



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2026 - 30.06.2026

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2026 έως την 30^η Ιουνίου 2026

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2026– 30.06.2026, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **29/09/2026**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Χρήστος Γεωργίου, Αικατερίνη Μουζάκη,
Αθανάσιος Κολλύβας
30.09.2026
GRANT THORNTON A.E.
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2026 – 30.06.2026	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	6
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	11
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	13
VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	15
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	22
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	22
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	25
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	25
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες	27
4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	27
4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	28
5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	32
5.1 Αποθέματα	32
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες)	32
5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	34
5.4. Δανειακές υποχρεώσεις.....	34
5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες).....	35
5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα.....	36
5.7 Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα) και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	36
5.8. Αγορά ιδίων μετοχών.....	37
5.9 Κέρδη ανά μετοχή.....	37
5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	38
5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	39
5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	40
5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	40
5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα	41

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπυρίδων Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 3. | Χρήστος Γεωργίου | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2026 έως την 30^η Ιουνίου 2026, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Χρήστος Γεωργίου

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2026 – 30.06.2026

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας περιόδου 2026 (01.01.2026 - 30.06.2026). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%. Η εν λόγω θυγατρική συμμετέχει στην Εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD με ποσοστό συμμετοχής 98,00%.
- β) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.
- δ) Σπύρου Agrosiences Μονοπρόσωπη ΑΕ που εδρεύει στην Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%
- ε) Golden West Seed (Pty) Ltd που εδρεύει στην Νότιο Αφρική στην οποία η SPIROU AGROSCIENCES LTD συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2026. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 10.654 χιλ.€, αυξημένος κατά 5,3% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2025 (10.119 χιλ. €). Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 4.398 χιλ. € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,8% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2025 (3.898 χιλ. €), διαμορφώνοντας το μικτό περιθώριο σε 41,28%, μειωμένο κατά τρεις ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την συγκρίσιμη περίοδο του 2025 ως αποτέλεσμα του διαφορετικού μίγματος πωλήσεων. Τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, ανήλθαν σε 2.726 χιλ. € το 2026 έναντι 2.504 χιλ. € το 2025, ήτοι αύξηση 9% ως αποτέλεσμα κυρίως του αυξημένου κύκλου εργασιών.

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 1.935 χιλ. €, αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025 (935 χιλ. €). Το EBITDA του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 2.210 χιλ. € έναντι 935 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Η αύξηση του οφείλεται τόσο στην αύξηση του κύκλου εργασιών, καθώς και στη διατήρηση του κόστους πωληθέντων στα ίδια επίπεδα.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	Ποσοστιαία μεταβολή
Κύκλος εργασιών	10.654.462	10.119.753	5,3%
Μικτά κέρδη	4.397.741	3.897.780	12,8%
Κέρδη προ φόρων	1.530.074	3.798.360	-59,7%
Κέρδη μετά φόρων	1.569.466	2.779.846	-43,5%
E.B.I.D.T.A.	2.209.495	934.554	136,4%

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η αυξημένη κερδοφορία επηρέασε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια.

Όμιλος	30.06.2026	31.12.2025	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	45,4%	47,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία /Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	54,6%	52,7%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	14,8%	8,8%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	87,1%	91,9%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	12,9%	8,1%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	23,6%	15,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	256,1%	208,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό του κεφαλαίου κίνησης

Όμιλος	30.06.2026	30.06.2025	
Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	33,1%	131,9%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	41,3%	38,5%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 10 Σεπτεμβρίου 2026 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία συζητήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:

- 1.Υποβολή προς έγκριση των Ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2025 – 31/12/2025 οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, μετά από ακρόαση και έγκριση των Εκθέσεων Διαχειρίσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των Οικονομικών Καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως για την χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025.
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2026 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2025 – 31.12.2025.
5. Προέγκριση καταβολής των αμοιβών και αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2026 – 31.12.2026.
6. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και ορισμός των ανεξαρτήτων μελών αυτού
- 7.Ορισμός Επιτροπής Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017, όπως ισχύει σήμερα.
- 8.Έγκριση της Πολιτικής Αποδοχών για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας
- 9.Υποβολή προς συζήτηση της ετήσιας Έκθεσης πεπραγμένων της Επιτροπής Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 44 παράγραφος 1 περ. θ του Ν. 4449/2017.
- 10.Υποβολή προς συζήτηση της Έκθεσης Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4706/2020.
- 11.Υποβολή προς συζήτηση και ψήφιση από τη Γενική Συνέλευση της έκθεσης Αποδοχών του οικονομικού έτους 2025 σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018.
- 12.Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 98 Ν. 4548/2018 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς.
- 13.Παροχή εξουσιοδοτήσεως στον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της Γενικής Συνελεύσεως, να υπογράφουν και επικυρώσουν τα πρακτικά αυτής.

