		19.712.223	19.827.443	20.522.658	20.624.090
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.1	7.521.127	7.963.663	5.896.602	6.288.003
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2	8.791.033	6.351.609	9.812.557	7.924.552
Λοιπές απαιτήσεις	5.2	835.217	1.104.533	99.180	172.021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	957.429	803.555	406.447	288.923
Σύνολο		18.104.806	16.223.360	16.214.786	14.673.499
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		37.817.030	36.050.803	36.737.444	35.297.589
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Αποθεματικά κεφάλαια		9.301.802	9.301.802	9.253.422	9.253.422
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		1.731.778	1.666.978	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-9.891.734	-12.674.116	-7.888.905	-10.908.038
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		2.873.031	25.848	3.095.701	76.569
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.232	8.768	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.879.262	34.615	3.095.701	76.569
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		11.827.651	12.866.128	11.827.651	12.866.128
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		251.279	239.279	239.382	227.382
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.080.942	62.429	1.080.942	62.429
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.4	702.069	694.327	702.069	694.327
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	2.943.411	1.974.397	2.943.411	1.974.397
Συνολο		16.805.351	15.836.559	16.793.454	15.824.662
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	460.000	2.207.069	460.000	2.207.069
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5	5.401.257	4.678.904	4.273.744	4.363.091
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		300.360	279.024	300.360	279.024
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	11.970.800	13.014.630	11.814.185	12.547.174
Σύνολο		18.132.416	20.179.627	16.848.288	19.396.358
Σύνολο Υποχρεώσεων		34.937.767	36.016.187	33.641.743	35.221.020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		37.817.030	36.050.803	36.737.444	35.297.589

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Α. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Κύκλος εργασιών	5.11	10.119.753	11.215.766	7.730.059	8.707.739
Κόστος Πωληθέντων	5.11	-6.221.974	-6.409.090	-4.960.087	-5.018.312
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		3.897.780	4.806.676	2.769.973	3.689.426
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.002.456	-1.355.340	-893.617	-1.244.505
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.204.406	-1.337.440	-971.567	-1.097.693
Έξοδα ερευνών		-296.983	-435.697	-79.267	-114.437
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.7	-459.381	42.074	-273.861	47.715
Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)		934.554	1.720.274	551.662	1.280.506
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		934.554	1.720.274	551.662	1.280.506
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6	4.781.438	322.578	4.029.467	1.553
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6	-1.917.632	-833.671	-543.483	-474.153
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		3.798.360	1.209.181	4.037.646	807.905
Φόρος Εισοδήματος		-1.018.513	-30.046	-1.018.513	-30.046
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		2.779.846	1.179.135	3.019.133	777.859
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		2.779.846	1.179.135	3.019.133	777.859
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.783.123	1.174.997	3.019.133	777.859
Δικαιώματα μειοψηφίας		-3.277	4.138	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		2.779.846	1.179.135	3.019.133	777.859
Β. Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		64.800	-35.496	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		64.800	-35.496	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων Α+Β		2.844.647	1.143.640	3.019.133	777.859
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		2.847.183	1.139.857	3.019.133	443.000
Δικαιώματα μειοψηφίας		-2.536	3.783	0	0
		2.844.647	1.143.640	3.019.133	443.000
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	5.9	0,0983	0,0415	0,1066	0,0275
EBITDA		1.277.923,21 €	2.022.800,59 €	876.572,03 €	1.557.551,49 €

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΟΜΙΛΟΣ								
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2025	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.729.375	-12.350.133	412.229	3.753	415.981
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2024					1.174.997	1.174.997	4.138	1.179.135
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	-39.279	0	-39.279	3.783	-35.496
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.690.096	-11.175.136	1.547.948	11.674	1.559.621
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.666.977	-12.674.116	25.849	8.768	34.616
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2025					2.783.123	2.783.123	-3.277	2.779.846
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	64.800	-742	64.059	741	64.800
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.731.778	-9.891.734	2.873.031	6.232	2.879.262

ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2025	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024	1.990.679	-259.495	9.253.422	-10.563.187	421.419
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2024				777.859	777.859
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2024	1.990.679	-259.495	9.253.422	-9.785.328	1.199.278
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	1.990.679	-259.495	9.253.422	-10.908.038	76.568
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2025				3.019.133	3.019.133
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	1.990.679	-259.495	9.253.422	-7.888.905	3.095.701

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.798.360	1.209.181	4.037.646	807.905
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις (Μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	343.369	302.527	324.910	277.046
Προβλέψεις	12.000	12.105	12.000	12.105
Συναλλαγματικές διαφορές	64.800	-35.496	0	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4.029.558	-1.557	-4.029.467	-1.553
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	545.824	476.953	543.483	474.153
	734.795	1.963.714	888.572	1.569.656
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	442.535	1.061.551	391.401	888.901
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.535.410	-3.322.008	-1.785.995	-2.540.916
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.386.916	1.578.265	1.496.919	1.029.065
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-62.151	-73.846	-59.810	-71.046
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	966.685	1.207.675	931.087	875.660
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Τόκοι εισπραχθέντες	98	1.557	6	1.553
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-121.663	-88.649	-122.594	-84.381
Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-121.565	-87.093	-122.588	-82.828
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αποπληρωμές δανείων	-590.000	-184.300	-590.000	-184.300
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-100.975	-149.256	-100.975	-149.256
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-690.975	-333.556	-690.975	-333.556
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	154.145	787.027	117.524	459.276
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	803.283	749.225	288.923	439.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	957.429	1.536.252	406.447	899.251

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής		Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού		Μητρική	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Βουλγαρία	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
GOLDEN WEST SEED (PTY) LTD	Νότιος Αφρική	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ελλάδα	Παραγωγή Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση

*Η GOLDEN WEST BULGARIA OOD είναι θυγατρική της SPIROU AGROSCIENCES LTD και ενοποιείται έμμεσα στην με Ολική ενοποίηση στην ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025)

α) Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2025	Αξία κτήσης 31.12.2024	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2025	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2024
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	-2.383.230	-2.489.098
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	-1.724		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-877.732	-624.126
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-759.319	-759.319		
ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ ΕΠΕ	100%	18.000	18.000	-58.968	-57.291
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		-18.000	-18.000	0	0
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	100%	25.000	25.000	-264.363	-239.292
Σύνολο		26.724	26.724	-3.584.293	-3.409.807

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2025	Αξία κτήσης 31.12.2024	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2025	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2024
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	98%	2.556	2.556	-2.321.179	-2.442.457
GOLDEN WEST SEED (PTY) LTD	100%	51	0	-62.051	-46.641
Σύνολο		2.607	2.556	-2.383.230	-2.489.098

Η διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρεία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Για την εν' λόγω επένδυση το ανακτήσιμο ποσό είχε προσδιοριστεί στην προηγούμενη χρήση σωρευμένη ζημιά απομείωσης €759χιλ.

Η μητρική εταιρεία έχει αποφασίσει να προβεί σε στήριξη της «GOLDEN WEST TOHUMCULUC TICARET LIMITED SIRKETI», λόγω αρνητικής καθαρής θέσης. Πρόθεση της διοίκησης της μητρικής είναι η κεφαλαιακή ενίσχυση της θυγατρικής, μέσω κεφαλαιοποίησης μέρους υποχρεώσεων προς αυτήν. Σημειώνεται ότι κατά τις δύο τελευταίες χρήσεις εμφανίζει σημαντική αύξηση της δραστηριότητας της και έχει επιστρέψει σε λειτουργική κερδοφορία.

