

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2011

(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 25^η Νοεμβρίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα Έδρα Ημερομηνία Σύστασης Κύρια Δραστηριότητα	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω Ιούλιος 1987 Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών Εποπτεύουσα Αρχή	15417/06/Β/87/14 Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως 094206708
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος, Δημήτριος Μποσινάκης Εκτελεστικό Μέλος, Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως Διάρκεια Χρήσεως Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	31 Δεκεμβρίου 2011 12 Μήνες Ενδιάμεσες Γ' Τριμήνου 25 Νοεμβρίου 2011
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές καταστάσεις	www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων (Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	9
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	21
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	22
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	24
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	25
5	Αποθέματα	26
6	Πελάτες και απαιτήσεις	27
7	Δάνεια	28
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
9	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	30
10	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	31
11	Πωλήσεις	31
12	Δαπάνες	32
13	Παροχές σε εργαζομένους	32
14	Χρηματοοικονομικό κόστος	33
15	Αγορά ιδίων μετοχών	33
16	Κέρδη ανά μετοχή	33
17	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	34
18	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	35
19	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
20	Προβλέψεις	35
21	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	35
22	Σημαντικά γεγονότα	35

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
		30.09.2011	31.12.2010 (Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	31.12.2010 (Μετά συγχώνευσης)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.561.309,38	1.232.665,22	123.560,60	1.356.225,82
Ενσώματα πάγια	2	15.139.398,63	12.494.788,67	4.035.004,17	16.529.792,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	17.931.435,74	-2.790.000,00	15.141.435,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	433.078,55	13.788.144,74	-13.110.728,94	677.415,80
Λοιπές απαιτήσεις		40.830,84	38.629,84	520,10	39.149,94
		32.691.053,14	45.485.664,21	-11.741.644,07	33.744.020,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5	12.774.424,62	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	16.585.896,15	15.960.184,98	-705.416,11	15.254.768,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		152.918,00	161.039,92	34.092,60	195.132,52
		29.513.238,77	29.150.923,28	-403.816,20	28.747.107,08
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		62.204.291,91	74.636.587,49	-12.145.460,27	62.491.127,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40	0,00	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	15	-259.495,20	-259.495,20	0,00	-259.495,20
Υπέρ το αρπο		27.470.030,90	27.470.030,90	0,00	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.947.451,28	9.947.451,28	14.563,18	9.962.014,46
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-16.820.523,88	-6.283.897,12	-9.797.063,04	-16.080.960,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		28.868.943,50	39.405.570,26	-9.782.499,86	29.623.070,40
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7	6.197.500,00	6.312.500,00	0,00	6.312.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		464.956,99	627.627,46	-285.595,88	342.031,58
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274.796,69	274.796,69	0,00	274.796,69
Λοιπές προβλέψεις	20	500.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	3.277.760,84	3.622.676,64	-237.043,30	3.385.633,34
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	4.484.606,00	4.484.606,00	0,00	4.484.606,00
		15.199.620,52	15.622.206,79	-522.639,18	15.099.567,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	7.630.978,23	9.323.747,37	-2.173.256,19	7.150.491,18
Δάνεια	7	10.443.373,33	10.042.615,60	332.934,96	10.375.550,56
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	61.376,33	242.447,47	0,00	242.447,47
		18.135.727,89	19.608.810,44	-1.840.321,23	17.768.489,21
Σύνολο υποχρεώσεων		33.335.348,41	35.231.017,23	-2.362.960,41	32.868.056,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		62.204.291,91	74.636.587,49	-12.145.460,27	62.491.127,22

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 22 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		
		(Προ συγχώνευσης)		(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)		
		30.09.2011	30.09.2010	30.09.2010	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2010	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	14.205.867,20	12.426.615,78	734.115,79	13.160.731,57	2.871.859,01	2.516.052,24
Κόστος Πωληθέντων	11	-9.302.797,90	-7.959.757,46	-0,53	-7.959.757,99	-1.608.091,81	-1.233.876,85
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		4.903.069,30	4.466.858,32	734.115,26	5.200.973,58	1.263.767,20	1.282.175,39
Έξοδα πωλήσεων	12	-1.828.976,30	-2.182.762,09	0,00	-2.182.762,09	-509.529,41	-676.131,76
Έξοδα έρευνας	12	-502.066,89	-691.822,19	-279.623,48	-971.445,67	169.504,81	-324.674,17
Έξοδα διοίκησης	12	-1.215.158,49	-1.330.781,10	-141.467,39	-1.472.248,49	-301.665,34	-494.531,83
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		422.298,83	-96.899,71	-91.882,58	-188.782,29	99.721,44	141.913,31
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης		1.779.166,45	164.593,23	221.141,81	385.735,04	721.798,70	-71.249,06
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες							
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-1.172.454,86	-1.063.975,82	15.626,39	-1.048.349,43	-654.305,26	-656.089,92
				0,00			
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων		606.711,59	-899.382,59	236.768,20	-662.614,39	67.493,44	-727.338,98
Φόρος εισοδήματος		-37.329,53	-512.182,49	-104.646,34	-616.828,83	0,00	-355.546,34
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		569.382,06	-1.411.565,08	83.008,45	-1.279.443,22	67.493,44	-1.082.885,32
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		569.382,06	-1.411.565,08	83.008,45	-1.279.443,22	67.493,44	-1.082.885,32
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,0207	-0,0506	0,0030	-0,0459	0,0025	-0,0388
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.064.142,25	1.118.022,29	587.342,89	1.705.365,18	1.209.005,44	372.094,81