Κίνδυνος Ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών γραμμών και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Παρά την σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών τα τελευταία έτη, το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος, δεν του έχει επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διείσδυση σε νέες αγορές, που θα επιφέρουν συνεχιζόμενη και ικανοποιητική αύξηση του κύκλου εργασιών, γεγονός που θα μπορούσε να αποτυπωθεί και στην κερδοφορία του.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2026 ανέρχονται σε ποσό € 6.373.582 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 6.358.091, ενώ κατά την ίδια ημερομηνία οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου ανέρχονται σε € 16.323.486 και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό € 15.283.092.

Αναλυτικά οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2026 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.712.961	344.667	1.712.961	344.667
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.625.160	7.108.500	3.696.025	5.842.062
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	147.424	300.846	147.424	300.846
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	888.037	698.043	801.681	470.734
Σύνολο	6.373.582	8.452.056	6.358.091	6.958.309
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	6.953.338	8.163.867	5.821.751	5.900.457
Απαιτήσεις από πελάτες	7.035.847	7.100.720	8.631.946	9.150.006
Λοιπές απαιτήσεις	889.017	967.373	98.080	193.475
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.445.284	1.411.737	731.315	1.117.165
Σύνολο	16.323.486	17.643.697	15.283.092	16.361.103
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	9.949.904	9.191.640	8.925.001	9.402.794

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι, το κυκλοφορούν ενεργητικό του Ομίλου είναι μεγαλύτερο από τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 9.949.904 και της εταιρείας κατά ποσό € 8.925.001 αντίστοιχα.

Λοιποί κίνδυνοι (μακροοικονομικό περιβάλλον)

- **Γεωπολιτικές αβεβαιότητες**

Τα συνολικά αποτελέσματα του Ομίλου πάντοτε είναι σε άμεση συνάρτηση από τις επικρατούσες οικονομικές και γεωπολιτικές συνθήκες στις αγορές όπου δραστηριοποιείται (επίπεδο ανάπτυξης του ΑΕΠ, τα ποσοστά ανεργίας, τα επιτόκια, ο πληθωρισμός, κ.τ.λ.), καθώς και την κλιματική κρίση η οποία επηρεάζει την γεωργική δραστηριότητα με άμεσο τρόπο.

Επηρεάζεται επίσης από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες γεωπολιτικής φύσης. Ένα σημαντικό μέρος των διεθνών δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στην Τουρκία και τις γειτονικές χώρες στις οποίες επικρατούν ουσιαστικές αβεβαιότητες.

- **Σύρραξη στην Ουκρανία:**

Ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και οι κυρώσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά της Ρωσίας οδήγησαν σε απότομη αύξηση στην τιμή των πρώτων υλών και σε περιορισμούς στις μεταφορές από και προς Ρωσία. Ο Όμιλος δεν διαθέτει ουσιαστική έκθεση στην ευρύτερη περιοχή και κατά συνέπεια δεν υφίστανται επιδράσεις.

- **Εξελίξεις στη Μέση Ανατολή:**

Λόγω της αστάθειας που συνεχίζει να επικρατεί στην περιοχή της Μέσης Ανατολής, δεν μπορεί να αποκλειστεί περαιτέρω κλιμάκωση η οποία ενδεχομένως να έχει ένα γενικευμένο αντίκτυπο στην Ευρώπη και στις δραστηριότητες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει έκθεση στην περιοχή, στην παρούσα φάση δεν είναι δυνατό να γίνει κάποια εκτίμηση.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου, μειώνοντας με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2026 και 31^η Δεκεμβρίου 2025 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30/06/2026	31/12/2025
Σύνολο δανεισμού	11.297.366	11.346.932
Μείον: ταμειακά διαθέσιμα	1.445.284	1.411.737
καθαρός δανεισμός	9.852.083	9.935.195
Ίδια κεφάλαια	4.626.986	3.027.566
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	14.479.069	12.962.761
Συντελεστής μόχλευσης	68,04%	76,64%

Οι συνήθεις λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Κατά το 2026, οι επιδόσεις του Ομίλου στο θέμα του πιστωτικού κινδύνου ήταν ικανοποιητικές. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρείες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Τα αποθέματα που διατηρεί ο Όμιλος είναι κατά κύριο λόγο πολλαπλασιαστικό υλικό φυτικών ειδών (σπόροι σποράς), τα οποία υποβαθμίζονται με την πάροδο του χρόνου και απαιτούν ειδικές συνθήκες παραγωγής, αποθήκευσης και μεταφοράς προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές του ποιοτικού ελέγχου κατά την πώληση. Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί σχολαστικά την κατάσταση των αποθεμάτων με συνεχή έλεγχο της ποιότητας τους. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη ποιοτικά υποβαθμισμένων αποθεμάτων διενεργούνται οι αναγκαίες προβλέψεις απομείωσης στις Οικονομικές Καταστάσεις. Λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, ο Όμιλος, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Ο στόχος της διοίκησης για σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα του Ομίλου, κρίνεται ότι επιτυγχάνεται αλλά εκτιμάται ότι πρέπει να βελτιωθεί περεταίρω.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Το μέσο επιτόκιο την περίοδο 1/1/2026 έως 30/6/2026 ανήλθε στο 2,62% και η

ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος περιόδου σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5% (υπολογισμός επίπτωσης σε ετησιοποιημένη βάση).

