

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Ιουνίου 2011

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου της χρήσης 2011.
2. την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. και
4. τα στοιχεία και πληροφορίες περιόδου 1.1.2011 – 30.6.2011
5. την έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2011 – 30.06.2011, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 29^{ης} Αυγούστου 2011. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Δημήτριος Μποσινάκης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως την 30^η Ιουνίου 2011, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η εξαμηνία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 29^η Αυγούστου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.spirou.gr.

Αιγάλεω, 29 Αυγούστου 2011

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Δημήτριος Μποσινάκης

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Μέλος

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2011 – 30.6.2011**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2011 (1.1.2011 – 30.6.2011). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Πρωταρχική επιδίωξη του Ομίλου κατά το πρώτο εξάμηνο του 2011, όπως και την προηγούμενη χρήση, ήταν η προσπάθεια διασφάλισης των εισπράξεων από τις πωλήσεις και η μείωση το χρόνου είσπραξης, ώστε να αποφευχθούν πιθανές επισφάλειες. Αν και η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου δεν επηρεάστηκε από την οικονομική κρίση, ο Όμιλος επέλεξε να αναβάλλει χρονικά αλλά και να ματαιώσει πωλήσεις στην Ελλάδα και στο εξωτερικό όταν οι απαιτήσεις από αυτές δεν καλύπτονταν ικανοποιητικά η είσπραξη τους δεν ήταν διασφαλισμένη. Οι παραπάνω ενέργειες είχαν σαν αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών κατά το Α' εξάμηνο του 2011 να ανέλθει σε € 12 εκατ. παρουσιάζοντας αύξηση 9 % σε σύγκριση με το αντίστοιχο διάστημα του 2010. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 4,27 εκατ. μειωμένο κατά 7% σε σχέση με το 2010. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1,81 εκατ. από € 1,54 εκατ. το αντίστοιχο διάστημα του 2010. Τα αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη προ φόρων ποσού € 97 χιλ. εκατ. από ζημιές προ φόρων 35 χιλ. Τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 64,9 χιλ. από ζημιές € 0,32 εκατ. αντίστοιχα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου

Ομιλος		
(σε εκατ. €)	1/1/2011-30/6/2011	1/1/2010-30/6/2010
Κύκλος Εργασιών	12,01	11,05
Μεικτά Κέρδη	4,27	4,58
Κέρδη προ Φόρων	0,10	-0,04
Κέρδη Μετά από Φόρους	0,06	-0,32

Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών

Ομιλος	
(σε εκατ. €)	2011 vs 2010
Κύκλος Εργασιών	8,63%
Μεικτά Κέρδη	-6,69%
Κέρδη προ Φόρων	378,1%
Κέρδη Μετά από Φόρους	120,2%

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου

	Ομιλος		Σχόλια
	30/6/2011	30/6/2010	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	52,4%	51,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	47,6%	48,7%	
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	89,4%	104,1%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	52,8%	48,5%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	47,2%	46,6%	
Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	99,2%	95,7%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	0,3%	-0,1%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	35,6%	41,4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2011 (1.1.2011- 30.6.2011) καθώς και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι τα ακόλουθα:

1. Έγκριση της συγχώνευσης της εταιρείας, με τις θυγατρικές της «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» και « ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΕ»

Η Εταιρεία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ» ("Εταιρεία") γνωστοποίησε στις 5/05/2011 στο επενδυτικό κοινό ότι την 03-05-2011 καταχωρήθηκε στο Μητρώο των Ανωλύμων Εταιρειών στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Αγροτικός Οίκος ΣΠΥΡΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία" η με αριθμό Κ2-3921/02-05-2011 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συγχώνευση των ανωλύμων εταιρειών με την επωνυμία α) "Αγροτικός Οίκος ΣΠΥΡΟΥ Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία" με τον διακριτικό τίτλο "ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε." και αριθμό μητρώου Α.Ε. 15417/06/Β/87/14, β) "GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ, ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ" με τον διακριτικό τίτλο "GOLDEN WEST Α.Ε.Β.Ε.", και αριθμό μητρώου Α.Ε. 50138/11/Β/01/21 και γ) "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε." και αριθμό μητρώου Α.Ε. 46273/01ΔΤ/Β/00/30, με απορρόφηση της δεύτερης και τρίτης από την πρώτη, σύμφωνα με τις από 5-11-2010, 26-11-2010 και 20-04-2011 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τους, τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του Κ.Ν. 2190/20 και του Ν.Δ. 1297/1972, τις Εκθέσεις από 24-11-2010 Εκθέσεις Εκτίμησης των Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 και την υπ' αριθ. 15714/29-04-2011 πράξη του Συμβολαιογράφου Ελευσίνας ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ ΕΥΘΥΜΙΟΥ.

2. Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Την 30^η Ιουνίου 2011 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 72.99% επί συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά δικαιώματος ψήφου της εταιρείας.

Η Γενική Συνέλευση έλαβε, ομόφωνα και παμφηφεί τις εξής αποφάσεις:

Στο 1^ο και 2^ο Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2010-31/12/2010, καθώς την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που τις συνοδεύουν.

Στο 3^ο Θέμα, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως, για την χρήση από 01/01/2010 έως 31/12/2010.

Στο 4^ο Θέμα, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2011 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία επιλέχθηκε ως τακτικός ελεγκτής ο κ. Χρ. Γρηγοριάδης (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικός ελεγκτής η κ. Μαρία Ν. Χαρίτου (ΑΜ ΣΟΕΛ 15161).

Στο 5^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανεμηθεί μέρισμα για την χρήση 2010.

Στο 6^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν την μη εκλογή νέου διοικητικού συμβουλίου.

Στο 7^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν τη μη διάθεση μετοχών της εταιρίας με τη μορφή δικαιωμάτων προαίρεσης (stock options), στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών.

Στο 8^ο Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν όπως η εταιρία προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγοραστούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών στις εταιρίας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγοραστούν οι μετοχές είναι τρία ευρώ (3,00) και η κατώτατη τιμή είναι πενήντα λεπτά (0,30) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα, ήτοι μέχρι 29-6-2012. Οι αγοραζόμενες μετοχές πρέπει να είναι πλήρως εξοφλημένες και να προέρχονται από το ευρύτερο επενδυτικό κοινό και τους οργανισμούς συλλογικών επενδύσεων.

Στο 9^ο Θέμα, Οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην δοθούν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου όπως δεν δόθηκαν και το έτος 2010.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Στο **10^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν ομόφωνα το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε αυτό να διαχειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρεία, είτε αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται είτε αποτελούν επενδυτικά ακίνητα.