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 22 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.796.921,34	1.832.032,36
Ενσώματα πάγια	2	15.861.334,97	17.265.344,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	15.141.435,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		86.044,41	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		49.669,24	43.149,94
		33.310.405,70	34.281.962,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	14.085.632,76	14.984.844,95
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	22.997.806,94	21.974.907,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		430.092,58	391.882,04
		37.513.532,28	37.351.634,77
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		70.823.937,98	71.633.597,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	15	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.996.762,95	10.011.326,13
Ζημίες εις νέον		-12.880.991,90	-12.138.827,09
		32.857.787,15	33.614.515,14
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.188,15	3.222,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32.851.599,00	33.617.737,52
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	6.197.500,00	6.312.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	116.536,31
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		283.385,65	288.729,17
Λοιπές προβλέψεις		500.000,00	300.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	3.470.756,68	3.578.629,17
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	4.484.606,00	4.484.606,00
		14.936.248,33	15.081.000,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	12.345.662,13	11.925.536,11
Δάνεια	7	10.629.052,19	10.766.875,83
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	61.376,33	242.447,47
		23.036.090,65	22.934.859,41
Σύνολο υποχρεώσεων		37.972.338,98	38.015.860,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		70.823.937,98	71.633.597,58

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 22 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2011	30.09.2010	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2010
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	14.343.814,23	13.549.664,41	2.335.315,60	2.495.773,47
Κόστος Πωληθέντων	11	-8.676.024,39	-7.518.804,28	-941.369,79	-1.045.007,62
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		5.667.789,84	6.030.860,13	1.393.945,81	1.450.765,85
Έξοδα πωλήσεων	12	-2.028.420,43	-2.680.508,96	-523.307,68	-1.009.079,12
Έξοδα έρευνας	12	-883.822,96	-1.390.140,88	311.851,80	-521.063,55
Έξοδα διοίκησης	12	-1.392.115,10	-1.621.664,63	-366.297,09	-547.557,04
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		198.584,44	-313.157,29	-73.796,52	122.220,41
Κέρδη εκμετάλλευσης		1.562.015,79	25.388,37	742.396,32	-504.713,45
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-1.491.883,46	-1.177.546,37	-769.896,75	-612.336,62
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		70.132,33	-1.152.158,00	-27.500,43	-1.117.050,07
Φόρος εισοδήματος		-28.982,01	-660.522,62	3.707,60	-373.885,43
Κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		41.150,32	-1.812.680,62	-23.792,83	-1.490.935,50
Ιδιοκτήτες μητρικής		53.642,20	-1.805.033,03	-18.158,70	-1.489.472,66
Δικαιώματα μειοψηφίας		-12.491,88	-7.647,59	-5.634,13	-1.462,84
		41.150,32	-1.812.680,62	-23.792,83	-1.490.935,50
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-46.999,72	37.823,50	-40.769,44	15.807,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-5.849,40	-1.774.857,12	-64.562,27	-1.475.127,89
Ιδιοκτήτες μητρικής		6.652,29	-1.767.281,39	-58.864,08	-1.473.695,08
Δικαιώματα μειοψηφίας		-12.501,69	-7.575,73	-5.698,19	-1.432,81
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,0015	-0,0650	-0,0009	-0,0534
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.131.215,41	1.612.332,87	1.324.809,12	28.098,27

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 22 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	9.947.451,28	-5.326.732,02	40.349.156,86
Ίδιες μετοχές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2010					-1.411.565,08	-1.411.565,08
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	9.947.451,28	-6.738.297,10	38.937.591,78
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	9.947.451,28	-5.326.732,12	40.349.156,76
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010		13.578,50			-957.165,00	13.578,50 -957.165,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-6.283.897,12	39.405.570,26
Ίδιες μετοχές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2011					-11.106.008,82 569.382,06	-11.106.008,82 569.382,06
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-16.820.523,88	28.868.943,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	10.011.326,13	-11.400.882,52	23.716,95	34.362.598,16
Ίδιες μετοχές							0,00
Συναλλαγματικές διαφορές					37.823,50		37.823,50
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2010					-1.805.033,03	-7.647,59	-1.812.680,62
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	10.011.326,13	-13.168.092,05	16.069,36	32.587.741,04
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	10.011.326,13	-11.400.882,52	23.716,95	34.362.598,16
Ίδιες μετοχές		13.578,50					13.578,50
Συναλλαγματικές διαφορές					10.615,27		10.615,27
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010					-748.559,84	-20.494,57	-769.054,41
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	10.011.326,13	-12.138.827,09	3.222,38	33.617.737,52
Ίδιες μετοχές							0,00
Συναλλαγματικές διαφορές					-46.999,72		-46.999,72
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2011				-14.563,18	-748.807,29	3.081,35	-760.289,12
					53.642,20	-12.491,88	41.150,32
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-12.880.991,90	-6.188,15	32.851.599,00

