

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Γ' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2012

(Περίοδος από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012)

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3556/2007

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Κατάσταση της περιόδου 1.1.2012 – 30.9.2012, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 29^{ης} Νοεμβρίου 2012.

Η παρούσα Ενδιάμεση Οικονομική Κατάσταση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr, και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2012 – 30.9.2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Στοιχεία κατάστασης Οικονομικής Θέσης και στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων (Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης (Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	9
	Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	10
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	25
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	28
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	29
5	Αποθέματα	30
6	Πελάτες και απαιτήσεις	31
7	Δάνεια	32
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
9	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
10	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	35
11	Πωλήσεις	35
12	Δαπάνες	36
13	Παροχές σε εργαζόμενους	37
14	Χρηματοοικονομικό κόστος	37
15	Φόρος Εισοδήματος	38
16	Αγορά ιδίων μετοχών	38
17	Κέρδη ανά μετοχή	39
18	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	40
19	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	40
20	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	40
21	Προβλέψεις	40
22	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	40
23	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
24	Μεταγενέστερα γεγονότα	40

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	30.09.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.150.194,35	1.588.119,20
Ενσώματα πάγια	2	14.198.633,17	14.932.614,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	15.516.435,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	433.078,55	433.078,55
Λοιπές απαιτήσεις		40.680,84	40.325,84
		31.339.022,65	32.510.573,37
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	12.584.295,64	13.643.471,07
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	14.224.159,62	12.271.388,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		590.039,47	698.206,58
		27.398.494,73	26.613.066,14
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		58.737.517,38	59.123.639,51
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	15	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρπο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.947.451,28	9.947.451,28
Κέρδη/Ζημίες εις νέον		-17.139.759,96	-17.662.755,32
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		28.549.707,42	28.026.712,06
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	4.852.500,00	4.852.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.063.707,28	1.015.719,14
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274.796,69	274.796,69
Λοιπές προβλέψεις	10	600.000,00	200.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		3.354.667,01	3.125.423,19
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9	4.233.885,66	4.233.885,66
		14.379.556,64	13.702.324,68
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	6.047.207,16	6.990.947,99
Δάνεια	7	9.697.575,22	10.152.934,44
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9	63.470,94	250.720,34
		15.808.253,32	17.394.602,77

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.09.2012	30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	13.185.259,83	14.205.867,20	2.828.400,38	2.871.859,01
	Κόστος Πωληθέντων	-6.972.670,75	-9.302.797,90	-1.786.485,89	-1.608.091,81
	Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	6.212.589,08	4.903.069,30	1.041.914,49	1.263.767,20
	Έξοδα πωλήσεων	-1.730.509,29	-1.828.976,30	164.772,19	-509.529,41
	Έξοδα έρευνας	-603.277,54	-502.066,89	-86.794,60	169.504,81
	Έξοδα διοίκησης	-1.194.098,07	-1.215.158,49	-355.067,73	-301.665,34
	Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-351.825,25	422.298,83	-300.534,65	99.721,44
	Κέρδη (Ζημίες)εκμετάλλευσης	2.332.878,93	1.779.166,45	464.289,70	721.798,70
	Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες				
	Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	-1.222.557,44	-1.172.454,86	-423.771,52	-654.305,26
	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	1.110.321,49	606.711,59	40.518,18	67.493,44
	Φόρος εισοδήματος	-587.326,13	-37.329,53	-139.337,99	0,00
	Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	522.995,36	569.382,06	-98.819,81	67.493,44
	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	522.995,36	569.382,06	-98.819,81	67.493,44
	Κερδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0190	0,0207	0	0,0025
	Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.539.616,85	3.064.142,25	866.607,10	1.209.005,44

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙ ΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.425.015,69	2.008.490,44
Ενσώματα πάγια	2	14.840.006,21	15.633.411,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.516.435,74	15.516.435,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		73.136,04	48.784,71
		31.854.593,68	33.207.122,70
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	12.947.769,91	13.889.070,60
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	24.892.783,51	22.994.990,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		946.624,13	985.006,13
		38.787.177,55	37.869.067,16
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		70.641.771,23	71.076.189,86
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές	14	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το αρπιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		9.996.762,95	9.996.762,95
Ζημίες εις νέον		-12.818.094,14	-13.381.035,74
		32.920.684,91	32.357.743,31
Δικαιώματα μειοψηφίας		-24.069,09	-13.354,94
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32.896.615,82	32.344.388,37
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	4.852.500,00	4.852.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		510.064,22	463.482,66
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		283.175,77	282.711,92
Λοιπές προβλέψεις		800.000,00	200.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10	3.533.614,05	3.304.370,23
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9	4.233.885,66	4.233.885,66
		14.213.239,70	13.336.950,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	13.703.366,34	14.810.435,63
Δάνεια	7	9.765.078,43	10.333.695,05
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9	63.470,94	250.720,34
		23.531.915,71	25.394.851,02
Σύνολο υποχρεώσεων		37.745.155,41	38.731.801,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		70.641.771,23	71.076.189,86

