



# **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 405401000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε 15417/006/Β/87/0014**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2013**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

της χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. Τις δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Την έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
4. Τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
5. Τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2013 – 31.12.2013
6. Πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1.1.2013 – 31.12.2013, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της **28/3/2014**. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	σελ.5
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	σελ.6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ.....	σελ.29
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31.12.2013 .....	σελ. 31
ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ(01.01.2013-31.12.2013) .....	σελ. 32
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 31.12.2013 .....	σελ.33
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31.12.2013.....	σελ.34
1. Γενικές πληροφορίες .....	σελ.35
1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία.....	σελ.35
1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο.....	σελ.36
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων .....	σελ.37
3.. Συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας .....	σελ.38
4... Βασικές Λογιστικές πολιτικές.....	σελ.38
4. Υποχρεωτικά Πρότυπα και Διερμηνείες .....	σελ.38
5.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα χρήση .....	σελ.50
5.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	σελ.54
6. Άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες .....	σελ.60
6.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	σελ.60
6.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	σελ.61
6.3 Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	σελ.63
6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές .....	σελ.64
6.5 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	σελ.65
6.6 Αποθέματα .....	σελ.66
6.7 Πελάτες και απαιτήσεις .....	σελ.66
6.8 Λοιπές απαιτήσεις .....	σελ.67
6.10 Καθαρή Θέση .....	σελ.68
6.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	σελ.69
6.12 Μακροπρόθεσμα δάνεια .....	σελ.71
6.13 Βραχυπρόθεσμα δάνεια .....	σελ.71
6.14 Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.....	σελ.72
6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	σελ.73
6.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις .....	σελ.73
6.17 Προμηθευτές-Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	σελ.75
6.18 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	σελ.76

6.19 Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα.....	σελ.77
6. 20. Λειτουργικά έξοδα .....	σελ.78
6. 21. Άλλα έσοδα έξοδα .....	σελ.80
6.22 Χρηματοοικονομικό κόστος .....	σελ.80
6.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία.....	σελ.81
6.24 Αγορά Ιδίων μετοχών .....	σελ.81
6.25 Κέρδη ανά μετοχή .....	σελ.81
6.26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη.....	σελ.82
6.27 Αλέγκτες φορολογικά χρήσεις.....	σελ.83
6.28 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	σελ.83
6.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	σελ.83
6.30 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.....	σελ.83
6.31 Μεταγενέστερα γεγονότα.....	σελ.88

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| 1. Γεώργιος Σπύρου            | Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου                   |
| 2. Σπύρος Σπύρου<br>Σύμβουλος | Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων |
| 3. Δημήτριος Μποσινάκης       | Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου                      |

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2013 έως την 31η Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των Επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007, και των κατ' εξουσιοδότηση Αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

β. Η ετήσια συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» της .... Μαρτίου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

Αιγάλεω, **28 Μαρτίου 2014**

**Οι βεβαιούντες**

**Γιώργος Σπύρου**

**Σπύρος Σπύρου**

**Δημήτριος Μποσινάκης**

**Πρόεδρος**

**Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Μέλος**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2013 – 31.12.2013**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά την χρήση 2013 (1.1.2013 – 31.12.2013). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- β) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100,00%.
- γ) GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI που εδρεύει στην Τουρκία στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 99,00%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

**I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Συνεχίστηκε και στο 2013 η προσπάθεια εξυγίανσης του Ομίλου και παρά το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον η θέση της εταιρίας παρέμεινε σταθερή.

Αν και η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου χαρακτηρίζεται από σταθερότητα και είναι ανοδική σε μεσοπρόθεσμη βάση, η περιορισμένη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα και η συσσωρευμένη φορολογική επιβάρυνση έκαναν αισθητή την επίδρασή τους και στον κλάδο της γεωργίας με τη μείωση των καλλιεργούμενων εκτάσεων εκτατικής καλλιέργειας.

Η μείωση αυτή είχε επίδραση στο κύκλο εργασιών της εταιρίας που εμφανίζεται μειωμένος κατά 20% κυρίως λόγω πτώσης των πωλήσεων βαμβακόσπορου (-37%) αν και αυξήθηκαν τα σχετικά μερίδια των πωλήσεων των ποικιλιών της εταιρίας « στο χωράφι ». Τα τελευταία 2 χρόνια η διεθνής τιμή του βαμβακιού είναι σε πτώση με συνέπεια την μείωση των καλλιεργουμένων εκτάσεων διεθνώς καθώς και στην ευρύτερη περιοχή που δραστηριοποιούμαστε. Κατά το αντίστοιχο διάστημα οι πωλήσεις κηπευτικού (σπόρων και σποροφύτων) έχουν κυμανθεί ανοδικά δείχνοντας ελαφρώς σημάδια ανάκαμψης. Αντίθετα στο βαμβάκι και επειδή τα γεωργικά προϊόντα ακολουθούν κύκλους ανόδου και καθόδου αναμένουμε αντιστροφή της πτωτικής τάσης από το 2014.

Επιπλέον ο κύκλος εργασιών της εταιρίας έχει επηρεασθεί από τη σημαντική πτώση των ενδοομιλικών πωλήσεων.

Σε επίπεδο ομίλου λοιπόν οι πωλήσεις διατηρήθηκαν σε περισσότερο ικανοποιητικό επίπεδο (η πτώση περιορίστηκε στο 14,4% μόνο, επηρεαζόμενες κυρίως από τα αποτελέσματα της εταιρίας).

Η μείωσης του κύκλου εργασιών και του μικτού περιθωρίου κέρδους σε ένα σημαντικό ποσοστό αντισταθμίστηκε από τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων (-11,8%). Έτσι τα αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων παρουσίασαν κέρδη τόσο στην εταιρία όσο και στον όμιλο έναντι ζημιών του 2012.

Ενώ το EBITDA παραμένει θετικό στη τρέχουσα χρήση εμφανίζονται αρνητικές ταμειακές ροές, συνέπεια κατά κύριο λόγο των αυξημένων καταβολών φόρων (55% αύξηση έναντι 2012). Εντός του 2014 ολοκληρώνονται οι καταβολές των ρυθμίσεων πληρωμών φόρων προηγούμενων ετών που εν μέσω του στενού χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος τα τελευταία χρόνια εβάρυνε τις ταμειακές ροές της εταιρίας και τα αποτελέσματά της.

Η εταιρία στην προσπάθεια της να αντισταθμίσει τις περιορισμένες δυνατότητες της Ελληνικής οικονομικής πραγματικότητας στόχευσε στην ανάπτυξη της μέσω των εξαγωγών στην ευρύτερη περιοχή. Δεδομένου των εξειδικευμένων προϊόντων που εμπορεύεται που είναι διαφορετικά ανά περιοχή και του μεγάλου χρόνου ανάπτυξης και παραγωγής των γεωργικών προϊόντων όπως είναι αυτά που εκμεταλλεύεται, προέβη στη δημιουργία στοκ προϊόντων με συνέπεια σημαντικές δεσμεύσεις κεφαλαίων.

Το ασταθές όμως πολιτικό κλίμα στις χώρες της Μέσης Ανατολής που στόχευσε η εταιρία είχε σαν συνέπεια την καθυστέρηση της αναπτυξιακής διαδικασίας και την αργή ρευστοποίηση των δεσμευμένων πόρων πράγμα που αντανακλά στις ταμειακές ροές της.

Για τη διόρθωση των ανωτέρω και τη διασφάλιση της «συνέχισης της δραστηριότητας»ως επίσης για την διευκόλυνση της ομαλής λειτουργίας της η εταιρία είναι ήδη σε επαφές με τις πιστώτριες τράπεζες για τον επαναδιακανονισμό των πληρωμών των βραχυπρόθεσμων δόσεων των πιστώσεων ενώ

εξακολουθεί να εφαρμόζει την αυστηρή πιστωτική πολιτική προς τους πελάτες της για την διατήρηση σε υψηλό επίπεδο της ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της και την αποφυγή επισφαλειών που θα δυσχέραιναν την κατάσταση.

Η εταιρία για να ενισχύσει περαιτέρω την αναπτυξιακή της διαδικασία σχεδιάζει για την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στον Αλμυρό Μαγνησίας, συνολικού ύψους προϋπολογισμού 1.270.650,00€ που αφορά στην ανάπτυξη καινοτόμου γραμμής σποροπαραγωγής για τη παραγωγή πολλαπλασιαστικού υλικού (σπόρων σποράς) εκτατικής καλλιέργειας, δηλαδή για καλαμπόκι και μηδική.

Η Επένδυση υπαγόμενη στο πρόγραμμα 123 Α που εξήγγειλε το Υπουργείο Γεωργικής Αναπτυξης μπορεί να τύχει ενίσχυσης σε ποσοστό 50% . Για το σκοπό αυτό αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 640,000 που θα καλυφθεί με ιδιωτική συμμετοχή .

Για την αντιμετώπιση του θέματος της συνέχισης της δραστηριότητας του θυγατρικού υποομίλου « SPIROU AGROSCIENCES LTD» (επικεφαλής εταιρεία υποομίλου στην Κύπρο) και της « GOLDEN WEST TOHUMCULUK LTD» Τουρκίας, των οποίων τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αρνητικά την 31.12.2013, λαμβάνοντας υπόψιν τη θετική αποτίμηση των εταιριών που πραγματοποίησε ανεξάρτητος εκτιμητής, πρόθεση της Διοίκησης είναι να συνεχίσει να στηρίζει οικονομικά την συνέχεια της δραστηριότητας των.

Ειδικά δε για την « GOLDEN WEST TOHUMCULUK LTD» Τουρκίας πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

#### Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου

Όμιλος	1/1/2013- 31/12/2013	1/1/2012- 31/12/2012
(σε εκατ. €)		
Κύκλος Εργασιών	17,15	20,04
Μεικτά Κέρδη	6,57	9,18
Κέρδη προ Φόρων	-2,2	-7,82
Κέρδη Μετά από Φόρους	-4,27	-7,97

#### Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών

Όμιλος	2013 vs 2012
Κύκλος Εργασιών	-14,41%
Μεικτά Κέρδη	-28,46%
Ζημίες προ Φόρων	-71,85%
Ζημίες Μετά από Φόρους	-46,39%



**Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου**

	<b>Ομιλος</b>		<b>Σχόλια</b>
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	37,6%	40,6%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	62,3%	59,4%	
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	47,7%	63,1%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	67,7%	61,3%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ιδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	32,3%	38,7%	
Ιδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	51,8%	65,2%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ιδια Κεφάλαια	(13,5) %	(38,2)%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	38,3%	45,8%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων

**II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Στις 28 Ιουνίου 2013 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, στην οποία λήφθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Εγκρίθηκαν οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2012 και των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών.
- Απαλλάχθηκαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για τα πεπραγμένα και την όλη διαχείριση της χρήσης 1/1-31/12/2012.
- Εκλέχθηκαν οι ορκωτοί ελεγκτές για τη χρήση 2013.
- Αποφασίσθηκε η μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2012.

**Προβλέψεις**

Η εταιρεία περιοδικά και τουλάχιστον ετησίως, προβαίνει σε αξιολόγηση των συνθηκών του οικονομικού περιβάλλοντος και τυχόν κινδύνων που ενδέχεται να προκύψουν για την οικονομική θέση της εταιρείας και προχωρά στις αντίστοιχες προβλέψεις.

Το σωρευμένο ποσό των προβλέψεων την 31/12/2013 ανερχόταν συνολικά στο ποσό € 6,9 εκατ. και αναλύονται όπως παρακάτω.:

- α. Πρόβλεψη για φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις και φόρο αποθεματικών € 1,23 εκατ.
- β. Πρόβλεψη για λοιπές επισφάλειες και κινδύνους € 5,05 εκατ. στην εταιρεία και στον όμιλο.
- γ. Πρόβλεψη για ακίνητα αποθέματα στην εταιρεία € 0,2 εκατ.
- δ. Πρόβλεψη για απομείωση αξίας συμμετοχής € 0,39 εκατ.

