



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2013

(Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013)

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3556/2007

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Κατάσταση της περιόδου 1.1.2013 – 30.09.2013, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 29^{ης} Νοεμβρίου 2013.

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2013-30.09.2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων (Εταιρεία-Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία-όμιλος)	7
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία-Όμιλος)	9
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10
1	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	24
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	26
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	27
5	Αποθέματα	28
6	Πελάτες και απαιτήσεις	29
7	Δάνεια	30
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
9	Προμηθευτές -Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
10	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	32
11	Πωλήσεις	33
12	Δαπάνες	34
13	Χρηματοοικονομικό κόστος	34
14	Κέρδη ανά μετοχή	35
15	Αγορά ιδίων μετοχών	35
16	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
17	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
18	Υφιστάμενα φορολογικά βάρη	37
19	Προβλέψεις	37
20	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
21	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
22	Μεταγενέστερα γεγονότα	38

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Ποσά εκφρασμένα σε €	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
	Σημεί <u>ωση</u>	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	6.2	13.761.214,03	14.577.552,81	13.170.961,55	13.937.706,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	566.294,54	1.004.219,39	566.294,54	1.004.219,39
<u>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Επενδύσεις σε Ουγατρικές εταιρείες	6.4	0,00	0,00	433.078,55	433.078,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.6	1.790.105,00	73.458,16	1.770.508,84	41.525,84
		1.790.105,00	73.458,16	2.203.587,39	474.604,39
		31.852.549,31	31.390.166,10	31.675.779,22	31.151.465,78
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>					
Αποθέματα	6.5	8.690.677,20	10.337.422,36	7.973.012,38	9.332.442,45
Απαιτήσεις από πελάτες	6.6	6.558.479,69	5.397.803,66	8.853.834,19	7.182.114,85
<u>Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>					
Λοιπές απαιτήσεις		2.029.059,17	4.040.950,89	1.617.624,54	3.646.263,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	1.417.105,00	712.764,47	235.356,13	277.686,93
		3.446.164,17	4.753.715,36	1.852.980,67	3.923.950,19
		18.695.321,06	20.488.941,38	18.679.827,24	20.438.507,49
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		50.547.870,37	51.879.107,48	50.355.606,46	51.589.973,27
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>					
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
<u>Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης</u>					
Ίδιες Μετοχές		-259.495,20	-259.495,20	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το άρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90	27.470.030,90	27.470.030,90
Αποθεματικά		9.996.762,95	9.996.762,95	9.947.451,28	9.947.451,28
Αποτελέσματα εις νέον		-25.961.350,00	-25.256.352,17	-23.690.354,11	-23.825.522,98
		11.245.948,65	11.950.946,48	21.999.113,27	21.863.944,40
Δικαιώματα τρίτων		-23.599,47	-25.586,50		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		19.753.829,58	20.456.840,38	21.999.113,27	21.863.944,40
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.8	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00
<u>Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρημ/δοτικής μίσθωσης	6.11	3.774.364,00	3.974.610,18	3.774.364,00	3.974.610,18
Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		281.830,06	283.021,80	274.796,69	274.796,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	739.279,36	-43.997,61	729.766,27	594.731,62
Λοιπές προβλέψεις		600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.9	5.980.564,84	6.353.072,53	5.789.402,60	6.141.647,29
		11.376.038,26	11.166.706,90	11.168.329,56	11.585.785,78
		15.177.110,26	14.967.778,90	14.969.401,56	15.386.857,78
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.8	10.200.230,87	9.007.909,51	10.167.532,61	8.972.854,08
<u>Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.10	3.159.945,18	4.109.936,39	1.173.819,98	2.278.915,67
Υποχρεώσεις από συμβ.χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.11	265.882,90	259.275,48	265.882,90	259.275,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.10	1.990.871,58	3.077.366,82	1.779.856,14	2.828.125,86
		5.416.699,66	7.446.578,69	3.219.559,02	5.366.317,01
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.616.930,53	16.454.488,20	13.387.091,63	14.339.171,09
Σύνολο Υποχρεώσεων		30.794.040,79	31.422.267,10	28.356.493,19	29.726.028,87
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		50.547.870,37	51.879.107,48	50.355.606,46	51.589.973,27