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2012	30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	12	16.877.926,10	14.343.814,23	3.800.088,87	2.335.315,60
Κόστος Πωληθέντων	13	-9.351.242,06	-8.676.024,39	-2.717.912,72	-941.369,79
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		7.526.684,04	5.667.789,84	1.082.176,15	1.393.945,81
Έξοδα πωλήσεων	13	-2.275.165,59	-2.028.420,43	105.373,57	-523.307,68
Έξοδα έρευνας	13	-954.088,04	-883.822,96	-206.514,21	311.851,80
Έξοδα διοίκησης	13	-1.279.700,27	-1.392.115,10	-390.714,88	-366.297,09
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-534.081,84	198.584,44	-322.769,79	-73.796,52
Κέρδη εκμετάλλευσης		2.483.648,30	1.562.015,79	267.550,84	742.396,32
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	11	-1.199.906,01	-1.491.883,46	-431.036,51	-769.896,75
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων		1.283.742,29	70.132,33	-163.485,67	-27.500,43
Φόρος εισοδήματος	14	-585.919,55	-28.982,01	-137.777,99	3.707,60
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		697.822,74	41.150,32	-301.263,66	-23.792,83
Ιδιοκτήτες μητρικής		708.536,89	53.642,20	-297.696,51	-18.158,70
Δικαιώματα μειοψηφίας		-10.714,15	-12.491,88	-3.567,15	-5.634,13
		697.822,74	41.150,32	-301.263,66	-23.792,83
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-145.595,29	-46.999,72	-134.640,82	-40.769,44
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		552.227,45	-5.849,40	-435.904,48	-64.562,27
Ιδιοκτήτες μητρικής		557.567,39	6.652,29	-437.697,11	-58.864,08
Δικαιώματα μειοψηφίας		-5.339,94	-12.501,69	1.792,63	-5.698,19
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ε)		0,0253	0,0015	0,0000	0,0000
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		3.884.938,25	3.131.215,41	731.066,01	1.324.809,12

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-6.283.897,12	39.405.570,26
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2011					-11.106.008,82 569.382,06	-11.106.008,82 569.382,06
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-16.820.523,88	28.868.943,50
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-6.283.897,12	39.405.570,26
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2011					-11.106.008,82 -272.849,38	-11.106.008,82 -272.849,38
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-17.662.755,32	28.026.712,06
Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2012					522.995,36	522.995,36
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.947.451,28	-17.139.759,96	28.549.707,42

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	10.011.326,13	-12.138.827,09	3.222,38	33.617.737,52
Συναλλαγματικές διαφορές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2011				-14.563,18	-46.999,72 -748.807,29 53.642,20	3.081,35 -12.491,88	-46.999,72 -760.289,12 41.150,32
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-12.880.991,90	-6.188,15	32.851.599,00
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2011	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	10.011.326,13	-12.138.827,09	3.222,38	33.617.737,52
Συναλλαγματικές διαφορές Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης) Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2011				-14.563,18	49.432,53 -748.807,29 -542.833,89	3.081,35 -19.658,67	49.432,53 -760.289,12 -562.492,56
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-13.381.035,74	-13.354,94	32.344.388,37
Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2012					-145.595,29 708.536,89	-10.714,15	-145.595,29 697.822,74
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	8.531.480,40	-259.495,20	27.470.030,90	9.996.762,95	-12.818.094,14	-24.069,09	32.896.615,82