Στη χρήση 1.1-31.12.2013 σχηματίστηκαν επιπλέον προβλέψεις ποσού για την κάλυψη των παρακάτω κινδύνων

- € 0,1 εκατ. για κάλυψη ζημίας λόγω κατάχρησης και κλοπής διαθεσίμων από υπάλληλο της εταιρίας
- € 0,2 εκατ. για ακίνητα αποθέματα στην εταιρεία
- € 1,15 εκατ. για την απομείωση αξίας συμμετοχών και απαιτήσεων της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA ΕΠΕ η οποία πρόκειται να αποροφηθεί.
- € 0,63 εκατ. για φορολόγηση αποθεματικών σύμφωνα με Κ.Φ.Ε Ν.4172/2013

### III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Ο Όμιλος ο οποίος ήδη δραστηριοποιείται εμπορικά στις χώρες της Ανατολικής Λεκάνης της Μεσογείου, στην Τουρκία και την Ισπανία επιχειρεί από την προηγούμενη χρήση να τοποθετήσει τα προϊόντα του (καλαμπόκι , ηλίανθο) στις αγορές της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Ηδη έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές Πωλήσεις με τάσεις αύξησης και ανάπτυξης ισχυρών δικτύων διάθεσης και διανομής. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012 συνέχισε την διείσδυση σε αυτές τις αγορές, διαθέτοντας νέα προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας. Τα νέα αυτά προϊόντα είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και αναπτύχθηκαν τα τρία τελευταία χρόνια στον πειραματικό σταθμό του Ομίλου στην Βόρεια Βουλγαρία. Οι περισσότερες αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος, είναι αναπτυσσόμενες στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας και στρατηγικός στόχος είναι η ανάπτυξη των αγορών αυτών και η απόκτηση σημαντικών εμπορικών μεριδίων. Δεδομένου ότι είναι ο μόνος κατοχυρωμένος Όμιλος στον τομέα στις γεωργικής τεχνολογίας στην περιοχή, κατέχει σημαντικά προϊόντικά και εμπορικά πλεονεκτήματα έναντι των ανταγωνιστών. Παρά την οικονομική ύφεση που πλήττει τις αγορές, δεν παρατηρείται μέχρι σήμερα μείωση της ζήτησης των προϊόντων του Ομίλου. Αντίθετα η αλλαγή των κλιματολογικών συνθηκών και γενικότερα η κατάσταση στην αγορά τροφίμων, δημιουργούν περιβάλλον αύξησης της ζήτησης σπόρων σποράς.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου ωστόσο, επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς

από τις εταιρίες του Ομίλου στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιούνται όλα τα μέσα και οι μεθοδολογίες που διατίθενται στην αγορά. Όπου κριθεί απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρίες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Κατά το 2012, ο Όμιλος προσπάθησε να αποφύγει χρηματοπιστωτικές ζημιές και ως εκ τούτου αναγκάστηκε σε περιορισμό των πωλήσεων οι οποίες δεν καλύπτονταν επαρκώς από ανάλογες εγγυήσεις είσπραξης. Η Εταιρεία καταβάλει ιδιαίτερη προσπάθεια αποφυγής επισφαλειών, το οποίο μέχρι ενός μικρού βαθμού ίσως να έχει συνέπεια, για την επόμενη χρονιά, στις Πωλήσεις. Ήδη έχουν συναφθεί ιδιαίτερες συμφωνίες με εταιρίες Ασφάλισης Πιστώσεων και Νομικούς Συμβούλους σε αυτή την κατεύθυνση.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ασφάλιση μεταφορών) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και της επιρροής των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή της, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακά μείωση του ύψους των αποθεμάτων που αναγκάζεται να διατηρεί.

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, στις απαιτήσεις και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν στις αντίστοιχες εύλογες αξίες, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

**v) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα Οικονομικά Αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1,5%.

**Όμιλος 31.12. 2012**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.801.072,00	-57.016,08	57.016,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.007.909,51	-135.118,64	135.118,64
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-192.134,72</b>	<b>192.134,72</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**Ομίλος 31.12. 2013**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.062.419,58	-90.936,29	90.936,29
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.306.585,28	-124.598,78	124.598,78
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-215.535,07	215.535,07

**Εταιρεία 31.12.2012**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.801.072,00	-57.016,08	57.016,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.972.854,08	-134.592,81	134.592,81
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-191.608,89	191.608,89

**Εταιρεία 31.12. 2013**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 150 M.B.	- 150 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.062.419,58	-90.936,29	90.936,29
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.278.497,53	-124.177,46	124.177,46
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-215.113,76	215.113,76

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. & TRY. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό είναι μικρή, διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος στις πραγματοποιούνται σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις διακυμάνσεις των ισοτιμιών και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern), να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του

50%.Οι συντελεστές μόχλευσης την 31η Δεκεμβρίου 2013 και 31η Δεκεμβρίου 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Σύνολο δανεισμού	14.369.004,86	12.808.981,51
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	712.449,01	712.764,47
Καθαρός δανεισμός	13.656.555,85	12.096.217,04
Ίδια κεφάλαια	16.293.063,30	20.456.840,38
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	29.949.619,15	32.553.057,42
Συντελεστής μόχλευσης	45,60%	37,16%

#### **IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2013, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Η Εταιρεία έχει ήδη συντάξει την απαραίτητη Τεκμηρίωση Ενδο-ομιλικών Συναλλαγών, σύμφωνα με τον νόμο 2238/94 (Αρθρ.39α) όπως ισχύει.

Σύμφωνα με αυτήν έχουν τεκμηριωθεί και χαρτογραφηθεί τα εξής επίπεδα.

Επίπεδο Ανάλυσης που αποτελεί την ανάλυση των οντοτήτων που συμμετέχουν στις δι-εταιρικές συναλλαγές

Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος

Επίπεδο Ανάλυσης που περιγράφει τα χαρακτηριστικά του Ομίλου με στόχο τον προσδιορισμό των Λειτουργιών

Ανάλυση κατανόησης των διενεργούμενων συναλλαγών

Οικονομική Ανάλυση

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από στις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		886.918,34
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		20.160,00
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.000,00	3.000,00
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		855.600,17
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		29.226,14
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	180.219,52	180.219,52
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		6.765.215,72
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	141.086,96	141.086,96
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3.052.542,98	3.052.542,98
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	120.663,15	89.536,84
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	106.666,63	106.666,63

**Οι σημαντικότερες πωλήσεις προς θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Σε «GOLDEN WEST TOHUMC TIC.LIM.SIRK.» ευρώ 372.071,56 (Εμπορεύματα).  
Σε «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 245.896,06 (Εμπορεύματα).  
Σε «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 229.793,56 (Εμπορεύματα).  
Σε «ALCHEMA Ε.Π.Ε» ευρώ 39.157,1(Εμπορεύματα) &  
Υπηρεσίες)

**Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 555.239,33 (Εμπορεύματα).  
Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 186.686,85 (Εμπορεύματα).  
Από «GOLDEN WEST TOHUMC TIC.LIM.SIRK.» ευρώ 98.257,19 (Εμπορεύματα).

**Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Από «GOLDEN WEST TOHUMC TIC.LIM.SIRK.» ευρώ 2.878.161,32 (Εμπορικές συναλλαγές)  
Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST Ltd.» ευρώ 2.365.692,72 (Εμπορικές συναλλαγές)  
Από «ALCHEMA Ε.Π.Ε.» ευρώ 755.449,70 (Εμπορικές συναλλαγές)  
Από «GOLDEN WEST BULGARIA OOD» ευρώ 765.911,98 (Εμπορικές συναλλαγές)  
Την 30/06/2009 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την συγγενή εταιρεία PROHUMAN AE η οποία δε

συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση. Το υπόλοιπο της χρηματοδότησης στις 31/12/2013 ανέρχονταν σε ευρώ 3.052.542,98 ευρώ. Έναντι αυτού του δανεισμού έχει υποθηκευτεί ακίνητο ιδιοκτησίας της ανωτέρω εταιρείας (οικόπεδο στην Μεταμόρφωση Αττικής) για ποσό 6.000.000 ευρώ. Και έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης σε ακίνητο ποσοστού συγκυριότητας 23/30 εξ αδιαίρετου της εταιρείας (οικόπεδο στην οδό Ορφέως 115-Ρουφ του Δήμου Αθηναίων) για ποσό 6.300.000 ευρώ. . .

#### **V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι οι πωλήσεις στην Ελληνική αγορά σπόρων κηπευτικών και σποροφύτων για τη νέα χρήση θα παραμείνουν στο ίδιο επίπεδο με ελαφρά αυξητικές τάσεις. Οι πωλήσεις οργανικών λιπασμάτων και οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας (βαμβάκι) μετά την ιδιαίτερα χαμηλή ζήτηση που παρουσίασαν το 2013 τόσο από πλευράς ποσοτήτων όσο και από πλευράς τιμής αναμένονται αυξητικές στη νέα καλλιεργητική σεζόν .

Η εταιρία παρά την ηγετική θέση που κατέχει στην αγορά επικεντρώνει το ενδιαφέρον της σε μεμονωμένες περιοχές και καλλιέργειες που υπάρχει περιθώριο βελτίωσης με σκοπό την μεγιστοποίηση των πωλήσεων και της κερδοφορίας. Επιπρόσθετα με την σχεδιαζόμενη επένδυση θα ενισχύσει περισσότερο την παρουσία της στην αγορά ειδικά σε καλλιέργειες που δεν έχει ηγετικό ρόλο σήμερα.

Οι αγορές των χωρών της Μέσης Ανατολής και της Τουρκίας όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά, σε όλες τις κατηγορίες σπόρων και οργανικών λιπασμάτων, και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Ο όμιλος ήδη δραστηριοποιείται στις νέες αγορές (Βαλκάνια, Ουκρανία) και αναμένεται και το επόμενο έτος να ολοκληρωθούν οι εμπορικές - προωθητικές ενέργειες, οι οποίες θα δώσουν ώθηση στις πωλήσεις προϊόντων εκτατικής καλλιέργειας (καλαμπόκι, ηλίανθος).

Από τα μέχρι σήμερα στοιχεία, εκτιμάται ότι η ζήτηση σε βασικά τρόφιμα και κατ' επέκταση σε προϊόντα του Ομίλου, δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από την οικονομική ύφεση που είναι σε εξέλιξη.

#### **VI. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ)

### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (Άρθρο 2, παρ. 2 Ν. 3873/2010)**

Ως Εταιρική Διακυβέρνηση ορίζεται το σύνολο των κανόνων, αρχών καθώς και των μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων πρέπει να οργανώνεται και να διοικείται μία εταιρία, υιοθετώντας μία διάρθρωση τέτοια, που να την

καθιστά διαφανή προς το επενδυτικό κοινό, να αναγνωρίζει και να σέβεται τα δικαιώματα των άμεσα επηρεαζόμενων από τη λειτουργία της και να διασφαλίζει τα έννομα συμφέροντα των μετόχων της, έτσι ώστε τελικώς να επιτευχθεί η μακροπρόθεσμη επιτυχία και ανταγωνιστικότητα των εταιριών που την εφαρμόζουν.

#### 1. Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

##### 1.1 Γνωστοποίηση οικειοθελούς συμμόρφωσης της Εταιρίας με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Στη χώρα μας δεν υφίστανται πλείονες του ενός ευρέως αποδεκτοί Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) που να θεσπίζουν πρότυπα βέλτιστων πρακτικών διακυβέρνησης για τις ελληνικές εταιρίες, έλλειψη η οποία διαφοροποιεί την Ελλάδα από τις άλλες χώρες-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και καθιστά πιο δύσκολη την συμμόρφωση των ελληνικών εταιριών με τις επιταγές της ευρωπαϊκής νομοθεσίας όσον αφορά την εταιρική διακυβέρνηση.

