



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spyrou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 25 Νοεμβρίου 2011

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.861.334,97	17.265.344,77	15.139.398,63	16.529.792,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.516.435,74	15.141.435,74	15.516.435,74	15.141.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.796.921,34	1.832.032,36	1.561.309,38	1.356.225,82
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	135.713,65	43.149,94	473.909,39	716.565,74
Αποθέματα	14.085.632,76	14.984.844,95	12.774.424,62	13.297.205,69
Απαιτήσεις από πελάτες	22.997.806,94	21.974.907,78	16.585.896,15	15.254.768,87
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	430.092,58	391.882,04	152.918,00	195.132,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	70.823.937,98	71.633.597,58	62.204.291,91	62.491.127,22

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	24.326.306,75	25.083.034,74	20.337.463,10	21.091.590,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	32.857.787,15	33.614.515,14	28.868.943,50	29.623.070,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-6.188,15	3.222,38		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	32.851.599,00	33.617.737,52	28.868.943,50	29.623.070,40
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.197.500,00	6.312.500,00	6.197.500,00	6.312.500,00
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.738.748,33	8.651.964,34	8.537.163,53	8.787.067,61
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.629.052,19	10.766.875,83	10.443.373,33	10.375.550,56
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.407.038,46	12.284.519,89	8.157.311,55	7.392.938,65
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	37.972.338,98	38.015.860,06	33.335.348,41	32.868.056,82
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	70.823.937,98	71.633.597,58	62.204.291,91	62.491.127,22

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2011	30.09.2010	30.09.2011	30.09.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	30.106.544,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα				
μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-5.849,40	-1.774.857,12	569.382,06	-1.279.443,22
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης)	-760.289,12		-11.106.008,82	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2011 και 30.06.2010 αντίστοιχα)	32.851.599,00	32.587.741,04	28.868.943,50	28.827.101,63

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)							
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2010	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2010	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2010
Κύκλος εργασιών	14.343.814,23	13.549.664,41	2.335.315,60	2.495.773,47	14.205.867,20	13.160.731,57	2.871.859,01	2.516.052,24
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.667.789,84	6.030.860,13	1.393.945,81	1.450.765,85	4.903.069,30	5.200.973,58	1.263.767,20	1.282.175,39
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.562.015,79	25.388,37	742.396,32	-504.713,45	1.779.166,45	385.735,04	721.798,70	-71.249,06
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	70.132,33	-1.152.158,00	-27.500,43	-1.117.050,07	606.711,59	-662.614,39	67.493,44	-727.338,98
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	41.150,32	-660.522,62	-23.792,83	-1.490.935,50	569.382,06	-749.443,22	67.493,44	-552.885,32
Ιδιοκτήτες μητρικής	53.642,20	-1.805.033,03	-18.158,70	-1.489.472,66				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.491,88	-7.647,59	-5.634,13	-1.462,84				
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-46.999,72	37.823,50	-40.769,44	15.807,61				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	-5.849,40	-1.774.857,12	-64.562,27	-1.475.127,89	569.382,06	-749.443,22	67.493,44	-552.885,32
Ιδιοκτήτες μητρικής	6.652,29	-1.767.281,39	-58.864,08	-1.473.695,08				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.501,69	-7.575,73	-5.698,19	-1.432,81				
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0015	-0,0650	-0,0009	-0,0534	0,0207	-0,0269	0,0025	-0,0198
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.131.215,41	1.612.332,87	1.324.809,12	28.098,27	3.064.142,25	1.705.365,18	1.209.005,44	372.094,81

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2010.

3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

4. Στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/09/2011 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0,50 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 1,10 εκατ. Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάστασή της.

6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 122, εταιρείας 93 άτομα (118 και 90 αντίστοιχα την 30/09/2010).

9. Η συγχώνευση δια απορρόφησης των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΕ" από τη μητρική εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 έλαβε τελική έγκριση από το υπουργείο Ανάπτυξης. Λεπτομέρειες στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ομίλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	1.178,59
β) Έξοδα	54,00	2.711,79
γ) Απαιτήσεις	152,20	4.074,14
δ) Υποχρεώσεις	2.951,42	2.951,42
ε) Συναλλαγές και ομοβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	260,52	242,35
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	155,89	155,89
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 25 Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ X 170764 ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Ρ 016048 ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ Α.Δ.Τ X 156084 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ 0303721