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 22 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2011

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	70.132,33	-1.152.158,00	606.711,59	-662.614,39
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.569.199,62	1.586.944,50	1.284.975,80	1.319.630,14
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές		91.437,96		
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-4.176,20		-4.176,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.648.312,50	1.126.506,70	1.213.241,16	1.219.674,84
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	702.475,79	2.254.130,61	522.781,07	2.837.743,22
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.148.027,17	3.534.820,34	-1.332.808,18	-2.214.438,23
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	165.277,23	436.355,38	191.543,41	4.950.177,73
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.535.312,50	-948.180,70	-1.100.241,16	-1.140.240,41
Καταβεβλημένοι φόροι	-642.432,40	-291.911,40	-637.793,68	-291.911,40
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	829.625,40	6.633.769,19	748.410,01	6.013.845,30
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-852.594,01	-2.554.780,19	-818.499,17	-2.479.346,75
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		5.000,00		5.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-852.594,01	-2.549.780,19	-818.499,17	-2.474.346,75
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορές ιδίων μετοχών				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.817.508,13		1.817.508,13
Εξοφλήσεις δανείων	-252.823,64	-5.174.657,73	-47.177,23	-4.916.982,62
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-181.070,84	-189.091,74	-181.070,84	-189.091,74
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-433.894,48	-3.546.241,34	-228.248,07	-3.288.566,23
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-456.863,09	537.747,66	-298.337,23	250.932,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	886.955,67	349.208,01	493.469,75	242.537,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	430.092,58	886.955,67	195.132,52	493.469,75

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 22 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνείων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2010.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας / περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επένδυτης) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι : Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) *Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:* Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) *Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :*

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - "«Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011**Ομίλος Γ τρίμηνο 2010**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.265.000,00	-93.975,00	93.975,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.978.432,65	-179.676,49	179.676,49
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-273.651,49	273.651,49

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.265.000,00	-93.975,00	93.975,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.072.639,90	-166.089,60	166.089,60
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-260.064,60	260.064,60

Ομίλος Γ τρίμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.197.500,00	-92.962,50	92.962,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.629.052,19	-159.435,78	159.435,78
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-252.398,28	252.398,28

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.197.500,00	-92.962,50	92.962,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.703.855,73	-145.557,84	145.557,84
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-238.520,34	238.520,34

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 και 31η Δεκεμβρίου 2010 αντίστοιχα είχαν ως εξής

	30/09/2011	31/12/2010
Σύνολο δανεισμού	16.826.552.19	17.079.375.83
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	430.092.58	391.882.04
Καθαρός δανεισμός	16.396.459.61	16.687.493.79
Ίδια κεφάλαια	32.851.599.00	33.617.737.52
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	49.248.058.61	50.305.231.31
Συντελεστής μόχλευσης	33,29%	33,17%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
Προσθήκες	775.355,46	917.551,63
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	
Υπόλοιπο 31.12.2010	3.844.301,78	5.445.598,95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351.450,97	2.524.446,81
Προσθήκες	396.029,05	1.089.119,78
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	
Υπόλοιπο 31.12.2010	2.488.075,96	3.613.566,59
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.356.225,82	1.832.032,36
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
Προσθήκες	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)		
Υπόλοιπο 30.09.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351.450,97	2.524.446,81
Προσθήκες	180.718,47	679.207,10
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)		
Υπόλοιπο 30.09.2010	532.169,44	3.203.653,91
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	672.620,34	1.324.393,41
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2011	1.980.145,24	5.445.598,95
Προσθήκες	699.736,23	699.736,23
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2011	4.544.038,01	6.145.335,18
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2011	747.480,02	3.613.566,59
Προσθήκες	494.652,67	734.847,25
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	0,00
Υπόλοιπο 30.09.2011	2.982.728,63	4.348.413,84
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.561.309,38	1.796.921,34