Στις απαιτήσεις που προέρχονται από τις θυγατρικές, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε διενέργεια σωρευτικής πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων συνολικού €460χιλ σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων για την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD από συνολική απαίτηση ύψους € 1.987χιλ κατά την 30/06/2025. Αντίστοιχα έχει αναγνωρίσει σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων στην θυγατρική Εταιρεία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». συνολικού €3.100χιλ. επί συνολικής απαίτησης €4.693χιλ. κατά την 30/06/2025.

Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση από τις ανωτέρω προβλέψεις απομείωσης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2025.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η ύπαρξη γεωπολιτικών αβεβαιοτήτων σε συνδυασμό με την κλιματική κρίση δημιουργεί ένα ιδιαίτερα ευμετάβλητο περιβάλλον για τον Όμιλο. Παρόλα αυτά μεσοπρόθεσμα η τάση του κύκλου εργασιών είναι ανοδική παρά τις επιμέρους διακυμάνσεις που παρουσιάζει.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε €10.120χιλ. και προηγούμενης περιόδου €11.216χιλ. παρουσιάζοντας μείωση και αντίστοιχα στην εταιρεία ανήλθε σε €7.730χιλ. και προηγούμενης €8.708χιλ. .

Το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε ποσό €3.898χιλ. (€4.806χιλ. την προηγούμενη) και της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 2.770χιλ. (€ 3.689χιλ την προηγούμενη χρήση).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €1.278χιλ. για τον Όμιλο και €877χιλ. για την εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό €2.879χιλ. και της εταιρείας σε € 3.096χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2025 ανέρχονται σε ποσό €18.132χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €16.848χιλ., ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε €18.105χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €16.215χιλ.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, ότι η δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκειται σε σημαντική εποχικότητα, με το πρώτο εξάμηνο κάθε έτους να επιτυγχάνεται σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2025 και την 31.12.2024 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	460.000	2.207.069	460.000	2.207.069
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.401.257	4.678.904	4.273.744	4.363.091
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	300.360	279.024	300.360	279.024
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.970.800	13.014.630	11.814.185	12.547.174
Σύνολο	18.132.416	20.179.627	16.848.288	19.396.358
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	7.521.127	7.963.662	5.896.602	6.288.003
Απαιτήσεις από πελάτες	8.791.033	6.351.609	9.812.557	7.924.552
Λοιπές απαιτήσεις	835.217	1.104.533	99.180	172.021
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	957.429	803.555	406.447	288.923
Σύνολο	18.104.806	16.223.360	16.214.786	14.673.499
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	-27.610	-3.956.267	-633.502	-4.722.859

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου υπερβαίνει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό €-28χιλ. και της εταιρείας κατά ποσό €634χιλ. έχοντας όμως παρουσιάζει σημαντική βελτίωση σε σχέση με τα αντίστοιχα μεγέθη την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Η εταιρεία στις 29/05/2025 προχώρησε σε αναδιάρθρωση της αποπληρωμής δανειακών της υποχρεώσεων συνολικού ποσού €12.209.818. Με βάση την νέα συμφωνία ποσό €4.600.000 θα εξοφληθεί σε 20 έτη (έως το 2046), και το υπόλοιπο ποσό θα διαγραφεί μετά την ολοσχερή εξόφληση του ανωτέρω ποσού. Οι λοιπές δανειακές υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά ως προς την αποπληρωμή δόσεων κεφαλαίου και τόκων.

Για την οφειλή έναντι της «PROHUMAN» συνολικής ονομαστικής αξίας €3.100.000 συμφωνήθηκε η διαγραφή κεφαλαίου ποσού €2.480.000 και άτοκη εξόφληση του υπολοίπου σε 20 έτη (έως το 2046), με δέκα έτη περίοδο χάριτος.

Η οφειλή έναντι της «MEDITECH» ποσού €2.250.000 βάση της νέας συμφωνίας θα εξοφληθεί έντοκα σε 20 έτη (έως το 2046), με πενταετή περίοδο χάριτος.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας ποσού € 6.317.696 και οι ασφαλιστικές οφειλές της εταιρείας ποσό € 5.332.035 κατά την 30^η Ιουνίου 2025 που περιλαμβάνονται στις λοιπές «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενα έτη και της παρούσας περιόδου.

