



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000

ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2019 - 30.06.2019

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2019 – 30.06.2019

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2019– 30.06.2019, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **27/09/2019**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

Διεύθυνση έδρας εταιρείας:
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Μαρκόνι 5, Αιγάλεω
15417/006/Β/87/0014
405401000
Σπυρίδων Σπύρου, Δημήτριος Μποσινάκης,
Παναγιώτης Ευθυμιάδης, Πλάτων Νιάδης,
Αναστάσιος Σπύρου
27.09.2019
GRANT THORNTON A.E.
Με θέμα έμφασης

Ημερομηνία έγκρισης οικονομικών καταστάσεων:
Ελεγκτική Εταιρεία:
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	5
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2019 – 30.06.2019	5
I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ	5
II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7
III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ	7
IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	10
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	11
VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	13
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ..	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	19
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..	20
1. Γενικές πληροφορίες	20
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία	20
1.2. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο	21
2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	22
3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	22
4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες	24
5.1. Αποθέματα	29
5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	29
5.3. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31
5.4. Δανειακές υποχρεώσεις	31
5.5. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)	31
5.6. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	32
5.7. Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	33
5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	33
5.9. Φόρος Εισοδήματος	34
5.10. Αγορά ιδίων μετοχών	35
5.11. Κέρδη ανά μετοχή	35
5.12. Πληροφόρηση κατά τομέα	35
5.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
5.14. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	36
5.15. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	36
5.16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
5.17. Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες	37
5.18. Μεταγενέστερα γεγονότα	38
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 01.01.2019-30.06.2019	39

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- | | | |
|----|----------------------|---|
| 1. | Σπυρίδων Σπύρου | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Δημήτριος Μποσινάκης | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |
| 3. | Αναστάσιος Σπύρου | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου |

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνιαία συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

Οι βεβαιούντες

Σπυρίδων Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Αναστάσιος Σπύρου

**Πρόεδρος του Δ.Σ. και
Διευθύνων Σύμβουλος**

Μέλος ΔΣ

Μέλος ΔΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1.2019 – 30.06.2019

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' Εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2019 (01.01.2019 - 30.06.2019). Συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκ δοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα Έκθεση περιέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική και εμπειριστατωμένη πληροφόρηση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- β) GOLDEN WEST ΤΟΗΜCULUC VE TICARET LIMITED SİRKETİ που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.
- γ) Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Ε.Π.Ε που εδρεύει στη Ελλάδα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό 100,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Στην Έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην περίοδο και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η Εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στο δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2019. Τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων (νομικών και φυσικών).

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

Ι. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 11.430 χιλ.€, αυξημένος κατά 14% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2018 (10.044 χιλ. €). Οι αυξημένες πωλήσεις προέρχονται κυρίως από τον τομέα της εκτατικής καλλιέργειας στο εξωτερικό. Το μικτά κέρδη ανήλθαν σε 4.777 χιλ. € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκρίσιμη περίοδο του 2018 (3.914 χιλ. €), διαμορφώνοντας το

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

μικτό περιθώριο σε 41,80%, έναντι 39% στις 30.06.2018. Τα λειτουργικά έξοδα κυμάνθηκαν στα ίδια περίπου επίπεδα με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης (2.455 χιλ. € το 2019, έναντι 2.418 χιλ. € το 2018).

Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου προ φόρων, τόκων και προβλέψεων για απομείωση στοιχείων του ενεργητικού ανέρχονται σε 2.253 χιλ. €, αυξημένα σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018 (1.127 χιλ. €). Τα ΕΒΙΤΔΑ του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε 1.840 χιλ. € έναντι 1.285 χιλ. € την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Η αύξησή τους οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μικτού κέρδους αλλά και διατήρηση των λειτουργικών εξόδων στα ίδια επίπεδα.

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου:

	1/1-30/6/2019	1/1-30/6/2018	Ποσοστιαία μεταβολή
Κύκλος εργασιών	11.429.874	10.044.025	+ 14 %
Μικτά κέρδη	4.777.451	3.913.641	+ 22%
Κέρδη προ φόρων	790.504	19.865	+3.879 %
Κέρδη μετά φόρων	819.705	1.707.875	-52 %

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου:

Όμιλος	30.06.2019	31.12.2018	Σχόλια
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	75%	69,9%	Δείκτης ρευστότητας
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά Περιουσιακά στοιχεία	39,9%	38,5%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί μεταξύ κυκλοφορούντων και μη περιουσιακών στοιχείων
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Συνολικά περιουσιακά στοιχεία	60,1%	61,5%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	12,9%	10,1%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	88,6%	90,8%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	11,4%	9,2%	
Ίδια Κεφάλαια/Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19%	14,9%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο εσόδων	41,8%	39%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σχετική σταθερότητα στην ενδιάμεση περίοδο. Η κερδοφορία βελτίωσε οριακά τον δείκτη ιδίων προς ξένα κεφάλαια. Κάτω της μονάδας παραμένει ο δείκτης κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα των υψηλών δανειακών υποχρεώσεων που έχουν καταταγεί στις βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να ολοκληρώσει σύντομα τη διαπραγμάτευση με τα υπόλοιπα τραπεζικά ιδρύματα προκειμένου να ολοκληρωθεί η αναδιάρθρωση του δανεισμού της Εταιρείας.