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2012
Κύκλος εργασιών		16.164.616,46	16.877.926,10	11.258.676,57	13.185.259,83
	6.12				
Κόστος Πωληθέντων	6.13	-9.694.705,47	-9.351.242,06	-5.904.786,74	-6.972.670,75
Μικτά Κέρδη		6.469.910,99	7.526.684,04	5.353.889,83	6.212.589,08
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.185.887,86	-1.279.700,27	-1.080.607,78	-1.194.098,07
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.779.439,30	-2.275.165,59	-1.510.805,58	-1.730.509,29
Έξοδα ερευνών		-1.130.423,66	-954.088,04	-628.100,00	-603.277,54
Λοιπά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)		-887.605,93	-534.081,84	-785.297,67	-351.825,25
Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		1.486.554,24	2.483.648,30	1.349.078,80	2.332.878,93
Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.739.250,29	3.884.938,25	2.546.590,70	3.539.616,85
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		29.754,40	138.126,11	11.670,52	49.627,66
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.14	-1.446.244,65	-1.338.032,12	-1.062.742,26	-1.272.185,10
Έσοδα από μερίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες /Κέρδη προ φόρων		70.063,99	1.283.742,29	298.007,06	1.110.321,49
Φόρος εισοδήματος	6.16	-811.080,51	-585.919,55	-162.838,19	-587.326,13
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-741.016,52	697.822,74	135.168,87	522.995,36
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-743.003,55	708.536,89	135.168,87	522.995,36
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.987,03	-10.714,15		
		-741.016,52	697.822,74	135.168,87	522.995,36
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-741.016,52	697.822,74	135.168,87	522.995,36
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		38.005,72	-145.595,29	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης(Α+Β)		-703.010,80	552.227,45	135.168,87	522.995,36
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-704.999,83	557.567,39	135.168,87	522.995,36
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.989,03	-5.339,94	-	-
		-703.010,80	552.227,45	135.168,87	522.995,36
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	6.16	-0,0255	0,0200	0,0049	0,0190

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία	
		1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012	1.7-30.09.2013	1.7-30.09.2012
Κύκλος εργασιών		4.752.258,34	3.800.088,87	2.483.898,65	2.828.400,38
Κόστος Πωληθέντων	6.12	-3.436.752,09	-2.717.912,72	-1.476.543,34	-1.786.485,89
Μικτά Κέρδη		1.315.506,25	1.082.176,15	1.007.355,31	1.041.914,49
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-375.391,81	-390.714,88	-423.372,57	-355.067,73
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-601.378,52	105.373,57	-546.826,56	164.772,19
Έξοδα ερευνών		-537.177,06	-206.514,21	-195.930,26	-86.794,60
Λοιπά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)		-230.094,57	-322.769,79	-199.327,99	-300.534,65
Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		-428.535,71	267.550,84	-358.102,07	464.289,70
Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-12.313,92	731.066,01	39.759,33	1.209.005,44
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		-48.149,11	15.105,58	-16.219,61	3.907,87
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.14	-527.247,59	-446.142,09	-378.126,87	-427.679,39
Έσοδα από μερίσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες /Κέρδη προ φόρων		-1.003.932,41	-163.485,67	-752.448,55	40.518,18
Φόρος εισοδήματος	6.16	-10.381,84	-137.777,99	-13.728,04	-139.337,99
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-1.014.314,25	-301.263,66	-766.176,59	-98.819,81
Κατανέμονται σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.012.741,89	-297.696,51	-766.176,59	-98.819,81
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.572,36	-3.567,15		
		-1.014.314,25	-301.263,66	-766.176,59	-98.819,81
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)		-1.014.314,25	-301.263,66	-766.176,59	-98.819,81
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-94.476,95	-134.640,82	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης(Α+Β)		-1.108.791,20	-435.904,48	-766.176,59	-98.819,81
Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-1.106.962,50	-437.697,11	-766.176,59	-98.819,81
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.828,70	1.792,63	-	-
		-1.108.791,20	-435.904,48	-766.176,59	-98.819,81
Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	6.16	-0,0402	-0,0158	-0,0278	-0,0036

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 30/09/2013 (Ομίλου)								
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-13.381.035,74	32.357.743,31	-13.354,94	32.344.388,37
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-145.595,29	-145.595,29	0,00	-145.595,29
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	708.536,89	708.536,89	-10.714,15	697.822,74
Υπόλοιπα κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-12.818.094,14	32.920.684,91	-24.069,19	32.896.615,82
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-13.381.035,74	32.357.743,31	-13.354,94	32.344.388,37
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.815,95	-45.815,95	0,00	-45.815,95
Λοιπές Μεταβολές (Λόγω πώλησης)	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.871.804,49	-3.871.804,49	0,00	-3.871.804,49
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.957.695,99	-7.957.695,99	-12.231,56	-7.969.927,55
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-25.256.352,17	20.482.426,88	-25.586,50	20.456.840,38
Συναλλαγματικές Διαφορές					38.005,72	38.005,72		38.005,72
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/09/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	-743.003,55	-743.003,55	1.987,03	-741.016,52
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-24.961.350,00	19.777.429,05	-23.599,47	19.753.829,58