Στο **11ο Θέμα**, οι μέτοχοι αποφάσισαν την τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε επεκτείνει τις δραστηριότητές της και σε άλλους τομείς και εναλλακτικές μορφές ενέργειας. Η ανωτέρω πιθανή επέκταση της δραστηριότητας της εταιρίας θα αποφασισθεί μελλοντικά από τη Διοίκηση, εφόσον κριθεί σκόπιμη από αυτήν και θα αποτελέσει μία μικρή αύξηση των εσόδων ή μείωση των εξόδων αυτής. Η ίδια η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτού του είδους η δραστηριότητα δεν θα επηρεάσει ουσιαστικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Στο **12^ο Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο και Γραμματέα της Γενικής Συνέλευσης, όπως με την υπογραφή τους επικυρώσουν τα πρακτικά της παρούσης Συνελεύσεως.

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Ανατολικής Λεκάνης της Μεσογείου, στην Τουρκία και την Ισπανία επιχειρεί από την προηγούμενη χρήση να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι, ηλιάνθο) στις αγορές της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το πρώτο εξάμηνο πραγματοποίησε τις πρώτες του πωλήσεις. Κατά το δεύτερο εξάμηνο θα συνεχίσει την διείσδυση σε αυτές τις αγορές, διαθέτοντας νέα προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας). Τα νέα αυτά προϊόντα είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και αναπτύχθηκαν τα τρία τελευταία χρόνια στον πειραματικό σταθμό του Ομίλου στην Βόρεια Βουλγαρία. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος καθετοποιημένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προιοντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το πρώτο εξάμηνο, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Κατά το δεύτερο εξάμηνο και εφόσον οι αγορές θα ομαλοποιούνται χρηματοπιστωτικά αναμένεται, δεδομένης της σταθερής ζήτησης, ομαλοποίηση των πωλήσεων.

ii) Κίνδυνος αποθεμάτων: Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί..

iii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iv) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

v) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

Ομίλος Α εξάμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.486.441,04	-142.296,62	142.296,62
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-236.984,12	236.984,12

Εταιρεία Α εξάμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.271.355,73	-139.070,34	139.070,34
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-233.757,84	233.757,84

Ομίλος Α εξάμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.803.941,04	-147.059,12	147.059,12
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-241.746,62	241.746,62

Εταιρεία Α εξάμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.312.500,00	-94.687,50	94.687,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.588.855,73	-143.832,84	143.832,84
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-238.520,34	238.520,34

vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Στις η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου του 2011, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης η περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από στις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		924.636,70
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		45.807,37
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		1.614.638,62
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		194.595,00
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	36.000,00	36.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4.199.669,33
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη		158.889,77
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.959.947,12	2.959.947,12
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	364.848,88	170.312,80
Απαιτήσεις από διεθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	163.564,72	163.564,72

Οι σημαντικότερες πωλήσεις προς θυγατρικές ήταν οι εξής:

Σε «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI.» ευρώ 804.843,38 (Εμπορεύματα).

Σε «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 119.457,84 (Εμπορεύματα).

Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 1.352.100,48 (Εμπορεύματα).

Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 66.307,95 (Εμπορεύματα).

Από «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI.» ευρώ 90.543,60 (Εμπορεύματα).

Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 105.686,59 (Εμπορεύματα).

Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:

Από «GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI.» ευρώ 1.920.749,72 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 1.373.204,80 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 552.627,78 (Εμπορικές συναλλαγές)

Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 353.087,03 (Εμπορικές συναλλαγές)

Την 30/06/2009 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ η οποία δε συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση. Το υπόλοιπο της χρηματοδότησης στις 30/06/2011 ανέρχονταν σε ευρώ 2.959.947,12.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2011

Εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών και σποροφύτων θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο με πέρυσι, ενώ οι πωλήσεις οργανικών λιπασμάτων και οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας (βαμβάκι) θα αυξηθούν.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής και της Τουρκίας όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά, σε όλες τις κατηγορίες σπόρων και οργανικών λιπασμάτων, και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Ο όμιλος ήδη δραστηριοποιείται στις νέες αγορές (Βαλκάνια, Ουκρανία) και αναμένεται το δεύτερο εξάμηνο και το επόμενο έτος να ολοκληρωθούν οι εμπορικές - προωθητικές ενέργειες, οι οποίες θα δώσουν ώθηση στις πωλήσεις προϊόντων εκτατικής καλλιέργειας (καλαμπόκι, ηλίανθος).

Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία, εκτιμάται ότι η ζήτηση σε βασικά τρόφιμα και κατ' επέκταση σε προϊόντα του Ομίλου, δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την οικονομική ύφεση που είναι σε εξέλιξη.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Γιώργος Σπύρου
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Δ. Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.”

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” και των θυγατρικών της 30ης Ιουνίου 2011 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξαμήνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



Αθήνα, 30 Αυγούστου 2011

Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15761

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2011 – 30.06.2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων (Εταιρεία – Όμιλος)	14
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	18
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	19
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	20
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	31
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	32
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	34
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	35
5	Αποθέματα	36
6	Πελάτες και απαιτήσεις	37
7	Δάνεια	38
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
9	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
10	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	41
11	Πωλήσεις	41
12	Δαπάνες	42
13	Παροχές σε εργαζόμενους	42
14	Χρηματοοικονομικό κόστος	43
15	Φόρος Εισοδήματος	43
16	Αγορά ιδίων μετοχών	44
17	Κέρδη ανά μετοχή	44
18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	45
19	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	46
20	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	46
21	Προβλέψεις	46
22	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	46
23	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	46
24	Μεταγενέστερα γεγονότα	45

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
		(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.135.430,14	1.232.665,22	123.560,60	1.356.225,82
Ενσώματα πάγια	2	15.352.396,99	12.494.788,67	4.035.004,17	16.529.792,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	17.931.435,74	-2.790.000,00	15.141.435,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	433.078,55	13.788.144,74	-13.110.728,94	677.415,80
Λοιπές απαιτήσεις		40.275,84	38.629,84	520,10	39.149,94
		32.477.617,26	45.485.664,21	-11.741.644,07	33.744.020,14
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	5	11.945.212,10	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	16.073.881,07	15.960.184,98	-705.416,11	15.254.768,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		358.050,24	161.039,92	34.092,60	195.132,52
		28.377.143,41	29.150.923,28	-403.816,20	28.747.107,08
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		60.854.760,67	74.636.587,49	-12.145.460,27	62.491.127,22
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40	0,00	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	15	-259.495,20	-259.495,20	0,00	-259.495,20
Υπέρ το αριτό		27.470.030,90	27.470.030,90	0,00	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.947.451,28	9.947.451,28	14.563,18	9.962.014,46
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-16.888.017,32	-6.283.897,12	-9.797.063,04	-16.080.960,16
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		28.801.450,06	39.405.570,26	-9.782.499,86	29.623.070,40
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	7	6.197.500,00	6.312.500,00	0,00	6.312.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		464.956,99	627.627,46	-285.595,88	342.031,58
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274.796,69	274.796,69	0,00	274.796,69
Λοιπές προβλέψεις	21	500.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	3.313.718,33	3.622.676,64	-237.043,30	3.385.633,34
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	4.484.606,00	4.484.606,00	0,00	4.484.606,00
		15.235.578,01	15.622.206,79	-522.639,18	15.099.567,61
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	6.991.636,30	9.323.747,37	-2.173.256,19	7.150.491,18
Δάνεια	7	9.703.855,73	10.042.615,60	332.934,96	10.375.550,56
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	122.240,57	242.447,47	0,00	242.447,47
		16.817.732,60	19.608.810,44	-1.840.321,23	17.768.489,21
Σύνολο υποχρεώσεων		32.053.310,61	35.231.017,23	-2.362.960,41	32.868.056,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		60.854.760,67	74.636.587,49	-12.145.460,27	62.491.127,22