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Στις 06 Σεπτεμβρίου 2019 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν, οι Ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018 καθώς και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή που τις συνοδεύουν.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Δ.Σ. και οι Ορκωτοί Ελεγκτές που διενήργησαν τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2018, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τον έλεγχο της οικονομικής χρήσης 2019.
- Εγκρίθηκαν οι καταβληθείσες αμοιβές, αποζημιώσεων και μισθών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορίστηκε το ανώτατο όριο αποδοχών των με σχέση εξαρτημένης εργασίας μελών του Δ.Σ. μέχρι 30/6/2020.
- Αποφασίστηκε η χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στους Διευθυντές για τη συμμετοχή τους σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση εταιρειών εντός ή/και εκτός του Ομίλου που επιδιώκουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς καθώς και των συνδεδεμένων εταιρειών
- Αποφασίστηκε η εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, η συγκρότησή του σε σώμα και ο ορισμός μελών Επιτροπής Ελέγχου ως ακολούθως:

- **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

- Σπυρίδων Σπύρου του Γεωργίου και της Ελπινίκης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
- ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ του Στυλιανού, και της Αγγελικής, Εκτελεστικό Μέλος
- ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου και της Ελπινίκης, Εκτελεστικό Μέλος
- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ του Γεωργίου και της Ασπασίας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,
- ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ του Δημητρίου και της Αναστασίας – Πηνελόπης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος,

- **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ του Δημητρίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
- ΜΑΡΙΟΣ ΜΕΝΕΞΙΑΔΗΣ του Ευγενίου και της Χρύσας, εξωτερικό μέλος

Ο κ. Μάριος Μενεξιάδης εξελέγη ως πρόεδρος της Επιτροπής.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος συνεργάζεται με εταιρίες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους στην κατεύθυνση περιορισμού των επισφαλειών.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα του Ομίλου να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Η ταξινόμηση των χρηματοροών, που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρίας σε χρονικές περιόδους, επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και τα διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του 1 μηνός, στις απαιτήσεις από πελάτες, λοιπές απαιτήσεις, στη ρευστοποίηση των αποθεμάτων, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο Όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

Κίνδυνος Επιτοκίου

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Όμιλος 30.6.2019

Λογαριασμοί		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.905.404	26.226	-26.226
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.506.923	189.959	-189.959
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση)		216.185	-216.185

Όμιλος 31.12.2018

Λογαριασμοί		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.748.404	26.226,	-26.226
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.418.543	186.278	-186.278
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα (ετήσια βάση)		212.504	-212.504

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η προσπάθεια επίτευξης του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30η Ιουνίου 2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα είχαν ως εξής.

Μόχλευση	30.6.2019	31.12.2018
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	10.506.923	12.418.543
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα	683.106	278.858
Καθαρός δανεισμός	11.190.029	12.139.685
Ίδια κεφάλαια	4.304.023	3.360.365
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	15.494.052	15.500.050
Συντελεστής μόχλευσης	72,22%	78,32%

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια της περιόδου 1/1/2019 - 30/6/2019, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN A.E.), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία συντάσσει κάθε χρόνο Έκθεση Τεκμηρίωσης Ενδοομιλικών Συναλλαγών. Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

- Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις διεταιρικές συναλλαγές.
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος
- Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών.
- Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών
- Οικονομική Ανάλυση

Το σύνολο των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές	0	771.907
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές	0	15.900
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές αγαθών από θυγατρικές	0	135.601
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές	0	1.200
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	0	0
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές	0	4.764.085
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.015	2.015
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές	0	272.998
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.137.206	3.137.206
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	52.991	52.991
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	122.976	122.976

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο απολογισμός του Α' εξαμήνου 2019 είναι θετικός, δεδομένου ότι παρά την έλλειψη ρευστότητας στην ελληνική οικονομία, ο όμιλος πέτυχε να αυξήσει τις πωλήσεις του χάρη στη δυναμική που έχουν αναπτύξει τα νέα προϊόντα στον κλάδο της εκτατικής καλλιέργειας και κυρίως τις πωλήσεις από τις θυγατρικές του εξωτερικού.

Ο βασικός ανασταλτικός παράγοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη είναι η έλλειψη ρευστότητας, λόγω της αδυναμίας του τραπεζικού συστήματος να χρηματοδοτήσει τις επενδύσεις που είναι αναγκαίες για την εξέλιξη των νέων προϊόντων αλλά και τη δημιουργία δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές του εξωτερικού. Ο Όμιλος παρά τις αντίξοες συνθήκες συνεχίζει τις επενδύσεις εξ ιδίων πόρων.

Η διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά ότι αναπτύσσεται μια νέα δυναμική στις πωλήσεις χάρη στην ανανέωση της γκάμας των προϊόντων και την επέκταση των δικτύων πωλήσεων, η οποία αναμένεται να βελτιώσει σταδιακά όλους τους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Η Διοίκηση του ομίλου, αντιλαμβανόμενη τους κινδύνους που πηγάζουν από το δυσμενές περιβάλλον, τόσο από την παρατεταμένη ύφεση της εσωτερικής αγοράς, όσο και από τη γεωπολιτική αστάθεια στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιείται, σκοπεύει να προχωρήσει σταδιακά στην ανάπτυξη του δικτύου πωλήσεων στις νέες αγορές, μειώνοντας τον κίνδυνο επισφαλειών και τις ανάγκες χρηματοδότησης, ενώ παράλληλα θα συνεχίσει να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων.

VI. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

A. Περιβαλλοντική διαχείριση & Κλιματική Αλλαγή

Η προσπάθεια της διοίκησης του Ομίλου για τη μείωση του περιβαλλοντικού του αποτυπώματος είναι συνεχής και εκφράζεται κατά βάση από τους ακόλουθους παράγοντες:

- τον καθορισμό ετήσιων περιβαλλοντικών στόχων
- την τήρηση των νομοθετικών απαιτήσεων ως ελάχιστη δέσμευση μας
- την ενθάρρυνση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζομένων και των συνεργατών
- την διενέργεια συστηματικών ελέγχων για την εξακρίβωση της αποτελεσματικότητας των σχετικών διαδικασιών
- την στενή συνεργασία με τους τοπικούς φορείς και παράγοντες στις γεωγραφικές περιοχές που δραστηριοποιούμαστε
- Για την επίτευξη των στόχων της υιοθετεί τα ακόλουθα Μέτρα και Αρχές για την προστασία του Περιβάλλοντος:
 - Συνεχής έλεγχος της κατανάλωσης α' υλών και ενέργειας
 - Υιοθέτηση μεθόδων lean management για την βελτιστοποίηση της αποτελεσματικότητας του δικτύου διανομής και διακίνησης.
 - Μείωση της ποσότητας και βελτίωση της διαχείρισης των αποβλήτων.
 - Προσπάθειες βελτίωσης της διαχείρισης των καταλοίπων μέσα από την υιοθέτηση διαδικασίας ανακύκλωσης τόσο στα γραφεία όσο και στις εγκαταστάσεις παραγωγής.
 - Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού ανάλογα με τον τομέα εργασίας και τα καθήκοντα του κάθε εργαζόμενου.

- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης μέσα από την συνεχή συντήρηση και ανανέωση των εγκαταστάσεων, των μέσων παραγωγής, διακίνησης και αποθήκευσης α' υλών και εμπορευμάτων.
- Επιλογή α' υλών και υλικών συσκευασίας «φιλικών προς το περιβάλλον-χαμηλού ενεργειακού αποτυπώματος» καθώς και συνεχή ενημέρωση των πελατών για την ενδεδειγμένη χρήση, αποθήκευση και ανακύκλωση αυτών.

B. Υγεία & Ασφάλεια στην Εργασία

Σημαντικότερο κομμάτι του Κώδικα Επαγγελματικής Δεοντολογίας είναι η Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία. Πέρα από την απαρύγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας που σχετίζεται με τα θέματα της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία ο Όμιλος προσπαθεί να προωθήσει και να διαμορφώσει μια εταιρική κουλτούρα τέτοια που να ενθαρρύνει τους εργαζόμενους να συμπεριφέρονται υπεύθυνα για την προσωπική τους ασφάλεια, αλλά και για την ασφάλεια των συναδέλφων τους. Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω πρακτικές οι οποίες εφαρμόζονται:

- Αναγνωριστικοί έλεγχοι και αξιολογήσεις των επαγγελματικών κινδύνων όπου και εφαρμόζεται η αρχή της πρόληψης και η λήψη των απαιτούμενων μέτρων για την αντιμετώπιση τους.
- Συστηματική πληροφόρηση και συμμετοχή του προσωπικού σε εκπαιδευτικά προγράμματα με θέμα την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.
- Υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων επικοινωνίας για την κινητοποίηση των εργαζομένων σε θέματα σχετικά με την Υγεία & Ασφάλεια στην εργασία.

Εργασιακά θέματα & Ανθρώπινα δικαιώματα

Πεποίθηση της διοίκησης είναι ότι η επιτυχία του Ομίλου όπως και κάθε εταιρείας είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την προσέλευση και διατήρηση διαφορετικών και ταλαντούχων εργαζομένων. Στελέχη με δεξιότητες, εμπειρία και αποφασιστικότητα στην λήψη αποφάσεων. Για το λόγο αυτό επενδύουμε στην ανάπτυξη των δεξιοτήτων και των ικανοτήτων των ανθρώπων μας αλλά και στην ενθάρρυνση τους να λειτουργούν στο μέγιστο εύρος των δυνατοτήτων τους προκειμένου για την επίτευξη του εταιρικού επιχειρησιακού οράματος. Παράλληλα δεσμευόμαστε για την προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και φροντίζουμε για την ανάπτυξη εργασιακών σχέσεων τέτοιων ώστε να προάγουν την συνεργασία, την αμοιβαία εμπιστοσύνη, την αναγνώριση και την ανοικτή επικοινωνία. Θέτοντας με τον τρόπο αυτό τα θεμέλια για την ατομική βελτίωση των συνεργατών μας καθώς και την ικανοποίηση των εργαζομένων τόσο σε προσωπικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο.

Στο πλαίσιο αυτό η απασχόληση σε όλες τις δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου χαρακτηρίζεται από μακροχρόνιες και σταθερές σχέσεις με τους εργαζομένους. Οι βασικοί άξονες της προσέγγισης που εφαρμόζεται από το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου είναι οι κάτωθι:

- Η πλήρης συμμόρφωση με την εργατική νομοθεσία και την εφαρμογή εργατικών πρακτικών με σεβασμό στις θεμελιώδεις αρχές της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας (Δ.Ο.Ε) για τα δικαιώματα στην εργασία.

- Η χρήση σύγχρονων τεχνικών και εργαλείων για τον εντοπισμό και την προσέλκυση ικανών στελεχών με αρχές και αξίες όπως ακεραιότητα, συνέπεια, επαγγελματική ευσυνειδησία και υπευθυνότητα.
- Η υλοποίηση προγραμμάτων εκπαίδευσης και ανάπτυξης δεξιοτήτων σε τομείς που συνάδουν με τους στρατηγικούς στόχους της εταιρείας.
- Η συνεχή βελτίωση των εργασιακών συνθηκών και της υγείας και ασφάλειας στην εργασία για το σύνολο του προσωπικού και των συνεργατών
- Η διασφάλιση της ροής των πληροφοριών και της έγκαιρης επικοινωνίας σχετικά με τις οργανωτικές αλλαγές μέσω των κατάλληλων καναλιών επικοινωνίας.
- Η εφαρμογή σύγχρονων συστημάτων αξιολόγησης της απόδοσης των εργαζομένων.