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 30/06/2013 (Εταιρείας)								
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-17.662.755,32	28.026.712,06	0,00	28.026.712,06
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/09/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	522.995,36	522.995,36	0,00	522.995,36
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-17.139.759,96	28.549.707,42	0,00	28.549.707,42
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-17.662.755,32	28.026.712,06	0,00	28.026.712,06
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.162.767,66	-6.162.767,66	0,00	-6.162.767,66
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-23.825.522,98	21.863.944,40	0,00	21.863.944,40
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 30/09/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	135.168,87	135.168,87	0,00	135.168,87
Υπόλοιπα κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2013	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-23.690.354,11	21.999.113,27	0,00	21.999.113,27

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	70.063,99	1.283.742,29	298.007,06	1.110.321,49
Πλέον / Μείον Προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.252.696,05	1.401.289,95	1.197.511,90	1.206.737,92
Προβλέψεις		200.000,00		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.416.490,25	1.199.906,01	1.051.071,74	1.222.557,44
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.646.745,16	941.300,69	1.359.430,07	1.059.175,43
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-865.431,15	-1.897.793,08	-1.372.063,62	-1.952.771,13
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων(πλην δανειακών)	-1.780.448,49	-412.010,38	-1.876.818,27	-322.721,71
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.268.832,02	-1.047.820,01	-954.307,08	-953.732,55
Καταβεβλημένοι φόροι	-659.646,60	-982.548,92	-656.349,19	-890.653,18
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-188.362,81	686.066,55	-953.517,39	478.913,71
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-105.979,26	-146.582,53	-89.853,18	-122.472,20
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-105.979,26	-146.582,53	-89.853,18	-122.472,20
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
<u>Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια</u>	1.192.321,36		1.194.678,53	
Εξοφλήσεις δανείων		-390.616,62		-277.359,22
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια	-193.638,76	-187.249,40	-193.638,76	-187.249,40
Σύνολο εισροών /(εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	998.682,60	-577.866,02	1.001.039,77	-464.608,62
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)	704.340,53	-38.382,00	-42.330,80	-108.167,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	712.764,47	985.006,13	277.686,93	698.206,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.417.105,00	946.624,13	235.356,13	590.039,47

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπαρχόντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο

Ο Όμιλος περιλαμβάνει τις ακόλουθες εταιρείες:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00%	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SİRKETİ	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ			Ποσοστό
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%
Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα-ανάπτυξη-εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ , « SPIROU AGROSCIENCES LTD», « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» και η θυγατρική του υποομίλου «GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την Ενδιάμεση περίοδο του 2013 (1.1 - 30.09.2013) , έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους ,όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 29^{ης} Νοεμβρίου 2013.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

3. Βασικές Λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις ,έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται , είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 1.2 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντιστακούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται ετήσια τουλάχιστον σε έλεγχο απομείωσης αν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβμένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

4. Υποχρεωτικά Πρότυπα και Διερμηνείες

4.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο .

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»

Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση των οικονομικών καταστάσεων από την υιοθέτησή του αναμένεται να μην είναι σημαντική.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (striping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφανείας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή και του Ομίλου.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

4.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

5. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν τις δυσχέρειες της Αγοράς όσο αφορά τα θέματα ρευστότητας, σε συνεργασία με τους πιστωτές της, οι οποίοι αποδέχονται κατά τον μεγαλύτερο βαθμό την τυχόν υπέρβαση του χρόνου πίστωσης συνεκτιμώντας τις γενικότερες συνθήκες και την αποδοτικότητα της επιχείρησης η οποία είναι αρκετά θετική και εξασφαλίζει την μελλοντική εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων.

Το πλάνο της επιχείρησης που εφαρμόζεται και υλοποιείται αναμένεται να εξασφαλίσει την επαρκή ρευστότητα στις επόμενες χρήσεις εντός των συμβατικών πλαισίων καθώς επίσης και την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της (περίπτωση συνεχιζόμενης δραστηριότητας - ongoing concern)

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Όμιλος

30.09.2012

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.828.549,37	-147.428,24	147.428,24
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-220.215,74	220.215,74

30.09.2013

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.801.072,00	-57.016,08	57.016,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.200.230,87	-153.003,46	153.003,46
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-210.019,54	210.019,54

Εταιρεία

30.09.2012

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.761.046,16	-146.415,69	146.415,69
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-219.203,19	219.203,19