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ (Προ συγχώνευσης)		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ (Λόγω συγχώνευσης)	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ (Μετά συγχώνευσης)		
		30.06.2011	30.06.2010	30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	11.334.008,19	9.784.678,80	860.000,53	10.644.679,33	4.095.510,57	3.514.975,86
Κόστος Πωληθέντων	13	-7.694.706,09	-6.725.880,61	-0,53	-6.725.881,14	-3.123.808,97	-1.599.059,68
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		3.639.302,10	3.058.798,19	860.000,00	3.918.798,19	971.701,60	1.915.916,18
Έξοδα πωλήσεων	13	-1.319.446,89	-1.506.630,99	0,00	-1.506.630,33	-731.611,99	-818.330,98
Έξοδα έρευνας	13	-671.571,70	-460.355,85	-186.415,65	-646.771,50	-391.569,78	-359.077,23
Έξοδα διοίκησης	13	-913.493,15	-882.755,43	-94.961,23	-977.716,66	-517.989,52	-415.892,65
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		322.577,39	-271.092,43	-59.603,17	-330.695,60	153.959,75	-92.816,19
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης		1.057.367,75	-62.036,51	519.019,95	456.984,10	-515.509,94	229.799,13
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες							
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-518.149,60	-440.630,70	48.371,19	-392.259,51	-224.527,75	-33.222,50
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων		539.218,15	-502.667,21	567.391,14	64.723,93	-740.037,69	196.576,63
Φόρος εισοδήματος	16	-37.329,53	-77.394,19	-183.888,30	-261.282,49	218.521,67	-268.186,62
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)		501.888,62	-580.061,40	83.008,45	-196.558,56	-521.516,02	-71.609,99
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		501.888,62	-580.061,40	83.008,45	-196.558,56	-521.516,02	-71.609,99
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		0,0182	-0,0207	0,0030	-0,0070	0,0029	-0,0026
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.855.136,81	569.893,10	763.377,27	1.333.270,37	2.830.956,75	681.408,54

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.06.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.451.106,96	1.832.032,36
Ενσώματα πάγια	2	16.084.209,99	17.265.344,77
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	15.141.435,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		82.336,81	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		49.316,81	43.149,94
		33.183.406,31	34.281.962,81
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	13.443.931,22	14.984.844,95
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	22.670.914,91	21.974.907,78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		458.694,41	391.882,04
		36.573.540,54	37.351.634,77
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		69.756.946,85	71.633.597,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	15	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρτίο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.996.762,95	10.011.326,13
Ζημίες εις νέον		-12.822.063,76	-12.138.827,09
		32.916.715,29	33.614.515,14
Δικαιώματα μειοψηφίας		-554,02	3.222,38
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32.916.161,27	33.617.737,52
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	6.197.500,00	6.312.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	116.536,31
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		283.745,24	288.729,17
Λοιπές προβλέψεις		500.000,00	300.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	3.506.714,17	3.578.629,17
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	4.484.606,00	4.484.606,00
		14.972.565,41	15.081.000,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	11.827.038,56	11.925.536,11
Δάνεια	7	9.918.941,04	10.766.875,83
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	122.240,57	242.447,47
		21.868.220,17	22.934.859,41
Σύνολο υποχρεώσεων		36.840.785,58	38.015.860,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		69.756.946,85	71.633.597,58

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.06.2011	30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	12.008.498,63	11.053.890,94	4.768.498,42	3.816.583,72
Κόστος Πωληθέντων	12	-7.734.654,60	-6.473.796,66	-3.437.720,58	-1.670.454,70
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		4.273.844,03	4.580.094,28	1.330.777,84	2.146.129,02
Έξοδα πωλήσεων	12	-1.505.112,75	-1.671.429,84	-863.497,43	-923.894,61
Έξοδα έρευνας	12	-1.195.674,76	-869.077,33	-446.835,84	-265.428,78
Έξοδα διοίκησης	12	-1.025.818,01	-1.074.107,59	-609.176,14	-728.095,26
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		272.380,96	-435.377,70	131.496,45	-185.781,75
Κέρδη εκμετάλλευσης		819.619,47	530.101,82	-457.235,12	42.928,62
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-721.986,71	-565.209,75	-309.606,82	-134.140,23
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		97.632,76	-35.107,93	-766.841,94	-91.211,61
Φόρος εισοδήματος	16	-32.689,61	-286.637,19	220.938,51	-264.667,82
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		64.943,15	-321.745,12	-545.903,43	-355.879,43
Ιδιοκτήτες μητρικής		71.800,90	-315.560,37	-544.055,86	-351.687,98
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.857,75	-6.184,75	-1.847,57	-4.191,45
		64.943,15	-321.745,12	-545.903,43	-355.879,43
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-6.230,28	22.015,89	5.659,74	-19.232,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		58.712,87	-299.729,23	-540.243,69	-375.112,02
Ιδιοκτήτες μητρικής		65.516,37	-293.586,31	-538.472,96	-370.884,03
Δικαιώματα μειοψηφίας		-6.803,50	-6.142,92	-1.770,73	-4.227,99
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0,0021	-0,0107	-0,0198	-0,0134
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1.806.406,29	1.584.234,60	78.934,67	582.524,52

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	9.947.451,28	-5.326.732,02	40.349.156,86
Ιδίες μετοχές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2010					-580.061,40	-580.061,40
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	9.947.451,28	-5.906.793,42	39.769.095,46
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	9.947.451,28	-5.326.732,12	40.349.156,76
Ιδίες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010		13.578,50			-957.165,00	13.578,50 -957.165,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-6.283.897,12	39.405.570,26
Ιδίες μετοχές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2011					-11.106.008,82 501.888,62	-11.106.008,82 501.888,62
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-16.888.017,32	28.801.450,06