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

	Ποσά σε Ευρώ			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.283.742,29	70.132,33	1.110.321,49	606.711,59
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.401.289,95	1.569.199,22	1.206.737,92	1.284.975,80
Προβλέψεις	200.000,00			
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.199.906,01	1.648.312,50	1.222.557,44	1.213.241,16
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	941.300,69	702.475,79	1.059.175,43	522.781,07
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.897.793,08	-1.148.027,17	-1.952.771,13	-1.332.808,18
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-412.010,38	165.277,23	-322.721,71	191.543,41
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.047.820,01	-1.535.312,50	-953.732,55	-1.100.241,16
Καταβληθέντοι φόροι	-982.548,92	-642.432,40	-890.653,18	-637.793,68
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	686.066,55	829.625,00	478.913,71	748.410,01
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-146.582,53	-852.594,01	-122.472,20	-818.499,17
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-146.582,53	-852.594,01	-122.472,20	-818.499,17
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορές ιδίων μετοχών				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				
Εξοφλήσεις δανείων	-390.616,62	-252.823,64	-277.359,22	-47.177,23
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-187.249,40	-181.070,84	-187.249,40	-181.070,84
Μερίσματα πληρωθέντα				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-577.866,02	-433.894,48	-464.608,62	-228.248,07
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-38.382,00	-456.863,49	-108.167,11	-298.337,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	985.006,13	886.955,67	698.206,58	493.469,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	946.624,13	430.092,18	590.039,47	195.132,52

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 24 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπαρχόντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την εννιάμηνη περίοδο του 2012 (1.1 - 30.9.2012), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εννιάμηνης περιόδου του 2012 που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2012 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 29ης Νοεμβρίου 2012.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Γ. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα Ιδια Κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα Αποτελέσματα Χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2012 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1205/2011 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 22ης Νοεμβρίου 2011, L 305/23.11.2011)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους χρήστες οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν καλύτερα τους κινδύνους που συνδέονται με τις μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και το αποτέλεσμα των κινδύνων αυτών στην οικονομική θέση μιας οντότητας. Σκοπός τους είναι να προωθηθεί η διαφάνεια στην αναφορά των συναλλαγών σχετικά με τις μεταβιβάσεις, ιδίως εκείνων που συνεπάγονται τιτλοποίηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Με την τροποποίηση ευθυγραμμίζονται σε γενικές γραμμές οι σχετικές απαιτήσεις γνωστοποίησης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και των Αμερικάνικων γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών (GAAP). Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις προτύπων έχουν εφαρμογή στην τρέχουσα χρήση 2012 αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν μπορούν να εφαρμοσθούν.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΠ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα στοιχεία του Ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα οποία αποκτήθηκαν πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το υφιστάμενο πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη διακοπή αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με τη χρήση ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση, όταν υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή ένωση, θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΠ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΠ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση ενώ δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΠ 7. Με την τροποποίηση αυτή προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΠ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΔΠΧΠ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΠ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΠ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΠ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Ο Όμιλος δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΠ 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΠ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΠ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 13 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο .

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτή την τροποποίηση από την ημέρα που τίθεται σε εφαρμογή και δεν αναμένει να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών) («μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 θα έχει σημαντική

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» - ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση..

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11 και ΔΠΧΠ 12 και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28. Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Τα πρότυπα αυτά και οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν μπορούν να εφαρμοστούν νωρίτερα από τον Όμιλο. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΠ 10. Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΠ 11.

ΔΠΧΠ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΠ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΠ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονται στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΠ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΠ 11 «Από κοινού συμφωνίες ή δραστηριότητες»

Το ΔΠΧΠ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Χρηματοοικονομική Παρουσίαση των Συμφερόντων σε Κοινοπραξίες» και τη Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες - μη νομισματικές συνεισφορές από

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΠ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις συμφερόντων σε άλλες Οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΠ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΠ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτιές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδα. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

ι) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ii) Εύλογη Αξία: Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν τις δυσχέρειες της Αγοράς όσο αφορά τα θέματα ρευστότητας, σε συνεργασία με τους πιστωτές της, οι οποίοι αποδέχονται κατά τον μεγαλύτερο βαθμό την τυχόν υπέρβαση του χρόνου πίστωσης συνεκτιμώντας τις γενικότερες συνθήκες και την αποδοτικότητα της επιχείρησης η οποία είναι αρκετά θετική και εξασφαλίζει την μελλοντική εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων. Το πλάνο της επιχείρησης που εφαρμόζεται και υλοποιείται αναμένεται να εξασφαλίσει την επαρκή ρευστότητα στις επόμενες χρήσεις εντός των συμβατικών πλαισίων καθώς επίσης και την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της (περίπτωση συνεχιζόμενης δραστηριότητας - ongoing concern)

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +- 1,5%.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Ομιλος Γ τρίμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.197.500,00	-92.962,50	92.962,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	10.629.052,19	-159.435,78	159.435,78
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-252.398,28	252.398,28

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2011

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.197.500,00	-92.962,50	92.962,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.703.855,73	-145.557,84	145.557,84
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-238.520,34	238.520,34

Ομιλος Γ τρίμηνο 2012

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.828.549,37	-147.428,24	147.428,24
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-220.215,74	220.215,74

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2012

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 Μ.Β.	- 150 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.852.500,00	-72.787,50	72.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.761.046,16	-146.415,69	146.415,69
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-219.203,19	219.203,19

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD και TRY. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

-

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%.