Ειδικότερα στην Ελλάδα το πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης έχει αναπτυχθεί κυρίως μέσω της υιοθέτησης υποχρεωτικών κανόνων όπως ο ν. 3016/2002 που επιβάλλει την συμμετοχή μη εκτελεστικών και ανεξάρτητων εκτελεστικών μελών στα Διοικητικά Συμβούλια ελληνικών εταιριών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, την θέσπιση και την λειτουργία μονάδας εσωτερικού ελέγχου και την υιοθέτηση εσωτερικού κανονισμού λειτουργίας. Επιπλέον και άλλα πιο πρόσφατα νομοθετήματα ενσωμάτωσαν στο ελληνικό δίκαιο τις ευρωπαϊκές οδηγίες εταιρικού δικαίου, δημιουργώντας νέους κανόνες εταιρικής διακυβέρνησης, όπως ο ν. 3693/2008 που επιβάλλει την σύσταση επιτροπών ελέγχου καθώς και σημαντικές υποχρεώσεις γνωστοποίησης όσον αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς και τη διακυβέρνηση μίας εταιρείας και ο ν. 3884/2010 που αφορά σε δικαιώματα των μετόχων και πρόσθετες εταιρικές υποχρεώσεις γνωστοποιήσεων προς τους μετόχους κατά το στάδιο προετοιμασίας μίας γενικής συνέλευσης. Τέλος ο πλέον πρόσφατος νόμος 3873/2010 ενσωμάτωσε στην ελληνική έννομη τάξη την υπ' αριθ. 2006/46/EC Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λειτουργώντας με τον τρόπο αυτό ως υπενθύμιση της ανάγκης θέσπισης Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αποτελώντας ταυτόχρονα τον θεμέλιο λίθο του.

Η Εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με τις επιταγές και τις ρυθμίσεις των κατά τα ανωτέρω αναφερομένων νομοθετικών κειμένων (ιδίως κ.ν. 2190/1920, 3016/2002 και 3693/2008), οι οποίες αποτελούν και το ελάχιστο περιεχόμενο οιοδήποτε Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνιστούν (οι εν λόγω διατάξεις) έναν άτυπο τέτοιο Κώδικα

Η διαμόρφωση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ο οποίος αφενός μεν θα συμπεριλαμβάνει και ενσωματώνει τις ελάχιστες υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις ως άνω νομοθετικές διατάξεις και αφετέρου θα υιοθετεί πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που συνάδουν με τις δραστηριότητες της Εταιρείας και εξυπηρετούν τις ανάγκες της με στόχο την προαγωγή της διαφάνειας και της αποτελεσματικότητας των λειτουργιών της Εταιρείας, απαιτεί μια εξειδικευμένη, μεθοδική και



συστηματική εργασία, με σκοπό την παρουσίαση και υιοθέτηση ενός άρθριου, με βάση τις ως άνω παραμέτρους κειμένου.

Ενόψει των ανωτέρω και με σκοπό την πλήρη συμμόρφωση της Εταιρείας μας με τις επιταγές του ν. 3873/2010, η Εταιρεία μας δηλώνει αφενός μεν ότι κατά το παρόν χρονικό στάδιο υιοθετεί ως Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΚΕΔ) τον γενικά (και μοναδικό μέχρι τώρα) ευρέως αποδεκτό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που διαμορφώθηκε από τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων και Βιομηχανιών (Σ.Ε.Β.) (διαθέσιμο στο [http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED\\_TELIKO\\_JAN2011.pdf](http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf)) στον οποίο Κώδικα δηλώνει ότι υπάγεται, αφετέρου δε ότι αν, εντός της τρέχουσας χρήσεως 2013 προβεί αυτοβούλως στην διαμόρφωση, υιοθέτηση και αποδοχή του δικού της Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, με βάση τις ως άνω διαπιστώσεις, παραδοχές και απαιτήσεις και με γνώμονα την προώθηση του εταιρικού σκοπού και την επίτευξη των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων στόχων της, θα το ανακοινώσει και παράλληλα το τελικό κείμενο του Κώδικα, όπως αυτό οριστικοποιηθεί θ' αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο η παραπομπή θα λαμβάνει χώρα στον Κώδικα του ΣΕΒ.

1.2 Εξαιρέσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Παράρτημα Ι

Η Εταιρεία βεβαιώνει κατ' αρχάς με την παρούσα δήλωση ότι εφαρμόζει τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (κ.ν. 2190/1920, ν. 3016/2002 και ν. 3693/2008) οι οποίες διαμορφώνουν τις ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να πληροί οιοσδήποτε Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης, εφαρμοζόμενος από Εταιρεία, οι μετοχές της οποίας διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά.

Οι εν λόγω ελάχιστες απαιτήσεις ενσωματώνονται στον ως άνω Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΒ) στον οποίο η Εταιρεία υπάγεται, πλην όμως ο εν λόγω Κώδικας περιέχει έναν κατάλογο εξαιρούμενων Πρακτικών (Παράρτημα Ι) οι οποίες δεν αποτελούν «διατάξεις» για τις μικρότερες εισηγμένες, όπως η δική μας, και επομένως δεν απαιτείται συμμόρφωση ή εξήγηση της μη συμμόρφωσής μας με αυτές, αφού συμμορφωνόμαστε με τις γενικές αρχές αυτού, προσπαθώντας παράλληλα να εφαρμόσουμε πλήρως τις ειδικές πρακτικές, όπου αυτό δεν απαιτεί χρόνο και κόστος. Οι εξαιρούμενες Πρακτικές για τις οποίες η εταιρία μας δεν οφείλει συμμόρφωση ή εξήγηση μη συμμόρφωσης είναι οι εξής:

Ισορροπία εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.II (2.2): Το ΔΣ θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον δύο (2) εκτελεστικά μέλη.

Σαφής διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου

Ειδική Πρακτική Α.III (3.1): ο διαχωρισμός των αρμοδιοτήτων του Προέδρου από εκείνες του Διευθύνοντος Συμβούλου θα πρέπει να θεσπίζεται ρητά από το ΔΣ, να διατυπώνεται γραπτώς και να γνωστοποιείται στους μετόχους. Το ίδιο θα πρέπει να ισχύει και για τις εταιρίες στις οποίες τα καθήκοντα του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου ασκούνται από το ίδιο πρόσωπο.

Αξιολόγηση του Προέδρου του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.VII (7.1): Το ΔΣ θα πρέπει να αξιολογεί την επίδοση του Προέδρου του, διαδικασία στην οποία προΐσταται ο ανεξάρτητος Αντιπρόεδρος ή άλλο μη εκτελεστικό μέλος, ελλείψει ανεξάρτητου Αντιπροέδρου.

Μέγεθος των επιτροπών του ΔΣ

Ειδική Πρακτική Α.V (5.5): η επιτροπή ανάδειξης υποψηφιοτήτων θα πρέπει να έχει τουλάχιστον τρία (3)

μέλη.

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.4): η επιτροπή ελέγχου θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριμελής.

Ειδική Πρακτική Γ.Ι (1.6) για την επιτροπή αμοιβών : η επιτροπή αμοιβών θα πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

Εποπτεία του εξωτερικού ελέγχου από την επιτροπή ελέγχου σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Ειδική Πρακτική Β.Ι (1.5): Να αναπτύξει και να εφαρμόζει πολιτική για την πρόσληψη εξωτερικών ελεγκτών σχετικά με την παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών και να επιβλέπει την εφαρμογή της.

Πληροφορίες Γενικών Συνελεύσεων στην Αγγλική

Ειδική Πρακτική Δ.ΙΙ (2.3): Περίληψη των πρακτικών της ΓΣ των μετόχων θα πρέπει να είναι μεταφρασμένη στην αγγλική, εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας και είναι οικονομικά εφικτό.

Ειδική Πρακτική Δ. ΙΙ (2.1): Οι υποχρεώσεις αυτής της ειδικής πρακτικής για δημοσίευση στην αγγλική όλων των πληροφοριών, που πρέπει να περιέχονται στην πρόσκληση της ΓΣ, εφαρμόζονται εφόσον αυτό επιβάλλεται από την ιδιοκτησιακή διάρθρωση της εταιρίας.

## **2. Διοικητικό Συμβούλιο**

### 2.1 Σύνθεση και τρόπος λειτουργίας του ΔΣ

Το ΔΣ της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 19 του Καταστατικού της αποτελείται από τρία (3) έως εννέα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας για τριχρονή θητεία που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί όμως να περάσει την τετραετία και τα οποία μπορούν να επανεκλεγούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει κάθε πράξη που αφορά στη Διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρίας καθώς και στη διαχείριση της περιουσίας της. Επίσης αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού σκοπού με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με τον Νόμο ή με το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κάθε φορά που το απαιτεί ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρίας, κατόπιν Προσκήσεως του Προέδρου που γνωστοποιείται στα μέλη του δύο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, διαφορετικά η λήψη αποφάσεων επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και κανείς δεν αντιλέγει στη λήψη αποφάσεων. Το ΔΣ μπορεί να συνεδριάζει έγκυρα σε άλλο τόπο εκτός της έδρας της Εταιρίας, κείμενο είτε στην ημεδαπή είτε στην αλλοδαπή, εφόσον στη συνεδρίαση αυτή παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη του και κανένα δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτό το ήμισυ πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των παρόντων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών.

Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των Συμβούλων που είναι παρόντες και εκείνων που αντιπροσωπεύονται, εκτός από τις περιπτώσεις που από το Νόμο ή το

Καταστατικό της Εταιρίας απαιτείται αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και κατά το μηχανογραφικό σύστημα. Ύστερα από αίτηση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Πρόεδρος υποχρεούται να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης του. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται επίσης κατάλογος των παραστώντων ή αντιπροσωπευθέντων κατά τη συνεδρίαση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή το νόμιμο αναπληρωτή του. Αντίγραφα πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, για τα οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισής τους στο μητρώο ανωνύμων εταιρειών, σύμφωνα με το άρθρο 7α του Κ.Ν. 2190/1920, υποβάλλονται στην αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του, εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρίας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή όχι, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης.

Αν για οποιονδήποτε λόγο κενωθεί θέση Συμβούλου, επιβάλλεται στους Συμβούλους που απομένουν, εφ' όσον είναι τουλάχιστον τρεις, να εκλέξουν προσωρινά αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του Συμβούλου που αναπληρώνεται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται για έγκριση στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση. Οι πράξεις του Συμβούλου που εκλέχτηκε με αυτόν τον τρόπο θεωρούνται έγκυρες ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση.

## 2.2 Πληροφορίες για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι πενταμελές και αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:  
ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυρίδωνος, Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (μη εκτελεστικό μέλος)  
ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Δ/ντα Σύμβουλο (εκτελεστικό μέλος)

ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗ του Στυλιανού, εκτελεστικό μέλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗ του Γεωργίου, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Το ως άνω Διοικητικό Συμβούλιο εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας που πραγματοποιήθηκε την 31η Ιανουαρίου 2013 και η θητεία του είναι τριετής, ισχύουσα μέχρι την 31-1-2016.

Τα συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

1. Ο Γεώργιος Σπύρου γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών με μεταπτυχιακές σπουδές στο πανεπιστήμιο USDAVIS των Η.Π.Α.
2. Ο Σπυρίδων Σπύρου γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975. Είναι πτυχιούχος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Εργάζεται στην εταιρία από το 1997.
3. Ο Δημήτριος Μποσινάκης γεννήθηκε στο Ντίσελντορφ Γερμανίας το έτος 1967. Είναι πτυχιούχος του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου—Τμήμα Μηχανολόγων Μηχανικών και προσελήφθη στην εταιρία το

2001. Εργάζεται στην εταιρία ως Διευθυντής Παραγωγής και Διακίνησης.

4. Ο Παναγιώτης Ευθυμιάδης, γεννήθηκε στην Ανδρο το έτος 1945 και είναι απόφοιτος του Γεωπονικού Πανεπιστημίου Αθηνών και του Οικονομικού Πανεπιστημίου Πειραιά .

5. Ο Πλάτων Νιάδης γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962 και είναι απόφοιτος της Νομικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.

### **3. Εσωτερικός έλεγχος – Επιτροπή Ελέγχου- Διαχείριση κινδύνων**

#### **3.1 Επιτροπή Ελέγχου**

Η επιτροπή ελέγχου αποτελείται από τους κ.κ.

α. Παναγιώτη Ευθυμιάδη

β. Πλάτωνα Νιάδη του Δημητρίου

#### **3.2 Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος εσωτερικού ελέγχου**

Η εταιρεία η οποία είναι πλήρως καθετοποιημένη, δραστηριοποιείται σε ένα πρωτοπόρο αλλά και απαιτητικό χώρο αυτό της γεωργικής τεχνολογίας. Ως εκ τούτου επιβάλλεται η συστηματική παρακολούθηση όλων των σταδίων της επιχειρηματικής δραστηριότητας από την έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων έως την διάθεση αυτών. Διάφοροι κίνδυνοι παρουσιάζονται σε διάφορα σημεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Για το λόγο αυτό η Εταιρεία έχει θεσπίσει διαδικασίες και μηχανισμούς ελέγχων που αποβλέπουν στον εντοπισμό και αντιμετώπιση των κινδύνων και την συμμόρφωση όλων των δραστηριοτήτων του Ομίλου με τις σωστές επιχειρηματικές και οικονομικές πρακτικές. Το όργανο που επιμελείται και εποπτεύει τους μηχανισμούς ελέγχων και διαχείρισης κινδύνων είναι η Επιτροπή Ελέγχου.