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδίες μετοχές	Υπέρ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	10.011.326,13	-11.400.882,52	23.716,95	34.362.598,16
Ιδίες μετοχές							0,00
Συναλλαγματικές διαφορές					22.015,89		22.015,89
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2010					-315.560,37	-6.184,75	-321.745,12
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	10.011.326,13	-11.694.427,00	17.532,20	34.062.868,93
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8.531.480,40	-273.073,70	27.470.030,90	10.011.326,13	-11.400.882,52	23.716,95	34.362.598,16
Ιδίες μετοχές		13.578,50					13.578,50
Συναλλαγματικές διαφορές					10.615,27		10.615,27
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2010					-748.559,84	-20.494,57	-769.054,41
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	10.011.326,13	-12.138.827,09	3.222,38	33.617.737,52
Ιδίες μετοχές							0,00
Συναλλαγματικές διαφορές					-6.230,28		-6.230,28
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης)				-14.563,18	-748.807,29	3.081,35	-760.289,12
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.06.2011					71.800,90	-6.857,75	64.943,15
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-12.822.063,76	-554,02	32.916.161,27

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	97.632,76	-35.107,93	539.218,15	64.723,93
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	988.510,82	1.054.132,78	799.493,06	876.286,93
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές		97.562,39		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		-4.176,20		-4.176,20
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	494.413,89	655.737,27	460.959,27	761.767,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή του σχετιζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.540.913,73	2.770.723,57	1.351.993,59	3.176.990,25
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-696.007,13	3.236.061,88	-819.112,20	-2.177.885,69
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	245.017,98	40.318,87	160.344,68	4.906.867,76
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-686.912,97	-591.581,77	-647.522,54	-561.550,08
Καταβεβλημένοι φόροι	-391.757,54	-270.809,18	-368.694,33	-270.809,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.591.811,54	6.952.861,68	1.476.679,68	6.772.215,15
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-441.857,48	-2.192.034,41	-406.860,23	-2.214.077,03
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		5.000,00		5.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-441.857,48	-2.187.034,41	-406.860,23	-2.209.077,03
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές ιδίων μετοχών				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		699.652,17		699.652,17
Εξοφλήσεις δανείων	-962.934,79	-5.005.128,38	-786.694,83	-4.916.982,62
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-120.206,90	-130.236,12	-120.206,90	-130.236,12
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.083.141,69	-4.435.712,33	-906.901,73	-4.347.566,57
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	66.812,37	330.114,94	162.917,72	215.571,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	195.132,52	203.363,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	458.694,41	679.322,95	358.050,24	418.934,70

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για την τρίμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2011, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνείων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2010.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

1.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις

χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας / περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επένδυτης) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης

ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανακλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Ομίλος Α τρίμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επποκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-94,687.50	94,687.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11,113,362.05	-166,700.43	166,700.43
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-261,387.93	261,387.93

Εταιρεία Α τρίμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επποκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-94,687.50	94,687.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10,018,622.38	-150,279.34	150,279.34
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-244,966.84	244,966.84

Ομίλος Α τρίμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επποκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,197,500.00	-92,962.50	92,962.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9,449,263.33	-141,738.95	141,738.95
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-234,701.45	234,701.45

Εταιρεία Α τρίμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επποκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,197,500.00	-92,962.50	92,962.50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8,847,756.83	-132,716.35	132,716.35
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-225,678.85	225,678.85

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Ιουνίου 2011 και 31^η Δεκεμβρίου 2010 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30.06.2011	31.12.2010
Σύνολο δανεισμού	16.116.441,04	17.079.375.83
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	495.225,62	391.882.04
Καθαρός δανεισμός	15.621.215,42	16.687.493.79
Ίδια κεφάλαια	32.916.161,27	33.617.737.52
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	48.537.376,69	50.305.231.31
Συντελεστής μόχλευσης	32.18%	33,17%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011
ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
Προσθήκες	775.355,46	917.551,63
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	
Υπόλοιπο 31.12.2010	3.844.301,78	5.445.598,95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351.450,97	2.524.446,81
Προσθήκες	396.029,05	1.089.119,78
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	
Υπόλοιπο 31.12.2010	2.488.075,96	3.613.566,59
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.356.225,82	1.832.032,36
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
Προσθήκες	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)		
Υπόλοιπο 30.06.2010	1.204.789,78	4.528.047,32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351.450,97	2.524.446,81
Προσθήκες	120.478,98	452.804,73
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)		
Υπόλοιπο 30.06.2010	471.929,95	2.977.251,54
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	732.859,83	1.550.795,78
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2011	1.980.145,24	5.445.598,95
Προσθήκες	43.332,37	43.332,37
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2011	3.887.634,15	5.488.931,32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2011	747.480,02	3.613.566,59
Προσθήκες	264.128,05	424.257,77
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2011	2.752.204,01	4.037.824,36
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.135.430,14	1.451.106,96

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2.630.230,52	8.282.732,80	4.355.208,96	70.608,88	1.168.521,05	355.828,58	16.863.130,79
Προσθήκες	3.171.283,80	2.111.049,34	9.304,50	200,00	34.811,48	32.201,90	5.358.851,02
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88	-2.614,27	-13.500,00	-7.392,40		-2.911.482,55
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	0,00
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση	375.000,00	2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21		5.548.072,35
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	12.297.381,65	6.638.370,52	76.308,88	1.373.094,34	32.201,90	24.858.571,61
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	2.668.693,76	2.247.649,96	66.254,45	976.545,85	0,00	5.959.144,02
Αποσβέσεις		546.184,99	380.009,89	2.294,33	114.258,70		1.042.747,91
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69	-2.584,18	-12.652,50	-5.518,97		-186.181,34
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση		543.069,15	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.513.068,18
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	3.592.522,21	3.426.444,25	73.049,06	1.236.763,25	0,00	8.328.778,77
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	8.704.859,44	3.211.926,27	3.259,82	136.331,09	32.201,90	16.529.792,84
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2.630.230,52	8.282.732,80	4.355.208,96	70.608,88	1.168.521,05	355.828,58	16.863.130,79
Προσθήκες	3.171.283,80	1.804.212,83		200,00	19.836,70	284.160,02	5.279.693,35
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88		-13.500,00	-2.289,00		-2.903.764,88
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	4.066.214,32	8.934.269,75	4.355.208,96	57.308,88	1.186.068,75	639.988,60	19.239.059,26
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	2.668.693,76	2.247.649,96	66.254,45	976.545,85	0,00	5.959.144,02
Αποσβέσεις		267.581,89	189.960,32	1.500,96	56.789,73		515.832,90
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69		-12.652,50	-632,69		-178.710,88
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	0,00	2.770.849,96	2.437.610,28	55.102,91	1.032.702,89	0,00	6.296.266,04
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2010	4.066.214,32	6.163.419,79	1.917.598,68	2.205,97	153.365,86	639.988,60	12.942.793,22
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.441.214,32	12.297.381,65	6.638.370,52	76.308,88	1.373.094,34	32.201,90	24.858.571,61
Προσθήκες		26.891,61	117.652,34		12.247,75	3.699,99	160.491,69
Πωλήσεις/διαγραφές					-882,76		-882,76
Ανακατανομές/συγχώνευση							-375.000,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	4.066.214,32	12.324.273,26	6.756.022,86	76.308,88	1.384.459,33	35.901,89	24.643.180,54
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	0,00	3.592.522,21	3.426.444,25	73.049,06	1.236.763,25	0,00	8.328.778,77
Αποσβέσεις		334.571,61	234.617,58	1.867,20	22.498,69		593.555,08
Πωλήσεις/διαγραφές					-882,74		-882,74
Ανακατανομές/συγχώνευση		369.332,44					369.332,44
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	0,00	4.296.426,26	3.661.061,83	74.916,26	1.258.379,20	0,00	9.290.783,55
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011	4.066.214,32	8.027.847,00	3.094.961,03	1.392,62	126.080,13	35.901,89	15.352.396,99
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83	132.500,00				5.107.996,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		180.421,26	126.679,85				307.101,11
	3.171.283,80	1.623.791,57	5.820,15	0,00	0,00	0,00	4.800.895,52