VII. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2019

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο της
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**Σπυρίδων Σπύρου
Πρόεδρος του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2019 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (Δ.Π.Α.Ε.) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας υπερβαίνει το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά το ποσό € 3.026 χιλ. (€6.070χιλ την 31.12.2018) και € 2.835 χιλ, (€5.112χιλ την 31.12.2018) αντίστοιχα, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, γεγονός το οποίο ενδεχομένως να υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει σχεδιάσει την λήψη κατάλληλων μέτρων για την βελτίωση της χρηματοοικονομικής της θέσης και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, μέσω της ολοκλήρωσης της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων που συντάχθηκαν με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α1 του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Χρυσανθοπούλου Μαρίνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ποσά σε €					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		10.736.166	11.101.079	10.410.650	10.761.411
Επενδύσεις σε ακίνητα		9.533.841	9.533.841	9.533.841	9.533.841
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4	472.559		472.559	
Επενδύσεις σε θυγατρικές	1.2	0	0	19.724	1.724
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		279.306	272.643	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	1.607.687	1.571.969	4.042.745	4.003.776
Σύνολο		22.629.559	22.479.533	24.479.518	24.300.753
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα	5.1	8.275.071	10.090.674	7.201.477	8.615.801
Απαιτήσεις από πελάτες	5.2	5.539.202	3.095.308	5.690.421	4.238.726
Λοιπές απαιτήσεις	5.2	517.234	603.691	233.658	397.782
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.3	683.106	278.858	123.046	247.712
Σύνολο		15.014.614	14.068.531	13.248.602	13.500.021
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		37.644.173	36.548.063	37.728.121	37.800.773
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ιδία Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Ίδιες μετοχές	5.10	-259.495	-259.495	-259.495	-259.495
Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο		27.470.031	27.470.031	27.470.031	27.470.031
Αποθεματικά κεφάλαια		8.130.974	8.130.974	8.125.316	8.125.316
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης		810.594	930.366	0	0
Αποτελέσματα εις νέο		-40.383.920	-41.439.823	-37.511.455	-37.719.509
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		4.299.664	3.363.533	6.355.878	6.147.824
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.360	-3.168	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		4.304.023	3.360.365	6.355.878	6.147.824
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	3.905.404	1.748.404	3.905.404	1.748.404
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		365.328	358.671	355.044	350.533
Λοιπές προβλέψεις		600.000	600.000	600.000	600.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.6	4.991.621	4.797.948	4.991.621	4.797.948
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	5.436.827	5.544.138	5.436.827	5.544.138
Σύνολο		15.299.180	13.049.161	15.288.896	13.041.023
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.4	10.506.923	12.418.543	10.506.923	12.418.543
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.5	5.205.100	5.139.990	3.355.941	3.838.825
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.6	420.409	404.785	420.409	404.785
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.5	1.908.536	2.175.220	1.800.074	1.949.774
Σύνολο		18.040.969	20.138.538	16.083.347	18.611.927
Σύνολο Υποχρεώσεων		33.340.149	33.187.699	31.372.243	31.652.950
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		37.644.173	36.548.063	37.728.121	37.800.773

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018
Κύκλος εργασιών	5.11	11.429.874	10.044.025	8.877.030	8.880.395
Κόστος Πωληθέντων	5.12	-6.652.423	-6.130.384	-5.103.025	-5.291.081
Μικτά Κέρδη/ (Ζημιές)		4.777.451	3.913.641	3.774.005	3.589.315
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-963.965	-779.573	-928.848	-706.419
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-1.378.861	-1.339.488	-1.286.267	-1.214.369
Έξοδα ερευνών		-111.987	-299.428	-51.304	-65.380
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	5.8	-69.140	-367.777	-58.962	-379.317
Λειτουργικά Κέρδη/(ζημιές)		2.253.498	1.127.375	1.448.624	1.223.830
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	5.8	-860.000	-220.000	-910.000	-990.741
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.393.498	907.375	538.624	233.089
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.7	97.048	167.557	390	8.785
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.7	-700.042	-1.055.066	-330.960	-422.550
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		790.504	19.865	208.054	-180.677
Φόρος Εισοδήματος	5.9	29.201	1.688.009	0	1.668.996
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους		819.705	1.707.875	208.054	1.488.319
Κέρδη/(Ζημιές) αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		813.416	1.711.814	208.054	1.488.319
Δικαιώματα μειοψηφίας		6.288	-3.939	0	0
Κέρδη/ (Ζημιές) μετά από φόρους		819.705	1.707.875	208.054	1.488.319
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		123.954	238.788	0	0
Συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		943.659	1.946.663	208.054	1.488.319
Συνολικά έσοδα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες μητρικής		941.302	1.944.275	208.054	1.488.319
Δικαιώματα μειοψηφίας		2.357	2.388	0	0
		943.659	1.946.663	208.054	1.488.319
Κέρδη/ (Ζημιές) ανά μετοχή					
Βασικά σε Ευρώ	5.11	0,0287	0,0604	0,0073	0,0525

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2019	ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Συναλλαγματικές διαφορές	Αποτελέσματα σε		Δικαιώματα		
						νέο	Σύνολο	Μειοψηφίας	Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2018	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	453.471	-40.674.426	3.652.035	2.328	3.654.364	
Μεταφορές							0		0	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2018						1.711.814	1.711.814	-3.939	1.707.875	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					237.650	-1.250	236.400	2.388	238.788	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	691.121	-38.963.862	5.600.249	777	5.601.026	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	930.366	-41.439.823	3.363.533	-3.168	3.360.365	
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2019						813.416	813.416	6.288	819.705	
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					-119.772	242.487	122.715	1.239	123.954	
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.130.974	810.594	-40.383.920	4.299.664	4.359	4.304.024	

Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1-30/06/2019	ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο		Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1ην Ιανουαρίου 2018	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.125.316	-37.123.694		6.743.638
Μεταφορές				0	0		0
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2018					1.488.319		1.488.319
Αναλογιστικές ζημιές					0		0
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2018	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.125.316	-35.635.375		8.231.956
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.125.316	-37.719.509		6.147.823
Καθαρό Κέρδος/Ζημιά 1/1 - 30/06/2019					0		0
Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους					208.054		208.054
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2019	8.531.480	-259.495	27.470.031	8.125.316	-37.511.455		6.355.877

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	790.504	19.865	208.054	-180.677
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	446.726	378.135	418.429	346.273
Προβλέψεις	5.777	84.527	4.511	10.000
Συναλλαγματικές διαφορές	49.065	267.046	0	0
Ζημιές απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	860.000	0	910.000	990.741
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-15.748	-19.941	-390	-8.785
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	417.326	471.602	330.960	422.550
	2.553.649	1.201.235	1.871.565	1.580.103
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.305.603	2.296.630	1.204.324	1.773.670
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.697.041	-1.877.526	-1.766.047	-1.639.169
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-253.509	-419.764	-952.491	-555.452
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-93.561	-307.077	-85.580	-289.618
Καταβεβλημένοι (επιστραφέντες) φόροι	0	301.111	0	301.111
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	815.141	1.194.608	271.769	1.170.645
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Τόκοι εισπραχθέντες	390	19.941	390	8.785
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-59.417	-407.444	-44.959	-366.668
Σύνολο ειροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-59.027	-387.503	-44.569	-357.883
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	-451.504	0	-451.504
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-351.866	0	-351.866	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-351.866	-451.504	-351.866	-451.504
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	404.248	355.601	-124.666	361.259
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες	278.858	464.164	247.712	373.477
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου από συνεχιζόμενες	683.106	819.765	123.046	734.736

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

1.2 Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών.