Οι συντελεστές μόχλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2011 και 30^η Σεπτεμβρίου 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30.9 .2012	31.12.2011
Σύνολο δανεισμού	14,617,578,43	15.186.185,05
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	946,624,13	985.006,13
Καθαρός δανεισμός	13,670,954,30	14.201.188,92
Ίδια κεφάλαια	32,896,615,82	32,344.388,37
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	46,567,570,12	46.145.577,29
Συντελεστής μόχλευσης	29.36%	30,77%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012
ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Υπόλοιπο 01.01.2011	1.980.145,24	3.581.442,41	
Προσθήκες	939.353,79	1.186.457,79	
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	1.864.156,54	
Υπόλοιπο 31.12.2011	4.783.655,57	6.632.056,74	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Υπόλοιπο 01.01.2011	747.480,02	1.872.970,65	
Προσθήκες	707.460,41	1.009.999,71	
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	1.740.595,94	
Υπόλοιπο 31.12.2011	3.195.536,37	4.623.566,30	
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.588.119,20	2.008.490,44	0,00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Υπόλοιπο 01.01.2011	1.980.145,24	3.581.442,41	
Προσθήκες	699.736,23	699.736,23	
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.864.156,54	1.864.156,54	
Υπόλοιπο 30.09.2011	4.544.038,01	6.145.335,18	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Υπόλοιπο 01.01.2011	747.480,02	1.872.970,65	
Προσθήκες	494.652,67	734.847,25	
Αναπροσαρμογές (λόγω Συγχώνευσης)	1.740.595,94	1.740.595,94	
Υπόλοιπο 30.09.2011	2.982.728,63	4.348.413,84	
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.561.309,38	1.796.921,34	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Υπόλοιπο 01.01.2012	4.783.655,57	6.632.056,74	
Προσθήκες			
Υπόλοιπο 30.09.2012	4.783.655,57	6.632.056,74	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
<i>Ποσά σε ευρώ</i>			
Υπόλοιπο 01.01.2012	3.195.536,37	4.623.566,30	
Προσθήκες	437.924,85	583.474,75	
Υπόλοιπο 30.09.2012	3.633.461,22	5.207.041,05	
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	1.150.194,35	1.425.015,69	