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ						Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα		
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2.630.230,52	8.282.732,80	4.355.208,96	70.608,88	1.168.521,05	355.828,58	16.863.130,79
Προσθήκες	3.171.283,80	2.111.049,34	9.304,50	200,00	34.811,48	32.201,90	5.358.851,02
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88	-2.614,27	-13.500,00	-7.392,40		-2.911.482,55
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	0,00
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση	375.000,00	2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21		5.548.072,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	12.297.381,65	6.638.370,52	76.308,88	1.373.094,34	32.201,90	24.858.571,61
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	2.668.693,76	2.247.649,96	66.254,45	976.545,85	0,00	5.959.144,02
Αποσβέσεις		546.184,99	380.009,89	2.294,33	114.258,70		1.042.747,91
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69	-2.584,18	-12.652,50	-5.518,97		-186.181,34
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση		543.069,15	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.513.068,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	3.592.522,21	3.426.444,25	73.049,06	1.236.763,25	0,00	8.328.778,77
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	8.704.859,44	3.211.926,27	3.259,82	136.331,09	32.201,90	16.529.792,84
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2.630.230,52	8.282.732,80	4.355.208,96	70.608,88	1.168.521,05	355.828,58	16.863.130,79
Προσθήκες	3.171.283,80	2.096.631,82	604,50	200,00	27.747,82	11.413,55	5.307.881,49
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88		-13.500,00	-2.289,00		-2.903.764,88
Ανακατανομές/συγχώνευση		355.828,58				-355.828,58	0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	4.066.214,32	9.582.517,32	4.355.813,46	57.308,88	1.193.979,87	11.413,55	19.267.247,40
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	2.668.693,76	2.247.649,96	66.254,45	976.545,85	0,00	5.959.144,02
Αποσβέσεις		406.973,84	284.949,22	1.897,65	85.463,28		779.283,99
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69		-12.652,50	-632,69		-178.710,88
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	0,00	2.910.241,91	2.532.599,18	55.499,60	1.061.376,44	0,00	6.559.717,13
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	4.066.214,32	6.672.275,41	1.823.214,28	1.809,28	132.603,43	11.413,55	12.707.530,27
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.441.214,32	12.297.381,65	6.638.370,52	76.308,88	1.373.094,34	32.201,90	24.858.571,61
Προσθήκες		26.891,61	124.337,34		16.720,22	63.249,99	231.199,16
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,78	-882,76		-6.124,54
Ανακατανομές/συγχώνευση	-375.000,00						-375.000,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	12.324.273,26	6.762.707,86	71.067,10	1.388.931,80	95.451,89	24.708.646,23
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	0,00	3.592.522,21	3.426.444,25	73.049,06	1.236.763,25	0,00	8.328.778,77
Αποσβέσεις		490.101,05	352.347,16	1.877,20	32.935,49		877.260,90
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,77	-882,74		-6.124,51
Ανακατανομές/συγχώνευση		369.332,44					369.332,44
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	0,00	4.451.955,70	3.778.791,41	69.684,49	1.268.816,00	0,00	9.569.247,60
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	7.872.317,56	2.983.916,45	1.382,61	120.115,80	95.451,89	15.139.398,63
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωση	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		210.491,49					210.491,49
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	3.171.283,80	1.593.721,34	0,00	0,00	0,00	0,00	4.765.005,14

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	3.005.230,52	11.089.838,61	7.187.348,24	249.807,93	1.404.673,58	355.828,58	23.292.727,46
Προσθήκες	3.171.283,80	2.116.564,34	24.244,50	45.550,00	44.110,68	32.201,90	5.433.955,22
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88	-2.614,27	-14.527,05	-8.121,40		-2.913.238,60
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	12.409.555,65	7.208.978,47	280.830,88	1.440.662,86	32.201,90	25.813.444,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010		3.135.510,68	2.942.052,29	127.426,16	1.138.563,59		7.343.552,72
Αποσβέσεις		633.526,96	559.293,92	62.911,53	136.645,22		1.392.377,63
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69	-2.584,18	-13.679,54	-6.141,63		-187.831,04
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	3.603.611,95	3.498.762,03	176.658,15	1.269.067,18		8.548.099,31
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	8.805.943,70	3.710.216,44	104.172,73	171.595,68	32.201,90	17.265.344,77
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	3.005.230,52	11.089.838,61	7.187.348,24	249.807,93	1.404.673,58	355.828,58	23.292.727,46
Προσθήκες	3.171.283,80	2.102.146,82	5.927,50	14.018,00	37.171,49	11.413,55	5.341.961,16
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88		-14.527,05	-2.289,00		-2.904.791,93
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	4.441.214,32	12.395.138,13	7.193.275,74	249.298,88	1.439.556,07	11.413,55	25.729.896,69
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010		3.135.510,68	2.942.052,29	127.426,16	1.138.563,59		7.343.552,72
Αποσβέσεις		472.422,14	408.616,83	23.460,55	102.999,68		1.007.499,20
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69		-13.679,54	-632,69		-179.737,92
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	0,00	3.442.507,13	3.350.669,12	137.207,17	1.240.930,58	0,00	8.171.314,00
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	4.441.214,32	8.952.631,00	3.842.606,62	112.091,71	198.625,49	11.413,55	17.558.582,69
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.441.214,32	12.409.555,65	7.208.978,47	280.830,88	1.440.662,86	32.201,90	25.813.444,08
Προσθήκες		26.891,61	130.616,34	26.793,00	17.743,06	63.249,99	265.294,00
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.891,78	-882,76		-12.774,54
Ανακατανομές	-375.000,00						-375.000,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	12.436.447,26	7.339.594,81	295.732,10	1.457.523,16	95.451,89	25.690.963,54
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011		3.603.611,95	3.498.762,03	176.658,15	1.269.067,18		8.548.099,31
Αποσβέσεις		494.194,05	380.247,41	8.437,35	38.411,25		921.290,06
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.210,52	-882,74		-9.093,26
		369.332,46					369.332,46
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	0,00	4.467.138,46	3.879.009,44	176.884,98	1.306.595,69	0,00	9.829.628,57
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	7.969.308,80	3.460.585,37	118.847,12	150.927,47	95.451,89	15.861.334,97
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		210.491,49					210.491,49
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	3.171.283,80	1.593.721,34		0,00	0,00	0,00	4.765.005,14