30.09.2013

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.801.072,00	-57.016,08	57.016,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.167.532,61	-152.512,99	152.512,99
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-209.529,07	209.529,07

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD και TRY. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε ευρώ Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 και 31^η Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30.09.2013	31.12.2012
Σύνολο δανεισμού	14.001.302,87	12.808.981,51
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.417.105,00	712.764,47
Καθαρός δανεισμός	12.584.197,87	12.096.217,04
Ίδια κεφάλαια	19.753.829,58	20.456.840,38
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	32.338.027,45	32.553.057,42
Συντελεστής μόχλευσης	38,91%	37,16%

6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

6.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.
 Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

Ποσά σε ευρώ

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Υπόλοιπο 01.01.2012	6.632.056,74	4.783.655,57
Προσθήκες		
Υπόλοιπο 31.12.2012	6.632.056,74	4.783.655,57
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 01.01.2012	4.623.566,30	3.195.536,37
Προσθήκες	1.004.271,05	583.899,81
Υπόλοιπο 31.12.2012	5.627.837,35	3.779.436,18
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.004.219,39	1.004.219,39
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Υπόλοιπο 01.01.2012	6.632.056,74	4.783.655,57
Προσθήκες		
Υπόλοιπο 30.09.2012	6.632.056,74	4.783.655,57
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 01.01.2012	4.623.566,30	3.195.536,37
Προσθήκες	583.474,75	437.924,85
Υπόλοιπο 30.09.2012	5.207.041,05	3.633.461,22
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.425.015,69	1.150.194,35
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Υπόλοιπο 01.01.2013	6.632.056,74	4.783.655,57
Προσθήκες		
Υπόλοιπο 30.09.2013	6.632.056,74	4.783.655,57
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Υπόλοιπο 01.01.2013	5.627.837,35	3.779.436,18
Προσθήκες	437.924,85	437.924,85
Υπόλοιπο 30.09.2013	6.065.762,20	4.217.361,03
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	566.294,54	566.294,54

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Όμιλος

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκατα- βολές κτησεως παγίων	Σύνολο
Περίοδος έως 31. 12. 2012							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	4.066.214,32	12.459.003,53	7.456.731,14	295.731,10	1.493.665,42		25.771.345,51
Προσθήκες		32.753,67	54.260,13	6.848,00	11.712,94	51.350,00	156.924,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-12.325,75			-12.325,75
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 31.12.2012	4.066.214,32	12.491.757,20	7.510.991,27	290.253,35	1.505.378,36	51.350,00	25.915.944,50
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2012		4.624.073,06	4.005.988,13	189.299,78	1.318.572,73		10.137.933,70
Αποσβέσεις		629.515,03	521.995,01	13.338,16	46.702,95		1.211.551,15
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.093,16			-11.093,16
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 31 .12.2012	0,00	5.253.588,09	4.527.983,14	191.544,78	1.365.275,68		11.338.391,69
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2012	4.066.214,32	7.238.169,11	2.983.008,13	98.708,57	140.102,68	51.350,00	14.577.552,81
Περίοδος έως 30.09.2012							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	4.066.214,32	12.459.003,53	7.456.731,14	295.731,10	1.493.665,42		25.771.345,51
Προσθήκες		8.839,66	54.260,13		9.528,41	51.350,00	123.978,20
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30 .09 2012	4.066.214,32	12.467.843,19	7.510.991,27	293.984,10	1.503.193,83	51.350,00	25.893.576,71
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.2012		4.624.073,06	4.005.988,13	189.299,78	1.318.572,73		10.137.933,70
Αποσβέσεις		472.068,20	388.803,92	19.528,37	35.236,31		915.636,80
Πωλήσεις/διαγραφές							
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30 .09.2012	0.00	5.096.141,26	4.394.792,05	203.828,15	1.353.809,04	0.00	11.053.570,60
Αναπόσβεστη αξία στις 30. 09.2012	4.066.214,32	7.371.701,93	3.116.199,22	85.155,95	149.384,79	51.350,00	14.840.006,21
Περίοδος έως 30.09.2013							
Υπόλοιπο 01.01.2013	4.066.214,32	12.491.757,20	7.510.991,27	290.253,35	1.505.378,36	51.350,00	25.915.944,50
Προσθήκες		48.179,00	33.719,27	14.341,00	9.739,99		105.979,26
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30.09.2013	4.066.214,32	12.539.936,20	7.544.710,54	295.984,89	1.515.118,35	51.350,00	26.013.314,30
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01. 2013		5.253.588,09	4.527.983,14	191.544,78	1.365.275,68		11.338.391,69
Αποσβέσεις		470.952,38	391.557,75	25.744,31	34.063,56		922.318,00
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							
Υπόλοιπο 30 09.013	0.00	5.724.540,47	4.919.540,89	208.679,67	1.399.339,24	0.00	12.252.100,27
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2013	4.066.214,32	6.815.395,73	2.625.169,55	87.305,22	115.779,11	51.350,00	13.761.214,03
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		451.053,18					451.053,18
	3.171.283,80	1.353.159,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.524.443,45