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2 εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	3.005.230,52	11.089.838,61	7.187.348,24	249.807,93	1.404.673,58	355.828,58	23.292.727,46
Προσθήκες	3.171.283,80	2.116.564,34	24.244,50	45.550,00	44.110,68	32.201,90	5.433.955,22
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88	-2.614,27	-14.527,05	-8.121,40		-2.913.238,60
Ανακατανομές		355.828,58				-355.828,58	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	12.409.555,65	7.208.978,47	280.830,88	1.440.662,86	32.201,90	25.813.444,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010		3.135.510,68	2.942.052,29	127.426,16	1.138.563,59		7.343.552,72
Αποσβέσεις		633.526,96	559.293,92	62.911,53	136.645,22		1.392.377,63
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69	-2.584,18	-13.679,54	-6.141,63		-187.831,04
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	3.603.611,95	3.498.762,03	176.658,15	1.269.067,18		8.548.099,31
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4.441.214,32	8.805.943,70	3.710.216,44	104.172,73	171.595,68	32.201,90	17.265.344,77
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	4.441.214,32	12.409.555,65	7.208.978,47	280.830,88	1.440.662,86	32.201,90	25.813.444,08
Προσθήκες	3.171.283,80	1.804.212,83	410,00	200,00	23.506,45	284.160,02	5.283.773,10
Πωλήσεις/διαγραφές	-1.735.300,00	-1.152.675,88		-13.500,00	-2.289,00		-2.903.764,88
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	5.877.198,12	13.061.092,60	7.209.388,47	267.530,88	1.461.880,31	316.361,92	28.193.452,30
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010		3.603.611,95	3.498.762,03	176.658,15	1.269.067,18		8.548.099,31
Αποσβέσεις		311.170,26	272.998,16	15.300,56	68.367,04		667.836,02
Πωλήσεις/διαγραφές		-165.425,69		-12.652,50	-632,69		-178.710,88
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2010	0,00	3.749.356,52	3.771.760,19	179.306,21	1.336.801,53	0,00	9.037.224,45
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2010	5.877.198,12	9.311.736,08	3.437.628,28	88.224,67	125.078,78	316.361,92	19.156.227,85
Περίοδος έως 30 Ιουνίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.441.214,32	12.409.555,65	7.208.978,47	280.830,88	1.440.662,86	32.201,90	25.813.444,08
Προσθήκες		26.891,61	120.558,34	24.867,00	13.305,13	3.699,99	189.322,07
Πωλήσεις/διαγραφές				-6.650,00	-882,76		-7.532,76
Ανακατανομές	-375.000,00						-375.000,00
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	4.066.214,32	12.436.447,26	7.329.536,81	299.047,88	1.453.085,23	35.901,89	25.620.233,39
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011		3.603.611,95	3.498.762,03	176.658,15	1.269.067,18		8.548.099,31
Αποσβέσεις		337.299,61	252.403,03	6.659,55	26.080,93		622.443,12
Πωλήσεις/διαγραφές				-2.968,75	-882,74		-3.851,49
		369.332,46					369.332,46
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2011	0,00	4.310.244,02	3.751.165,06	180.348,95	1.294.265,37	0,00	9.536.023,40
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2011	4.066.214,32	8.126.203,24	3.578.371,75	118.698,93	158.819,86	35.901,89	16.084.209,99
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83	179.910,00				5.155.406,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		150.351,05	174.089,85				324.440,90
	3.171.283,80	1.653.861,78	5.820,15	0,00	0,00	0,00	4.830.965,73

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19,2 εκατ.

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 30.06.2010	17.931.435,74	
Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Υπόλοιπο 31.12.2010	17.931.435,74	
Προσθήκες 01.01.2011 - 30.06.2011 (Αναπροσαρμογή αξίας)		
Αναπροσαρμογές (λόγω συγχώνευσης)	-2.415.000,00	
Υπόλοιπο 30.06.2011	15.516.435,74	
 <i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
	30.06.2011	30.06.2010
Ένοικια από ακίνητα		57.786,09
Σύνολο	✓ 15.516.435,74	✓ 57.786,09

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	
Υπόλοιπο 30.06.2010	15.141.435,74
Προσθήκες 01.01.2010 - 31.12.2010 (Αναπροσαρμογή αξίας)	
Υπόλοιπο 31.12.2010	15.141.435,74
Προσθήκες 01.01- 30.06.2011 (Αναπροσαρμογή αξίας)	
Αναπροσαρμογές (λόγω συγχώνευσης)	375.000,00
Υπόλοιπο 30.06.2011	15.516.435,74

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση. Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιτιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την Διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κήσης
SPIROU AGROSCNCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	1.724,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00	37.154,55
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	
Σύνολο				433.078,55