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2εκ.ατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.09.2010	<u>15.141.435,74</u>	
Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>15.141.435,74</u>	
Προσθήκες 01.01.2011 - 30.09.2011 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Αναπροσαρμογές (λόγω συγχώνευσης)	<u>375.000,00</u>	
Υπόλοιπο 30.09.2011	<u>15.516.435,74</u>	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
Ένοικια από ακίνητα		59.835,31
σύνολο	<u>59.835,31</u>	<u>59.835,31</u>

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.09.2010	<u>15.141.435,74</u>
Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010 (Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2010	<u>15.141.435,74</u>
Προσθήκες 01.01- 30.09.2011 (Αναπροσαρμογή αξίας)	
Αναπροσαρμογές (λόγω συγχώνευσης)	<u>375.000,00</u>
Υπόλοιπο 30.09.2011	<u>15.516.435,74</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση. Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την Διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
SPIROU AGROSCNCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	1.724,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
GOLDEN WEST TOHUMCULUK VE TIGARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	37.154,55
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L.	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	
Σύνολο				433.078,55

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHMA Ε.Π.Ε..	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUK VE TIGARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Π Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	90,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ			Ποσοστό συμμετοχής
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L.	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			Ποσοστό συμμετοχής
NOVASEED LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			Ποσοστό συμμετοχής
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα-Ανάπτυξη-Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	30.09.2011	31.12.2010
	(Προ συγχώνευσης)	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)		
	30.09.2011	31.12.2010		31.12.2010		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Εμπορεύματα	1.382.041,55	1.245.260,97	160,00	1.245.420,97	2.460.136,41	2.506.246,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.900.031,08	5.881.143,41	142.136,35	6.023.279,76	5.043.457,00	6.166.724,62
Παραγωγή σε εξέλιξη	482.670,58	474.972,74	0,00	474.972,74	502.346,28	502.780,42
Πρώτες & β' ύλες	5.962.067,13	5.386.078,62	125.210,96	5.511.289,58	6.032.078,79	5.600.516,11
Αναλώσιμα υλικά	47.614,28	42.242,64	0,00	42.242,64	47.614,28	42.242,64
Προκαταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00	0,00		166.334,55
Σύνολο	12.774.424,62	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69	14.085.632,76	14.984.844,95
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	12.774.424,62	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69	14.085.632,76	14.984.844,95

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ			
	(Προ συγχώνευσης)		(Λόγω συγχώνευσης)			
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010		
			(Μετά συγχώνευσης)		30.09.2011	31.12.2010
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις						
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Πελάτες	8.188.219,32	8.880.921,00	-1.494.118,12	7.386.802,88	12.480.977,61	12.812.519,00
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.678.276,23	7.569.445,13	5.000,00	7.574.445,13	10.513.970,60	8.589.384,95
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.100.000,00	-1.100.000,00	-11.847,20	-1.111.847,20	-1.100.000,00	-1.111.847,20
Τελικές απαιτήσεις πελατών	15.766.495,55	15.350.366,13	-1.500.965,32	13.849.400,81	21.894.948,21	20.290.056,75
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	860.231,44	648.448,69	796.069,31	1.444.518,00	1.152.527,97	1.728.000,97
Σύνολο	16.626.726,99	15.998.814,82	(704.896,01)	15.293.918,81	23.047.476,18	22.018.057,72
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.830,84	38.629,84	520,10	39.149,94	49.669,24	43.149,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.585.896,15	15.960.184,98	(705.416,11)	15.254.768,87	22.997.806,94	21.974.907,78
	16.626.726,99	15.998.814,82	(704.896,01)	15.293.918,81	23.047.476,18	22.018.057,72