Εταιρεία/ Όμιλος
30.06.2026

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.584.405	-143.766	143.766
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.712.961	-25.694	25.694
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-169.460	169.460

Εταιρεία/ Όμιλος
31.12.2025

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.002.265	-165.034	165.034
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	344.667	-5.170	5.170
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-170.204	170.204

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε Δολάρια ΗΠΑ (USD) και Λίρες Τουρκίας (TRY). Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι σε ότι αφορά την Τουρκική Λίρα τα τελευταία έτη είναι σημαντική λόγω της υποτίμησης του νομίσματος. Πέραν αυτού και δεδομένου ότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε Ευρώ και δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αξιολογείται ως περιορισμένη. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2026 - 30/6/2026, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος, εκτός της περίπτωσης της δανειακής σύμβασης με τη συνδεδεμένη εταιρεία PROHUMAN A.E., δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα:

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις

διεταυρικές συναλλαγές.

- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	635.717
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	1.908.826
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	4.000
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	89.913	89.913
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	3.789.137
Υπόλοιπα απαιτήσεων από εμπορικές συναλλαγές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα υποχρεώσεων από χρηματοδοτήσεις σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	316.320	316.320
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	70.596	70.596
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2026, λαμβάνοντας υπόψη τους υφιστάμενους δυσμενείς παράγοντες, κρίνεται ικανοποιητικός. Παρά τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις με έμφαση τις συνεχείς αυξομειώσεις του ενεργειακού κόστους, ο Όμιλος αλλά και η Εταιρεία παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών κατάφεραν να συγκρατήσουν τις επιδόσεις τους και τους βασικούς χρηματοοικονομικούς τους δείκτες έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2025. Η σταθερή στρατηγική επέκτασης σε νέες αγορές, η διαρκής επένδυση σε Έρευνα και Ανάπτυξη νέων προϊόντων και η ορθολογική διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου θα αποτελέσουν τον βασικό κορμό στην περαιτέρω προσπάθεια βελτίωσης της χρηματοοικονομικής του θέσης.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
- Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
- Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
- Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
- Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότατο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρέγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλκυση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.
- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών

- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα για την επανεισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου της Euronext Athens, το οποίο εγκρίθηκε στις 10 Ιουλίου 2026. Ως ημερομηνία έναρξης επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου ορίστηκε η 17η Ιουλίου 2026.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30ης Ιουνίου 2026 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μπιζίμης Νικόλαος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37861



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	Σημ.	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία					
Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		2.617.348	2.646.653	2.508.207	2.547.025
Άυλα Περιουσιακά στοιχεία		124.200	135.000	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.777.037	15.777.037	15.777.037	15.777.037
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		699.263	826.956	699.263	826.956
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	391.499	264.403	1.307.150	1.181.465
Σύνολο		19.609.347	19.650.049	20.291.658	20.332.483
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.1	6.953.338	8.163.867	5.821.751	5.900.457
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2	7.035.847	7.100.720	8.631.946	9.150.006
Λοιπές απαιτήσεις	5.2	889.017	967.373	98.080	193.475
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	1.445.284	1.411.737	731.315	1.117.165
Σύνολο		16.323.486	17.643.697	15.283.092	16.361.103
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		35.932.833	37.293.746	35.574.750	36.693.586
Ενεργητικού					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		1.990.679	1.990.679	1.990.679	1.990.679
Ίδιες μετοχές		-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Αποθεματικά κεφάλαια		9.301.802	9.301.802	9.253.422	9.253.422
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		1.788.198	1.758.244	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-8.204.613	-9.769.793	-6.688.316	-7.051.556
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		4.616.572	3.021.437	4.296.291	3.933.051
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.414	6.129	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.626.986	3.027.566	4.296.291	3.933.051
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	9.584.405	11.002.265	9.584.405	11.002.265
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		289.781	273.265	277.884	261.368
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		998.571	1.037.963	998.571	1.037.963
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		615.484	588.504	615.484	588.504
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	13.444.024	12.912.127	13.444.024	12.912.127
Συνολο		24.932.265	25.814.124	24.920.368	25.802.228
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	1.712.961	344.667	1.712.961	344.667
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5	3.625.160	7.108.500	3.696.025	5.842.062
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		147.424	300.846	147.424	300.846
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	888.037	698.043	801.681	470.734
Σύνολο		6.373.582	8.452.056	6.358.091	6.958.309
Σύνολο Υποχρεώσεων		31.305.847	34.266.180	31.278.459	32.760.536
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		35.932.833	37.293.746	35.574.750	36.693.587