Παρακάτω, παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος Ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική Ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική Ενοποίηση
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100,00%	Ολική Ενοποίηση

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και εμπόριο φυτικού και πολλαπλασιαστικού υλικού	99%
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ MANAGEMENT SERVICES ΕΠΕ	Ελλάδα	Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες	100%
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ SPIROU AGROSCIENCES LTD			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Οι θυγατρικές εταιρείες «SPIROU AGROSCIENCES LTD», «GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θεωρεί σημαντική την συμβολή των εν' λόγω θυγατρικών στην επίτευξη των στόχων της και είναι πρόθεση της να στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της. Ειδικότερα, η θυγατρική εταιρεία στην Βουλγαρία πέραν της εμπορικής της δραστηριότητας επιτελεί σημαντικό ρόλο στην

ερευνητική δραστηριότητα και την ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Στην προηγούμενη περίοδο η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της επένδυσης της θυγατρικής στην Τουρκία «GOLDEN WEST TOHUMCULUC». Η επιδείνωση που παρουσιάζει το οικονομικό κλίμα στην Τουρκία με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος ήταν η κύρια αιτία καθώς σε εμπορικούς όρους η εταιρεία εμφανίζει σταθερή δυναμική ανάπτυξης. Η αρχική αξία της επένδυσης ανέρχονταν σε ποσό €761.043. Συμπληρωματικά της ανωτέρω απομείωσης η διοίκηση της εταιρείας προχώρησε και σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων συνολικού €1.000.000 εκ' των οποίων ποσό €350.000 έγινε σε βάρος των αποτελεσμάτων στην τρέχουσα περίοδο και ποσό €650.000 στην προηγούμενη. Σε επίπεδο ομίλου δεν υπάρχει επίδραση.

Με την από 28/02/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απόκτηση της εταιρίας με την επωνυμία «Αγροτικός Οίκος Σπύρου Management Services Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και το διακριτικό τίτλο «ΣΠΥΡΟΥ Management Services ΜΟΝ. ΕΠΕ» με τίμημα €18.000 (ισάξιο της ονομαστική αξίας των εταιρικών μεριδίων αυτής). Η αγορά της ανωτέρω εταιρίας δεν επηρέασε ουσιωδώς τα αποτελέσματα και την καθαρή περιουσία του ομίλου. Σημειώνεται ότι η εν λόγω απόκτηση εντάσσεται στο πλαίσιο σχεδιασμού & ενίσχυσης του τομέα παροχής υπηρεσιών της εταιρίας, καθώς και αξιοποίησης της τεχνογνωσίας του ομίλου στην κατάρτιση και υλοποίηση ερευνητικών προγραμμάτων διοικητικής και οικονομικής οργάνωσης, ώστε να ενταχθούν στον ευρύτερο σκοπό της.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και είναι εκφρασμένες σε ευρώ. Δεδομένου ότι οι εν λόγω Οικονομικές καταστάσεις είναι συνοπτικές, πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2019.

3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμασθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Κατά τη λήξη της περιόδου ο Όμιλος εμφανίζει σωρευμένες ζημίες ύψους € -40.384χιλ. Αν και το οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος δε του έχουν επιτρέψει να επιτύχει την αναμενόμενη διεύρυνση σε νέες αγορές ο κύκλος εργασιών και η λειτουργική κερδοφορία βρίσκονται τα τελευταία τρία χρόνια σε σταθερή άνοδο. Πιο αναλυτικά, παρά το ασταθές οικονομικό κλίμα στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος στην τρέχουσα περίοδο πέτυχε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 14% ήτοι €11.430χιλ έναντι €10.044χιλ την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο επίσης το μικτό κέρδος ανήλθε σε €4.777χιλ έναντι € 3.914 χιλ, αυξημένο κατά 22% συγκριτικά με την

προηγούμενη αντίστοιχη περίοδο. Το λειτουργικό κέρδος προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθε κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε € 1.840 χιλ. έναντι € 1.285 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018 ήτοι αύξηση 43% η οποία κατά κύριο λόγο οφείλεται στην βελτίωση των λειτουργικών περιθωρίων μέσω βελτίωσης του μικτού κέρδους και συγκράτησης των δαπανών. Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει συνεχώς τα νέα δεδομένα συνεχίζοντας σταθερά το πρόγραμμα αναδιάρθρωσης με συγκράτηση του λειτουργικού κόστους σε σταθερά πλέον επίπεδα και αλλαγή του μίγματος των πωλήσεων εστιάζοντας σε χώρες με σταθερότερο πολιτικό καθεστώς (Βαλκάνια, Τουρκία και Ανατολική Ευρώπη) με σκοπό την επίτευξη κερδοφορίας τη βελτίωση της καθαρής θέσης του Ομίλου.

Επιπρόσθετα, στη λήξη της περιόδου οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρείας υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό. Αναλυτικότερα οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά ποσό €3.026χιλ (€6.070χιλ την 31.12.2018) και 2.835χιλ (€5.112χιλ την 31.12.2018) για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.

Αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των δανειακών υποχρεώσεων η Εταιρία είναι σε στάδιο διαπραγματεύσεων με τα συνεργαζόμενα τραπεζικά ιδρύματα για την ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης του συνολικού δανεισμού της. Στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην σύναψη σύμβασης αναχρηματοδότησης με πιστωτικό ίδρυμα για ποσό δανείου 2.157.000 με ευνοϊκό επιτόκιο και αποπληρωμή στο χρονικό διάστημα από το 2020 έως το 2013.

Η επαλήθευση της παραδοχής για την συνεχιζόμενη δραστηριότητα εξαρτάται κατά κύριο λόγο από:

- ✓ την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού της Μητρικής Εταιρείας, καθώς επίσης να διακανονίσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές στα τραπεζικά ιδρύματα.
- ✓ Την συνέχιση της βελτίωσης των λειτουργικών μεγεθών με την διατήρηση της αυξητικής τάσης των πωλήσεων της συγκράτησης των δαπανών και κατά συνέπεια την βελτίωση της κερδοφορίας και της καθαρής θέσης του Ομίλου.

4. Νέα πρότυπα και διερμηνείες

4.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Οι επιδράσεις από την εφαρμογή του νέου προτύπου παρατίθενται αναλυτικά στην παράγραφο 4.3

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

4.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα

πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα έχει καμία επίδραση. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις.

Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις ταμειακές ροές και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το νέο πρότυπο αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο, αλλά έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση.

Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων εάν υφίστανται τέτοια.

Οι σημαντικότερες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Από την εφαρμογή του προτύπου την 1η Ιανουαρίου 2019 αναγνωρίστηκαν «δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων» και ισόποσες υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού €561.163. Δεν υπήρξε κατά

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

συνέπεια επίδραση στην καθαρή θέση του Ομίλου. Τα σχετικά δικαιώματα αφορούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους μισθωμένα επιβατηγά αυτοκίνητα.

Στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου αναγνωρίστηκαν αποσβέσεις 88.605.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα σχετικά στοιχεία:

	1/1/2019	Προσαρμογή	Αναμορφωμένο 01/01/2019
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	0,00	561.163,30	561.163,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρημ/τικής μίσθωσης	-4.991.620,88	-376.556,33	-5.368.177,20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις χρημ/τικής μίσθωσης	-404.784,81	-184.606,97	-589.391,78
Συνολική επίδραση στην καθαρή θέση		0,00	

5.1 Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	146.890	1.710.039	284.697	1.078.926
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4.441.331	3.293.315	2.600.800	2.307.031
Παραγωγή σε εξέλιξη	399.088	24.610	236.979	9.588
Πρώτες & β' ύλες	4.501.094	5.479.879	4.431.693	5.250.616
Αναλώσιμα υλικά	55.392	167.724	55.392	167.724
Εμπορεύματα υπό παραλαβή	1.916	211.354	1.916	1.916
Σύνολο	9.545.711	10.886.921	7.611.477	8.815.801
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-1.270.640	-796.248	-410.000	-200.000
Συνολική αξία	8.275.071	10.090.673	7.201.477	8.615.801

Στην τρέχουσα περίοδο έγιναν συμπληρωματικές προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων σε επίπεδο Ομίλου ποσού €510.000 και ποσού €210.000 για την Εταιρεία. Σε επίπεδο Ομίλου έγινε χρήση πρόβλεψης ζημιάς απομείωσης λόγω καταστροφής αποθεμάτων ποσού €35.608.

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Μητρική εταιρεία επιβάρυναν τα αποτελέσματα τους με ζημιές ακατάλληλων προς καταστροφή αποθεμάτων συνολικού ποσού €121.459 έναντι ποσού €393.592 την προηγούμενη περίοδο. Τα σχετικά αποθέματα με την ολοκλήρωση των διαδικασιών θα οδηγηθούν προς καταστροφή. Η σχετική ζημιά περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα και έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος.

5.2. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς στην περίοδο. Παρατίθεται σχετική ανάλυση.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Δοσμένες Εγγυήσεις	121.645	85.927	84.153	45.184
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	0	2.472.550	2.472.550
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.486.042	1.486.042	1.486.042	1.486.042
Σύνολο	1.607.687	1.571.969	4.042.745	4.003.776

Παρατίθεται η ανάλυση των τρεχουσών εμπορικών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Πελάτες	7.289.261	5.397.695	5.012.276	3.762.910
Εμπορικές απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	2.503.485	2.503.485
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.192.360	3.272.773	4.192.360	3.272.773
Προκαταβολές σε προμηθευτές	139.612	156.870	139.612	156.870
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-6.082.031	-5.732.031	-6.157.313	-5.457.313
Σύνολο	5.539.202	3.095.308	5.690.421	4.238.726

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Η αύξηση των απαιτήσεων τόσο σε επίπεδο Εταιρείας όσο και Ομίλου οφείλεται κατά κύριο λόγο στην σημαντική εποχικότητα των πωλήσεων αλλά και στην αύξηση του κύκλου εργασιών της περιόδου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση της εξέλιξης των προβλέψεων.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην έναρξη	-5.732.030	-5.574.625	-5.457.313	-4.719.907
Απομειώσεις που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα χρήση	-350.000	-177.000	-700.000	-757.000
Χρήσεις αναγνωρισμένων απομειώσεων	0	19.594		19.594
Υπόλοιπο σωρευμένης ζημιάς απομείωσης στην λήξη	-6.082.030	-5.732.030	-6.157.313	-5.457.313

Στην τρέχουσα χρήση αναγνωρίστηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων συνολικού ποσού €350.000 για τον Όμιλο και ποσού €700.000 για την εταιρεία. Λόγω του ιδιαίτερα ασταθούς περιβάλλοντος στην Τουρκία όπου δραστηριοποιείται η θυγατρική του Ομίλου GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI η διοίκηση προχώρησε σε συμπληρωματική πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης έναντι των απαιτήσεων από την εν' λόγω θυγατρική ποσού €350.000. Η απομείωση δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Στην προηγούμενη χρήση ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνώρισαν επιπλέον προβλέψεις λόγω της υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. Νο 9 ποσού €107.000. Επίσης η μητρική εταιρεία έναντι των απαιτήσεων της από την θυγατρική εταιρεία στην Τουρκία αναγνώρισε πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης ποσού €650.000. Η απομείωση δεν επηρεάζει τα ενοποιημένα αποτελέσματα.