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.066.214,32	9.596.934,84	4.361.899,19	57.308,88	1.195.940,13	32.201,90	19.310.499,26
Προσθήκες		49.447,88	240.821,67	0,00	51.742,27		342.011,82
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,78	-882,76		-6.124,54
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση		2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21	-32.201,90	5.140.870,45
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	4.066.214,32	12.346.829,53	6.879.192,19	71.067,10	1.423.953,85	0,00	24.787.256,99
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	0,00	3.049.453,06	2.625.075,67	55.896,28	1.085.285,58	0,00	6.815.710,59
Αποσβέσεις		645.671,65	471.521,02	1.887,20	43.576,38		1.162.656,25
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,77	-882,74		-6.124,51
Αναπροσαρμογές /συγχώνευση		912.401,59	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.882.400,62
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	0,00	4.607.526,30	3.897.965,27	69.694,49	1.279.456,89	0,00	9.854.642,95
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	4.066.214,32	7.739.303,23	2.981.226,92	1.372,61	144.496,96^F	0,00	14.932.614,04
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.066.214,32	9.596.934,84	4.361.899,19	57.308,88	1.195.940,13	32.201,90	19.310.499,26
Προσθήκες		26.891,61	124.337,34		16.720,22	63.249,99	231.199,16
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,78	-882,76		-6.124,51
Ανακατανομές/συγχώνευση		2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21		5.173.072,35
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	12.324.273,26	6.762.707,86	71.067,10	1.388.931,80	95.451,89	24.708.646,23
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	0,00	3.049.453,06	2.625.075,67	55.896,28	1.085.285,58	0,00	6.815.710,59
Αποσβέσεις		490.101,05	352.347,16	1.877,20	32.935,49		877.260,90
Πωλήσεις/διαγραφές				-5.241,77	-882,74		-6.124,51
Ανακατανομές/συγχώνευση		912.401,56	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.882.400,59
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	0,00	4.451.955,67	3.778.791,41	69.684,49	1.268.816,00	0,00	9.569.247,57
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	7.872.317,59	2.983.916,45	1.382,61	120.115,80	95.451,89	15.139.398,66
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2012							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	4.066.214,32	12.346.829,53	6.879.192,19	71.067,10	1.423.953,85	0,00	24.787.256,99
Προσθήκες		8.839,66	52.399,13	0,00	9.528,41	51.350,00	122.117,20
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	4.066.214,32	12.355.669,19	6.931.591,32	71.067,10	1.433.482,26	51.350,00	24.909.374,19
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	0,00	4.607.526,30	3.897.965,27	69.694,49	1.279.456,89	0,00	9.854.642,95
Αποσβέσεις		467.974,20	359.111,89	29,97	28.982,01		856.098,07
Πωλήσεις/διαγραφές							0,00
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	0,00	5.075.500,50	4.257.077,16	69.724,46	1.308.438,90	0,00	10.710.741,02
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	4.066.214,32	7.280.168,69	2.674.514,16	1.342,64	125.043,36^F	51.350,00	14.198.633,17
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		330.772,32					330.772,32
	3.171.283,80	1.473.440,51	0,00	0,00	0,00	0,00	4.644.724,31

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012
ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολ ές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.066.214,32	9.709.108,84	4.932.507,14	261.830,88	1.263.508,65	32.201,90	20.265.371,73
Προσθήκες		49.447,88	247.752,67	26.792,00	53.885,32		377.877,87
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.891,78	-882,76		-12.774,54
Ανακατανομές		2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21	-32.201,90	5.140.870,45
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	4.066.214,32	12.459.003,53	7.456.731,14	295.731,10	1.493.665,42		25.771.345,51
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011		3.060.542,80	2.697.393,45	159.505,37	1.117.589,51		7.035.031,13
Αποσβέσεις		651.128,65	507.226,10	20.852,15	50.388,29		1.229.595,19
Πωλήσεις/διαγραφές		0,02		-8.210,52	-882,74		-9.093,24
Ανακατανομές		912.401,59	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.882.400,62
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	0,00	4.624.073,06	4.005.988,13	189.299,78	1.318.572,73		10.137.933,70
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	4.066.214,32	7.834.930,47	3.450.743,01	106.431,32	175.092,69		15.633.411,81
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2011							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.066.214,32	9.709.108,84	4.932.507,14	261.830,88	1.263.508,65	32.201,90	20.265.371,73
Προσθήκες		26.891,61	130.616,34	26.793,00	17.743,06	63.249,99	265.294,00
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.891,78	-882,76		-12.774,54
Ανακατανομές		2.700.446,81	2.276.471,33	19.000,00	177.154,21		5.173.072,35
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	12.436.447,26	7.339.594,81	295.732,10	1.457.523,16	95.451,89	25.690.963,54
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011		3.060.542,80	2.697.393,45	159.505,37	1.117.589,51		7.035.031,13
Αποσβέσεις		480.961,45	380.247,41	8.437,35	38.411,25		908.057,46
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.210,52	-882,74		-9.093,26
		925.634,21	801.368,58	17.152,78	151.477,67		1.895.633,24
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	0,00	4.467.138,46	3.879.009,44	176.884,98	1.306.595,69	0,00	9.829.628,57
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.066.214,32	7.969.308,80	3.460.585,37	118.847,12	150.927,47	95.451,89	15.861.334,97
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2012							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	4.066.214,32	12.459.003,53	7.456.731,14	295.731,10	1.493.665,42		25.771.345,51
Προσθήκες		8.839,66	54.260,13		9.528,41	51.350,00	123.978,20
Πωλήσεις/διαγραφές				-1.747,00			-1.747,00
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	4.066.214,32	12.467.843,19	7.510.991,27	293.984,10	1.503.193,83	51.350,00	25.893.576,71
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012		4.624.073,06	4.005.988,13	189.299,78	1.318.572,73		10.137.933,70
Αποσβέσεις		472.068,20	388.803,92	19.528,37	35.236,31		915.636,80
Πωλήσεις/διαγραφές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	0,00	5.096.141,26	4.394.792,05	208.828,15	1.353.809,04	0,00	11.053.570,50
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	4.066.214,32	7.371.701,93	3.116.199,22	85.155,95	149.384,79	51.350,00	14.840.006,21
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		330.772,32					330.772,32
	3.171.283,80	1.473.440,51	0,00	0,00	0,00	0,00	4.644.724,31