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές κλήσεως παγίων	Σύνολο
Περίοδος έως 31 .12. 2012							
Υπόλοιπο 01.01.2012	4.066.214,32	12.346.829,53	6.879.192,19	71.067,10	1.423.953,85	0,00	24.787.256,99
Προσθήκες		32.753,67	52.399,13	0,00	11.712,94	51.350,00	148.215,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-12.325,75			-12.325,75
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 31 .12. 2012	4.066.214,32	12.379.583,20	6.931.591,32	58.741,35	1.435.666,79	51.350,00	24.923.146,98
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01. 2012	0,00	4.607.526,30	3.897.965,27	69.694,49	1.279.456,89	0,00	9.854.642,95
Αποσβέσεις		624.057,03	479.130,47	39,96	38.663,47		1.141.890,93
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.093,16			-11.093,16
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 31 .12. 2012	0,00	5.231.583,33	4.377.095,74	58.641,29	1.318.120,36	0,00	10.985.440,72
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2012	4.066.214,32	7.147.999,87	2.554.495,58	100,06	117.546,43	51.350,00	13.937.706,26
Περίοδος έως 30 .09.2012							
Υπόλοιπο 01.01. 2012	4.066.214,32	12.346.829,53	6.879.192,19	71.067,10	1.423.953,85	0,00	24.787.256,99
Προσθήκες		8.839,66	52.399,13		9.528,41	51.350,00	122.117,20
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30.09. 2012	4.066.214,32	12.355.669,19	6.931.591,32	71.067,10	1.433.482,26	51.350,00	24.909.374,16
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01. 2012	0,00	4.607.526,30	3.897.965,27	69.694,49	1.279.456,89	0,00	9.854.642,95
Αποσβέσεις		467.974,20	359.111,89	29,97	28.982,01		856.098,07
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 .09. 2012	0,00	5.075.500,50	4.257.077,16	69.724,46	1.308.438,90	0,00	10.710.741,02
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09.2012	4.066.214,32	7.280.168,69	2.674.514,16	1.342,64	125.043,36	51.350,00	14.198.633,17
Περίοδος έως 30 09.2013							
Υπόλοιπο 01.01. 2013	4.066.214,32	12.379.583,20	6.931.591,32	58.741,35	1.435.666,79	51.350,00	24.923.146,98
Προσθήκες		42.579,00	27.958,27	11.683,00	7.632,91		89.853,18
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30.09. 2013	4.066.214,32	12.422.162,20	6.950.439,59	61.814,89	1.443.299,70	51.350,00	25.004.390,70
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01. 2013	0,00	5.231.583,33	4.377.095,74	58.641,29	1.318.120,36	0,00	10.985.440,72
Αποσβέσεις		466.702,56	360.709,80	529,91	28.655,58		856.597,85
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 .09. 2013	0,00	5.698.285,89	4.737.805,54	50.561,78	1.346.775,94	0,00	11.833.429,15
Αναπόσβεστη αξία στις 30.09. 2013	4.066.214,32	6.723.876,31	2.212.634,05	11.253,11	96.523,76	51.350,00	13.170.961,55
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		451.053,18					451.053,18
	3.171.283,80	1.353.159,65	0,00	0,00	0,00	0,00	4.524.443,45

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Η εταιρεία μισθώνει με χρηματοδοτική μίσθωση Ακίνητό της το οποίο ήταν στην ιδιοκτησία της.

Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 19.200.000,00 για εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων τραπεζών

6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 31.12.2012	15.734.935,74	15.734.935,74
Προσθήκες 01.01- 30.09.2013	0,00	0,00
(Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 30.09.2013	15.734.935,74	15.734.935,74

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500,00

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Τα ανωτέρω ακίνητα έχουν εκτιμηθεί εκ νέου από εξωτερικό εκτιμητή την 31.12.2012 και προέκυψε διαφοροποίηση στην αξία τους.