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Α. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Κύκλος εργασιών	5.11	10.654.462	10.119.753	8.361.372	7.730.059
Κόστος Πωληθέντων	5.11	-6.256.721	-6.221.974	-5.590.632	-4.960.087
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		4.397.741	3.897.780	2.770.740	2.769.973
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-978.244	-1.002.456	-843.748	-893.617
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.314.898	-1.204.406	-1.009.453	-971.567
Έξοδα ερευνών		-432.726	-296.983	-77.212	-79.267
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.7	262.841	-459.381	-231.539	-273.861
Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)		1.934.714	934.554	608.787	551.662
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.934.714	934.554	608.787	551.662
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.6	5.734	4.781.438	5.632	4.029.467
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.6	-410.373	-1.917.632	-290.571	-543.483
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		1.530.074	3.798.360	323.848	4.037.646
Φόρος Εισοδήματος		39.392	-1.018.513	39.392	-1.018.513
Κέρδη/(Ζημιές) μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.569.466	2.779.846	363.240	3.019.133
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		1.569.466	2.779.846	363.240	3.019.133
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.565.466	2.783.123	363.240	3.019.133
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.000	-3.277	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		1.569.466	2.779.846	363.240	3.019.133
Β. Κατάσταση Λοιπών Εισοδημάτων	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		29.954	64.800	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		29.954	64.800	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων Α+Β		1.599.421	2.844.647	363.240	3.019.133
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.595.136	2.847.183	363.240	3.019.133
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.285	-2.536	0	0
		1.599.421	2.844.647	363.240	3.019.133
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	5.9	0,0553	0,0983	0,0128	0,1066
ΕΒΙΤΔΑ		2.211.631	934.554	853.146	551.662

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2026 έως την 30^η Ιουνίου 2026)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2026	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.666.977	-12.674.116	25.849	8.768	34.616
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2025					2.783.123	2.783.123	-3.277	2.779.846
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	64.800	-742	64.059	741	64.800
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.731.778	-9.891.734	2.873.030	6.232	2.879.262
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2026	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.758.244	-9.769.793	3.021.437	6.129	3.027.567
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2026					1.565.466	1.565.466	4.000	1.569.466
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	29.954	-286	29.668	285	29.953
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2026	1.990.679	-259.495	9.301.802	1.788.198	-8.204.613	4.616.572	10.414	4.626.986

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1- 30/06/2026	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025	1.990.679	-259.495	9.253.422	-10.908.038	76.568
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2025				3.019.133	3.019.133
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2025	1.990.679	-259.495	9.253.422	-7.888.905	3.095.701
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2026	1.990.679	-259.495	9.253.422	-7.051.556	3.933.050
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2026				363.240	363.240
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους			0	0	0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2026	1.990.679	-259.495	9.253.422	-6.688.316	4.296.291

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.530.074	3.798.360	323.848	4.037.646
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις (Μείον αποσβέσεις επιχορηγήσεων)	276.917	343.369	244.359	324.910
Προβλέψεις	16.516	12.000	521.516	12.000
Συναλλαγματικές διαφορές	29.954	64.800	0	0
Αποτελέσματα (κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-5.734	-4.029.558	-5.632	-4.029.467
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	293.538	545.824	290.571	543.483
	2.141.266	734.795	1.374.662	888.572
<u>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.186.940	442.535	-426.295	391.401
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-1.672.306	-2.535.410	635.706	-1.785.995
	-937.631	2.386.916	-1.283.194	1.496.919
<u>Μείον:</u>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-271.038	-62.151	-268.071	-59.810
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	447.230	966.685	32.808	931.086
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Τόκοι εισπραχθέντες	5.734	98	5.632	6
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-73.637	-121.663	-67.710	-122.594
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	10.800	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-57.103	-121.565	-62.077	-122.588
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αποπληρωμές δανείων	-220.000	-590.000	-220.000	-590.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-136.580	-100.975	-136.580	-100.975
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-356.580	-690.975	-356.580	-690.975
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	33.547	154.145	-385.850	117.524
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.411.737	803.283	1.117.165	288.923
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	1.445.284	957.429	731.315	406.447

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκώνι 5, στο Αιγάλεω. Η διεύθυνση του διαδικτυακού ιστότοπου είναι www.spirou.gr.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της Εταιρείας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχ ής		Μέθοδος Ενσωμάτωση ς
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού		Μητρική	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCE S LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Βουλγαρί α	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCE S LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
GOLDEN WEST SEED (PTY) LTD	Νότιος Αφρική	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική SPIROU AGROSCIENCE S LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Ολική Ενοποίηση*
ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2026 έως την 30^η Ιουνίου 2026)

ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCE S ANΩNYMH ETAIPIA	Ελλάδα	Παραγωγή Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	Θυγατρική	Ολική Ενοποίηση
---	--------	--	------	-----------	--------------------

*Η GOLDEN WEST BULGARIA OOD είναι θυγατρική της SPIROU AGROSCIENCES LTD και ενοποιείται έμμεσα στην με Ολική ενοποίηση στην ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε

α) Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης 30.06.2026	Αξία κτήσης 31.12.2025	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.06.2026	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2025
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	100%	1.724	1.724	-2.254.995	-3.094.300
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-1.724	-1.724		
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	99%	761.043	761.043	-459.491	-887.999
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-761.043	-761.043		
ΣΠΥΡΟΥ Management Services MON ΕΠΕ	100%	18.000	18.000	-66.204	-61.790
Μείον: Οφειλόμενες δόσεις		-18.000	-18.000		
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	100%	25.000	25.000	-283.192	-255.972
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής		-25.000	-25.000		
Σύνολο		0	0	-3.063.882	-4.300.062

Η διοίκηση της Εταιρείας προχώρησε σε αξιολόγηση της ανακτισιμότητας της επένδυσης στην θυγατρική Εταιρεία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». Για την εν λόγω επένδυση είχε προσδιοριστεί στην προηγούμενη χρήση σωρευμένη ζημιά απομείωσης €761χιλ.

