



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Ιουνίου 2012 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spirou.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων	29 Αυγούστου 2012	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος
Νόμμος ελεγκτής	Γεώργιος Καραμυχάλης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15931)	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος- Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης επισκόπησης	Με σύμφωνη γνώμη	ΣΟΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2012	31.12.2011	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.109.113,04	15.633.411,81	14.451.660,67	14.932.614,04	Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.447.227,96	97.632,76	1.069.803,31	539.218,15
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.516.435,74	15.516.435,74	15.516.435,74	15.516.435,74	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.619.507,28	2.008.490,44	1.296.169,30	1.588.119,20	Αποσβέσεις	937.774,78	988.510,82	862.610,52	799.493,06
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79.680,63	48.784,71	473.759,39	473.404,39	Προβλέψεις	200.000,00			
Αποθέματα	12.970.063,28	13.889.070,60	12.544.195,42	13.643.471,07	Συναλλαγματικές διαφορές				
Απαιτήσεις από πελάτες	22.164.691,77	20.349.990,43	14.451.371,28	12.271.388,49	Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	880.689,09	985.006,13	591.075,00	698.206,58	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	768.869,50	494.413,89	798.785,92	460.959,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	68.340.180,83	68.431.189,86	59.324.666,80	59.123.639,51	Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	24.821.541,84	23.826.262,91	20.117.046,83	19.495.231,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	33.353.022,24	32.357.743,31	28.648.527,23	28.026.712,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-20.501,94	-13.354,94		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	33.332.520,30	32.344.388,37	28.648.527,23	28.026.712,06
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.852.500,00	4.852.500,00	4.852.500,00	4.852.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.136.368,54	8.484.450,47	9.300.999,07	8.849.824,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.662.089,91	10.333.695,05	9.573.073,22	10.152.934,44
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.356.702,08	12.416.155,97	6.949.567,28	7.241.668,33
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	35.007.660,53	36.086.801,49	30.676.139,57	31.096.927,45
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	68.340.180,83	68.431.189,86	59.324.666,80	59.123.639,51

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2012	30.06.2011	30.06.2012	30.06.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	32.344.388,37	33.617.737,52	28.026.712,06	39.405.570,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα				
μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	988.131,93	58.712,87	621.815,17	501.888,62
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης)		-760.289,12		-11.106.008,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2012 και 30.06.2011 αντίστοιχα)	33.332.520,30	32.916.161,27	28.648.527,23	28.801.450,06

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)							
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011	01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011	01.01-30.06.2012	01.01-30.06.2011	01.04-30.06.2012	01.04-30.06.2011
Κύκλος εργασιών	13.077.837,23	12.008.498,63	4.581.453,62	4.768.498,42	10.356.859,45	11.334.008,19	4.870.673,55	4.870.673,55
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.444.507,89	4.273.844,03	2.499.463,31	1.330.777,84	5.170.674,59	3.639.302,10	2.382.967,44	2.382.967,44
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.216.097,46	819.619,47	-394.756,29	-457.235,12	1.069.803,31	1.057.367,75	157.291,93	157.291,93
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.447.227,96	97.632,76	-836.144,28	-766.841,94	1.868.589,23	539.218,15	-255.893,19	-255.893,19
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (α)	999.086,40	64.943,15	-1.021.714,54	-545.903,43	621.815,17	501.888,62	-438.742,03	-438.742,03
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.006.233,40	71.800,90	-1.017.456,81	-544.055,86				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-7.147,00	-6.857,75	-3.957,73	-1.847,57				
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-10.954,47	-6.230,28	30.871,76	5.659,74				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	988.131,93	58.712,87	-990.842,78	-540.243,69	621.815,17	501.888,62	-438.742,03	-438.742,03
Ιδιοκτήτες μητρικής	995.264,50	65.516,37	-983.980,32	-538.472,96				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-7.132,57	-6.803,50	-6.862,46	-1.770,73				
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0540	0,0036	0,0530	0,0190	0,0340	0,0182	-0,0265	-0,0265
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.153.872,24	1.806.406,29	29.193,84	78.934,67	2.673.009,75	1.855.136,81	559.671,20	559.671,20

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2012, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2011.
 - Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
 - Στην σημείωση 17 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/06/2012 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 0,60 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,20 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 19 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
 - Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 112, εταιρείας 83 άτομα (120 και 93 αντίστοιχα την 30/06/2011).
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	1.454,35
β) Έξοδα	21,00	1.874,11
γ) Απαιτήσεις	157,50	3.931,30
δ) Υποχρεώσεις	3.000,10	3.000,10
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	117,30	113,60
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	11,10	11,10
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 29.08.2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Χ 170764	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Ρ 016048	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΛΕΣ Α.Δ.Τ. Χ156084	Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ Θ303721
---	--	--	--