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ			Ποσοστό συμμετοχής
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			Ποσοστό συμμετοχής
NOVASEED LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			Ποσοστό
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ		
	(30.06.2011)	(31.12.2010)	(Λόγω συγχώνευσης)	(31.12.2010)	(30.06.2011)	(31.12.2010)
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Εμπορεύματα	1.368.750,63	1.245.260,97	160,00	1.245.420,97	2.637.260,05	2.506.246,61
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5.043.874,43	5.881.143,41	142.136,35	6.023.279,76	5.191.122,72	6.166.724,62
Παραγωγή σε εξέλιξη	226.597,76	474.972,74	0,00	474.972,74	247.097,21	502.780,42
Πρώτες & β' ύλες	5.241.522,32	5.386.078,62	125.210,96	5.511.289,58	5.303.984,28	5.600.516,11
Αναλώσιμα υλικά	64.466,96	42.242,64	0,00	42.242,64	64.466,96	42.242,64
Προκαταβολές αποθεμάτων		0,00	0,00	0,00		166.334,55
Σύνολο	11.945.212,10	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69	13.443.931,22	14.984.844,95
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	11.945.212,10	13.029.698,38	267.507,31	13.297.205,69	13.443.931,22	14.984.844,95

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	30.06.2011	31.12.2010
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
30.06.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις						
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Πελάτες	8.721.493,31	8.880.921,00	-1.494.118,12	7.386.802,88	13.716.806,89	12.812.519,00
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	7.635.920,94	7.569.445,13	5.000,00	7.574.445,13	8.955.004,58	8.589.384,95
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.100.000,00	-1.100.000,00	-11.847,20	-1.111.847,20	-1.100.000,00	-1.111.847,20
Τελικές απαιτήσεις πελατών	15.257.414,25	15.350.366,13	-1.500.965,32	13.849.400,81	21.571.811,47	20.290.056,75
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	856.742,66	648.448,69	796.069,31	1.444.518,00	1.148.420,25	1.728.000,97
Σύνολο	16.114.156,91	15.998.814,82	-704.896,01	15.293.918,81	22.720.231,72	22.018.057,72
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.275,84	38.629,84	520,10	39.149,94	49.316,81	43.149,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό	16.073.881,07	15.960.184,98	-705.416,11	15.254.768,87	22.670.914,91	21.974.907,78
	16.114.156,91	15.998.814,82	-704.896,01	15.293.918,81	22.720.231,72	22.018.057,72

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές.
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	30.06.2011	31.12.2010
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	16.357.414,25	16.450.366,13	-1.489.118,12	14.961.248,01	22.671.811,47	21.401.903,95
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1.100.000,00	-1.100.000,00	-11.847,20	-1.111.847,20	-1.100.000,00	-1.111.847,20
	15.257.414,25	15.350.366,13	-1.500.965,32	13.849.400,81	21.571.811,47	20.290.056,75

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	30.06.2011	31.12.2010
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	01/1900	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010		
Υπόλοιπο έναρξης	1.100.000,00	1.658.482,15	0,00	1.658.482,15	1.111.847,20	1.670.329,35
Προσθήκες	0,00	-558.482,15	0,00	-558.482,15	0,00	-558.482,15
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)				11.847,00	-11.847,00	
Υπόλοιπο λήξης	1.100.000,00	1.100.000,00	0,00	1.111.847,00	1.100.000,20	1.111.847,20

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

7. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ	ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ
	(Προ συγχώνευσης) 30.06.2011	(Λόγω συγχώνευσης) 31.12.2010	(Μετά συγχώνευσης) 31.12.2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός			
Τραπεζικά δάνεια	6.197.500,00	6.312.500,00 ✓	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.197.500,00	6.312.500,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			
Τραπεζικά δάνεια	✓ 9.088.855,73	9.360.115,60 ✓	332.934,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	615.000,00	682.500,00 ✓	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.703.855,73	10.042.615,60	332.934,96
Σύνολο δανείων	15.901.355,73	16.355.115,60	16.688.050,56

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.06.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.690.000,00	3.690.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.277.500,00	1.392.500,00
Μέχρι 1 έτος	615.000,00	682.500,00
	6.812.500,00	6.995.000,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.06.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00% ✓	3,80%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,00% ✓	6,09%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19.2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.06.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6.197.500,00	6.312.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.197.500,00	6.312.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.303.941,04	10.084.375,83
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	615.000,00	682.500,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.918.941,04	10.766.875,83
Σύνολο δανείων	16.116.441,04	17.079.375,83

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.06.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.690.000,00	3.690.000,00
Πάνω από 5 έτη	1.277.500,00	1.392.500,00
Μέχρι 1 έτος	615.000,00	682.500,00
	6.812.500,00	6.995.000,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.06.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,79%	3,80%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	7,31%	6,29%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ.
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ (Προ συγχώνευσης)		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ (Λόγω συγχώνευσης)	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ (Μετά συγχώνευσης)	30.06.2011	31.12.2010
	30.06.2011	31.12.2010		31.12.2010		
- Επιχορηγήσεις Παγίων	1.371.573,31	51.229,63	1.320.343,68	1.371.573,31	1.564.569,15	1.564.569,15
- Υποχρέωση από μακροπρ. μίσθωση ακινήτου		1.557.386,99	-1.557.386,99	0,00		
- Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.941.704,81	2.013.619,81	0,01	2.013.619,82	1.941.704,81	2.013.619,81
- Λοιπές υποχρεώσεις	440,21	440,21	0,00	440,21	440,21	440,21
Σύνολο	3.313.718,33	3.622.676,64	-237.043,30	3.385.633,34	3.506.714,17	3.578.629,17

9. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ (Προ συγχώνευσης)		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ (Λόγω συγχώνευσης)	ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ (Μετά συγχώνευσης)	30.06.2011	31.12.2010
	30.06.2011	31.12.2010		31.12.2010		
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Προμηθευτές	2.703.578,04	5.167.621,98	-2.277.010,04	2.890.611,94	6.694.021,26	6.800.187,99
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	213.233,85	391.773,18	1.392,12	393.165,30	243.247,68	439.705,96
Επιπαγές πληρωτέες	1.240.254,86	914.496,66	6.982,72	921.479,38	1.267.296,81	965.115,68
Μερίσματα πληρωτέα	124.891,12	124.891,12	0,00	124.891,12	124.891,12	124.891,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	61.352,99	120.722,32	-120.722,32	0,00	68.901,59	122.370,81
Λοιπές υποχρεώσεις	384.374,40	55.963,04	109.314,79	165.277,83	463.444,22	92.598,14
Τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.384,66
Λοιποί φόροι	1.153.488,94	1.015.269,49	0,00	1.015.269,49	1.854.773,78	1.716.302,78
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	1.110.462,10	1.533.009,58	106.786,54	1.639.796,12	1.110.462,10	1.647.978,97
Σύνολο	6.991.636,30	9.323.747,37	-2.173.256,19	7.150.491,18	11.827.038,56	11.925.536,11