Τέλος παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης απαίτησης	22.500	22.500	22.500	22.500
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο				
Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	208.699	167.476	51.047	51.024
Λοιπές απαιτήσεις	286.034	413.715	160.111	324.258
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο παρακρατούμενων φόρων επισφαλούς συμψηφισμού	415.655	415.655	415.655	415.655
Μείον προβλέψεις απομείωσης	-415.655	-415.655	-415.655	-415.655
Επισφαλείς απαιτήσεις	178.030	178.030	178.030	178.030
Προβλέψεις απομείωσης	-178.030	-178.030	-178.030	-178.030
Σύνολο	517.233	603.691	233.658	397.782

5.3 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	2.526	861	2.526	861
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	680.581	277.997	120.521	246.851
Σύνολο	683.107	278.858	123.046	247.712

5.4 Δανειακές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.748.404	1.748.404	1.748.404	1.748.404
Ομολογιακά Δάνεια	2.157.000	0	2.157.000	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.905.404	1.748.404	3.905.404	1.748.404
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.249.262	6.994.632	7.249.262	6.994.632
Ομολογιακά δάνεια ταξινομημένα στο βραχυπρόθεσμο μέρος	2.775.865	4.980.361	2.775.865	4.980.361
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	481.795	443.551	481.795	443.551
Σύνολο	10.506.923	12.418.543	10.506.923	12.418.543

Η εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο προχώρησε στην σύναψη σύμβασης αναχρηματοδότησης ομολογιακού δανείου ποσού €2.157.000 το οποίο με βάση τους νέους όρους αποπληρωμής μεταφέρθηκε στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις για επαναδιαπραγμάτευση των όρων αποπληρωμής του υπολοίπου δανεισμού της προκειμένου να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της. Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας στην τρέχουσα περίοδο αυξήθηκε κατά ποσό €245.379.

5.5 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις (Βραχυπρόθεσμες και Μακροπρόθεσμες)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Επιχορηγήσεις Παγίων	905.633	971.530	905.633	971.530
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	862.980	904.074	862.980	904.074
Μη δουλεμένοι τόκοι μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	531.328	531.328	531.328	531.328
Λοιπές υποχρεώσεις	3.136.886	3.137.206	3.136.886	3.137.206
Σύνολο	5.436.827	5.544.138	5.436.827	5.544.138

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» ποσού 3.137 χιλ. €. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	4.612.365	4.179.591	2.763.205	2.878.426
Επιταγές πληρωτέες	19.805	665.961	19.805	665.961
Προκαταβολές πελατών	572.931	294.438	572.931	294.438
Σύνολο	5.205.101	5.139.990	3.355.941	3.838.825

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές Βραχυπρόθεσμές υποχρεώσεις»

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	518.733	624.131	513.799	619.791
Μερίσματα πληρωτέα	124.891	124.891	124.891	124.891
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	438.293	588.708	438.293	588.708
Λοιπές υποχρεώσεις	171.687	385.152	82.489	164.046
Λοιποί φόροι	654.932	452.338	640.602	452.338
Σύνολο	1.908.536	2.175.220	1.800.074	1.949.774

5.6 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	282.872	0	282.872	0
Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	184.607	0	184.607	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	235.802	404.785	235.802	404.785
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.708.749	4.797.948	4.708.749	4.797.948
Σύνολο	5.412.030	5.202.733	5.412.030	5.202.733

Στην τρέχουσα περίοδο κατ' εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. Νο16 περί μισθώσεων αναγνωρίστηκαν με ημερομηνία 01/01/2019 υποχρεώσεις μισθώσεων ποσού παρούσας αξίας €561.162 οι οποίες αφορούν

σχεδόν στο σύνολο τους δικαιώματα χρήσης επιβατηγών αυτοκινήτων.

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης του 2016 και συγκεκριμένα στις 4/3/2016 προέβη σε υπογραφή τροποποιητικής σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την οποία αναδιαρθρώθηκε η σχετική υποχρέωση και πλέον προβλέπεται η τμηματική εξόφληση της υποχρέωσης έως το έτος 2029.

5.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Έσοδα τόκων	114	11.200	105	44
Λοιπά	1	35	1	35
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	96.933	156.322	284	8.706
Σύνολο	97.048	167.557	390	8.785

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018	1/1- 30/06/2019	1/1- 30/6/2018
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι τραπεζικών δανείων	264.020	362.089	264.020	362.089
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	36.105	20.151	36.105	20.151
Λοιπά	67.617	37.884	16.760	20.425
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	332.300	634.941	14.076	19.885
Σύνολο	700.042	1.055.066	330.960	422.550
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-602.994	-887.509	-330.570	-413.766

Η μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στην μείωση του κόστους δανεισμού που επιτεύχθηκε μέσω αναχρηματοδότησης μέρους του δανεισμού της.

5.8. Λοιπά Έσοδα/Έξοδα και Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών	45.101	59.655	45.101	46.429
Εσοδα υπεραξίας ακινήτου από Sale&lease back	41.094	41.094	41.094	41.094
Εκτακτα έξοδα	-160.872	-182.581	-139.922	-180.672

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
για την περίοδο (1^η Ιανουαρίου 2019 έως την 30^η Ιουνίου 2019)

Καταστροφές αποθεμάτων	-121.459	-392.592	-121.459	-393.592
Εκτακτα έσοδα	124.209	107.075	113.437	102.126
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	2.788	572	2.788	5.298
Σύνολο	-69.140	-367.777	-58.962	-379.317

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2019	30/6/2018	30/6/2019	30/6/2018
Απομείωση συμμετοχών	0	0	0	-340.741
Πρόβλεψεις υποτίμησης αποθεμάτων	-510.000	-150.000	-210.000	0
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-350.000	-70.000	-700.000	-650.000
Σύνολο	-860.000	-220.000	-910.000	-990.741

Στην τρέχουσα περίοδο στα λοιπά έξοδα αναγνωρίστηκαν ζημιές για αποθέματα που έχουν κριθεί ακατάλληλα και είναι προς καταστροφή συνολικού ποσού €121.459 (ποσό €393.592 την προηγούμενη περίοδο).