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχει εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.000.000,00 υπέρ της συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.09.2013
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	1.724,00	68.874,10
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90%	394.200,00	-209.612,77
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	37.154,55	-176.420,27
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%	0,00	0,00
Σύνολο				433.078,55	-317.158,94

Οι θυγατρικές του υποομίλου της **SPIROU AGROSCIENCES LTD** έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 30.09.2013
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	7.800,00	-720.438,73
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	2.556,00	118.913,00
Σύνολο				10.356,00	-601.525,73

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	
TEM ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
INTRASEED HELLAS ABEE	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.5 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων την 30.09.2013 είχε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	943.199,90	1.303.808,48	966.424,18	1.156.878,05
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.075.631,13	5.321.430,38	3.976.119,26	5.280.405,59
Παραγωγή σε εξέλιξη	278.254,85	186.988,15	249.814,68	153.512,47
Πρώτες & β' ύλες	4.892.381,00	4.974.983,90	4.349.347,50	4.661.323,07
Αναλώσιμα υλικά	87.306,76	80.323,27	87.306,76	80.323,27
Προκαταβολές αποθεμάτων	69.903,56	469.888,18	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.656.000,00	-2.000.000,00	-1.656.000,00	-2.000.000,00
Σύνολο	8.690.677,20	10.337.422,36	7.973.012,38	9.332.442,45
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	8.690.677,20	10.337.422,36	7.973.012,38	9.332.442,45

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.6 Πελάτες και απαιτήσεις

<u>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	5.301.691,15	5.828.712,09	7.974.833,36	6.477.013,71
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	5.812.351,38	5.269.091,57	5.079.000,83	4.905.101,14
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.963.601,33	4.114.409,05	3.388.133,38	3.687.789,10
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.700.000,00	-5.700.000,00	-4.200.000,00	-4.200.000,00
Σύνολο	10.377.643,86	9.512.212,71	12.241.967,57	10.869.903,95
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	1.790.105,00	73.458,16	1.770.508,84	41.525,84
Κυκλοφορούν ενεργητικό	8.587.538,86	9.438.754,55	10.471.458,73	10.828.378,11
	10.377.643,86	9.512.212,71	12.241.967,57	10.869.903,95

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές.
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	16.077.643,86	15.212.212,71	16.441.967,57	15.069.903,95
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-5.700.000,00	-5.700.000,00	-4.200.000,00	-4.200.000,00
	10.377.643,86	9.512.212,71	12.241.967,57	10.869.903,95

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής

	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Υπόλοιπο έναρξης	5.700.000,00	1.200.000,00	4.200.000,00	1.200.000,00
Προσθήκες	0,00	4.500.000,00		3.000.000,00
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)				
Υπόλοιπο λήξης	5.700.000,00	5.700.000,00	4.200.000,00	4.200.000,00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	153.615,01	96.453,50	14.725,60	12.764,44
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	1.263.489,99	616.310,97	220.630,53	264.922,49
Σύνολο	1.417.105,00	712.764,47	235.356,13	277.686,93

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες. Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

6.8 Δάνεια

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	9.002.016,87	7.523.981,51	8.969.318,61	7.488.926,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.198.214,00	1.483.928,00	1.198.214,00	1.483.928,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.200.230,87	9.007.909,51	10.167.532,61	8.972.854,08
Σύνολο δανείων	14.001.302,87	12.808.981,51	13.968.604,41	12.773.926,08

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.301.428,00	1.301.428,00	1.301.428,00	1.301.428,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.499.644,00	2.499.644,00	2.499.644,00	2.499.644,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Μέχρι 1 έτος	1.198.214,00	1.483.928,00	1.198.214,00	1.483.928,00
	4.999.286,00	5.285.000,00	4.999.286,00	5.285.000,00

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,80%	4,40%	3,80%	4,40%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,20%	7,20%	7,20%	7,20%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.9 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
-				
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.407.100,04	1.514.022,13	1.252.737,80	1.349.123,89
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.618.087,31	1.725.959,81	1.618.087,31	1.725.959,81
Λοιπές υποχρεώσεις	2.955.377,49	3.113.090,59	2.918.577,49	3.066.563,59
Σύνολο	5.980.564,84	6.353.072,53	5.789.402,60	6.141.647,29

Στο κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται την 30.09.2013 ποσό € 2.918.137,28 και € 3.064.278,38 αντίστοιχα την 31.12.2012, που αφορά δανειακή υποχρέωση προς τη συγγενή εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» για εξασφάλιση της οποίας εγγράφηκε προσημείωση υποθήκης € 6,0 εκ.