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	5.436.438,54	5.635.221,30	5.436.438,54	5.635.221,30
Σύνολο	5.834.004,06	6.032.786,82	5.834.004,06	6.032.786,82
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	- 1.227.157,49	- 1.305.733,35	- 1.227.157,49	- 1.305.733,35
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.606.846,57	4.727.053,47	4.606.846,57	4.727.053,47
<i>Ανάλυση:</i>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	122.240,57	242.447,47	122.240,57	242.447,47
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.484.606,00	4.484.606,00	4.484.606,00	4.484.606,00
	4.606.846,57	4.727.053,47	4.606.846,57	4.727.053,47

11. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Περίοδος από 01.01-30.06								
Κύκλος εργασιών	8.924.934,32	7.717.366,96	931.178,02	473.957,10	1.477.895,85	1.593.354,74	11.334.008,19	9.784.678,80
Κόστος πωληθέντων	6.059.175,65	4.770.175,52	632.180,70	497.273,33	1.003.349,74	1.458.431,76	7.694.706,09	6.725.880,61
Μικτό κέρδος	2.865.758,67	2.947.191,44	298.997,32	-23.316,23	474.546,11	134.922,98	3.639.302,10	3.058.798,19

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Περίοδος από 01.01-30.06								
Κύκλος εργασιών	8.945.298,24	7.968.894,96	1.223.449,67	427.667,10	1.839.750,72	2.657.328,88	12.008.498,63	11.053.890,94
Κόστος πωληθέντων	5.761.652,17	4.701.486,70	788.021,96	460.823,58	1.184.980,47	1.311.486,38	7.734.654,60	6.473.796,66
Μικτό κέρδος	3.183.646,07	3.267.408,26	435.427,71	-33.156,48	654.770,25	1.345.842,50	4.273.662,03	4.580.094,28

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

14. Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2010	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>						
Έσοδα τόκων	4.693,22	3.768,69	0,00	3.768,69	4.693,22	3.768,69
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	34.138,02	271.937,68	93.801,55	365.739,23	34.551,01	365.739,23
Λοιπά						
	38.831,24	275.706,37	93.801,55	369.507,92	39.244,23	369.507,92
Τραπεζικά Δάνεια	307.521,39	454.146,70	7.869,29	462.015,99	339.979,11	483.626,99
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	78.575,86	68.650,06	0,00	68.650,06	78.575,86	68.650,06
Λοιπά	96.021,57	95.043,45	7.136,27	102.179,72	266.817,05	202.446,40
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωτικές)	74.862,02	98.496,86	30.424,80	128.921,66	75.858,92	179.994,22
	556.980,84	716.337,07	45.430,36	761.767,43	761.230,94	934.717,67
Σύνολο	-518.149,60	-440.630,70	48.371,19	-392.259,51	-721.986,71	-565.209,75

15. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2011 είναι 20%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματά της με ποσό € 1,00 εκατ. πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος μη ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, ποσό € 5,67 εκατ. πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπρόθεσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3,45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαιξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου ανιλόγησε την σχημασθέντα ανωτέρω πρόβλεψη των € 5,67 εκατ. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάσπε το Α εξάμηνο της χρήσης 2010 νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. Στη χρήση 2010 η εταιρεία οριστικοποίησε συνολικά τις φορολογικές της υποχρεώσεις και συνέπεια τούτου ανιλόγησε την υπολειπόμενη πρόβλεψη των € 1,870 εκατ. σχηματίζοντας επιπλέον νέα πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2007 - 2010 ποσού € 0,3 εκατ.. Στο Α εξάμηνο της χρήσης 2011 η εταιρεία σχημάσπε επιπλέον νέα πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2010 ποσού 0,2 εκατ..

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΟΜΙΛΟΣ	
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ		ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΑ	
	(Προ συγχώνευσης)	(Λόγω συγχώνευσης)	(Μετά συγχώνευσης)			
	30.06.2011	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
Φόρος χρήσης	0,00	0,00		0,00	0,00	16.384,66
Αναβαλλόμενος φόρος	-162.670,47	-397.251,76	-24.701,82	-421.953,58	-167.310,39	-418.199,19
Προβλέψεις φόρων για προηγούμενες χρήσεις	200.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00	200.000,00	300.000,00
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	0,00	-1.870.000,00	0,00	-1.870.000,00	0,00	-1.870.000,00
Φόρος ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.460.363,58	138.974,00	2.599.337,58	0,00	2.609.878,40
Σύνολο	37.329,53	493.111,82	114.272,18	607.384,00	32.689,61	638.063,87

16. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβει σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Α' Εξάμηνο του 2011 .

Η εταιρεία κατά την 30^η Ιουνίου 2011 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

17. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	97.632,76	-35.107,93	539.218,15	-502.667,21
Φόρος Εισοδήματος	32.689,61	286.637,19	37.329,53	77.394,19
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	64.943,15	-321.745,12	501.888,62	-580.061,40
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	71.800,90	-315.560,37	501.888,62	-580.061,40
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-6.857,75	-6.184,75		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.968.088	27.561.441	27.968.088
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0024	-0,0115	0,0182	-0,0207

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		924.636,70
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		45.807,37
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		1.614.638,82
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		194.595,00
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	36.000,00	36.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4.199.669,33
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη		158.889,77
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.959.947,12	2.959.947,12
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	364.848,88	170.312,80
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	163.564,72	163.564,72

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2007-2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2010
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2010
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2007 – 2010
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2010
NOVASEED LTD	2005-2010
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2010

20. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

21. Προβλέψεις

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 01/01/2010 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 3,53 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις € 0,87 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 1,0 εκατ. και
- γ. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους €1,66 εκατ.

Στη χρήση του 2010 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

- α. Η πρόβλεψη για φορολογικά επίδικες υποθέσεις χρησιμοποιήθηκε διότι η υπόθεση εκδικάστηκε σε βάρος της εταιρείας.
- β. Η πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιόδου 2004-2009, χρησιμοποιήθηκε εν μέρει (κατά ποσό €0,7 εκατ.) κατά την περαίωση ανέλεγκτων χρήσεων περιόδου 2004-2006 και λοιπών φόρων. Για την κάλυψη των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων 2007-2010 παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης €0,3 εκατ. πλέον ποσού €0,2 εκατ. που σχηματίστηκε στις 30.06.2011 συνολικό ποσό €0,5 εκατ.
- γ. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, λόγω επαναξιολόγησης του κινδύνου αναλώθηκε εν μέρει (κατά ποσό €0,56 εκατ.) και παραμένει υπόλοιπο πρόβλεψης ποσού €1,1 εκατ.

22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 120 (Α' εξαμήνου 2010 122) και στην εταιρία σε 93 άτομα (Α' εξαμήνου 2010 95).

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011

Αθήνα 29 Αυγούστου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2011 έως 30^η Ιουνίου 2011



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΑΡΗΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Σχημάτισε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευκρινιστική διαιτιολόγηση του εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορισμού ελεγκτικής λογιστικής οπότε αυτή απαιτείται.