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;
Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	(Προ συγχώνευσης)		(Λόγω συγχώνευσης)			
	30.09.2011		31.12.2010			
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>					30.09.2011	31.12.2010
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	16.866.495,55	16.450.366,13	-1.489.118,12	14.961.248,01	22.994.948,21	21.401.903,95
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1.100.000,00	-1.100.000,00	-11.847,20	-1.111.847,20	-1.100.000,00	-1.111.847,20
	15.766.495,55	15.350.366,13	(1.500.965,32)	13.849.400,81	21.894.948,21	20.290.056,75

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	(Προ συγχώνευσης)		(Λόγω συγχώνευσης)			
	0/1/1900		31.12.2010			
	0/1/1900	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010		
Υπόλοιπο έναρξης	1.100.000,00	1.658.482,15	0,00	1.658.482,15	1.111.847,20	1.670.329,35
Προσθήκες	0,00	-558.482,15	0,00	-558.482,15	0,00	-558.482,15
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)				11.847,00	-11.847,00	
Υπόλοιπο λήξης	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	1.111.847,00	1.100.000,20	1.111.847,20

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011**7. Δάνεια****Πίνακας δανείων Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός			
Τραπεζικά δάνεια	6.197.500,00	6.312.500,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.197.500,00	6.312.500,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			
Τραπεζικά δάνεια	9.828.373,33	9.360.115,60	332.934,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	615.000,00	682.500,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.443.373,33	10.042.615,60	332.934,96
Σύνολο δανείων	16.640.873,33	16.355.115,60	16.688.050,56

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.690.000,00	3.690.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.277.500,00	1.392.500,00
Μέχρι 1 έτος	615.000,00	682.500,00
	6.812.500,00	6.995.000,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00%	3,80%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,00%	6,09%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19.2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6.197.500,00	6.312.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.197.500,00	6.312.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.014.052,19	10.084.375,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	615.000,00	682.500,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.629.052,19	10.766.875,83
Σύνολο δανείων	16.826.552,19	17.079.375,83

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.690.000,00	3.690.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.277.500,00	1.392.500,00
Μέχρι 1 έτος	615.000,00	682.500,00
	6.812.500,00	6.995.000,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00%	3,80%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,00%	6,29%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ.
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	30.09.2011	31.12.2010	
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2010			
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.371.573,31	51.229,63	1.320.343,68	1.371.573,31	1.564.569,15	1.564.569,15
Υποχρέωση από μακροπρ. μίσθωση ακινήτου		1.557.386,99	-1.557.386,99	0,00		
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.905.747,32	2.013.619,81	0,01	2.013.619,82	1.905.747,32	2.013.619,81
Λοιπές υποχρεώσεις	440,21	440,21	0,00	440,21	440,21	440,21
Σύνολο	3.277.760,84	3.622.676,64	-237.043,30	3.385.633,34	3.470.756,68	3.578.629,17

9. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ		
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	30.09.2011	31.12.2010	
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	30.09.2011	31.12.2010	31.12.2010			
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Προμηθευτές	3.614.622,90	5.167.621,98	(2.277.010,04)	2.890.611,94	7.525.326,04	6.800.187,99
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	194.349,08	391.773,18	1.392,12	393.165,30	221.535,86	439.705,96
Επιταγές πληρωτέες	1.000.894,04	914.496,66	6.982,72	921.479,38	1.063.675,90	965.115,68
Μερίσματα πληρωτέα	124.891,12	124.891,12	0,00	124.891,12	124.891,12	124.891,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	32.257,96	120.722,32	(120.722,32)	0,00	36.294,56	122.370,81
Λοιπές υποχρεώσεις	354.474,63	55.963,04	109.314,79	165.277,83	384.999,33	92.598,14
Τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.384,66
Λοιποί φόροι	1.293.685,90	1.015.269,49	0,00	1.015.269,49	1.973.136,72	1.716.302,78
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	1.015.802,60	1.533.009,58	106.786,54	1.639.796,12	1.015.802,60	1.647.978,97
Σύνολο	7.630.978,23	9.323.747,37	(2.173.256,19)	7.150.491,18	12.345.662,13	11.925.536,11

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	5.337.047,16	5.635.221,30	5.337.047,16	5.635.221,30
Σύνολο	5.734.612,68	6.032.786,82	5.734.612,68	6.032.786,82
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	- 1.188.630,05	- 1.305.733,35	- 1.188.630,05	- 1.305.733,35
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.545.982,63	4.727.053,47	4.545.982,63	4.727.053,47
Ανάλυση:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	61.376,63	242.447,47	61.376,63	242.447,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.484.606,00	4.484.606,00	4.484.606,00	4.484.606,00
	4.545.982,63	4.727.053,47	4.545.982,63	4.727.053,47

11. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Περίοδος από 01.01-30.09								
Κύκλος εργασιών	11.306.232,57	10.222.659,72	937.528,52	470.532,10	1.962.106,11	1.733.423,96	14.205.867,20	12.426.615,78
Κόστος πωληθέντων	6.907.785,87	5.895.810,44	807.610,07	496.809,04	1.587.401,96	1.567.137,98	9.302.797,90	7.959.757,46
Μικτό κέρδος	4.398.446,70	4.326.849,28	129.918,45	-26.276,94	374.704,15	166.285,98	4.903.069,30	4.466.858,32

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Περίοδος από 01.01-30.09								
Κύκλος εργασιών	11.316.691,85	10.324.671,76	817.620,68	470.532,10	2.209.501,70	2.754.460,55	14.343.814,23	13.549.664,41
Κόστος πωληθέντων	5.958.064,42	5.368.564,68	709.732,13	496.809,04	2.008.227,84	1.653.430,56	8.676.024,39	7.518.804,28
Μικτό κέρδος	5.358.627,43	4.956.107,08	107.888,55	-26.276,94	201.273,86	1.101.029,99	5.667.789,84	6.030.860,13

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

12. Δαπάνες

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ			
	(Προ συγχώνευσης)		(Λόγω συγχώνευσης)			
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Αμοιβές Προσωπικού	2.305.878,28	2.672.485,67	10.695,27	2.683.180,94	2.567.010,59	2.984.389,56
Αμοιβές τρίτων	236.545,23	560.455,18	12.743,50	573.198,68	472.507,33	1.125.191,30
Παροχές τρίτων	695.711,21	636.848,30	23.701,18	660.549,48	755.632,01	756.769,48
Φόροι-τέλη	125.575,28	132.996,17	1.370,40	134.366,57	126.678,25	136.998,94
Διάφορα έξοδα	1.363.266,41	1.283.079,59	6.379,97	1.289.459,56	1.530.992,53	1.470.063,17
Κόστος αποθεμάτων	6.837.047,37	5.925.828,87	0,00	5.925.828,87	5.958.362,55	5.150.761,80
	11.564.023,78	11.211.693,78	54.890,32	11.266.584,10	11.411.183,26	11.624.174,25
Αποσβέσεις	1.371.913,57	960.002,46	448.460,08	1.408.462,54	1.656.137,39	1.686.706,30
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	86.937,77	6.573,40	82.259,00	88.832,40	86.937,77	99.761,80
	1.284.975,80	953.429,06	366.201,08	1.319.630,14	1.569.199,62	1.586.944,50
	12.848.999,58	12.165.122,84	421.091,40	12.586.214,24	12.980.382,88	13.211.118,75
Τα έξοδα κατανέμονται σε:						
Κόστος πωλήσεων	8.754.796,44	7.469.662,33	0,53	7.469.662,86	8.094.776,24	7.005.798,15
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.082.255,56	1.171.355,63	54.889,79	1.226.245,42	1.249.365,69	1.351.032,35
Έξοδα ερευνών	0,00	503.763,95	0,00	503.763,95	141.561,49	703.594,01
Έξοδα διαθέσεως	1.726.971,78	2.066.911,87	0,00	2.066.911,87	1.925.479,84	2.563.749,74
	11.564.023,78	11.211.693,78	54.890,32	11.266.584,10	11.411.183,26	11.624.174,25
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:			0,00			
Κόστος πωλήσεων	548.001,46	490.095,13	0,00	490.095,13	581.248,15	513.006,13
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	132.902,93	159.425,47	86.577,60	246.003,07	142.749,41	270.632,28
Έξοδα ερευνών	502.066,89	188.058,24	279.623,48	467.681,72	742.261,47	686.546,87
Έξοδα διαθέσεως	102.004,52	115.850,22	0,00	115.850,22	102.940,59	116.759,22
	1.284.975,80	953.429,06	366.201,08	1.319.630,14	1.569.199,62	1.586.944,50
	12.848.999,58	12.165.122,84	421.091,40	12.586.214,24	12.980.382,88	13.211.118,75

13. Παροχές σε εργαζόμενους

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ			
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010		
	93	90	122	118		
Αριθμός εργαζομένων						
(ανά κατηγορία)						
Μισθωτοί	69	66	95	84		
Ημερομίσθιοι	24	24	27	34		
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ			
	(Προ συγχώνευσης)		(Λόγω συγχώνευσης)			
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Μισθοί και ημερομίσθια	1.987.724,15	2.043.285,82	8.351,77	2.051.637,59	2.199.923,04	2.290.984,19
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	480.944,25	491.782,95	2.343,50	494.126,45	529.234,09	542.383,69
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	85.372,18	137.416,90	0,00	137.416,90	86.015,76	151.021,68
Σύνολο	2.554.040,58	2.672.485,67	10.695,27	2.683.180,94	2.815.172,89	2.984.389,56
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	248.162,30				248.162,30	
Σύνολο	2.305.878,28	2.672.485,67	10.695,27	2.683.180,94	2.567.010,59	2.984.389,56