Η Εταιρεία στις 30/05/2025 υπέβαλε αίτημα ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα επιτύχει την τελική ρύθμιση των ανωτέρω υποχρεώσεων με τρόπο που να καθιστά την εξυπηρέτησή τους βιώσιμη. Το γεγονός αυτό θα βελτιώσει σημαντικά τους δείκτες κεφαλαίου κινήσεως της εταιρείας καθώς και την ρευστότητα της.

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από τις 30^η Ιουνίου 2025 έως τις 30^η Ιουνίου 2026 και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά, βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις προσδοκούν την εξέλιξη της ζήτησης και τη βελτίωση των περιθωρίων αναφοράς της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης.

Συνεπώς, η Διοίκηση εκτιμώντας τη θετική εξέλιξη της αίτησης ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων, θεωρεί ότι δεν θα υπάρχουν ουσιαστικές αβεβαιότητες που μπορεί να προκαλέσουν σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη λειτουργική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα

αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις

γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Εμπορεύματα	1.022.737	858.132	430.026	373.742
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.523.612	3.219.871	2.092.819	2.092.819
Παραγωγή σε εξέλιξη	422.973	422.973	422.973	422.973
Πρώτες & β' ύλες	3.790.753	4.262.910	3.348.844	3.623.074
Αναλώσιμα υλικά	66.939	240.395	66.939	240.395
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	0	265.267	0	0
Σύνολο	8.827.014	9.269.549	6.361.602	6.753.003
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.305.886	-1.305.886	-465.000	-465.000
Συνολική αξία	7.521.128	7.963.663	5.896.602	6.288.003

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Δοσμένες Εγγυήσεις	94.304	85.551	86.243	83.093
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	922.550	922.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.275.441	1.313.941	1.275.441	1.313.941
Μείον απομείωση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438
Μείον προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-48.440	-54.621	-48.440	-54.621
Σύνολο	298.867	322.433	1.213.356	1.242.525

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 923χιλ αφορούν ποσά έναντι της θυγατρικής «GOLDEN WEST BULGARIA OOD».

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 1.275χιλ αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της, η οποία μέχρι και την 30/06/2025 εξυπηρετείται με βάση τους συμβατικούς όρους. Στη σχετική απαίτηση η εταιρεία προέβη στην χρήση του 2021 σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 1.022χιλ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025)

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Πελάτες	8.865.879	5.424.838	5.551.047	3.723.463
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	7.828.196	7.828.196
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.566.529	4.349.837	4.528.842	4.133.396
Προκαταβολές σε προμηθευτές	726.785	1.963.052	726.785	1.061.811
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-5.368.159	-5.386.118	-8.822.313	-8.822.313
Σύνολο	8.791.033	6.351.609	9.812.557	7.924.552

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.386.118	-5.965.034	-8.822.313	-8.822.313
Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση	0	0	0	0
Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων	17.959	578.916	0	0
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη	-5.368.159	-5.386.118	-8.822.313	-8.822.313

Το συνολικό ποσό της απομείωσης € 5.368.159 και €8.822.313 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Θυγατρική Golden West Tohumculuk	0	0	3.100.000	3.100.000
Θυγατρική Golden West Bulgaria	0	0	460.000	460.000
Πελάτες Ανοικτά Υπόλοιπα	2.360.396	2.378.355	2.254.550	2.254.550
Γραμμάτια εισπρακτέα	744.419	744.419	744.419	744.419
Επιταγές εισπρακτέες	2.043.978	2.043.978	2.043.978	2.043.978
Προκαταβολές προμηθευτών	219.366	219.366	219.366	219.366
	5.368.159	5.386.118	8.822.313	8.822.313

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	77.000	77.000	77.000	77.000
Απαιτήσεις Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	463.507	396.903	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	291.960	630.630	22.180	95.021
Σύνολο	832.467	1.104.533	99.180	172.021

5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.945	392	4.945	392
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	952.484	803.162	401.502	288.531
Σύνολο	957.429	803.555	406.447	288.923

5.4. Δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων.

