

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.Ε.Ν.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000  
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018  
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικρίτησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.sprou.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκτών και/ήσεων 24 Απριλίου 2019 Νόμιμος ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου	www.sprou.gr 24 Απριλίου 2019 Μάρκος Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15281) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 127) Με θέμα έμφρασης	<b>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΛΙΑΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος
--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017		01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ιδιαίχρη προσοχή είναι να εντοπιστούν πάγια στοιχεία	11.101.079	11.596.584	10.761.411	11.262.247	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συμμετρήσιμες δραστηριότητες)	-2.383.723	-1.827.289	-2.264.465	-1.396.850
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.533.841	10.194.231	9.533.841	10.194.231	Πλόν / Μέσων προσαρμογές για :				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.844.612	1.096.210	4.005.500	4.056.784	Αποβέσεις	832.938	886.463	772.625	822.648
Αποθέματα	10.090.674	9.363.753	6.615.801	7.798.859	Προβλέψεις	153.817	-21.038	570.006	-16.400
Απαιτήσεις από πελάτες	3.095.308	3.070.045	4.238.726	4.733.651	Επιδρομικές διαγραφές	222.929	295.324	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	882.500	1.413.065	845.494	1.123.298	Σημά επενδύσεων σταχίων ενεργητικού	1.001.131	1.283.772	1.001.131	1.283.772
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>36.548.063</b>	<b>37.233.887</b>	<b>37.800.773</b>	<b>39.169.068</b>	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-25.269	-315.163	-9.088	-122.920
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	957.251	1.044.485	917.883	997.365
Μετοχικά Κεφάλαια	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	-5.167.947	-4.772.445	-2.383.657	-1.680.842	Καταβληθέντα φόρα				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	3.363.533	3.759.036	6.147.824	6.850.638	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.010.045	-324.052	-816.942	-132.520
Δικαιώματα Μεσοφίλης (β)	-3.168	2.329	0	0	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	432.440	-690.756	167.508	-1.168.907
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	3.360.365	3.761.364	6.147.824	6.850.638	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-424.159	128.675	-598.155	142.231
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.049.161	13.642.388	13.041.023	13.635.743	Μείον:				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.418.543	12.657.752	12.418.543	12.657.752	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-831.724	-278.678	-810.860	-268.790
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.719.994	7.172.383	6.193.384	6.024.935	Καταβληθέντα φόρα	1.670.571	-27.687	1.670.571	-27.687
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.187.699	33.472.523	31.652.960	32.318.423	<b>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>596.158</b>	<b>154.056</b>	<b>600.215</b>	<b>111.942</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>36.548.063</b>	<b>37.233.887</b>	<b>37.800.773</b>	<b>39.169.068</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
					Πληρωμές για αγορά ενσταντων και άλλων παγίων σταχίων	-492.918	-162.864	-426.279	-153.647
					Τόκοι εισπραχθέντες	20.245	11.517	9.088	1.039
					Εισπράξεις από πώληση παγίων	6.685	0	6.685	0
					<b>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-465.989</b>	<b>-151.347</b>	<b>-410.506</b>	<b>-152.608</b>
					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
					Εισπράξεις/(έξοδα) από εκδόματα / αναληθέντα δάνεια	-239.209	45.758	-239.209	45.758
					Εξοφλητές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	-76.266	-108.746	-76.266	-108.746
					<b>Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-315.475</b>	<b>-62.988</b>	<b>-315.475</b>	<b>-62.988</b>
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-185.305	-60.278	-125.765	-103.654
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	464.164	524.442	373.477	477.132
					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>278.858</b>	<b>464.164</b>	<b>247.712</b>	<b>373.477</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	3.761.364	5.131.995	6.850.638	8.099.847
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	-107.000	0	-107.000	0
Συνολικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχίζουμενες δραστηριότητες)	-293.999	-1.370.631	-595.815	-1.249.209
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	<b>3.360.365</b>	<b>3.761.364</b>	<b>6.147.824</b>	<b>6.850.638</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	12.574.824	12.481.790	11.642.350	11.725.786
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.072.835	4.508.342	4.583.002	4.706.745
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσπασμάτων	-1.961.787	-587.943	-1.355.667	-522.468
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.383.723	-1.827.289	-2.264.465	-1.396.850
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>-663.706</b>	<b>-1.579.516</b>	<b>-595.088</b>	<b>-1.222.410</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	-654.505	-1.577.618	-595.088	-1.222.410
Δικαιώματα μεσοφίλης	-9.201	-1.898	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	369.706	208.885	-727	-26.799
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>-294.000</b>	<b>-1.370.631</b>	<b>-595.815</b>	<b>-1.249.209</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	-296.356	-1.372.988	-595.815	-1.249.209
Δικαιώματα μεσοφίλης	2.357	2.357	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,0231	-0,0557	-0,0210	-0,0432
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	931.541	1.236.237	418.087	1.237.960

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	931.541	1.236.237	418.087	1.237.960

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	931.541	1.236.237	418.087	1.237.960

1. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
	2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωπημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.	3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2017 πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σημ. 5.3	4. Επί ακινήτων σταχίων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημεσίωση υποθήκης ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.
5. Στην σημείωση 6.22 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.	6. Ο Όμιλος έχει συμμετάσχει έως 31/12/2018 συνολικά προβλέψεις ποσού € 8.840 εκατ. (31.12.2017 € 8.167 εκατ.) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.231 χιλ. Οι οποίες αφορούν επιφορικές απαιτήσεις αποθέματα και συμμετοχές	7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαίτημα υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.	
8. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστική ζημία πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.	9. Στη λήξη της χρήσης η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με ομία κτήση 259.495,20 ευρώ.	10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 141, εταιρείας 121 άτομα ( 133 και 111 αντίστοιχα την 31/12/2017).	
	Αθήνα 24.04.2019		
<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>	<b>Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΟΥ</b>
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ016900	ΑΓΑΘΑ ΑΛΕΞΙΔΑΟΥ Α.Δ.Τ. Ξ628730 ΑΡ. ΑΔ. 0099009