

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γλώση εμφάνιση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε., συνιστούν στοιχεία αναφοράς, την προβία σε οποιαδήποτε είδους σκεπτική επίκληση ή άλλη ανακάλυψη με τον εκάστη, να αντάρτη στην διεύθυνση διαδικτυακού του ιστότοπου, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτευσης του ορκωτού έλεγχου λογιστή (όπου αυτή υπάρχει).

Διεύθυνση διαδικτυακού Μεταρρύθμιση έκφρασης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων Νόμος έλεγχής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έλεγχος έλεγχο	www.sprouou.gr 29 Απριλίου 2021 Μερίων Χρονολογημένου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 15281) GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 127) Σύμφωνα γλώση με Ολοκληρωθείσες πληροφορίες που σχετίζονται με την σύγκριση της δραστηριότητας	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εικαστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΥΜΒΛΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΑΤΡΙΩΝ ΝΙΛΑΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΜΠΡΙΟΣ ΜΕΝΕΣΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019	01/01-31.12.2020	01/01-31.12.2019	01/01-31.12.2020	01/01-31.12.2019
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ					Μεταβλητές Δραστηριότητες			
Προαγορευθέντα ενδιάμεσα πάγια στοιχεία	6.007.302	6.648.559	5.796.867	6.314.591	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (ανεκλύσιμες δραστηριότητες)	-2.356.803	-515.374	-3.653.562
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.306.992	11.306.992	11.306.992	11.306.992	Πόσων / Μείων προσαρμογές για :			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.911.170	1.996.593	1.646.889	1.732.412	Αποβλήτων	859.531	854.841	817.025
Αποθέματα	8.182.388	9.731.293	6.936.105	7.884.674	Προβλέψεις	2.745.775	7.361	2.545.775
Αποτίμηση από πωλήσεις	2.801.660	3.816.606	4.299.226	5.689.507	Προβλέψεις	144.702	96.249	0
Τραπεζικά διαθέσιμα	950.945	242.137	801.902	181.698	Επιπλέον/μειωθέντες διαφορές	879.487	2.135.979	1.379.487
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	348.849	794.321	703.307	977.110	Συνολικά απομειωθέντα περιουσιακά στοιχεία	-21.036	-14.684	6.208
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	31.599.396	34.536.502	31.491.388	34.087.243	Χρηματικό τόκοι και συναφή έσοδα	1.391.262	1.314.665	1.373.882
ΨΑΛΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Πόσων/μειωθέντων προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Απέντες δραστηριότητες			
Μετοχές Κεφάλαιο	1.990.679	8.531.480	1.990.679	8.531.480	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-2.580.578	446.819	-51.432
Λοιπά στοιχεία Ψαλίσ Κεφαλαίων	474.419	4.972.171	-209.840	-3.682.532	Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	317.842	-1.565.293	-784.437
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ιδιοκτητών μητρικής (α))	1.316.260	3.559.309	1.780.839	5.468.948	Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-143.145	-110.015	-483.312
Δικαιώματα Μετοχής (β)	-2.323	1.276	0	0	Μείων	-1.391.262	-1.314.665	-1.373.882
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.313.937	3.560.585	1.780.839	5.468.948	Χρηματικό τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	37.104	0	37.104
Προβλέψεις/Λοιπές μικροπροβλεπόμενες υποχρεώσεις	3.979.844	3.898.399	3.967.947	3.886.501	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (α)	-117.120	1.335.883	-187.744
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.267.010	13.144.768	14.267.010	13.144.768	Επενδυτικές Δραστηριότητες	-151.227	-202.777	-142.165
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.038.605	13.932.750	11.475.592	11.587.024	Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	21.036	141	-6.208
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.285.459	30.975.917	29.710.549	28.618.294	Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	-18.000
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	31.599.396	34.536.502	31.491.388	34.087.243	Επενδύσεις σε θυγατρικές	0	22.379	0
					Εισπραχθείσες από πώληση παγίων	0	0	850

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2020 και 1.1.2019 αντίστοιχα)	3.560.585	3.360.365	5.468.948	6.147.824
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	0	0	0	0
Συνολικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (ανεκλύσιμες δραστηριότητες)	-2.246.647	200.220	-3.888.108	-678.875
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)	1.313.938	3.560.585	1.780.840	5.468.949

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
Κάλλος εργασιών	13.254.954	14.494.247	11.688.142	12.545.937
Μετα κέρδη / (ζημιές)	4.465.539	5.203.639	3.732.949	4.447.642
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και αποθεματικών αποτιμήσεων	-319.026	1.124.946	-2.295.888	83.887
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.356.803	-515.374	-6.655.562	-1.200.694
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-2.389.246	72.774	-3.688.005	-650.694
Ισοκλήτες μετοχής	-2.384.200	69.886	-3.688.005	-650.694
Δικαιώματα μετοχής	-5.046	2.888	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (β)	142.589	127.446	-2.103	-28.011
Συνολικώς συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	-2.246.647	200.220	-3.688.108	-678.875
Ισοκλήτες μετοχής	-2.244.278	198.663	-3.688.108	-678.875
Δικαιώματα μετοχής	-2.369	1.556	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0.0842	0.0070	-0.1301	-0.0239
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορροφώντων	540.505	956.537	-1.468.863	899.316

	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019	01.01-31.12.2020	01.01-31.12.2019
1. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή σύγκριση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εδράζεται από την επίκληση έκθεσης των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του Δανείου του Ομίλου και του προγράμματος				
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διεύθυνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στα κεφάλαιά τους, καθώς και η μεθοδολογία τους στις καταστάσεις οικονομικής κατάστασης, παρατίθενται αναλυτικά στην σημειώση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων				
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της συνολικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2019 πλην των παραρτήσεων που αναφέρονται στην σημ. 5				
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εφαρμογή προσημασμένη υποθήκη ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.				
5. Στην σημειώση 6.24 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι αναλυτικές φορολογικές χρήσεις				
6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 31/12/2020 ασφαλιστικά προβλέψεις ποσού € 7.957 εκατ. (31.12.2019 € 7.362 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για αναλυτικές φορολογικές χρήσεις € 200 γλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.757 γλ. Ο οποίος αφορά στην εταρειακή αποβλήτων και συμμετοχών				
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.				
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από αναλογιστικές διαφορές μεταρρύθμισης εταιρείων του εξωτερικού και αναλογιστική όριμη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.				
9. Στη λήξη της χρήσης η εταιρεία κατάγει 112.901 λίτρα μεταχέμα οξεία κλίσης 259.495,20 ευρώ.				
10. Ο αριθμός των απαγορευμένων προσωπικών στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 145, εταιρείας 121 άτομα / 152 και 128 αντίστοιχα την 31/12/2019.				

	Ομίλος		Εταιρεία	
	Ποσά σε χιλ. ευρώ	Εταιρεία	Ποσά σε χιλ. ευρώ	Εταιρεία
α) Έσοδα	0	1.402	0	68
β) Έξοδα	0	68	118	5.602
γ) Απαίτησης				
δ) Υποχρεώσεις	3.234	3.567		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	114	114		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0		

Αθήνα 29.04.2021			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031260		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	
		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
		Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ	
		ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΒΡΥΩΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 013665	
		ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΟΠΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 021697 ΑΡ. ΑΔ. 0032560	