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος αναγνώρισε ζημιές απομείωσης απαιτήσεων ποσού €350.000 (ποσό €70.000 την προηγούμενη περίοδο).

Στην τρέχουσα περίοδο η μητρική εταιρεία αναγνώρισε ζημιά απομείωσης απαιτήσεων που έχει έναντι της θυγατρικής «GOLDEN WEST TOHUMCULUK» ποσού €350.000 (ποσό €650.000 στην προηγούμενη περίοδο) έναντι του συνολικού υπολοίπου το οποίο την 30.06.2019 ανέρχονταν σε ποσό €3.327.144. Οι ανωτέρω απομειώσεις κρίθηκαν επιβεβλημένες λόγω της επιδείνωσης που παρουσιάζει η Τουρκική αγορά με κύρια έκφραση την σοβαρή υποτίμηση του νομίσματος της. Σε επίπεδο Ομίλου οι σχετικές ζημιές απομείωσης απαλείφονται.

Επίσης στην προηγούμενη περίοδο η μητρική εταιρεία προχώρησε στην πλήρη απομείωση της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία «GOLDEN WEST TOHUMCULUK» στην Τουρκία ποσού €340.741. Το κόστος κτήσης της συμμετοχής ανέρχονταν σε ποσό €761.043 και είχαν αναγνωριστεί ζημιές απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις ποσού €420.302.

5.9. Φόρος Εισοδήματος

Στην προηγούμενη περίοδο η Εταιρεία αναγνώρισε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως έσοδο φόρου εισοδήματος ποσό €1.668.996. Το ποσό αυτό αφορούσε επιστροφή μέρους φόρων και προσαυξήσεων που είχαν καταλογιστεί σε παρελθούσες χρήσεις ως «Διαφορές φόρου» και αφορούσαν τις οικονομικές χρήσεις του 1998 και 1999. Η εταιρεία είχε προσφύγει σε ένδικα μέσα μη αποδεχόμενη τις σχετικές πράξεις καταλογισμού.

5.10. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-30.06.2019.

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2018 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

5.11 Κέρδη ανά μετοχή

	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/6/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/6/2018
Κέρδη χρήσεως αποδιδόμενα σε μετόχους της μητρικής	813.416	1.711.814	208.054	1.488.319
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	28.325.367	28.325.367	28.325.367	28.325.367
Βασικά κέρδη/Ζημιές ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0287	0,0604	0,0073	0,0525

5.12 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2019	1/1-30/06/2018
Κύκλος εργασιών	6.981.051	6.970.510	860.919	718.606	3.587.904	2.354.908	11.429.874	10.044.025
Κόστος πωληθέντων	-3.482.656	-3.746.830	-648.283	-506.206	-2.521.484	-1.877.348	-6.652.423	-6.130.384
Μικτό κέρδος	3.498.395	3.223.681	212.636	212.400	1.066.420	477.560	4.777.451	3.913.641

Η κατανομή του ενεργητικού και του παθητικού στους επιμέρους γεωγραφικούς τομείς αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ									
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018	30/6/2019	31/12/2018
Ενεργητικό	37.728.121	37.800.773	1.732.125	1.390.741	2.301.727	1.556.471	-4.117.800	-4.199.922	37.644.173	36.548.063
Παθητικό	31.372.243	31.652.950	3.522.622	2.868.561	3.366.662	3.374.184	-4.921.378	-4.707.996	33.340.149	33.187.698
Αποσβέσεις χρήσης	418.429	772.625	27.821	59.391	476	922	0	0	446.726	832.938
Προσθήκες παγίων χρήσης	44.959	426.279	13.313	64.785	1.144	1.855	0	0	59.417	492.918

5.16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων εναντίον του Ομίλου ή της Εταιρείας που να επηρεάζουν ουσιωδώς την οικονομική θέση τους.

5.17 Σημαντικά γεγονότα και πληροφορίες

Στο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος (εγχώριο αλλά και αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος) ανακύπτουν κίνδυνοι οι σημαντικότεροι εκ των οποίων αφορούν στη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος και των επιχειρήσεων, στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεών τους, στην απομείωση περιουσιακών τους στοιχείων, στην αναγνώριση εσόδων τους, στην εξυπηρέτηση υφιστάμενων δανειακών τους υποχρεώσεων η/και στην ικανοποίηση όρων και των χρηματοοικονομικών δεικτών, στην ανακτησιμότητα αναβαλλόμενων φορολογικών ωφελειών, στην αποτίμηση χρηματοοικονομικών τους μέσων, στην επάρκεια προβλέψεων και στη δυνατότητα συνέχισης της απρόσκοπτης δραστηριότητας των επιχειρήσεων.

Τα ανωτέρω και τυχόν περαιτέρω δυσμενείς εξελίξεις στην Ελλάδα, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη ρευστότητα, τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.

Η διοίκηση του Ομίλου βρίσκεται σε συνεχή διαδικασία αξιολόγησης των ανωτέρω κινδύνων ή εντοπισμού συναρτώμενων κινδύνων, με απώτερο στόχο τον περιορισμό της οποιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στο ελάχιστο και την διατήρηση στο ακέραιο της απρόσκοπτης και εύρυθμης λειτουργίας όλων των εταιρειών του Ομίλου, εσωτερικού και εξωτερικού.

5.18 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 30.06.2019, τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Αθήνα, 27^η Σεπτεμβρίου 2019

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος**

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 555970

Το μέλος του Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 016900

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΓΛΑΙΑ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 626730
Αρ.Αδ. 0099009