Η μητρική εταιρεία έχει αποφασίσει να προβεί σε στήριξη της «GOLDEN WEST TOHUMCULUC TICARET LIMITED SIRKETI», λόγω αρνητικής καθαρής θέσης. Πρόθεση της διοίκησης της μητρικής είναι η κεφαλαιακή ενίσχυση της θυγατρικής, μέσω κεφαλαιοποίησης μέρους υποχρεώσεων προς αυτήν.

Στις απαιτήσεις που προέρχονται από τις θυγατρικές, η διοίκηση της εταιρείας έχει προχωρήσει σε διενέργεια σωρευτικής πρόβλεψης απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων συνολικού €460χιλ σε βάρος των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων για την θυγατρική εταιρεία GOLDEN WEST BULGARIA OOD από συνολική απαίτηση ύψους € 1.110χιλ κατά την 30/06/2026. Αντίστοιχα έχει αναγνωρίσει σωρευμένη πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων στην θυγατρική Εταιρεία «GOLDEN

WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI». συνολικού €3.100χιλ. επί συνολικής απαίτησης €3.218χιλ. κατά την 30/06/2026.

Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση από τις ανωτέρω προβλέψεις απομείωσης.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2025.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2026 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 29^{ης} Σεπτεμβρίου 2026.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η ύπαρξη γεωπολιτικών αβεβαιοτήτων σε συνδυασμό με την κλιματική κρίση δημιουργεί ένα ιδιαίτερα ευμετάβλητο περιβάλλον για τον Όμιλο. Παρόλα αυτά μεσοπρόθεσμα η τάση του κύκλου εργασιών είναι ανοδική παρά τις επιμέρους διακυμάνσεις που παρουσιάζει.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου για τη εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε €10.654χιλ. και προηγούμενης περιόδου €10.120χιλ. παρουσιάζοντας αύξηση. Αντίστοιχα στην Εταιρεία ανήλθε σε €8.361χιλ., έναντι €7.730χιλ. στην προηγούμενη περίοδο.

Το μικτό κέρδος του Ομίλου για την τρέχουσα εξάμηνη περίοδο ανήλθε σε ποσό €4.398χιλ. (€3.898χιλ. την προηγούμενη), και της Εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 2.771χιλ. (€ 2.270χιλ την προηγούμενη χρήση).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €1.935χιλ. για τον Όμιλο και €609χιλ. για την Εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονται σε ποσό € 4.627χιλ. και της Εταιρείας σε € 4.296χιλ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου κατά την 30.06.2026 ανέρχονται σε ποσό € 6.374χιλ., και αντίστοιχα της Εταιρείας σε ποσό € 6.358χιλ., ενώ κατά την ίδια ημερομηνία το κυκλοφορούν Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε €16.323χιλ. και αντίστοιχα της εταιρείας σε ποσό €15.283χιλ.

Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, ότι η δραστηριότητα του Ομίλου και της Εταιρείας υπόκειται σε σημαντική εποχικότητα, με το πρώτο εξάμηνο κάθε έτους να επιτυγχάνεται σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών.

Οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις του Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30.06.2026 και την 31.12.2025 έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.712.961	344.667	1.712.961	344.667
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	3.625.160	7.108.500	3.696.025	5.842.062
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	147.424	300.846	147.424	300.846
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	888.037	698.043	801.681	470.734
Σύνολο	6.373.582	8.452.056	6.358.091	6.958.309
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία				
Αποθέματα	6.953.338	8.163.867	5.821.751	5.900.457
Απαιτήσεις από πελάτες	7.035.847	7.100.720	8.631.946	9.150.006
Λοιπές απαιτήσεις	889.017	967.373	98.080	193.475
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.445.284	1.411.737	731.315	1.117.165
Σύνολο	16.323.486	17.643.697	15.283.092	16.361.103
Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	9.949.904	9.191.640	8.925.001	9.402.794

Οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από τις 30^η Ιουνίου 2026 έως τις 30^η Ιουνίου 2027 και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά, βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία υπογραφής των οικονομικών καταστάσεων. Οι προβλέψεις προσδοκούν την εξέλιξη της ζήτησης και τη βελτίωση των περιθωρίων αναφοράς της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, η διοίκηση της Εταιρείας έχει καταρτίσει επιχειρηματικό σχέδιο όσον αφορά την επέκταση σε νέες αγορές του εξωτερικού και νέα προϊόντα, καθώς εκτιμά την βελτίωση της αγροτικής παραγωγής, λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση της ζήτησης.