Διευθυνση Διαδικτυίου Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 29 Αυγούστου 2011 Νόμισμα ελεγκτικής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης	www.spirou.gr 29 Αυγούστου 2011 Χριστόφορος Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761) ΣΟΛ Α.Ε. Οριστική Ελεγκτική Με σύμφωνη γνώμη	ΣΥΝΕΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΖΙΔΑΚΗΣ ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΧΗΣ	Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
---	--	--	---

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ				
Ιδιωτικοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.084.209,99	17.265.344,77	15.352.396,99	16.529.792,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.516.435,74	15.141.435,74	15.516.435,74	15.141.435,74
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.451.106,96	1.832.032,36	1.135.430,14	1.356.225,82
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	131.653,62	43.149,94	473.354,39	716.565,74
Αποβέσματα	13.443.931,22	14.984.844,95	11.945.212,10	13.297.205,69
Απαιτήσεις από πελάτες	22.670.914,91	21.974.907,78	16.073.881,07	15.254.768,67
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	458.694,41	391.882,04	358.050,24	193.132,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	69.736.946,85	71.633.597,58	60.854.760,67	62.491.127,26

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	97.632,76	-35.107,93	97.632,76	64.723,93
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	988.510,82	1.054.132,78	799.493,06	876.286,93
Προβλέψεις				
Συναλλαγματικές διαφορές		97.562,39		
Αποτελέσματα (συστά, εφόδα, κέρδη) και ζημιές επενδυτικής δραστηριότητας		-4.176,20		
Αποτελέσματα (συστά, εφόδα, κέρδη) και ζημιές λειτουργικής δραστηριότητας	494.413,89	655.737,27	460.959,27	761.767,43
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	1.540.913,73	2.770.723,57	1.351.993,59	3.176.990,25
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-496.007,13	3.236.061,88	-819.112,20	-2.177.885,69
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	245.017,98	40.318,67	160.344,68	4.906.867,76
Μείον				
Χρηματικά τόκοι και συναφή εφόδα καταβλητέα	-686.912,97	-591.581,77	-647.522,54	-561.590,08
Καταβλητέα φόροι	-391.757,54	-270.809,18	-368.694,33	-270.809,18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.591.811,54	6.952.861,68	1.476.679,68	6.772.215,15
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων ή άλλων παγίων στοιχείων	-441.857,48	-2.192.034,41	-406.860,23	-2.214.077,03
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	5.000,00		5.000,00	5.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-441.857,48	-2.187.034,41	-406.860,23	-2.209.077,03
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναλήφθητα δάνεια		699.652,17		699.652,17
Εξοφλήσεις δανείων	-962.934,79	-5.005.128,38	-786.694,83	-4.916.982,62
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	-120.206,90	-130.236,12	-120.206,90	-130.236,12
Μερίσματα πληρωτέα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.083.141,69	-4.435.712,33	-906.901,73	-4.347.566,57
Κέρδη (ζημιές) / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	66.812,37	330.114,94	162.917,72	215.571,55
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	391.882,04	349.208,01	195.132,52	203.363,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	458.694,41	679.322,95	358.050,24	418.934,70

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	33.617.737,52	34.362.598,16	39.405.570,26	30.106.544,65
Συνεκρημνιστικά συνολικά εφόδα (εφόδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	58.712,67	-299.729,23	501.888,62	-196.558,56
Λοιπές μεταβολές (λόγια συγχώνευσης)	-760.289,12		-11.106.088,82	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2011 και 30.06.2010 αντίστοιχα)	32.916.161,27	34.062.868,93	28.801.450,06	29.909.986,09

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΦΟΡΜΑΤΟΣ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2010	01.04-30.06.2011	01.04-30.06.2010
Κόστος εργασιών	12.008.498,63	11.053.890,94	4.768.498,42	3.816.583,72
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.273.844,03	4.580.094,28	1.330.777,84	2.146.129,02
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	819.619,47	530.101,82	-457.235,12	42.928,62
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	97.632,76	-35.107,93	-766.841,94	-91.211,61
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	64.943,15	-321.745,12	-545.903,43	-355.879,43
Ιδιωκίτες μητρικής	71.800,90	-315.560,37	-544.055,86	-351.687,98
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.857,75	-6.184,75	-1.847,57	-4.191,45
Λοιπά συνολικά εφόδα (εφόδα) μετά από φόρους (β)	-6.230,28	22.015,89	5.699,74	-19.232,59
Συνεκρημνιστικά συνολικά εφόδα (εφόδα) μετά από φόρους (α) + (β)	58.712,67	-299.729,23	-540.243,69	-375.112,02
Ιδιωκίτες μητρικής	65.516,37	-293.586,31	-538.472,96	-370.884,03
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.803,50	-6.142,92	-1.770,73	-4.227,99
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0021	-0,0107	0,0196	-0,0182
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.808.130,29	1.584.234,60	78.934,67	582.524,52

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευκρινίσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2011, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής καταστάσεως είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2010.
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού ευρώ 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Η συγχώνευση δια απορροφήσεως των θυγατρικών εταιρειών "GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE" και "ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AEF" από τη μητρική εταιρεία σύμφωνα με το νόμο 1297/1972 έλαβε την τελική έγκρισή από το υπουργείο Ανάπτυξης στις 03.05.2011. Στις συγχώνευσης επήλθε για την περίοδο της εταιρείας οικονομική κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων (ι) ως εάν η συγχώνευση ελάμβανε χώρα από την συγκεκριμένη περίοδο). Λειτουργίες και αναλυτική παρουσίαση (δημοσιευμένων και πλέον συγχωνευμένων εταιρειών) αναφέρονται στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30.06.2011.
- Στην σημείωση 18 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30.06.2011 σωρευτικά τρία οικονομικά προβλήματα: α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 0,50 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,10 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 19 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.
- Τα λοιπά συνολικά εφόδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγμένες διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
- Η λήξη της περιόδου η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
- Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 120, εταιρείας 93 άτομα (122 και 95 αντίστοιχα την 30.06.2010).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και εφόδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μερί έχουν ως εξής:

Ποσό (σε χιλ. ευρώ)	Ομίλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	970,44
β) Εφόδα	36,00	1.845,23
γ) Απαιτήσεις	158,89	4.358,56
δ) Υποχρεώσεις	2.959,45	2.959,45
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοικήσης	364,85	170,31
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσης	163,56	163,56
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοικήσης	0,00	0,00

Αθήνα 29.08.2011
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. Χ 170764

Αθήνα 29.08.2011
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΪΡΗΣ
 Α.Δ.Τ. 8303721 - Αρ. Αδείας Α. Τόξεως 16451