	Όμιλος /Εταιρεία		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Οφειλόμενο Κεφάλαιο	3.990.000	2.866.000	3.990.000	2.866.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Προς Διαγραφή Κεφάλαιο	11.159.826	9.932.370	11.159.826	9.932.370
Μείον Διαφορά αρχικής αναγνώρισης δανείων στην έυλογη αξία λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού	-4.680.726	-1.242.137	-4.680.726	-1.242.137
Ομολογιακά Δάνεια	1.500.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Μείον Μη δουλευμένοι τόκοι πραγματικού επιτοκίου Ομολογιακών δανείων	-141.450	-190.105	-141.450	-190.105
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	11.827.651	12.866.128	11.827.651	12.866.128
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	460.000	2.207.069	460.000	2.207.069
Σύνολο	460.000	2.207.069	460.000	2.207.069
Σύνολο δανείων	12.287.651	15.073.197	12.287.651	15.073.197

Η εταιρεία στις 29/05/2025 προχώρησε σε αναδιάρθρωση της αποπληρωμής δανειακών της υποχρεώσεων συνολικού ποσού €12.209.818. Με βάση την νέα συμφωνία ποσό €4.600.000 θα εξοφληθεί έντοκα έως το 2046 και το υπόλοιπο ποσό το οποίο παραμένει άτοκο θα διαγραφεί μετά την ολοσχερή εξόφληση του ανωτέρω ποσού. Από την αναδιάρθρωση προέκυψαν κεφαλαιακά κέρδη (διαφορά παρούσας αξίας άτοκης διευθέτησης) ποσού €2.654.744 που περιλαμβάνονται στα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα».

Οι λοιπές δανειακές υποχρεώσεις εξυπηρετούνται κανονικά ως προς την αποπληρωμή δόσεων κεφαλαίου και τόκων.

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (κεφάλαιο και τόκοι) εξυπηρετούνται με βάση τους όρους των σχετικών συμβάσεων. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκε σε βάρος των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων ως διαφορά προεξόφλησης ποσό τόκων €315.310. που υπολογίστηκαν με βάση το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate).

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Επιχορηγήσεις Παγίων	312.237	312.237	312.237	312.237
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	2.870.000	3.100.000	2.870.000	3.100.000
Μη δουλευμένοι τόκοι ρυθμισμένων μακρ. Υποχρεώσεων	-326.091	-1.523.190	-326.091	-1.523.190
Ληφθείσες εγγυήσεις	87.264	85.350	87.264	85.350
Σύνολο	2.943.410	1.974.397	2.943.410	1.974.397

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	4.708.718	4.196.929	3.584.343	4.080.991
Προκαταβολές πελατών	692.539	481.975	689.401	282.099
Σύνολο	5.401.257	4.678.904	4.273.744	4.363.091

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2025	31/12/2024	30/6/2025	31/12/2024
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	5.357.536	4.719.510	5.332.035	4.712.574
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.428	415.251	17.171	149.984
Λοιπές υποχρεώσεις	272.157	315.979	147.282	135.780
Λοιποί φόροι	6.323.679	5.313.891	6.317.696	5.298.836
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	2.250.000	0	2.250.000
Σύνολο	11.970.800	13.014.630	11.814.185	12.547.174