Η Διοίκηση κρίνει ότι κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργική του δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Γι' αυτόν το λόγο, υιοθετεί την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2026 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7: «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 : «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι

επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1^η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027))**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με

τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Επιλογή εύλογης αξίας για επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Ιούνιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες», με σκοπό να διευκρινίσει ποιες οντότητες μπορούν να επιλέξουν την επιμέτρηση των επενδύσεών τους σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες στην εύλογη αξία, μέσω της επιλογής εύλογης αξίας που προβλέπεται στο ΔΛΠ 28. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι ο όρος «παρόμοιες οντότητες», όπως αναφέρεται στις παραγράφους 18–19 του ΔΛΠ 28, περιλαμβάνει οντότητες των οποίων η καθορισμένη κύρια επιχειρηματική δραστηριότητα είναι η επένδυση σε συγκεκριμένους τύπους περιουσιακών στοιχείων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις». Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν κατά ή μετά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 18, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης πρόωρης εφαρμογής του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση των τροποποιήσεων στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις» (ισχύει για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2029)**

Τον Μάιο του 2026, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 20 «Ρυθμιζόμενα Περιουσιακά Στοιχεία και Ρυθμιζόμενες Υποχρεώσεις», το οποίο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων». Το Πρότυπο εφαρμόζεται σε οντότητες που υπόκεινται σε συγκεκριμένους τύπους ρυθμιζόμενης τιμολόγησης και συμπληρώνει τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες». Ειδικότερα, αντιμετωπίζει τις περιπτώσεις όπου η χρονική στιγμή αναγνώρισης των εσόδων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 διαφέρει από τη χρονική στιγμή κατά την οποία η αντίστοιχη αποζημίωση περιλαμβάνεται στα ρυθμιζόμενα τιμολόγια που χρεώνονται στους πελάτες («χρονικές διαφορές»). Το ΔΠΧΑ 20 απαιτεί οι επιπτώσεις των εν λόγω χρονικών διαφορών να αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω της αναγνώρισης ρυθμιζόμενων περιουσιακών

στοιχείων και ρυθμιζόμενων υποχρεώσεων, καθώς και των αντίστοιχων ρυθμιζόμενων εσόδων και εξόδων, ώστε να απεικονίζεται η συνολική αποζημίωση που δικαιούται η οντότητα για τα ρυθμιζόμενα αγαθά ή τις υπηρεσίες που παρέχει σε κάθε λογιστική περίοδο. Το Πρότυπο καθορίζει επίσης απαιτήσεις σχετικά με την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των εν λόγω στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 20 εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2029, ενώ επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή του. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση του προτύπου στις Οικονομικές του, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Οι ανωτέρω διατάξεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Εμπορεύματα	942.378	2.307.963	523.384	430.026
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2.044.032	2.289.352	1.708.433	1.986.919
Παραγωγή σε εξέλιξη	449.562	581.315	422.973	528.873
Πρώτες & β' ύλες	4.736.143	3.459.532	4.049.853	3.151.128
Αναλώσιμα υλικά	87.108	292.376	87.108	268.510
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	0	539.215	0	0
Σύνολο	8.259.224	9.469.754	6.791.752	6.365.457
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.305.886	-1.305.886	-970.000	-465.000
Συνολική αξία	6.953.338	8.163.868	5.821.752	5.900.457

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες)

Παρατίθεται η ανάλυση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Δοσμένες Εγγυήσεις	103.126	91.731	97.928	86.243
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	922.550	922.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.354.142	1.238.441	1.352.441	1.238.440
Μείον απομείωση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438	-1.022.438
Μείον προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης	-43.331	-43.331	-43.331	-43.331
Σύνολο	391.499	264.403	1.307.150	1.181.465

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ποσού € 923χιλ., αφορούν ποσά έναντι της θυγατρικής «GOLDEN WEST BULGARIA OOD».

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους € 1.309χιλ αφορούν το μακροπρόθεσμο μέρος παλαιάς οφειλής βάσει σχετικής σύμβασης διακανονισμού αποπληρωμής της, η οποία μέχρι και την 30/06/2026 εξυπηρετείται με βάση τους συμβατικούς όρους. Στη σχετική απαίτηση η εταιρεία προέβη στην χρήση του 2021 σε σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης ποσού € 1.022χιλ.

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Πελάτες	7.106.455	7.707.963	4.030.344	5.428.471
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	8.177.548	7.828.196
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.044.234	4.100.513	4.003.983	4.062.566
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.242.384	653.086	1.242.384	653.086
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-5.357.227	-5.360.842	-8.822.313	-8.822.313
Σύνολο	7.035.847	7.100.719	8.631.946	9.150.006

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.360.842	-5.386.118	-8.822.313	-8.822.313
Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων	3.615	25.276	0	0
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη	-5.357.227	-5.360.842	-8.822.313	-8.822.313

