

<p style="text-align: center;">ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.ΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓ.ΛΕΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1^η Ιανουαρίου 2017 έως 31^η Δεκεμβρίου 2017 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς</p>											
<p>Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συντάσσεται επεξηγησώντων στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επεξηγησώντων του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.</p>											
<p>Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκίων καταστάσεων Νόμος έκδοσης Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου</p>		<p>www.sprou.gr 27 Απριλίου 2018 Μίρανα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127) Με θέμα έμφασης</p>				<p>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Γενικός Διευθυντής ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΓΩΝΙΔΑΚΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΔΑΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος</p>					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)						
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Λειτουργικές δραστηριότητες				Λειτουργικές δραστηριότητες			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)				Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)			
Επενδύσεις σε ακίνητα				Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				Πλέον / Μείον προσαρμογές για :			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Αποβίβσεις				Αποβίβσεις			
Καταθέσεις				Συναλλαγματικές διαφορές				Συναλλαγματικές διαφορές			
Α απαιτήσεις από πελάτες				Ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού				Ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα				Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα				Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Πλεον-μειον προσαρμογές για μεταβολές λογισμίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις μετ/βλές δραστηριότητες				Πλεον-μειον προσαρμογές για μεταβολές λογισμίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις μετ/βλές δραστηριότητες			
Μετοχικό Κεφάλαιο				Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων				Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων				Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων				Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών υπταχής (α)				Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)				Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)			
Δικαιώματα Μετοχής (β)				Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα				Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)				Καταβεβλημένοι φόροι				Καταβεβλημένοι φόροι			
Προβλέψεις/ Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις				Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητες				Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητες			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				Επενδυτικές δραστηριότητες				Επενδυτικές δραστηριότητες			
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)				Πληρωμές για αγορά ενοσώματων και άλλων παγίων στοιχείων				Πληρωμές για αγορά ενοσώματων και άλλων παγίων στοιχείων			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)				Τόκοι εισπραχθέντες				Τόκοι εισπραχθέντες			
				Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			
				Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
				Εισπραχθέντα (εξοφλήσεις) από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια				Εισπραχθέντα (εξοφλήσεις) από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια			
				Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (γαρούσια)				Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (γαρούσια)			
				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
				(β) + (γ)				(β) + (γ)			
				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			
				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)											
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016		
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες				Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες			
Συνολικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)				Επενδυτικές δραστηριότητες				Επενδυτικές δραστηριότητες			
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές μεθόδους (γαρούσια)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές μεθόδους (γαρούσια)			
				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
				(β) + (γ)				(β) + (γ)			
				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου			
				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)											
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016		
Κόστος εργασιών				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)				Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)				Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)			
Ιδιοκτητές μητρικής				Ιδιοκτητές μητρικής				Ιδιοκτητές μητρικής			
Δικαιώματα μειοψηφίας				Δικαιώματα μειοψηφίας				Δικαιώματα μειοψηφίας			
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)				Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)				Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)				Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)				Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)			
Ιδιοκτήτες μητρικής				Ιδιοκτήτες μητρικής				Ιδιοκτήτες μητρικής			
Δικαιώματα μειοψηφίας				Δικαιώματα μειοψηφίας				Δικαιώματα μειοψηφίας			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)				Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)				Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων				Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων			
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ											
<p>1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από 2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.</p> <p>3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως είναι ίδιες με αυτές του υπολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2016.</p> <p>4. Επί ανεπίλυτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημασμένη υποθήκη ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.</p> <p>5. Στην σημείωση 6.22 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελκτικές φορολογικά χρήσεις.</p> <p>6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 31/12/2017 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 7.831 εκατ. (31.12.2016 € 7.443 εκατ) και αναλόγως ως εξής: α) Για ανελκτικές φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.231 χιλ. Οι οποίες αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις αποθέματα και συμμετοχές</p> <p>7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.</p> <p>8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μεταρροπής</p> <p>9. Στη λήξη της χρήσης η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.</p> <p>10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 133, εταιρείας 111 άτομα (124 και 100 αντίστοιχα την 31/12/2016).</p>											
Αθήνα 27.04.2018											
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ					
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ			ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ					
Α.Δ.Τ ΑΚ 031280			Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116			Α.Δ.Τ. 0044018 Αρ.Αδ. 0049048					