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

14. Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Έσοδα τόκων	4.820,97	4.666,92	0,00	4.666,92	4.820,97	4.695,98
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	35.965,33	103.186,74	63.471,75	166.658,49	151.608,07	630.572,04
Λοιπά						
	40.786,30	107.853,66	63.471,75	171.325,41	156.429,04	635.268,02
Τραπεζικά Δάνεια	935.762,66	839.464,05	10.185,29	849.649,34	968.252,93	880.709,34
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	117.103,30	109.185,82	0,00	109.185,82	117.103,30	109.185,82
Λοιπά	86.107,04	124.638,07	7.235,27	131.873,34	135.791,22	245.797,36
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	74.268,16	98.541,54	30.424,80	128.966,34	427.165,05	577.121,87
	1.213.241,16	1.171.829,48	47.845,36	1.219.674,84	1.648.312,50	1.812.814,39
Σύνολο	-1.172.454,86	-1.063.975,82	15.626,39	-1.048.349,43	-1.491.883,46	-1.177.546,37

15. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβει σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Γ' τρίμηνο του 2011 .

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	70.132,33	-1.152.158,00	606.711,59	-899.382,59
Φόρος Εισοδήματος	28.982,01	660.522,62	37.329,53	512.182,49
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	41.150,32	-1.812.680,62	569.382,06	-1.411.565,08
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	53.642,20	-1.805.033,03	569.382,06	-1.411.565,08
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-12.491,88	-7.647,59		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.899.554	27.561.441	27.899.554
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0015	-0,0650	0,0207	-0,0506

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Σεπτεμβρίου 2011) έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		1.114.244,65
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		64.345,36
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.387.680,96
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		270.113,63
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	54.000,00	54.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		3.921.921,90
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	152.220,72	152.220,72
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.951.421,83	2.951.421,83
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	260.517,47	242.350,02
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	155.889,92	155.889,92

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2007-2010
GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.	2010
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2010
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2007 – 2010
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2010
NOVASEED LTD	2005-2010
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2010

19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

20. Προβλέψεις

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 01/01/2010 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 3,53 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις € 0,87 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 1,0 εκάτ.
- γ. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 1,66 εκάτ.

Στη χρήση του 2010 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

- α. Η πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις χρησιμοποιήθηκε διότι η υπόθεση εκδικάστηκε σε βάρος της εταιρείας.
- β. Η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιόδου 2004-2009, χρησιμοποιήθηκε εν μέρει (κατά ποσό €0,7 εκάτ.) κατά την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων περιόδου 2004-2006 και λοιπών φόρων. Για την κάλυψη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2007-2010 παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης €0,3 εκατ. Πλέον ποσού €0,2 εκατ. που σχηματίστηκε στις 30.06.2011 συνολικό ποσό €0,5 εκάτ.
- γ. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, λόγω επαναξιολόγησης του κινδύνου αναλώθηκε εν μέρει (κατά ποσό €0,56 εκάτ.) και παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης ποσού €1,1 εκάτ.

21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 122 (Γ τρίμηνο 2010 118) και στην εταιρεία σε 93 άτομα (Γ τρίμηνο 2010 90).

22. Σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία <<ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.>> (Εταιρεία) γνωστοποίησε στις 5/5/2011 στο επενδυτικό κοινό ότι την 3/5/2011 καταχωρήθηκε στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών στοιχείων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Αγροτικός Οίκος Σπυρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία" η με αριθμό Κ2-3921/2-5-2011 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας σύμφωνα με την οποία εγρίθηκε η συγχώνευση των ανωνύμων εταιρειών με την επωνυμία α) "Αγροτικός Οίκος Σπύρου ΑΕΒΕ" με τον διακριτικό τίτλο "ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ" και αριθμό μητρώου Α.Ε.15417/06/Β/87/14,β) «GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ&ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ» με τον διακριτικό τίτλο GOLDEN WEST Α.Ε.Β.Ε" και αριθμό μητρώου Α.Ε.50138/11/Β/01/21 και γ) «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Ανώνυμη Εταιρεία» με τον διακριτικό τίτλο "ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε" και αριθμό μητρώου Α.Ε.46273/01ΔΤ/Β/00/30, με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 5/11/10, 26/11/10 και 20/4/11 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους, τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.Δ.1297/1972, τις Εκθέσεις από 24/11/2010 εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών_Λογιστών σύμφωνα με την παρ.4 του αρ.9 του Κ.Ν.2190/20 και την υπ'αρ.15714/29-4-11 πράξη του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας Μιχαήλ Αριστοτέλη Ευθυμίου.

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της

Αθήνα 25 Νοεμβρίου 2011

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 156084
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 19901

Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 16451