



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spiroy.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Δημήτριος Μπισοπάκης ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 29 Μαρτίου 2012		
Νόμιμος ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Με σύμφωνη γνώμη	Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761) ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	
Τύπος έκθεσης ελέγχου		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.633.411,81	17.265.344,77	14.932.614,04	16.529.792,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.516.435,74	15.141.435,74	15.516.435,74	15.141.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.008.490,44	1.832.032,36	1.588.119,20	1.356.225,82
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.784,71	43.149,94	473.404,39	716.565,74
Αποθέματα	13.889.070,60	14.984.844,95	13.643.471,07	13.297.205,69
Απαιτήσεις από πελάτες	20.349.990,43	21.974.907,78	12.271.388,49	15.254.768,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	985.006,13	391.882,04	698.206,58	195.132,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.431.189,86	71.633.597,58	59.123.639,51	62.491.127,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	23.826.262,91	25.083.034,74	19.495.231,66	21.091.590,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	32.357.743,31	33.614.515,14	28.026.712,06	29.623.070,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-13.354,94	3.222,38		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	32.344.388,37	33.617.737,52	28.026.712,06	29.623.070,40
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.852.500,00	6.312.500,00	4.852.500,00	6.312.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.484.450,47	8.768.500,65	8.849.824,68	8.787.067,61
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.333.695,05	10.766.875,83	10.152.934,44	10.375.550,56
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.416.155,97	12.167.983,58	7.241.668,33	7.392.938,65
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	36.086.801,49	38.015.860,06	31.096.927,45	32.868.056,82
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	68.431.189,86	71.633.597,58	59.123.639,51	62.491.127,22

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	30.106.544,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-513.060,03	-758.439,14	-272.849,38	-497.052,95
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) (Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-760.289,12	13.578,50	-11.106.008,82	13.578,50
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	32.344.388,37	33.617.737,52	28.026.712,06	29.623.070,40

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η συγχώνευση δια απορροφήσεως των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE" από τη μητρική εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 έγκριθηκε από το Υπουργείο Ανάπτυξης στις 2-5-2011 και τα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόστηκαν για να καταστούν συγκρίσιμα.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2010.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/12/2011 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις: α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ευρώ 0,20 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,20 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
- Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 121, εταιρείας 92 άτομα (131 και 100 αντίστοιχα την 31/12/2010).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	220,53	220,53
γ) Απαιτήσεις	168,26	168,26
δ) Υποχρεώσεις	3.041,60	3.041,60
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	350,71	350,71
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	203,74	203,74
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Κύκλος εργασιών	17.963.731,98	17.355.031,48	17.218.943,32	16.662.546,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.438.967,57	7.189.758,27	6.476.948,38	6.241.809,91
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.208.127,47	1.430.060,97	2.125.523,40	1.477.983,14
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	263.804,48	-130.990,45	529.510,52	110.331,05
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-562.492,56	-769.054,41	-272.849,38	-497.052,95
Ιδιοκτήτες μητρικής	-542.833,89	-748.559,84		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-19.658,67	-20.494,57		
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	49.432,53	10.615,27		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	-513.060,03	-758.439,14	-272.849,38	-497.052,95
Ιδιοκτήτες μητρικής	-493.498,73	-737.964,74		
Δικαιώματα μειοψηφίας	-19.561,30	-20.474,40		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,0204	-0,0273	-0,0099	-0,0176
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.331.342,23	3.738.761,53	3.879.259,92	3.400.849,85

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	263.804,48	-130.990,45	529.510,52	110.331,05
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.123.214,76	2.308.700,56	1.753.736,52	1.922.866,71
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-4.176,20		-4.176,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.119.928,91	1.402.935,22	1.665.226,98	1.349.710,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.095.774,35	970.670,16	-346.265,38	1.332.845,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.119.282,58	4.722.766,89	2.482.204,48	-1.647.776,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-285.079,76	90.832,69	-419.753,34	5.665.075,71
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.749.072,26	-1.011.078,53	-1.657.026,01	-1.011.080,00
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.210.784,94	-424.271,30	-1.206.568,62	-419.870,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.477.068,12	7.925.389,04	2.801.065,15	7.297.926,27
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.594.602,12	-3.131.643,73	-1.234.450,64	-3.033.467,73
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		5.000,00		5.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.594.602,12	-3.126.643,73	-1.234.450,64	-3.028.467,73
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών		13.578,50		13.578,50
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		1.817.508,13		1.817.508,13
Εξοφλήσεις δανείων	-1.046.894,44	-6.338.714,75	-821.092,98	-5.899.506,92
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-242.447,47	-248.443,16	-242.447,47	-248.443,16
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.289.341,91	-4.756.071,28	-1.063.540,45	-4.316.863,45
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	593.124,09	42.674,03	503.074,06	-47.404,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	195.132,52	242.537,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	985.006,13	391.882,04	698.206,58	195.132,52

Αθήνα 29.03.2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Χ 170764	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Ρ 016048
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ Α.Δ.Τ Χ 156084	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ Θ 303721