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημιώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2εκατ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012**3. Επενδύσεις σε ακίνητα****Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας***Ποσά σε Ευρώ*Υπόλοιπο 30.09.2011 15.516.435,74

Προσθήκες 01.01.2011 - 31.12.2011 _____

Υπόλοιπο 31.12.2011 15.516.435,74

Προσθήκες 01.01 - 30.09.2012 _____

Υπόλοιπο 30.09.2012 15.516.435,74**Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου***Ποσά σε Ευρώ*Υπόλοιπο 30.09.2011 15.516.435,74

Προσθήκες 01.01.2011 - 31.12.2011 _____

Υπόλοιπο 31.12.2011 15.516.435,74

Προσθήκες 01.01- 30.09.2012 _____

Υπόλοιπο 30.09.2012 15.516.435,74

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κτριάκες εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την Διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
SPIROU AGROSCNCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.724,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00	37.154,55
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	
Σύνολο				433.078,55

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ			Ποσοστό συμμετοχής
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			Ποσοστό συμμετοχής
NOVASEED LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			Ποσοστό
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	1.379.932,70	1.394.456,17	1.299.217,79	1.401.392,12
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5.119.886,80	5.756.122,34	5.188.669,45	5.875.908,68
Παραγωγή σε εξέλιξη	407.394,86	316.470,66	439.278,48	323.469,19
Πρώτες & β' ύλες	5.610.558,70	6.110.425,10	5.954.081,61	6.222.303,81
Αναλώσιμα υλικά	66.522,58	65.996,80	66.522,58	65.996,80
Προκαταβολές αποθεμάτων		0,00		0,00
Σύνολο	12.584.295,64	13.643.471,07	12.947.769,91	13.889.070,60
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	12.584.295,64	13.643.471,07	12.947.769,91	13.889.070,60

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

6. Πελάτες και απαιτήσεις

<u>Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	7.520.941,98	5.840.599,00	17.454.575,70	14.686.013,07
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	6.826.840,60	6.650.352,91	7.291.793,82	8.244.798,37
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.200.000,00	-1.200.000,00	-1.200.000,00	-1.200.000,00
Τελικές απαιτήσεις πελατών	13.147.782,58	11.290.951,91	23.546.369,52	21.730.811,44
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	1.117.057,88	1.020.762,42	1.419.550,03	1.312.963,70
Σύνολο	14.264.840,46	12.311.714,33	24.965.919,55	23.043.775,14
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.680,84	40.325,84	73.136,04	48.784,71
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.224.159,62	12.271.388,49	24.892.783,51	22.994.990,43
	14.264.840,46	12.311.714,33	24.965.919,55	23.043.775,14

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	14.347.782,58	12.490.951,91	24.746.369,52	22.930.811,44
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1.200.000,00	-1.200.000,00	-1.200.000,00	-1.200.000,00
	13.147.782,58	11.290.951,91	23.546.369,52	21.730.811,44

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

1. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	4.852.500,00	4.852.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.852.500,00	4.852.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.082.575,22	8.740.434,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	615.000,00	1.412.500,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.697.575,22	10.152.934,44
Σύνολο δανείων	14.550.075,22	15.005.434,44

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2012	31.12.2011
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.392.500,00	2.392.500,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Μέχρι 1 έτος	1.230.000,00	1.230.000,00
	4.852.500,00	4.852.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00%	5,00%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10,00%	8,50%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19.2 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες το

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	4.852.500,00	4.852.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.852.500,00	4.852.500,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.150.078,43	8.921.195,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	615.000,00	1.412.500,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.765.078,43	10.333.695,05
Σύνολο δανείων	14.617.578,43	15.186.195,05