6.10 Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	2.504.189,17	3.311.102,53	527.985,92	1.484.910,39
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	321.658,05	533.596,93	308.433,10	516.600,24
Επιταγές πληρωτέες	655.756,01	798.833,86	645.834,06	794.005,28
Μερίσματα πληρωτέα	124.891,12	124.891,12	124.891,12	124.891,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	130.194,87	130.819,58	115.622,27	116.246,98
Λοιπές υποχρεώσεις	353.255,62	444.147,00	319.804,22	414.517,22
Τρέχον φόρος	0,00	16.449,90	0,00	0,00
Λοιποί φόροι	729.654,02	1.121.896,15	579.887,53	953.801,57
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	331.217,90	705.566,14	331.217,90	702.068,73
Σύνολο	5.150.816,76	7.187.303,21	2.953.676,12	5.107.041,53

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.11 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	4.541.916,12	4.840.090,26	4.541.916,12	4.840.090,26
Σύνολο	4.939.481,64	5.237.655,78	4.939.481,64	5.237.655,78
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	- 899.234,74	- 1.003.770,12	- 899.234,74	- 1.003.770,12
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.040.246,90	4.233.885,66	4.040.246,90	4.233.885,66
Ανάλυση:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	265.882,90	259.275,48	265.882,90	259.275,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.774.364,00	3.974.610,18	3.774.364,00	3.974.610,18
Σύνολο	4.040.246,90	4.233.885,66	4.040.246,90	4.233.885,66

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.12. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων.

Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή και έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Περίοδος από 01.01-30.09.13								
Κύκλος εργασιών	9.404.918,65	10.472.157,57	1.074.017,94	583.559,23	5.685.679,87	5.822.209,30	16.164.616,46	16.877.926,10
Κόστος πωληθέντων	4.768.691,72	4.641.545,38	655.724,40	268.032,36	4.270.289,35	4.441.664,32	9.694.705,47	9.351.242,06
Μικτό κέρδος	4.636.226,93	5.830.612,19	418.293,54	315.526,87	1.415.390,52	1.380.544,98	6.469.910,99	7.526.684,04

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Περίοδος από 01.01-30.09.13								
Κύκλος εργασιών	9.308.797,76	10.462.910,24	692.832,46	1.034.899,53	1.257.046,35	1.687.450,06	11.258.676,57	13.185.259,83
Κόστος πωληθέντων	4.692.817,82	4.711.528,48	508.988,57	719.372,66	702.980,35	1.541.769,61	5.904.786,74	6.972.670,75
Μικτό κέρδος	4.615.979,94	5.751.381,76	183.843,89	315.526,87	554.066,00	145.680,45	5.353.889,83	6.212.589,08

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.13. Λειτουργικά έξοδα

Ποσά σε Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Αμοιβές Προσωπικού	1.793.730,83	2.032.941,95	1.623.470,26	1.874.929,28
Αμοιβές τρίτων	743.772,46	778.551,57	230.603,49	316.451,82
Παροχές τρίτων	640.701,08	565.460,92	557.330,30	543.607,82
Φόροι-τέλη	138.613,32	297.576,09	136.773,91	161.311,24
Διάφορα έξοδα	1.555.848,78	1.458.981,42	1.244.992,69	1.230.718,82
Κόστος αποθεμάτων	7.665.093,77	7.325.394,81	4.133.617,55	5.166.798,75
	<u>12.537.760,24</u>	<u>12.458.906,76</u>	<u>7.926.788,20</u>	<u>9.293.817,73</u>
Αποσβέσεις	1.360.242,85	1.499.110,80	1.294.522,70	1.294.022,92
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	107.546,80	97.821,60	97.010,80	87.285,00
	<u>1.252.696,05</u>	<u>1.401.289,20</u>	<u>1.197.511,90</u>	<u>1.206.737,92</u>
	<u>13.790.456,29</u>	<u>13.860.195,96</u>	<u>9.124.300,10</u>	<u>10.500.555,65</u>
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	9.110.788,21	8.769.175,31	5.343.682,88	6.414.901,00
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.062.601,09	1.173.602,47	988.755,69	1.088.959,77
Έξοδα ερευνών	688.745,86	366.848,16	186.422,20	161.587,56
Έξοδα διαθέσεως	1.675.625,08	2.149.280,82	1.407.927,43	1.628.369,40
	<u>12.537.760,24</u>	<u>12.458.906,76</u>	<u>7.926.788,20</u>	<u>9.293.817,73</u>
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	583.917,26	582.066,75	561.103,86	557.769,75
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	123.286,77	106.097,80	91.852,09	105.138,30
Έξοδα ερευνών	441.677,80	587.239,88	441.677,80	441.689,98
Έξοδα διαθέσεως	103.814,22	125.884,77	102.878,15	102.139,89
	<u>1.252.696,05</u>	<u>1.401.289,20</u>	<u>1.197.511,90</u>	<u>1.206.737,92</u>
	<u>13.790.456,29</u>	<u>13.860.195,96</u>	<u>9.124.300,10</u>	<u>10.500.555,65</u>