Ο εσωτερικός έλεγχος της Εταιρείας διενεργείται από την υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου που απασχολεί έναν ελεγκτή πλήρους απασχόλησης, διεξάγεται δε σύμφωνα με το πρόγραμμα ελέγχου το οποίο περιέχεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Εταιρείας. Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου εποπτεύεται από την επιτροπή εσωτερικού ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η υπηρεσία εσωτερικού ελέγχου κατά την άσκηση των καθηκόντων της λαμβάνει γνώση όλων των εγγράφων, αρχείων, τραπεζικών λογαριασμών, βιβλίων και χαρτοφυλακίων της Εταιρείας και επιδιώκει την συνεχή συνεργασία της Διοίκησης προκειμένου να της δοθούν όλες οι απαραίτητες πληροφορίες, καθώς και τα στοιχεία, προκειμένου να αποκτήσει την μέγιστη διασφάλιση για την σύνταξη έκθεσης, η οποία δεν θα περιέχει ουσιώδεις ανακρίβειες σχετικά με τις πληροφορίες και τα συμπεράσματα που θα περιέχονται σε αυτήν.

Αντικείμενο του ελέγχου είναι η αξιολόγηση της δομής και των διαδικασιών λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο επιλέγονται διαφορετικές περιοχές ελέγχου. Σε κάθε ελεγχόμενη περίοδο όμως ελέγχονται και εξετάζονται α) η λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και β) οι λειτουργίες των υπηρεσιών Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων που λειτουργούν με βάση τις διατάξεις του ν. 3016/2002.

Ειδικότερα η Εταιρεία έχει ορίσει και παγίως ακολουθεί και εφαρμόζει διαδικασίες για τον έλεγχο της οικονομικής πληροφόρησης που παρέχεται και την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απλών και

ενοποιημένων. Οι διαδικασίες αυτές περιλαμβάνουν.

1. Πληροφοριακά συστήματα και διαδικασίες προστασίας και ασφάλειας ικανές να διασφαλίσουν την προστασία των πληροφοριών, καθώς και συστήματα προστασίας του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εισβολής επικίνδυνου λογισμικού.

2. Διαδικασίες παρακολούθησης της οικονομικής πληροφόρησης και κοινές διαδικασίες ενοποίησης οικονομικών στοιχείων από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

3. Κατάρτιση αναλυτικού προϋπολογισμού ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό παρακολουθούνται και αιτιολογούνται σε μηνιαία βάση.

4. Διαδικασίες κλεισίματος οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιλαμβάνουν προθεσμίες ολοκλήρωσης των εργασιών, και ορισμό υπευθύνων για κάθε εργασία που απαιτείται.

3.3 Διαχείριση των κινδύνων της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με την διαδικασία σύνταξης των Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ο Όμιλος έχει αναπτύξει μηχανογραφικά συστήματα τα οποία μέσα από ακολουθούμενες τυποποιημένες διαδικασίες εξασφαλίζουν την ρεαλιστική απεικόνιση των οικονομικών μεγεθών. Η ανάλυση των δεδομένων σε όλα τα βασικά πεδία της επιχειρηματικής δραστηριότητας πραγματοποιείται σε καθημερινή βάση. Πραγματοποιούνται συγκρίσεις μεταξύ των στοιχείων που προκύπτουν με ιστορικά στοιχεία και στοιχεία προϋπολογισμών και στοιχειοθετούνται πλήρως οι τυχόν αποκλίσεις.

3.4 Λοιπά διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ή επιτροπές της Εταιρείας

Την παρούσα χρονική περίοδο δεν υφίστανται άλλες επιτροπές, εποπτικά ή διαχειριστικά όργανα.

### **3. Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

#### **3.1 Τρόπος και λειτουργία της Γενικής Συνέλευσης και βασικές εξουσίες αυτής**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, είναι το ανώτατο όργανο αυτής και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους μετόχους που απουσιάζουν ή διαφωνούν.

Η Γενική Συνέλευση είναι η μόνη αρμοδία να αποφασίζει για: α) τροποποίηση του καταστατικού, β) αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, γ) εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου, δ) εκλογή ελεγκτών, ε) έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, στ) διάθεση των ετησίων κερδών, ζ) έκδοση δανείου με ομολογίες, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρείας και θ) διορισμό εκκαθαριστών.

Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται: α) Οι κατά το άρθρο 5 παράγραφος 2 του Καταστατικού που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, καθώς και οι επιβαλλόμενες από διατάξεις άλλων νόμων, β) Η κατά το άρθρο 22 του Καταστατικού εκλογή προσωρινών συμβούλων, σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή για οποιοδήποτε λόγο γενομένων εκπτώτων και γ) Η κατά το άρθρο 78 του Κ.Ν. 2190/20 απορρόφηση ανώνυμης εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το 100% των μετοχών της.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και συνέρχεται στην έδρα της Εταιρείας, τουλάχιστον μία φορά το χρόνο, πάντοτε μέσα στο πρώτο εξάμηνο από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συγκαλεί σε έκτακτη συνεδρίαση τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, όταν το κρίνει σκόπιμο.

Εξαιρετικά επιτρέπεται να συνέρχεται η Γενική Συνέλευση εκτός της έδρας της Εταιρίας, σε άλλο τόπο κείμενο στην ημεδαπή, μετά από ειδική άδεια του Υπουργού Εμπορίου. Η άδεια αυτή δεν απαιτείται όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς μέτοχος δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στην λήψη αποφάσεων.

Η Γενική Συνέλευση, με εξαίρεση τις επαναληπτικές Γενικές Συνελεύσεις και εκείνες που εξομοιώνονται με αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την οριζόμενη για την συνεδρίασή της, στις οποίες συνυπολογίζονται και οι μη εργάσιμες ημέρες. Η ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της συνεδρίασής της δεν υπολογίζονται.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης η οποία περιλαμβάνει τουλάχιστον, το οίκημα, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, καθώς και οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής θα μπορέσουν να μετάσχουν στη Συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους, αυτοπροσώπως ή δια αντιπροσώπου. Η πρόσκληση τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του καταστήματος της εταιρίας και δημοσιεύεται ως εξής :

α) στο τεύχος Ανωλύμων Εταιρειών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 16-1-1930 Προεδρικού Διατάγματος «Περί Δελτίου Ανωλύμων Εταιρειών», β) σε μία ημερήσια πολιτική εφημερίδα που εκδίδεται στην Αθήνα και, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, που επιλέγεται από τις εφημερίδες του άρθρου 3 του Ν.Δ. 3757/1957, όπως ισχύει, γ) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, και δ) σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Εξαιρετικά αν η Εταιρία εδρεύει σε δήμο ή κοινότητα του Νομού Αττικής, εκτός του Δήμου Αθηναίων, η πρόσκληση πρέπει να δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από εκείνες που εκδίδονται στην έδρα της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται εφημερίδα στην περιοχή αυτή σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τουλάχιστον εφημερίδα από τις εκδιδόμενες στην έδρα της νομαρχίας, στην οποία υπάγεται η Εταιρία.

Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης και προ είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρων ημερών στις άλλες εφημερίδες. Στις περιπτώσεις επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων οι παραπάνω προθεσμίες συντέμνονται στο μισό.

Πρόσκληση για σύγκληση Γενικής Συνέλευσης, δεν απαιτείται στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς από αυτό. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το 20% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται επαναληπτική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν. Η επαναληπτική αυτή Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει

έγκυρα για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης οποιοδήποτε και αν είναι το τμήμα του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπείται σ' αυτή.

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης παίρνονται με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Εξαιρετικά, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπούνται σ' αυτήν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, όταν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν: α) μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρίας, β) μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της εταιρίας, γ) αύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, δ) αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, με εξαίρεση τις αυξήσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού ή επιβαλλόμενες από διατάξεις νόμων ή γενόμενη με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, ε) μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, στ) έκδοση δανείου με ομολογίες, ζ) μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, η) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και θ) παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού. Οι αποφάσεις για τα θέματα αυτής της παραγράφου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική Γενική Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή Γενική Συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Στη Γενική Συνέλευση προεδρεύει προσωρινά ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν κωλύεται αυτός, ο αναπληρωτής του. Χρέη Γραμματέα εκτελεί προσωρινά αυτός που ορίζεται από τον Πρόεδρο. Αφού εγκριθεί ο κατάλογος των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου, η Συνέλευση προχωρεί στην εκλογή του Προέδρου της και ενός Γραμματέα, που εκτελεί και χρέη ψηφοδέκτη.

Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περιορίζονται στα θέματα που αναγράφονται στην ημερήσια διάταξη. Για τα θέματα που συζητούνται και αποφασίζονται στη Συνέλευση τηρούνται πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα της. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών επικυρώνονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή τον αναπληρωτή του.

### 3.2 Δικαιώματα των μετόχων και τρόπος άσκησής τους

#### Δικαιώματα συμμετοχής και ψήφου

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους, μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης

ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των κατά την εποχή της έκδοσης μετόχων, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας, που όρισε το όργανο της Εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα μήνα, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της εταιρίας που αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει την προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ή τυχόν παράταση αυτής, ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο μέσα στα προβλεπόμενα από το άρθρο 11 του ΚΝ. 2190/1920 χρονικά όρια.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να δεσμεύσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, όπως ισχύει και να καταθέσουν βεβαίωση της Α.Ε. "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών ) στην οποία βεβαιώνεται η ιδιότητά τους ως μετόχων και από την οποία να προκύπτουν οι μετοχές που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι παραπάνω βεβαιώσεις, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης των αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην Εταιρία τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

#### Λοιπά δικαιώματα μετόχων

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλεί έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασής της, που να μην απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα που επιδόθηκε η αίτηση στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση πρέπει να προσδιορίζεται με ακρίβεια το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να αναβάλει για μία φορά μόνο τη λήψη αποφάσεων για όλα ή ορισμένα θέματα τακτικής ή έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης για τη λήψη αποφάσεων, εκείνη που αναφέρεται στην αίτηση, που όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σ' αυτήν δε μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην εταιρία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη τακτική Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο: α) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που μέσα στη τελευταία διετία καταβλήθηκαν για οποιαδήποτε αιτία από την εταιρία σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους Διευθυντές ή άλλους υπαλλήλους της, καθώς και κάθε άλλη



παροχή της εταιρίας στα πρόσωπα αυτά, ή κάθε άλλη σύμβαση της εταιρίας που καταρτίστηκε για οποιαδήποτε αιτία με τα ίδια πρόσωπα και β) να παρέχει τις συγκεκριμένες πληροφορίες που του ζητούνται σχετικά με τις υποθέσεις της εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το ένα (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην εταιρία μέσα στην προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου και εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο διοικητικό συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την υποχρέωση να δώσει σ' αυτούς κατά τη Γενική Συνέλευση, ή αν προτιμάει, πριν από αυτή σε εκπρόσωπό τους, πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις πληροφορίες που του ζητούνται για ουσιώδη αποχρώντα λόγο, αναγράφοντας τη σχετική αιτιολογία στα πρακτικά.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις οποιαδήποτε αμφισβήτηση, σχετικά με το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης, γίνεται με ονομαστική κλήση.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν δικαίωμα να ζητούν έλεγχο της εταιρίας από το αρμόδιο Δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η εταιρία. Ο έλεγχος διατάσσεται αν πιθανολογείται, ότι με τις πράξεις που καταγγέλλονται παραβιάζονται οι διατάξεις των νόμων ή του καταστατικού ή των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης. Οι πράξεις που καταγγέλλονται πρέπει να έχουν γίνει σε χρόνο που δεν υπερβαίνει τη διετία από τη χρονολογία έγκρισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης μέσα στην οποία τελέστηκαν.

Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, έχουν το δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο της εταιρίας από το κατά την προηγούμενη παράγραφο αρμόδιο Δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό, ότι η Διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση. Η διάταξη αυτή δεν εφαρμόζεται όταν η μειοψηφία που ζητά τον έλεγχο εκπροσωπείται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11<sup>α</sup> Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)**

Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτών του Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2012 ποσοστό 58,79% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει εάν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας –stock options).

Κατά το 2012 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας ( stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2010 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 29/06/2011. Η εταιρεία από 30.06.2010 έως σήμερα δεν έχει αγοράσει ίδιες μετοχές. Η εταιρεία το παραπάνω διάστημα πούλησε 27.157 ίδιες μετοχές τις οποίες κατείχε. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 112.901 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς € 259.495,20.

Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου ή με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Σπύρος Σπύρου  
Αντιπρόεδρος του Δ. Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας  
**« ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. »**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**», και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

α) Στην έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3.δ. του άρθρου 43 α του Κ.Ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**Αθήνα 31 Μαρτίου 2014**

**ΓΕΩΡΓΙΑ Ι. ΚΟΥΡΚΟΥΤΑ**  
**ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 16121**



**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε € ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια	6.2	13.498.093,83	14.577.552,81	12.927.943,17	13.937.706,26
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.3	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	420.319,58	1.004.219,39	420.319,58	1.004.219,39
<b>Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά</b>					
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	6.4	0,00	0,00	38.878,55	433.078,55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.5	1.786.192,82	2.186.219,42	1.766.734,84	2.154.287,10
		<b>1.786.192,82</b>	<b>2.186.219,42</b>	<b>1.805.613,39</b>	<b>2.587.365,65</b>
		<b>31.439.541,97</b>	<b>33.502.927,36</b>	<b>30.888.811,88</b>	<b>33.264.227,04</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
<b>Αποθέματα</b>					
Απαιτήσεις από πελάτες	6.6	11.535.546,63	10.337.422,36	9.019.629,34	9.332.442,45
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.7	3.813.044,77	5.397.803,66	6.800.357,27	7.182.114,85
Λοιπές απαιτήσεις	6.8	2.931.672,13	1.928.189,63	3.337.018,62	1.533.502,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	712.449,01	712.764,47	477.716,02	277.686,93
		<b>3.644.121,14</b>	<b>2.640.954,10</b>	<b>3.814.734,64</b>	<b>1.811.188,93</b>
		<b>18.992.712,54</b>	<b>18.376.180,12</b>	<b>19.634.721,25</b>	<b>18.325.746,23</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>50.432.254,51</b>	<b>51.879.107,48</b>	<b>50.523.533,13</b>	<b>51.589.973,27</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	-	-	-	-	-
Ίδιες Μετοχές	-	-259.495,20	-259.495,20	-259.495,20	-259.495,20
Υπέρ το άρτιο	-	27.470.030,90	27.470.030,90	27.470.030,90	27.470.030,90
Αποθεματικά	6.10	9.996.762,95	9.996.762,95	9.947.451,28	9.947.451,28
Αποτελέσματα εις νέον	6.10	-29.425.788,73	-25.256.352,17	-27.751.296,50	-23.825.522,98
		<b>7.781.509,92</b>	<b>11.950.946,48</b>	<b>9.406.690,48</b>	<b>13.332.464,00</b>
		<b>-19.927,02</b>	<b>-25.586,50</b>		
Δικαιώματα τρίτων					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<b>16.293.063,30</b>	<b>20.456.840,38</b>	<b>17.938.170,88</b>	<b>21.863.944,40</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.12	6.062.419,58	3.801.072,00	6.062.419,58	3.801.072,00
Προβλέψεις /λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρημ/δοτικής μίσθωσης	-	3.706.487,61	3.974.610,18	3.706.487,61	3.974.610,18
Υποχρ. παροχών προσωπικού λόγω εξόδου	6.11	270.801,27	283.021,80	264.214,14	274.796,69
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6.16	1.216.238,33	-43.997,61	1.206.261,86	594.731,62
Λοιπές προβλέψεις	-	1.230.000,00	600.000,00	1.230.000,00	600.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	4.706.407,01	4.939.999,15	4.520.616,37	4.728.573,91
		<b>11.129.934,22</b>	<b>9.753.633,52</b>	<b>10.927.579,98</b>	<b>10.172.712,40</b>
		<b>17.192.353,80</b>	<b>13.554.705,52</b>	<b>16.989.999,56</b>	<b>13.973.784,40</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.13	8.306.585,28	9.007.909,51	8.278.497,93	8.972.854,08
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.17	4.681.985,24	4.109.936,39	3.625.397,93	2.278.915,67
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.14	268.122,57	259.275,48	268.122,57	259.275,48
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.18	3.690.144,32	4.490.440,20	3.423.344,26	4.241.199,24
		<b>8.640.252,13</b>	<b>8.859.652,07</b>	<b>7.316.864,76</b>	<b>6.779.390,39</b>
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		<b>16.946.837,41</b>	<b>17.867.561,58</b>	<b>15.595.362,69</b>	<b>15.752.244,47</b>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<b>34.139.191,21</b>	<b>31.422.267,10</b>	<b>32.585.362,25</b>	<b>29.726.028,87</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>50.432.254,51</b>	<b>51.879.107,48</b>	<b>50.523.533,13</b>	<b>51.589.973,27</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	Σημείω ση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1- 31.12.2013	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2013	1.1-31.12.2012
				12.276.200,1	
<b>Κύκλος εργασιών</b>	6.19	17.154.951,86	20.043.737,43	0	15.446.015,60
Κόστος Πωληθέντων	6.20	10.588.052,35	10.863.884,93	6.943.851,17	8.338.275,25
<b>Μικτά Κέρδη</b>		<b>6.566.899,51</b>	<b>9.179.852,50</b>	<b>5.332.348,93</b>	<b>7.107.740,35</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.20	1.375.284,67	1.551.902,34	1.271.078,59	1.322.245,64
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.20	2.303.894,26	2.570.795,99	1.722.728,42	1.984.663,42
Έξοδα ερευνών	6.20	2.603.437,52	2.617.387,29	1.183.853,95	1.361.247,35
Λοιπά έσοδα/έξοδα (καθαρά)	6.21	479.053,49	8.721.733,34	2.173.356,76	6.827.054,09
<b>Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>-194.770,43</b>	<b>-6.281.966,46</b>	<b>-1.018.668,79</b>	<b>-4.387.470,15</b>
<b>Ζημίες/Κέρδη προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>641.703,83</b>	<b>-4.326.674,74</b>	<b>466.835,71</b>	<b>2.673.009,75</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.22	115.383,01	<b>210.034,92</b>	77.176,29	107.351,14
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.22	-2.121.627,41	-1.746.048,53	-1.575.922,28	-1.660.658,32
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων					
Έσοδα από μερίσματα					
<b>Ζημίες /Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-2.201.014,83</b>	<b>-4.325.883,01</b>	<b>-2.517.414,78</b>	<b>-5.940.777,33</b>
Φόρος εισοδήματος	6.23	-2.071.599,69	-151.947,48	-1.422.893,99	-221.990,33
<b>Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-4.272.614,52</b>	<b>-4.477.830,49</b>	<b>-3.940.308,77</b>	<b>-6.162.767,66</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-4.278.274,00	-7.957.695,99	-3.940.308,77	-6.162.767,66
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.659,48	-12.231,56		
		<b>-4.272.614,52</b>	<b>-7.969.927,55</b>	<b>-3.940.308,77</b>	<b>-6.162.767,66</b>
<b>Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-4.272.614,52</b>	<b>-7.969.927,55</b>	<b>-3.940.308,77</b>	<b>-6.162.767,66</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>108.837,44</b>	<b>-45.815,95</b>	<b>14.535,25</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης(Α+Β)</b>		<b>-4.163.777,08</b>	<b>-8.015.743,50</b>	<b>-3.925.773,52</b>	<b>-6.162.767,66</b>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-4.170.912,07	-8.003.441,63	-3.925.773,52	-6.162.767,66
Δικαιώματα μειοψηφίας		7.134,99	-12.301,87	-	-
		<b>-4.163.777,08</b>	<b>-8.015.743,50</b>	<b>-3.925.773,52</b>	<b>-6.162.767,66</b>
<b>Ζημίες/Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>					
Βασικά σε Ευρώ		<b>-0,1511</b>	<b>-0,2908</b>	<b>-0,1424</b>	<b>-0,2236</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 31/12/2013 (Εταιρείας)</b>								
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-17.662.755,32</b>	<b>28.026.712,06</b>	<b>0,00</b>	<b>28.026.712,06</b>
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.162.767,66	-6.162.767,66		-6.162.767,66
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-23.825.522,98</b>	<b>21.863.944,40</b>	<b>0,00</b>	<b>21.863.944,40</b>
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.940.308,77	-3.940.308,77	0,00	-3.940.308,77
								<b>0,00</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά Κέρδη					14535,25	14535,25		<b>14.535,25</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-27.751.296,50</b>	<b>17.938.170,88</b>	<b>0,00</b>	<b>17.938.170,88</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Όμιλος

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα σε νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων περιόδου 1/1 - 31/12/2013 (Όμιλου)</b>								
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.996.762,95</b>	<b>-13.381.035,74</b>	<b>32.357.743,31</b>	<b>-13.354,94</b>	<b>32.344.388,37</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	-45.815,95	-45.815,95	0,00	-45.815,95
Λοιπές Μεταβολές (Λόγω πώλησης)	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.871.804,49	-3.871.804,49	0,00	-3.871.804,49
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2012	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.957.695,99	-7.957.695,99	-12.231,56	-7.969.927,55
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.996.762,95</b>	<b>-25.256.352,17</b>	<b>20.482.426,88</b>	<b>-25.586,50</b>	<b>20.456.840,38</b>
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	94.302,19	94.302,19	0,00	<b>94.302,19</b>
Καθαρό Κέρδος/Ζημία 1/1 - 31/12/2013	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.272.614,52	-4.272.614,52	5.659,48	-4.278.274,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους/Αναλογιστικά κέρδη					14535,25	14535,25		<b>14.535,25</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013</b>	<b>8.531.480,40</b>	<b>-259.495,20</b>	<b>27.470.030,90</b>	<b>9.996.762,95</b>	<b>-29.425.788,73</b>	<b>16.312.990,32</b>	<b>-19.927,02</b>	<b>16.293063,30</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε €	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη Ζημίες προ φόρων</b>	-2.201.014,83	-7.817.980,07	-2.517.414,78	-5.940.777,33
<b>Πλέον / Μείον Προσαρμογές για :</b>				
Αποσβέσεις	1.557.685,90	1.955.291,72	1.485.504,50	1.749.309,06
Προβλέψεις	120.974,34	6.500.000,00	1.271.788,95	5.000.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	94.302,19	0	0	0
Αποτελέσματα( κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-115.383,01		-77.176,29	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.121.627,41	1.746.048,53	1.575.922,28	1.660.658,32
	<b>1.578.192,00</b>	<b>2.383.360,18</b>	<b>1.738.624,66</b>	<b>2.469.190,05</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.398.124,27	1.551.648,24	112.813,11	2.311.028,62
Μείωση / ( αύξηση) απαιτήσεων	881.302,99	4.242.252,78	-1.889.206,78	1.088.703,87
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων(πλην δανειακών)	543.093,79	-4.020.190,95	1.306.808,62	-1.956.304,80
<b>Μείον :</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.121.627,41	-1.405.131,67	-1.575.922,28	-1.378.354,74
Καταβεβλημένοι φόροι	-750.452,32	-492.152,49	-746.955,11	-479.365,60
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.267.615,22</b>	<b>2.259.786,09</b>	<b>-1.053.837,78</b>	<b>2.054.897,40</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-148.807,77	-144.598,99	-131.025,37	-135.889,99
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				
Τόκοι εισπραχθέντες	115.383,01		77.176,29	
Μερίσματα εισπραχθέντα				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-33.424,76</b>	<b>-144.598,99</b>	<b>-53.849,08</b>	<b>-135.889,99</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	2.350.000,00		2.350.000,00	
Εξοφλήσεις δανείων	-790.000,00	-2.136.708,42	-783.008,57	-2.088.806,72
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις χρεολύσια	-259.275,48	-250.720,34	-259.275,48	-250.720,34
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>1.300.724,52</b>	<b>-2.387.428,76</b>	<b>1.307.715,95</b>	<b>-2.339.527,06</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-315,46</b>	<b>-272.241,66</b>	<b>200.029,09</b>	<b>-420.519,65</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>712.764,47</b>	<b>985.006,13</b>	<b>277.686,93</b>	<b>698.206,58</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>712.449,01</b>	<b>712.764,47</b>	<b>477.716,02</b>	<b>277.686,93</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 έως 88 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

#### **1.1. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή και η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

ε) Με την από 30.06.2010 απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του σκοπού της εταιρίας έτσι ώστε να μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση υπάρχοντων ακινήτων, την ανοικοδόμηση, ανέγερση και εκμετάλλευση οικοδομών, κτιριακών συγκροτημάτων κλπ.