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2012	31.12.2011
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.230.000,00	1.230.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.392.500,00	2.392.500,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Μέχρι 1 έτος	1.230.000,00	1.230.000,00
	4.852.500,00	4.852.500,00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμα δάνεια	5,00%	5,00%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10,00%	8,50%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.592.309,49	1.255.193,17	1.771.256,53	1.434.140,21
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.761.917,31	1.869.789,81	1.761.917,31	1.869.789,81
Λοιπές υποχρεώσεις	440,21	440,21	440,21	440,21
Σύνολο	<u>3.354.667,01</u>	<u>3.125.423,19</u>	<u>3.533.614,05</u>	<u>3.304.370,23</u>

9. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές-βραχυπρ. Υποχρεώσεις

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΑ</u>			
	(Προ συγχώνευσης)			
	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	2.333.275,54	3.035.895,18	9.021.744,77	10.014.961,32
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	524.286,67	177.188,66	544.942,15	202.305,81
Επιταγές πληρωτέες	870.222,54	903.324,86	877.522,54	914.001,43
Μερίσματα πληρωτέα	124.891,12	124.891,12	124.891,12	124.891,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	32.258,06	119.543,06	36.294,06	134.115,06
Λοιπές υποχρεώσεις	240.692,88	316.749,46	525.664,97	382.039,07
Τρέχον φόρος	0,00	0,00	0,00	33.234,74
Λοιποί φόροι	1.175.601,21	1.129.443,32	1.822.320,21	1.816.758,44
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	745.979,14	1.183.912,33	749.986,52	1.188.128,64
Σύνολο	<u>6.047.207,16</u>	<u>6.990.947,99</u>	<u>13.703.366,34</u>	<u>14.810.435,63</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	4.939.481,64	5.237.655,78	4.939.481,64	5.237.655,78
Σύνολο	5.337.047,16	5.635.221,30	5.337.047,16	5.635.221,30
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	- 1.039.690,56	- 1.150.615,30	- 1.039.690,56	- 1.150.615,30
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.297.356,60	4.484.606,00	4.297.356,60	4.484.606,00
Ανάλυση:				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	63.470,94	250.720,34	63.470,94	250.720,34
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.233.885,66	4.233.885,66	4.233.885,66	4.233.885,66
Σύνολο	4.297.356,60	4.484.606,00	4.297.356,60	4.484.606,00

11. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων.

Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Περίοδος από 01.01-30.09								
Κύκλος εργασιών	10.462.910,24	11.306.232,57	1.034.899,53	470.532,10	1.687.450,06	1.733.423,96	13.185.259,83	12.426.615,78
Κόστος πωληθέντων	4.711.528,48	5.895.810,44	719.372,66	496.809,04	1.541.769,61	1.567.137,98	6.972.670,75	7.959.757,46
Μικτό κέρδος	5.751.381,76	4.326.849,28	315.526,87	-26.276,94	145.680,45	166.285,98	6.212.589,08	4.466.858,32

	ΟΜΙΛΟΣ							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Περίοδος από 01.01-30.09								
Κύκλος εργασιών	10.472.157,57	10.324.671,76	583.559,23	470.532,10	5.822.209,30	2.754.460,55	16.877.926,10	13.549.664,41
Κόστος πωληθέντων	4.641.545,38	5.368.564,68	268.032,36	496.809,04	4.441.664,32	1.653.430,56	9.351.242,06	7.518.804,28
Μικτό κέρδος	5.830.612,19	4.956.107,08	315.526,87	-26.276,94	1.380.544,98	1.101.029,99	7.526.684,04	6.030.860,13

