ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2017
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spirou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικ/κών κατ/σεων	28 Σεπτεμβρίου 2017
Νόμιμος ελεκτής	Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)
Ελεγκτική εταιρεία	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου	Με θέμα έμφασης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	31.12.2016	30.06.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.949.200	12.382.035	11.588.696	11.992.523
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.131.949	11.131.949	11.131.949	11.131.949
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.801.223	1.766.244	4.233.115	4.233.115
Αποθέματα	7.212.442	9.105.405	6.592.121	7.664.423
Απαιτήσεις από πελάτες	4.235.733	1.784.108	5.081.945	2.992.096
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.048.491	2.122.560	1.817.570	1.838.952
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.379.038	38.292.301	40.445.395	39.853.057
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-2.996.365	-3.401.355	27.497	-431.633
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	5.535.116	5.130.125	8.558.977	8.099.847
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.007	1.870	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.537.123	5.131.995	8.558.977	8.099.847
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.572.043	13.503.581	13.298.412	13.439.430
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.572.165	12.399.896	12.572.168	12.399.896
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.697.707	7.256.829	6.015.838	5.913.884
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.841.915	33.160.306	31.886.417	31.753.210
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	38.379.038	38.292.301	40.445.395	39.853.057

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2017	30.06.2016	30.06.2017	30.06.2016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2016 και 1.1.2015 αντίστοιχα)	5.131.995	9.680.694	8.099.847	12.444.344
Συγκ/τικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζ/μενες δραστ/ητες)	405.128	568.459	459.130	824.429
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.2016 και 30.6.2015 αντίστοιχα)	5.537.123	10.249.153	8.558.977	13.268.773

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	624.840	721.091	616.956	942.035
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	422.805	479.895	391.540	429.606
Προβλέψεις	-19.808	-50.723	-19.808	-18.401
Συναλλαγματικές διαφορές	-104.125	8.050	0	0
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	9.142	8.533	8.000	8.533
Ζημιές/-Κέρδη από πώληση συμμετοχών	0	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.696	-611	-247	-611
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	480.435	690.703	457.543	687.087
Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστ/ητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.894.880	1.069.657	1.074.217	1.189.960
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.384.660	-1.335.546	-1.410.894	-1.377.416
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-648.061	-932.649	-876.156	-1.057.733
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-130.339	-690.703	-125.446	-687.087
Καταβεβλημένα φόροι	-8.914	0	-8.914	0
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**134.498**	**-32.302**	**106.791**	**115.972**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	-54.341	-140.164	-51.848	-140.164
Τόκοι εισπραχθέντες	1.696	611	247	611
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-52.645**	**-139.553**	**-51.602**	**-139.553**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-100.836	-189.150	-100.836	-189.150
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-70.852	62.451	-70.852	62.451
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-171.688**	**-126.699**	**-171.688**	**-126.699**
(β) + (γ)	-89.835	-298.553	-116.499	-150.279
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	524.442	919.657	477.132	713.377
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**434.607**	**621.104**	**360.633**	**563.099**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2016
Κύκλος εργασιών	9.093.846	8.613.793	7.655.031	7.695.662
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.457.203	4.042.726	3.066.087	3.563.387
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτ/σμάτων	1.085.579	1.447.398	1.074.252	1.628.511
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	624.840	721.091	616.956	942.035
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**527.954**	**566.467**	**459.130**	**830.488**
Ιδιοκτήτες μητρικής	526.588	566.214	459.130	830.488
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.366	253	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-122.829	1.991	0	-6.059
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	**405.125**	**568.459**	**459.130**	**824.429**
Ιδιοκτήτες μητρικής	403.759	568.206	459.130	824.429
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.366	253	0	0
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0186	0,0200	0,0162	0,0293
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.508.384	1.927.292	1.465.792	2.058.116

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για ανοιχτηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.

2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες οικονομικές κατ/σεις, παρατείθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου

4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

5. Στην σημείωση 5.12 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6.Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/6/2017 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 8.026 εκατ. (31.12.2015 € 8,014 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις €7.426χιλ.

7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαιτησία υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστικό κέρδος πρόβλεψης αποζημείωσης προσωπικού.

9. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.

10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 117, εταιρείας 95 άτομα (124 και 100 αντίστοιχα την 31/12/2016).

11.Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ομιλος	Εταιρεία
α) Εσοδα	0,00	868,66
β) Εξοδα	0,00	285,99
γ) Απαιτήσεις	173,03	4.410,00
δ) Υποχρεώσεις	2.956,83	336,49
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	62,78	58,69
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	71,09	0,00

Αθήνα 28.09.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ **Α.Δ.Τ ΑΚ 031250**	**ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ** **Α.Δ.Τ ΑΚ 636277**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ** **Α.Δ.Τ ΑΚ237509** **Αρ.Αδ. 0031975**