- Η εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία για την εξόφληση των υποχρεώσεων της έναντι των εταιρειών «PROHUMAN» και «MEDITECH» ως ακολούθως:
 - ο Για την οφειλή έναντι της «PROHUMAN» συνολικής ονομαστικής αξίας €3.100.000 συμφωνήθηκε η διαγραφή κεφαλαίου ποσού €2.480.000 και άτοκη εξόφληση του υπολοίπου σε 20 έτη (έως το 2046) με δέκα έτη περίοδο χάριτος. Από την νέα συμφωνία προέκυψε (σε σύγκριση με την προηγούμενη) κεφαλαιακό επιπλέον κέρδος ποσού €1.374.716 που αναγνωρίστηκε στα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα»

- ο Η οφειλή έναντι της «MEDITECH» ποσού €2.250.000 βάση της νέας συμφωνίας θα εξοφληθεί έντοκα σε 20 έτη (έως το 2046) με πενταετή περίοδο χάριτος. Από την συμφωνία δεν προέκυψε κεφαλαιακό κέρδος.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας ποσό 6.317.696 και οι ασφαλιστικές οφειλές της εταιρείας ποσό € 5.332.035 κατά την 30^η Ιουνίου 2025, αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενα έτη και της παρούσας περιόδου. Η Εταιρεία στις 30/05/2025 υπέβαλε αίτημα ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων.

5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	83	33	6	28
Έσοδα από διαφορά προεξόφλησης άτοκων υποχρεώσεων	4.029.460	0	4.029.460	0
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	751.894	322.545	0	1.524
Σύνολο	4.781.438	322.578	4.029.467	1.553
	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	496.327	441.196	496.178	441.196
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	18.657	9.328	18.657	9.328
Λοιπά	28.907	26.429	28.647	23.630
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	1.373.741	356.719	0	0
Σύνολο	1.917.632	833.671	543.483	474.153
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	2.863.806	-511.092	3.485.984	-472.601

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Η εταιρεία στις 29/05/2025 προχώρησε σε αναδιάρθρωση της αποπληρωμής δανειακών της υποχρεώσεων συνολικού ποσού €12.209.818. Με βάση την νέα συμφωνία ποσό €4.600.000 θα εξοφληθεί έντοκα έως το 2046 και το υπόλοιπο ποσό το οποίο παραμένει άτοκο θα διαγραφεί μετά την ολοσχερή εξόφληση του ανωτέρω ποσού. Από την αναδιάρθρωση προέκυψαν κεφαλαιακά κέρδη (διαφορά παρούσας αξίας άτοκης διευθέτησης) ποσού €2.654.744 που αναγνωρίστηκε στα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα».
- Για την οφειλή έναντι της «PROHUMAN» συνολικής ονομαστικής αξίας €3.100.000 συμφωνήθηκε η διαγραφή κεφαλαίου ποσού €2.480.000 και άτοκη εξόφληση του υπολοίπου έως το 2046 με δέκα έτη περίοδο χάριτος. Από την νέα συμφωνία προέκυψε (σε σύγκριση με την προηγούμενη) κεφαλαιακό επιπλέον κέρδος ποσού €1.374.716 που αναγνωρίστηκε στα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα».
- Η αύξηση των συναλλαγματικών διαφορών στο α' εξάμηνο του 2025 προέκυψε από την σημαντική διακύμανση της ισοτιμίας της Τούρκικης λίρας.

5.7. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	159.199	202.481	159.199	196.910
Επιχορηγήσεις	0	45.313	0	45.313
Έκτακτα έξοδα	-398.860	-117.265	-378.482	-106.053
Έκτακτα έσοδα	-2.104	22.661	-21.962	22.661
Ζημιές καταστροφής αποθεμάτων	-217.617	-111.117	-32.617	-111.117
Σύνολο	-459.381	42.074	-273.861	47.715

Το μεγαλύτερο μέρος των έκτακτων εξόδων αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

5.8. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2025.