### **1.2 Γενικές πληροφορίες για τον όμιλο**

Ο Όμιλος περιλαμβάνει τις ακόλουθες εταιρείες:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00%	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,805%	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%	Ολική ενοποίηση

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

<b>Θυγατρικές της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ</b>			<b>Ποσοστό</b>
SPIROU AGROSCIENCES LTD.	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπόριο οργανικών λιπασμάτων	90,00%
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%
<b>Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.</b>			
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00%
<b>Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD</b>			
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα-ανάπτυξη-εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98,00%

Οι θυγατρικές εταιρείες ALCHEMA ΕΠΕ , « SPIROU AGROSCIENCES LTD», « GOLDEN WEST TOHUMCULUC LTD» και η θυγατρική του υποομίλου «GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD» που έχουν ενοποιηθεί έχουν αρνητική Καθαρή θέση. Η διοίκηση της μητρικής εταιρείας θα στηρίξει οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας όλων των θυγατρικών της.

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων**

α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την ετήσια περίοδο του 2013 (1.1.2013 - 31.12.2013) , έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους ,όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 28ης Μαρτίου 2014.

(γ) Χρήση εκτιμήσεων Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/ όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### **3. Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**

Οι παρούσες οικονομικές Καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τη δυνατότητα της εταιρείας και του ομίλου να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εγκυρότητα για την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εξαρτάται κατά κύριο λόγο από την επιτυχή προσπάθεια της Διοίκησης να διασφαλίσει επιπρόσθετη χρηματοδότηση για να καλύψει τις συνεχείς ανάγκες του ομίλου στο ορατό μέλλον.

Αν και στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εμφανίζονται αρνητικές λειτουργικές Ταμειακές ροές, η εκτίμησή μας είναι ότι δεν υπάρχει θέμα ή οποιαδήποτε δυσκολία για την απρόσκοπτη συνέχισης δραστηριότητας της εταιρείας και δεν θα παρουσιαστεί έλλειψη ρευστότητας. Αφού και μετά την απομείωση των στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού βάσει των γενομένων προβλέψεων το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού τόσο της εταιρείας όσο και του ομίλου παραμένει σημαντικά υψηλότερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Στην κατεύθυνση αυτή έχουν ληφθεί οι αναγκαίες ενέργειες για την επίτευξη του στόχου και ειδικότερα:

- Επαναρρύθμιση και επαναδιακανονισμό βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων και όλων των δανειακών υποχρεώσεων έτσι ώστε οι δείκτες των δανειακών συμβάσεων να είναι ικανοποιητικοί.
- Δραστηριοποίηση σε νέες καλλιέργειες και μεγιστοποίηση των πωλήσεων, αυστηρή πιστωτική πολιτική.
- Πρόγραμμα ταχύτερης ρευστοποίησης αποθεμάτων.

### **4. Βασικές Λογιστικές πολιτικές**

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

**(α) Αρχές Ενοποίησης:** Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι

θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών και συγγενών εταιρειών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Όπου χρειάζεται πραγματοποιούνται οι αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, προκειμένου να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών αρχών. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Οι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

### **α 1. Θυγατρικές**

Για την παρουσίαση των Ενοποιημένων οικονομικών Καταστάσεων ακολουθείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η μητρική εταιρεία ασκεί έλεγχο. Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει την εξουσία, άμεσα ή έμμεσα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Για την εκτίμηση της ύπαρξης ελέγχου, λαμβάνονται υπόψη τυχόν δικαιώματα ψήφου τα οποία προς το παρόν μπορούν να ασκούνται ή δύνανται να τροποποιηθούν.

Στη σημείωση 1.2 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

### **α 2. Συγγενείς**

Οι συμμετοχές, σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, στις οποίες ασκείται ουσιώδης επιρροή, αλλά δεν ελέγχονται από τη μητρική, ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν η Εταιρεία κατέχει, άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών, ποσοστό 20% έως 50% των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται αρχικά στην αξία κτήσης, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του επενδυτή στα κέρδη και τις ζημίες της συμμετοχής, μετά την ημερομηνία απόκτησης, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της Καθαρής Θέσης της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία της συμμετοχής αναπροσαρμόζεται με τη σωρευτική απομείωση της αξίας της. Η εταιρεία δεν έχει ενοποιήσει καμία εταιρεία με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

**(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

- Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
- Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
- Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
- Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

#### **(α) Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης**

Δαπάνες σε δραστηριότητες έρευνας που πραγματοποιούνται με προοπτική την απόκτηση νέων επιστημονικών και τεχνικών γνώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.



Δαπάνες σε δραστηριότητες ανάπτυξης, όπου τα πορίσματα της έρευνας εφαρμόζονται σε ένα πρόγραμμα ή σχεδιασμό παραγωγής νέων ή σημαντικά βελτιωμένων προϊόντων και διαδικασιών, κεφαλαιοποιούνται εάν τα προϊόντα ή η διαδικασία είναι τεχνικά και εμπορικά εκμεταλλεύσιμα και η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να ολοκληρώσει την ανάπτυξη.

**(β) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά, αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της απόκτησης αποτιμώνται στο ποσό αυτό, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι περιορισμένη ή απεριόριστη. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένεται στην περίοδο της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, με σταθερή έμμεση μέθοδο απόσβεσης. Οι άδειες αποσβένονται μέσα στο χρόνο της παραγωγικής χρησιμότητάς τους και, σε κάθε περίπτωση, μέχρι τη λήξη της νομικής διάρκειάς τους. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται. Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογείται σε ετήσια βάση και οποιοσδήποτε τυχόν αναμορφώσεις εφαρμόζονται μελλοντικά. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται από την ημερομηνία, κατά την οποία είναι διαθέσιμα προς χρήση.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων, κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες, εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

**(δ) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή

απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

**Αποσβέσεις:** Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

**(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

**(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν οικόπεδο 17.000 τμ περίπου εντός του Δήμου Αθηναίων (περιοχή ΡΟΥΦ) και δεν ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία αντιπροσωπεύει τις τιμές της αγοράς και προσδιορίζεται από εξωτερικούς εκτιμητές. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από αλλαγή στην εύλογη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο λογαριασμό λοιπά έσοδα.

Όταν ένα πάγιο μεταφέρεται στα επενδυτικά ακίνητα ως αποτέλεσμα αλλαγής της χρήσης του, τυχόν διαφορές ανάμεσα στη λογιστική αξία του παγίου αμέσως μετά την ημερομηνία μεταφοράς και της εύλογης αξίας του, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια εάν αφορούν έσοδα. Κατά την πώληση του παγίου, το παραπάνω έσοδο μεταφέρεται στα κέρδη εις νέο. Εάν κατά την παραπάνω μεταφορά προκύψει ζημία, τότε αυτή καταχωρείται άμεσα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Όταν ένα ακίνητο ιδιοχρησιμοποιηθεί, τότε μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με λογιστική αξία την εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της μεταφοράς. Όταν η Εταιρεία ανακατασκευάζει ένα επενδυτικό ακίνητο με σκοπό να χρησιμοποιηθεί και πάλι ως επένδυση, τότε το πάγιο παραμένει στα επενδυτικά ακίνητα, αποτιμάται βάσει του μοντέλου της εύλογης αξίας και δεν μεταφέρεται στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία κατά τη διάρκεια της ανακατασκευής τους.

**(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις:** Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

**(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται ετήσια τουλάχιστον σε έλεγχο απομείωσης αν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

**(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

**(ια) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

**(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

**(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο:** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

**(ιε) Ίδιες Μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

**(ιστ) Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

**(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :**

**(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

**(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

**(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

**(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης**

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

**(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό

καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

**(κ) Μισθώσεις:** Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο Όμιλος συνάπτει συμβάσεις μίσθωσης επί ενσωμάτων παγίων ως μισθωτής. Όταν οι κίνδυνοι και τα οφέλη των ενσωμάτων παγίων που εκμισθώνονται, μεταφέρονται στο μισθωτή, τότε οι αντίστοιχες συμβάσεις χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά που διέπουν τις συμβάσεις μίσθωσης ο λογιστικός χειρισμός τους, έχει ως εξής:

#### **α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ο μισθωμένος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην ανάλογη κατηγορία παγίων, όπως και τα ιδιόκτητα πάγια, ενώ η σχετική υποχρέωση προς τον εκμισθωτή περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις. Τα μισθωμένα, με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια και η σχετική υποχρέωση, αναγνωρίζονται αρχικά στη μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των παγίων και της παρούσας αξίας των ελαχίστων υποχρεωτικών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, που έχουν συμφωνηθεί να καταβληθούν στον εκμισθωτή. Η παρούσα αξία των μισθωμάτων υπολογίζεται με επιτόκιο προεξόφλησης εκείνο που αναφέρεται με βάση το επιτόκιο δανεισμού που θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος για αντίστοιχη χρηματοδότησή της για τον ίδιο σκοπό. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα πάγια αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους, εκτός αν η διάρκεια της μισθώσεως είναι μικρότερη και το πάγιο δεν αναμένεται να περιέλθει στη κατοχή του Ομίλου κατά τη λήξη της σύμβασης, οπότε και οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα μισθώματα που καταβάλλονται στον εκμισθωτή, κατανέμονται σε μείωση της υποχρέωσης και επιβάρυνση των συνολικών εσόδων ως έξοδα εκ τόκων, με βάση την τοκοχρεολυτική περίοδο.

## **β) Λειτουργικές μισθώσεις**

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, ο Όμιλος δεν καταχωρεί το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο ενεργητικού, αναγνωρίζει δε, ως έξοδο, στις κατηγορίες διοικητικά έξοδα και έξοδα διαθέσεως, το ποσό των μισθωμάτων που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

**(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

### **(κβ) Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και, αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Οι προβλέψεις για αναδιάρθρωση αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει εγκρίνει ένα λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιάρθρωσης και η αναδιάρθρωση, είτε έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημοσίως. Δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

**(κγ) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας:** Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

**(κδ) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών



αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών μειωμένες με τις χρησιμοποιούμενες εκπτώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς, μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την κυριότητα αυτών και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

**(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία παρέχονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας.

**(γ) Έσοδα από τόκους**

Έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δεδουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

**(κε) Συμψηφισμός απαιτήσεων-υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νομικό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

**(κζ) Γνωστοποιήσεις συγκριτικών αναμορφώσεων**

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης περιόδου αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

#### **(κη) Χρηματοοικονομικά έσοδα -έξοδα**

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές δαπάνες αποτελούνται από χρεωστικούς τόκους επι δανείων που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα, έσοδα από μερίσματα και τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες τα οποία παρουσιάζονται σε καθαρή βάση.

Οι δεδουλευμένοι πιστωτικοί τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα έσοδα από τα μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων την ημερομηνία έγκρισης διανομής των μερισμάτων.