Το συνολικό ποσό της απομείωσης € 5.357.227 και €8.822.313 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα, κατά κατηγορία απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Θυγατρική Golden West Tohumculuk	0	0	3.100.000	3.100.000
Θυγατρική Golden West Bulgaria	0	0	460.000	460.000
Πελάτες Ανοικτά Υπόλοιπα	2.349.464	2.353.079	2.254.550	2.254.550
Γραμμάτια εισπρακτέα	744.419	744.419	744.419	744.419
Επιταγές εισπρακτέες	2.043.978	2.043.978	2.043.978	2.043.978
Προκαταβολές προμηθευτών	219.366	219.366	219.366	219.366
	5.357.227	5.360.842	8.822.313	8.822.313

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	77.000	77.000	77.000	77.000
Απαιτήσεις Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	505.236	188.980	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	306.780	701.393	21.080	116.475
Σύνολο	889.017	967.373	98.080	193.475

5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.999	1.906	1.999	1.906
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	1.443.285	1.409.830	729.315	1.115.258
Σύνολο	1.445.284	1.411.737	731.315	1.117.165

5.4. Δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων.

	Όμιλος /Εταιρεία		Εταιρεία	
	30/6/2026	31/12/2025	30/6/2026	31/12/2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Οφειλόμενο Κεφάλαιο	3.470.000	3.990.000	3.470.000	3.990.000
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Προς Διαγραφή Κεφάλαιο	10.421.935	10.037.224	10.421.935	10.037.224
Μείον Διαφορά αρχικής αναγνώρισης δανείων στην έυλογη αξία λόγω αναδιάρθρωσης δανεισμού	-4.137.417	-4.431.905	-4.137.417	-4.431.905
Ομολογιακά Δάνεια	0	1.500.000	0	1.500.000
Μείον Μη δουλευμένοι τόκοι πραγματικού επιτοκίου Ομολογιακών δανείων	-170.113	-93.053	-170.113	-93.053
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	9.584.405	11.002.265	9.584.405	11.002.265
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.712.961	344.667	1.712.961	344.667
Σύνολο	1.712.961	344.667	1.712.961	344.667
Σύνολο δανείων	11.297.366	11.346.932	11.297.366	11.346.932

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας (κεφάλαιο και τόκοι) εξυπηρετούνται με βάση τους όρους των σχετικών συμβάσεων. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκε σε βάρος των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων ως διαφορά προεξόφλησης, ποσό τόκων €167χιλ. που υπολογίστηκαν με βάση το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate).

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Επιχορηγήσεις Παγίων	191.858	224.986	191.858	224.986
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις φόρων και εισφορών	10.638.388	10.047.329	10.638.388	10.047.329
Λοιπές υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες Μη δουλευμένοι τόκοι ρυθμισμένων μακρ. Υποχρεώσεων	2.870.000	2.903.750	2.870.000	2.903.750
Ληφθείσες εγγυήσεις	-303.680	-311.395	-303.680	-311.395
Σύνολο	13.444.024	12.912.127	13.444.023	12.912.127

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Προμηθευτές	2.867.020	6.124.437	2.975.455	4.911.971
Επιταγές πληρωτέες	0	240.690	0	240.690
Προκαταβολές πελατών	758.140	743.373	720.570	689.401
Σύνολο	3.625.160	7.108.500	3.696.025	5.842.062

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις»:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2026	31/12/2025
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	153.375	162.643	144.104	154.534
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.130	74.143	5.130	74.143
Λοιπές υποχρεώσεις	268.500	338.120	207.972	126.291
Λοιποί φόροι	461.031	123.136	444.474	115.765
Σύνολο	888.037	698.043	801.681	470.734

5.6 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Στα χρηματοοικονομικά έσοδα της τρέχουσας περιόδου περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	5.734	83	5.632	6
Έσοδα από διαφορά προεξόφλησης άτοκων υποχρεώσεων	0	4.029.460	0	4.029.460
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	0	751.894	0	0
Σύνολο	5.734	4.781.438	5.632	4.029.467

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	231.160	496.327	231.160	496.178
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	28.561	18.657	28.561	18.657
Λοιπά	33.817	28.907	30.850	28.647
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	116.835	1.373.741	0	0
Σύνολο	410.373	1.917.632	290.571	543.485

Καθαρό Χρηματοοικονομικό κέρδος / (κόστος)	-404.639	2.863.806	-284.939	3.485.985
---	-----------------	------------------	-----------------	------------------

Η μετατροπή του χρηματοοικονομικού αποτελέσματος σε κόστος έναντι κέρδους στην προηγούμενη χρήση, οφείλεται στην μείωση της πτώσης της ισοτιμίας της τούρκικης λίρας, καθώς και στην μη επαναλαμβανόμενη αναγνώριση εσόδου €4εκ. στην προηγούμενη χρήση.