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

12. Δαπάνες

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Αμοιβές Προσωπικού	1.874.929,28	2.305.878,28	2.032.941,95	2.567.010,59
Αμοιβές τρίτων	316.451,82	236.545,23	778.551,57	472.507,33
Παροχές τρίτων	543.607,82	695.711,21	565.460,92	755.632,01
Φόροι-τέλη	161.311,24	125.575,28	297.576,09	126.678,25
Διάφορα έξοδα	1.230.718,82	1.363.266,41	1.458.981,42	1.530.992,53
Κόστος αποθεμάτων	5.166.798,75	6.837.047,37	7.325.394,81	5.958.362,55
	<u>9.293.817,73</u>	<u>11.564.023,78</u>	<u>12.458.906,76</u>	<u>11.411.183,26</u>
Αποσβέσεις	1.294.022,92	1.371.913,57	1.499.110,80	1.656.137,39
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	87.285,00	86.937,77	97.821,60	86.937,77
	<u>1.206.737,92</u>	<u>1.284.975,80</u>	<u>1.401.289,20</u>	<u>1.569.199,62</u>
	<u>10.500.555,65</u>	<u>12.848.999,58</u>	<u>13.860.195,96</u>	<u>12.980.382,88</u>
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	6.414.901,00	8.754.796,44	8.769.175,31	8.094.776,24
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.088.959,77	1.082.255,56	1.173.602,47	1.249.365,69
Έξοδα ερευνών	161.587,56	0,00	366.848,16	141.561,49
Έξοδα διαθέσεως	1.628.369,40	1.726.971,78	2.149.280,82	1.925.479,84
	<u>9.293.817,73</u>	<u>11.564.023,78</u>	<u>12.458.906,76</u>	<u>11.411.183,26</u>
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	557.769,75	548.001,46	582.066,75	581.248,15
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	105.138,30	132.902,93	106.097,80	142.749,41
Έξοδα ερευνών	441.689,98	502.066,89	587.239,88	742.261,47
Έξοδα διαθέσεως	102.139,89	102.004,52	125.884,77	102.940,59
	<u>1.206.737,92</u>	<u>1.284.975,80</u>	<u>1.401.289,20</u>	<u>1.569.199,62</u>
	<u>10.500.555,65</u>	<u>12.848.999,58</u>	<u>13.860.195,96</u>	<u>12.980.382,88</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

13. Παροχές σε εργαζόμενους

Παροχές σε εργαζομένους

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
Αριθμός εργαζομένων	83	93	112	120
(ανά κατηγορία)				
Μισθωτοί	65	69	94	95
Ημερομίσθιοι	18	24	18	27
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.452.510,32	1.987.724,15	1.595.969,36	2.199.923,04
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	365.494,71	480.944,25	379.978,17	529.234,09
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό				
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών				
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	56.924,25	85.372,18	56.994,42	86.015,76
Σύνολο	1.874.929,28	2.554.040,58	2.032.941,95	2.815.172,89
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα		248.162,30		248.162,30
Σύνολο	1.874.929,28	2.305.878,28	2.032.941,95	2.567.010,59

14. Χρηματοοικονομικό κόστος

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	16.290,20	4.820,97	16.290,20	4.820,97
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	33.337,46	35.965,33	121.835,91	151.608,07
Λοιπά				
	<u>49.627,66</u>	<u>40.786,30</u>	<u>138.126,11</u>	<u>156.429,04</u>
Τραπεζικά Δάνεια	918.727,62	935.762,66	921.699,90	968.252,93
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	110.924,74	117.103,30	110.924,74	117.103,30
Λοιπά	87.900,19	86.107,04	107.497,85	135.791,22
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	154.632,55	74.268,16	197.909,63	427.165,05
	<u>1.272.185,10</u>	<u>1.213.241,16</u>	<u>1.338.032,12</u>	<u>1.648.312,50</u>
Σύνολο	-1.222.557,44	-1.172.454,86	-1.199.906,01	-1.491.883,46

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

15 . Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβει σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Γ' Τρίμηνο του 2012 .

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Κέρδη ανά Μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.283.742,29	70.132,33	1.110.321,49	606.711,59
Φόρος Εισοδήματος	585.919,55	28.982,01	587.326,13	37.329,53
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	697.822,74	41.150,32	522.995,36	569.382,06
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	708.536,89	53.642,20	522.995,36	569.382,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-10.714,15	-12.491,88		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.561.441	27.561.441	27.561.441	27.561.441
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	0,0253	0,0015	0,0190	0,0207

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		1.440.115,12
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		23.620,00
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.419.839,55
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	21.000,00	21.000,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		3.535.014,43
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	172.583,35	172.583,35
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2.917.905,06	2.917.905,06
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	175.943,50	170.334,80
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	44.610,49	44.610,49

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

19. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2011

20. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

21. Προβλέψεις

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 01/01/2012 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 1,4 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις € 0,2 εκατ. και
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους €1,2 εκατ.

Στη χρήση του 2012 η εξέλιξη των προβλέψεων είχε ως κατωτέρω:

- α. Η πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση περιόδου 2010 ποσού 0,2 εκατ. επαυξήθηκε κατά 0,4 εκατ. για τις ανέλεγκτες μελλοντικά Χρήσεις,
- β. Η πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους, παραμένει στο ποσό των €1,2 εκατ.

22. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 112 και στην εταιρία σε 83 άτομα

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2012 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2012

Αθήνα 29 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ
Α.Δ.Τ Χ156084
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 19901

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451