**(κθ) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

**(κι) Διανομή μερισμάτων:** Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### **5. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

*Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.*

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013**

##### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»**

*Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.*

**ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»**

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαιρέσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»**

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωρισθεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»**

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (*striping cost*) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο)**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμφητισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμφητισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σε επόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) δεν μπορεί να εφαρμόσει (μπορούν να εφαρμόσουν) το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος)

εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

#### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

**ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης.**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

**Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση



που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώνων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από

την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

#### **Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

#### **Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

#### **Δ.Λ.Π. 16 Ενσώματα Πάγια**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

#### **Δ.Λ.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**Δ.Λ.Π. 38 Αύλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

*Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

**Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

**Δ.Λ.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

**6. ΑΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

**(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)**  
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**6.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	Όμιλος	Εταιρεία
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
Ποσά σε ευρώ		
<b>Υπόλοιπο 01.01.2012</b>	<b>6.632.056,74</b>	<b>4.783.655,57</b>
Προσθήκες		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>6.632.056,74</b>	<b>4.783.655,57</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
Ποσά σε ευρώ		
<b>Υπόλοιπο 01.01.2012</b>	<b>4.623.566,30</b>	<b>3.195.536,37</b>
Αποσβέσεις	1.004.271,05	583.899,81
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>5.627.837,35</b>	<b>3.779.436,18</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2012</b>	<b>1.004.219,39</b>	<b>1.004.219,39</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
Ποσά σε ευρώ		
<b>Υπόλοιπο 01.01.2013</b>	<b>4.783.655,57</b>	<b>4.783.655,57</b>
Διαγραφές	-2.416.621,48	-2.416.621,48
<b>Υπόλοιπο 31.12.2013</b>	<b>2.367.034,09</b>	<b>2.367.034,09</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
Ποσά σε ευρώ		
<b>Υπόλοιπο 01.01.2013</b>	<b>3.779.436,18</b>	<b>3.779.436,18</b>
Αποσβέσεις	583.899,81	583.899,81
Διαγραφές	-2.416.621,48	-2.416.621,48
<b>Υπόλοιπο 31.12.2013</b>	<b>1.946.714,51</b>	<b>1.946.714,51</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2013</b>	<b>420.319,58</b>	<b>420.319,58</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**6.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**Όμιλος**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>Περίοδος έως 31.12. 2012</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2012</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.459.003,53</b>	<b>7.456.731,14</b>	<b>295.731,10</b>	<b>1.493.665,42</b>		<b>25.771.345,51</b>
Προσθήκες		32.753,67	54.260,13	6.848,00	11.712,94	51.350,00	156.924,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-12.325,75			-12.325,75
Ανακατανομές/συγχώνευση							
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2012</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.491.757,20</b>	<b>7.510.991,27</b>	<b>290.253,35</b>	<b>1.505.378,36</b>	<b>51.350,00</b>	<b>25.915.944,50</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2012</b>		<b>4.624.073,06</b>	<b>4.005.988,13</b>	<b>189.299,78</b>	<b>1.318.572,73</b>		<b>10.137.933,70</b>
Αποσβέσεις		629.515,03	521.995,01	13.338,16	46.702,95		1.211.551,15
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.093,16			-11.093,16
Ανακατανομές/συγχώνευση							
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2012</b>	<b>0,00</b>	<b>5.253.588,09</b>	<b>4.527.983,14</b>	<b>191.544,78</b>	<b>1.365.275,68</b>		<b>11.338.391,69</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2012</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>7.238.169,11</b>	<b>2.983.008,13</b>	<b>98.708,57</b>	<b>140.102,68</b>	<b>51.350,00</b>	<b>14.577.552,81</b>
<b>Περίοδος έως 31.12. 2013</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2013</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.491.757,20</b>	<b>7.510.991,27</b>	<b>290.253,35</b>	<b>1.505.378,36</b>	<b>51.350,00</b>	<b>25.915.944,50</b>
Προσθήκες		66.178,76	52.508,27	14.342,00	15.778,76		148.807,79
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2013</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.557.935,96</b>	<b>7.563.499,54</b>	<b>295.985,89</b>	<b>1.521.157,12</b>	<b>51.350,00</b>	<b>26.056.142,83</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2013</b>		<b>5.253.588,09</b>	<b>4.527.983,14</b>	<b>191.544,78</b>	<b>1.365.275,68</b>		<b>11.338.391,69</b>
Αποσβέσεις		626.523,49	522.810,57	34.356,22	44.576,43		1.228.266,71
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2013</b>	<b>0,00</b>	<b>5.880.111,58</b>	<b>5.050.793,71</b>	<b>217.291,58</b>	<b>1.409.852,11</b>	<b>0,00</b>	<b>12.558.048,98</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>6.677.824,38</b>	<b>2.512.705,83</b>	<b>78.694,31</b>	<b>111.305,01</b>	<b>51.350,00</b>	<b>13.498.093,83</b>
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Απώσβεσης		481.123,40					481.123,40
	3.171.283,80	1.323.089,43	0,00	0,00	0,00	0,00	4.494.373,23

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**Εταιρεία**

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
<b>Περίοδος έως 31.12. 2012</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2012</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.346.829,53</b>	<b>6.879.192,19</b>	<b>71.067,10</b>	<b>1.423.953,85</b>	<b>0,00</b>	<b>24.787.256,99</b>
Προσθήκες		32.753,67	52.399,13	0,00	11.712,94	51.350,00	148.215,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-12.325,75			-12.325,75
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2012</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.379.583,20</b>	<b>6.931.591,32</b>	<b>58.741,35</b>	<b>1.435.666,79</b>	<b>51.350,00</b>	<b>24.923.146,98</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2012</b>	<b>0,00</b>	<b>4.607.526,30</b>	<b>3.897.965,27</b>	<b>69.694,49</b>	<b>1.279.456,89</b>	<b>0,00</b>	<b>9.854.642,95</b>
Αποσβέσεις		624.057,03	479.130,47	39,96	38.663,47		1.141.890,93
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.093,16			-11.093,16
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12. 2012</b>	<b>0,00</b>	<b>5.231.583,33</b>	<b>4.377.095,74</b>	<b>58.641,29</b>	<b>1.318.120,36</b>	<b>0,00</b>	<b>10.985.440,72</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2012</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>7.147.999,87</b>	<b>2.554.495,58</b>	<b>100,06</b>	<b>117.546,43</b>	<b>51.350,00</b>	<b>13.937.706,26</b>
<b>Περίοδος έως 31.12.2013</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2013</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.379.583,20</b>	<b>6.931.591,32</b>	<b>58.741,35</b>	<b>1.435.666,79</b>	<b>51.350,00</b>	<b>24.923.146,98</b>
Προσθήκες		60.578,74	44.958,27	11.683,00	13.805,36		131.025,37
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,46			-8.609,46
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2013</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>12.440.161,94</b>	<b>6.976.549,59</b>	<b>61.814,89</b>	<b>1.449.472,15</b>	<b>51.350,00</b>	<b>25.045.562,89</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 01.01.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>5.231.583,33</b>	<b>4.377.095,74</b>	<b>58.641,29</b>	<b>1.318.120,36</b>	<b>0,00</b>	<b>10.985.440,72</b>
Αποσβέσεις		620.838,67	481.469,54	1.032,03	37.448,18		1.140.788,42
Πωλήσεις/διαγραφές				-8.609,42			-8.609,42
Ανακατανομές/συγχώνευση							0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>5.852.422,00</b>	<b>4.858.565,28</b>	<b>51.063,90</b>	<b>1.355.568,54</b>	<b>0,00</b>	<b>12.117.619,72</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2013</b>	<b>4.066.214,32</b>	<b>6.587.739,94</b>	<b>2.117.984,31</b>	<b>10.750,99</b>	<b>93.903,61</b>	<b>51.350,00</b>	<b>12.927.943,17</b>
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3.171.283,80	1.804.212,83					4.975.496,63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		481.123,40					481.123,40
	<b>3.171.283,80</b>	<b>1.323.089,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.494.373,23</b>

1.Οι αξίες κόστους κτήσης των ενσωμάτων παγίων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2003 (ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α). προσδιορίστηκαν ως εξής :

α) Τα γήπεδα-οικόπεδα και τα κτίρια και τεχνικά έργα αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Την 31.12.2013 για τα ανωτέρω ακίνητα έχει ληφθεί εκ νέου έκθεση εκτίμησης της αξίας τους και προέκυψε ότι η αναπόσβεστη αξία των παγίων αυτών είναι μικρότερη από αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου εξωτερικού εκτιμητή.

β) Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο ιστορικό κόστος κτήσης τους.

Η εταιρεία μισθώνει με χρηματοδοτική μίσθωση Ακίνητό της το οποίο ήταν στην ιδιοκτησία της.

2. Η εταιρεία μισθώνει με χρηματοδοτικές μισθώσεις Ακίνητό της το οποίο ήταν στην ιδιοκτησία της.

3. Επί των ενσώματων παγίων συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 30.050.000,00 και ειδικότερα :

α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)

β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

γ) ) Επί των επενδύσεων σε ακίνητα και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 10.850,000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών (σημείωση 6.3)

### **6.3 Επενδύσεις σε ακίνητα**

	<u>Όμιλος</u>	<u>Εταιρεία</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>15.734.935,74</b>	<b>15.734.935,74</b>
<b>Προσθήκες 01.01- 31.12.2013</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>(Αναπροσαρμογή αξίας)</b>		
<b>Υπόλοιπο 31.12.2013</b>	<b>15.734.935,74</b>	<b>15.734.935,74</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Αγροί και οικόπεδα στην περιοχή LA BANEZA της LEON ΙΣΠΑΝΙΑΣ αξίας € 218.500,00

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, εκτιμάται από την διοίκηση

ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους.

Τα ανωτέρω ακίνητα έχουν εκτιμηθεί εκ νέου από εξωτερικό εκτιμητή την 31.12.2013 και δεν προέκυψε διαφοροποίηση στην αξία τους και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης της αξίας κήσεώς τους.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

Επί των ανωτέρω ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00 (σημείωση 2 περ'.3γ):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

#### **6.4 Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2013
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	1.724,00	-401.116,93
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90%	394.200,00	-180.597,86
Μείον: Απομείωση αξίας συμμετοχής				- 394.200,00	
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99%	37.154,55	-619.514,23
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%	0	0
<b>Σύνολο</b>				<b>38.878,55</b>	<b>- 1.201.229,02</b>

Οι θυγατρικές του υποομίλου της **SPIROU AGROSCIENCES LTD** έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων 31.12.2013
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%	7.800,00	-323.092,03
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	Κύπρος	Έρευνα ανάπτυξη εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%	2.556,00	-67.074,00
<b>Σύνολο</b>				<b>10.356,00</b>	<b>-390.166,03</b>



**Λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	
GOLDEN WEST SEED EUROPE	ΕΛΒΕΤΙΑ	Κοινή διοίκηση και κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων
ΤΕΜ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΜΕΣΟΓΕΙΟΥ Α.Ε.Τ.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων Κοινή διοίκηση.
INTRASEED HELLAS ABEE	Ελλάδα	Κοινή συμμετοχή Βασικών μετόχων.

**Σημειώνονται τα εξής:**

-Στη χρήση 2013 στις Ατομικές Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις έχει απομειωθεί η αξία συμμετοχής της θυγατρικής εταιρείας ALCHEMA ΕΠΕ € 394.200,00 καθώς επίσης και η απαίτηση της μητρικής από την εν λόγω θυγατρική € 755.000,00 λόγω της σημαντικής ένδειξης της. για μη δυνατότητα συνέχισης δραστηριότητας και την απόφαση για συγχώνευσή της από τη μητρική εταιρεία στη χρήση 2014.

-Σημειώνεται επίσης ότι για τις θυγατρικές εταιρείες GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD , GOLDEN WEST BULGARIA OOD, και την GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI επειδή υπήρξε σχετική ένδειξη απομειώσεως των και ειδικότερα η αρνητική καθαρή θέση στις Οικονομικές Καταστάσεις έγινε εκτίμηση της αξίας των από εξωτερικό εκτιμητή και δεν προέκυψε θέμα απομειώσεως τους.