6.14. Χρηματοοικονομικό κόστος

Ποσά σε Ευρώ

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Έσοδα τόκων	7.579,45	16.290,20	7.543,64	16.290,20
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	22.174,95	121.835,91	4.126,88	33.337,46
Λοιπά	29.754,40	138.126,11	11.670,52	49.627,66
Τραπεζικά Δάνεια	794.996,24	921.699,90	794.996,24	918.727,62
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	104.535,38	110.924,74	104.535,38	110.924,74
Λοιπά	103.596,20	107.497,85	78.143,37	87.900,19
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	443.116,83	197.909,63	85.067,27	154.632,55
	<u>1.446.244,65</u>	<u>1.338.032,12</u>	<u>1.062.742,26</u>	<u>1.272.185,10</u>
Σύνολο	-1.416.490,25	-1.199.906,01	-1.051.071,74	-1.222.557,44

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013**6.15. Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.9.2013.

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

6.16. Κέρδη ανά μετοχή**Κέρδη ανά Μετοχή**

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2013	01.01- 30.09.2012
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	70.063,99	1.283.742,29	298.007,06	1.110.321,49
Φόρος Εισοδήματος	811.080,51	585.919,55	162.838,19	587.326,13
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	-741.016,52	697.822,74	135.168,87	522.995,36
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-743.003,55	708.536,89	135.168,87	522.995,36
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.987,03	-10.714,15		0,00
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0,0269	0,0253	0,0049	0,0190

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2013 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2013

6.17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Εταιρία					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.819.175,28	2.428.854,53		
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	689.418,58	521.978,64		
GOLD.WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	2.259.514,86	473.142,10		
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	827.791,14	781.785,27		
Σύνολο		6.595.899,86	4.205.760,54	0,00	0,00

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαληφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

Όμιλος και εταιρεία					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία			2.918.137,28	3.064.278,38
INTRASEED HELLAS ABEE	Μητρική εταιρεία	271.321,68	271.321,68		
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	86.419,43	69.478,55		
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Μητρική εταιρεία	66.787,59	92.677,05		
Σύνολο		424.528,70	433.477,28	2.918.137,28	3.064.278,38
Μέλη Δ.Σ.					
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	71.769,99	62.334,72		
Σύνολο		71.769,99	62.334,72		0,00

Εταιρία					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές της Μητρικής		Πωλήσεις της Μητρικής	
		30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Θυγατρικές Εταιρείες					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	97.905,47		364.261,56	986.843,32
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	186.686,85	343.591,80	169.402,66	79.144,44
GOLD.WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	336.266,96	2.008.196,15	222.846,86	372.195,86
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	13.884,00	68.051,60	33.490,20	25.551,50
		634.743,28	2.419.839,55	790.001,28	1.463.735,12

	Εταιρία		Όμιλος	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντών	63.402,76	170.334,80	86.727,64	175.943,50

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαληφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

6.18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2011

6.19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 25,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

6.20. Προβλέψεις

Η εταιρεία περιοδικά και τουλάχιστον ετησίως, προβαίνει σε αξιολόγηση των συνθηκών του οικονομικού περιβάλλοντος και τυχόν κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν για την οικονομική θέση της εταιρείας και προχωρά στις αντίστοιχες προβλέψεις.

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 01/01/2013 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 8,3 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 0,6 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους €4,2 εκατ. στην εταιρεία και € 5,7 εκατ. στον όμιλο.
- γ. Πρόβλεψη για ακίνητα αποθέματα στην εταιρεία € 2,0 εκατ.

Στη περίοδο 1.1-30.9.2013 η σχηματισθείσα πρόβλεψη για ακίνητα αποθέματα μειώθηκε κατά 0,34 εκατ. λόγω καταστροφής των αποθεμάτων και το υπόλοιπο διαμορφώνεται σε 1,66 εκατ. στις 30.09.2013

6.21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30/9/2013 στον όμιλο ανέρχονταν σε 120 και στην εταιρία σε 88 άτομα.

6.22 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Από τα στοιχεία που τηρούνται στη Νομική υπηρεσία προκύπτει ότι εκκρεμούν κατά της εταιρείας απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού € 4 εκατ. περίπου μεγάλο μέρος των οποίων καλύπτεται και από ασφαλιστική κάλυψη. Η γνώμη της υπηρεσίας είναι ότι δεν θα προκύψει σημαντική επιβάρυνση της εταιρείας από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις.

6.23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα μετά την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 τα οποία θα έπρεπε να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΤΣΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066401
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 27910

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451