5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2024
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	2.783.123	1.174.997	3.019.133	777.859
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	28.325.367	28.325.367	28.325.367	28.325.367
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0983	0,0415	0,1066	0,0275

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2025 έως την 30^η Ιουνίου 2025)

5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/25	1/1-30/06/24	1/1-30/06/25	1/1-30/06/24	1/1-30/06/25	1/1-30/06/24	1/1-30/06/25	1/1-30/06/24
Κύκλος εργασιών	7.083.584	7.796.933	1.146.100	1.180.777	1.890.069	2.238.056	10.119.753	11.215.766
Κόστος πωληθέντων	-4.288.167	-4.661.042	-1.026.573	-673.781	-907.233	-1.074.267	-6.221.973	-6.409.090
Μικτό κέρδος	2.795.417	3.135.891	119.527	506.996	982.836	1.163.789	3.897.780	4.806.676

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/25	1/1-31/12/24	1/1-30/06/25	1/1-31/12/24	1/1-30/06/25	1/1-31/12/24	1/1-30/06/25	1/1-31/12/24	1/1-30/06/25	1/1-31/12/24
Ενεργητικό	36.758.087	35.324.306	2.420.914	2.007.872	5.024.761	4.824.222	-6.386.732	-6.105.597	37.817.030	36.050.803
Παθητικό	33.783.404	35.351.669	4.742.094	4.450.328	5.902.493	5.448.349	-9.490.223	-9.234.159	34.937.767	36.016.187
Αποσβέσεις χρήσης	322.774	277.046	20.596	25.481	0	0	0	0	343.369	302.527
Προσθήκες παγίων χρήσης	120.732	36.606	931	9.931	0	0	0	0	121.663	46.537

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας:

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Θυγατρικές εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	4.692.901	5.296.583	0	0
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-3.100.000	-3.100.000	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	2.744.269	2.534.692	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-460.000	-460.000	0	0
HAS MS MEPE	Μητρική εταιρεία	16.593	19.343	0	0
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία	318.663	266.963	0	0
Σύνολο		4.212.426	4.557.581	0	0

Όμιλος και Εταιρεία

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Ομίλου/Μητρικής		Υποχρεώσεις Ομίλου/Μητρικής	
		30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	620.000	3.100.000
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ (προεξόφληση)		0	0	-326.091	-1.431.374
Σύνολο		0	0	293.909	1.668.626
ΤΑΛ EXPORT ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	46.363	78.447
AGRIMINA AGROSCIENCES MON A.E.	Μητρική εταιρεία	213.543	357.193	0	0
Σύνολο		775.190	1.119.344	2.544.365	3.905.257

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	639.063	371.200	35.380	317.538
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	4.648	11.925	214.225	307.527
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία	0	0	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη					
TAL EXPORT AEBE	Μητρική εταιρεία	77.093	351.000	0	0
AGRIMINA AGROSCIENCES MON A.E	Μητρική εταιρεία	12.807	271.807	7.376	622
Σύνολο		733.611	1.330.782	347.821	656.317
		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	30.06.2024
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		71.432	63.411	71.432	63.411
Σύνολο		71.432	63.411	71.432	63.411

Από 30.4.2025 έπαυσε να υφίσταται σχέση συνδεδεμένου μέρους της Εταιρείας με την εταιρεία Meditech, λόγω παραίτησης στελέχους της Διοίκησης από την τεχνική επιτροπή που συμμετείχε ως μη εκτελεστικό μέλος. Για τον ίδιο λόγο, έπαυσε να υφίσταται σχέση συνδεδεμένου μέρους της Εταιρείας και με τις εταιρείες AG Infinity Holding Ltd και Novaseed Ltd, από 30.5.2025.

5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2019 και 2023 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2024 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη. Σημειώνεται ότι έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2018-2023.

5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 49.526.630,83 για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Εταιρεία στις 30/05/2025 υπέβαλε αίτημα ρύθμισης των φορολογικών και ασφαλιστικών της υποχρεώσεων, το οποίο θα συζητηθεί έως 30/09/2025. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 27^η Σεπτεμβρίου 2025

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

Το μέλος του Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01518658
Αρ. Αδ. 0142174