5.7 Λοιπά Έσοδα/(Έξοδα) και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	165.657	159.199	165.657	159.199
Επιχορηγήσεις	33.129	0	33.129	0
Εκτακτα έξοδα	-134.684	-398.860	-123.951	-378.482
Εκτακτα έσοδα	231.464	-2.104	231.351	-21.962
Πρόβλεψεις υποτίμησης αποθεμάτων	0	0	-505.000	0
Ζημιές καταστροφής αποθεμάτων	-32.724	-217.617	-32.724	-32.617
Σύνολο	262.841	-459.381	-231.539	-273.861

Κατά τη διάρκεια του εξαμήνου, η Εταιρεία προέβη στον σχηματισμό πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων ποσού €505 χιλ., η οποία σχηματίστηκε κατόπιν αξιολόγησης της ανακτήσιμης αξίας των εν

λόγω αποθεμάτων, λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως η παλαιότητα, οι συνθήκες αποθήκευσης, η εμπορική τους αξιοποίηση και οι επικρατούσες συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα έκτακτα έσοδα της Εταιρείας, αφορούν έσοδα από απόδοση ασφαλισματος.

5.8. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2026.

5.9 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	1.565.466	2.783.123	363.240	3.019.133
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	28.325.367	28.325.367	28.325.367	28.325.367
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0553	0,0983	0,0128	0,1066

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2026 έως την 30^η Ιουνίου 2026)

5.11 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 30/06/2025
Κύκλος εργασιών	6.449.228	7.083.584	2.256.800	1.146.100	1.948.434	1.890.069	10.654.462	10.119.753
Κόστος πωληθέντων	-4.121.276	-4.288.167	-1.505.037	-1.026.573	-630.409	-907.233	-6.256.721	-6.221.973
Μικτό κέρδος	2.327.952	2.795.417	751.764	119.527	1.318.025	982.836	4.397.741	3.897.780

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1- 30/06/2026	1/1- 31/12/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 31/12/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 31/12/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 31/12/2025	1/1- 30/06/2026	1/1- 31/12/2025
Ενεργητικό	35.681.654	36.792.321	3.088.348	1.929.936	6.431.816	5.852.769	-9.268.985	-7.281.280	35.932.833	37.293.746
Παθητικό	31.734.759	33.177.033	5.351.498	5.034.669	6.883.153	6.730.336	-12.663.563	-10.675.858	31.305.847	34.266.180
Αποσβέσεις χρήσης	244.359	322.774	25.542	20.596	7.016	0	0	0	276.917	343.369
Προσθήκες παγίων χρήσης	67.710	120.732	0	931	5.928	0	0	0	73.638	121.663

5.12 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη, σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας:

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη / Θυγατρικές εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	4.910.645	5.437.628	0	0
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-3.100.000	-3.100.000	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	2.032.665	2.733.791	0	0
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD (πρόβλεψη απομείωσης)	Μητρική εταιρεία	-460.000	-460.000	0	0
HAS MS MEPE	Μητρική εταιρεία	21.465	17.665	0	0
ΣΠΥΡΟΥ AGROSCIENCES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Μητρική εταιρεία	384.361	340.711	0	0
Σύνολο		3.789.137	4.969.796	0	0

Όμιλος και Εταιρεία

Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Ομίλου/Μητρικής		Υποχρεώσεις Ομίλου/Μητρικής	
		30.06.2026	31.12.2025	30.06.2026	31.12.2025
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	0	0	620.000	620.000
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΣΕΩΝ ΑΕ (προεξόφληση)		0	0	-303.680	-311.395
Σύνολο		0	0	316.320	308.605
ΤΑΛ EXPORT ΑΕΒΕ	Μητρική εταιρεία	333.207	0	0	35.823
Σύνολο		333.207	0	316.320	344.428

Εταιρεία

Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές Μητρικής		Πωλήσεις Μητρικής	
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	763.433	639.063	201.450	35.380
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	1.145.393	4.648	434.267	214.225
GOLDEN WEST SEED PTY LTD	Μητρική εταιρεία	4.000	0	0	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη					
TAL EXPORT AEBE	Μητρική εταιρεία	89.913	77.093	0	0
Σύνολο		2.002.739	720.804	635.717	249.605
		Εταιρεία		Όμιλος	
		30.06.2026	30.06.2025	30.06.2026	30.06.2025
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών		70.596	71.432	70.596	71.432
Σύνολο		0	71.432	0	71.432

5.13 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Όπως προβλέπεται από τον Νόμο 2238/1994, Άρθρο 82, παρ. 5 και το Νόμο 4174/2013, άρθρο 65Α, για τις φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2020 και 2024 έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή, και έχουν εκδοθεί Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς Επιφύλαξη. Για την χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Επιπλέον, ολοκληρώθηκε εντός του Μαρτίου του 2026 ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2018 έως και Απρίλιο 2024, χωρίς σημαντικά ευρήματα.

5.14 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού € 49.526.630,83 για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

5.15 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.16 Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα για την επανεισαγωγή των μετοχών της προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου της Euronext Athens, το οποίο εγκρίθηκε στις 10 Ιουλίου 2026. Ως ημερομηνία έναρξης επαναδιαπραγμάτευσης των μετοχών στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου ορίστηκε η 17η Ιουλίου 2026.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, και αναμένεται να επηρεάσουν την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου και να χρήζουν αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αθήνα, 29^η Σεπτεμβρίου 2026

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Το μέλος του Δ.Σ.

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Α03879055**

Το μέλος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. Α02568964**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01518658
Αρ. Αδ. 0142174**