**6.5 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Δοσμένες Εγγυήσεις	60.499,82	73.458,16	41.041,84	41.525,84
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις (Χορήγηση δανείου)	1.725.693,00	2.112.761,26	1.725.693,00	2.112.761,26
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>1.786.192,82</b>	<b>2.186.219,42</b>	<b>1.766.734,84</b>	<b>2.154.287,10</b>

Οι Δοσμένες Εγγυήσεις αυτές αφορούν σε χρηματικές εγγυήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν απαίτηση από πρώην θυγατρική εταιρεία με έδρα στην Κύπρο, βάσει σύμβασης για χρηματική διευκόλυνσή της που είχε δοθεί πριν την πώλησή της. Η σχετική σύμβαση με ημερομηνία 20 Δεκεμβρίου 2012 ορίζει τον τρόπο αποπληρωμής του δανείου ( είσπραξη δόσεων δανείου το ύψος του οποίου την 31.12.2012 ανέρχονταν σε € 2.645.693,00 και ειδικότερα 11 (ένδεκα) εξαμηνιαίες δόσεις των € 230.000,00 εκάστη ).Στη χρήση 2013 εισπράχθηκε ποσό € 531.931,74 ήτοι ποσό 2 (δύο) δόσεων και το υπόλοιπο της 31.12.2013 ανέρχεται στο ποσό

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

των € 2.112.761,26 εκ του οποίου ποσό € 1.725.693,00 αφορά το ποσό που θα εισπραχθεί μετά την 31.12.2014 (Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις) και ποσό € 387.068,26 έως τη 31.12.2014 (Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις).

Με βάση την εκτίμησή μας η ανωτέρω απαίτηση θα εισπραχθεί κανονικά όπως έχει ρυθμιστεί με την εν λόγω σύμβαση.

### **6.6 Αποθέματα**

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	2.087.313,81	1.303.808,48	690.086,73	1.156.878,05
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	3.758.900,56	5.321.430,38	3.457.302,38	5.280.405,59
Παραγωγή σε εξέλιξη	86.430,91	186.988,15	59.795,18	153.512,47
Πρώτες & β' ύλες	5.424.286,34	4.974.983,90	4.902.704,84	4.661.323,07
Αναλώσιμα υλικά	109.740,21	80.323,27	109.740,21	80.323,27
Προκαταβολές αποθεμάτων	268.874,80	469.888,18	0,00	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης αποθεμάτων	-200.000,00	-2.000.000,00	-200.000,00	-2.000.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>11.535.546,63</b>	<b>10.337.422,36</b>	<b>9.019.629,34</b>	<b>9.332.442,45</b>
<b>Συνολική αξία</b>	<b>11.535.546,63</b>	<b>10.337.422,36</b>	<b>9.019.629,34</b>	<b>9.332.442,45</b>

Τα αποθέματα της 31.12.2013 τα οποία έχουν αποκτηθεί από τις εταιρείες του ομίλου στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται με την αξία κτήσεώς των κατά την ενδοεταιρική απόκτησή τους λόγω του μη σημαντικού ύψους της αξίας των αποθεμάτων αυτών.

### **6.7 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	4.129.374,61	5.828.712,09	3.722.698,30	2.878.184,50
Εμπορικές απαιτήσεις από σχετιζόμενα μέρη (σημ. 6.28)	0	0	3.924.532,19	3.598.829,21
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	4.781.595,43	5.269.091,57	4.208.126,78	4.905.101,14
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-5.097.925,27	5.700.000,00	-5.055.000,00	-4.200.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.813.044,77</b>	<b>5.397.803,66</b>	<b>6.800.357,27</b>	<b>7.182.114,85</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο ,στον κίνδυνο διακύμανσης των επιτοκίων, καθώς επίσης και οι ζημίες απομείωσης των Πελατών και λοιπών απαιτήσεων γνωστοποιούνται στη σημείωση 6.30.

**6.8 Λοιπές απαιτήσεις**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 6.28)	1.658.514,21	497.657,00	199.931,08	497.657,00
Απαιτήσεις από συγγενείς εταιρείες (σημ. 6.28)	0,00	0,00	2.845.163,93	606.931,29
Προκαταβολές σε προμηθευτές	342.251,83	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο				
Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	277.855,08	260.522,60	107.121,59	260.522,60
Λοιπές απαιτήσεις	653.051,01	1.170.010,03	184.802,02	168.391,11
	<b>2.931.672,13</b>	<b>1.928.189,63</b>	<b>3.337.018,62</b>	<b>1.533.502,00</b>

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνεται και απαίτηση θυγατρικής εταιρείας από συνδεδεμένη εταιρεία που αφορά προκαταβολή για αγορά αποθεμάτων ύψους € 1.058.583,13. Η σχετική σύμβαση έχει καταρτιστεί από τη χρήση 2005 και ισχύει για 10 (δέκα) έτη, θα εγκριθεί δε από την Γενική Συνέλευση των μετόχων στη χρήση 2014 διότι η ως άνω εταιρεία έχει κοινή διοίκηση με τη μητρική εταιρεία από τη χρήση 2013.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας που δεν είναι απομειωμένες και δεν είναι σε καθυστέρηση καθώς και αυτές που είναι απομειωμένες την 31.12.2013 έχουν ως εξής:

**Όμιλος**

	<b>Μη ληξιπρό- θεσμες</b>	<b>Ληξιπρόθεσμες και μη με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης</b>	<b>Απομει- ωμένες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31/12/2013</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.813.044,77	4.997.925,27	-4.997.925,27	<b>3.813.044,77</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	<u>2.931.672,13</u>	<u>100.000,00</u>	<u>-100.000,00</u>	<b>2.931.672,13</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.744.716,90</b>	<b>5.097.925,27</b>	<b>-5.097.925,27</b>	<b>6.744.716,90</b>

**Εταιρεία**

	<b>Μη ληξιπρό- θεσμες</b>	<b>Ληξιπρόθεσμες και μη με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης</b>	<b>Απομει- ωμένες</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>31/12/2013</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	<b>6.800.357,27</b>	4.955.000,00	-4.955.000,00	<b>6.800.357,27</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	3.337.018,62	100.000,00	-100.000,00	<b>3.337.018,62</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.137.375,89</b>	<b>5.055.000,00</b>	<b>-5.055.000,00</b>	<b>10.137.375,89</b>

### **6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	137.252,63	96.453,50	3.262,82	12.764,44
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	575.196,38	616.310,97	474.453,20	264.922,49
<b>Σύνολο</b>	<b>712.449,01</b>	<b>712.764,47</b>	<b>477.716,02</b>	<b>277.686,93</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες.

Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

### **6.10 Καθαρή Θέση**

**i) Μετοχικό κεφάλαιο** **€ 8.531.480,40**

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας το καταβεβλημένο ανέρχεται στο ποσό των € 8.531.480,40

**ii) Αποθεματικό /Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο** **€ 27.470.030,90**

**iii) Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης**

#### **Όμιλος**

	<b>Τακτικό και Αφορολόγητα <u>αποθεματικά</u></b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b><u>Σύνολο</u></b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2013</b>	<b>9.996.762,95</b>	<b>-25.256.352,17</b>	<b>-15.259.589,22</b>
Μεταβολή μέσα στη χρήση 2013	0,00	<b>-4.163.777,08</b>	<b>-4.163.777,08</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2013</b>	<b>9.996.762,95</b>	<b>--29.425.788,71</b>	<b>-19.429.025,76</b>

#### **Εταιρεία**

	<b>Τακτικό και Αφορολόγητα <u>αποθεματικά</u></b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b><u>Σύνολο</u></b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2013</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>-23.825.522,98</b>	<b>-13.878.071,70</b>
Μεταβολή μέσα στη χρήση 2013	0	<b>-3.925.773,52</b>	<b>-3.925.773,52</b>
<b>Υπόλοιπα 31/12/2013</b>	<b>9.947.451,28</b>	<b>--27.751.296,50</b>	<b>-17.803.845,22</b>

*α) Τακτικό Αποθεματικό*

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

*β) Λοιπά αποθεματικά*

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν αφορολόγητα αποθεματικά και αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο.

Για τη φορολόγηση των αποθεματικών στη χρήση 2014 όπως έχει προβλεφτεί από τον άρθρο 72 Ν. 4172/2013 και την ΠΟΛ 1007/ 2013 έχει γίνει πρόβλεψη Φόρου Εισοδήματος την 31.12.2013 € 630.000,00 η οποία απεικονίζεται στο Λογαριασμό Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις .

#### **6.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

##### **Παροχές σε εργαζόμενους**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

##### *(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**Όμιλος**

Ποσά σε Ευρώ	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>270.801,27</u>	<u>283.021,80</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>270.801,27</b>	<b>283.021,80</b>
<b>Εταιρεία</b>		
Ποσά σε Ευρώ	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>264.214,14</u>	<u>274.796,69</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>264.214,14</b>	<b>274.796,69</b>
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>3.952,70</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.952,70</b>	<b>0,00</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)	14.535,25	<u>0,00</u>
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>14.535,25</b>	<b>0,00</b>
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>31/12/2012</u></b>
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	264.214,14	274.796,69
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0,00	0,00
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.214,14</b>	<b>274.796,69</b>
Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	21.587,52	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.171,93	0,00
Κόστος προϋπηρεσίας	27.209,91	0,00
Ζημιές από περικοπές	<u>-54.016,67</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>3.952,70</b>	<b>0,00</b>
Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:		
<b>Ποσά σε Ευρώ</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Λοιπά έξοδα	<u>3.952,70</u>	<u>0,00</u>
	<b>3.952,70</b>	<b>0,00</b>
Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:		
Ποσά σε Ευρώ	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>31/12/2012</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης	274.796,69	274.796,69
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	3.952,70	0,00
Πληρωθείσες εισφορές	<u>-54.016,67</u>	<u>93.108,28</u>
	<b>278.749,39</b>	<b>274.796,69</b>
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές		
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές	14.535,25	<u>0,00</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>264.214,14</u></b>	<b><u>274.796,69</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2013	31/12/2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,6 %	3,5%
Πληθωρισμός	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2%	2%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων		

### 6.12 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Τραπεζών</b>				
Ομολογιακά δάνεια Τραπεζών	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00	3.801.072,00
Τοκοχρεωλυτικό δάνειο Τραπέζης	2.078.847,58	0	2.078.847,58	0
Λοιπά	182.510,00	0	182.510,0,0	0
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6.062.419,58</b>	<b>3.801.072,00</b>	<b>6.062.419,58</b>	<b>3.801.072,00</b>

### 6.13 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Τραπεζικά δάνεια Βραχυπρόθεσμα	6.646.913,39	7.523.981,51	6.618.826,04	7.488.926,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.659.671,89	1.483.928,00		
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>8.306.585,28</b>	<b>9.007.909,51</b>	<b>6.618.826,04</b>	<b>7.488.926,08</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>14.369.004,86</b>	<b>12.808.981,51</b>	<b>12.681.245,62</b>	<b>11.289.998,08</b>

Επί των ενσώματων παγίων συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 30.050.000,00 και ειδικότερα :

- α) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 6.600.000,00 για εξασφάλιση ομολογιακών δανείων τραπεζών (υπέρ των ομολογιούχων)
- β) Επί των ενσώματων παγίων και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 12.600.000,00 για εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων τραπεζών.

γ) ) Επί των επενδύσεων σε ακίνητα και ειδικότερα σε ακίνητα της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους € 10.850,000,00 για εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων τραπεζών

(σημείωση 6.3)

δ) Επί των ακινήτων και ειδικότερα στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης συνολικού € 10.850.000,00 (σημείωση 2 περ'.3γ):

- Α' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 4.550.000,00 υπέρ της Πανελληνίας Τραπέζης για εξασφάλιση τοκοχρεωλυτικού δανείου ύψους € 2.350.000,00.
- Β' Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συγγενούς εταιρείας PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ για εξασφάλιση μακροπρόθεσμου δανείου που έχει λάβει η μητρική εταιρεία από τη χρήση 2010 ύψους € 3.100.000,00.

#### **6.14 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης**

Οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφορούν τις Υποχρεώσεις προς την CREDIT AGRICOLE βάσει σύμβασης της 21.01.2010 που αφορά πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου εταιρείας στη Βιομηχανική Περιοχή Θεσσαλονίκης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σίνδου. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι δεκαπενταετής (έως το έτος 2025).

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Όμιλος</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	397.565,52	397.565,52	397.565,52	397.565,52
Πάνω από ένα έτος	4.442.524,74	4.840.090,26	4.442.524,74	4.840.090,26
<b>Σύνολο</b>	<b>4.840.090,26</b>	<b>5.237.655,78</b>	<b>4.840.090,26</b>	<b>5.237.655,78</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	- 865.480,08	- 1.003.770,12	- 865.480,08	- 1.003.770,12
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>3.974.610,18</b>	<b>4.233.885,66</b>	<b>3.974.610,18</b>	<b>4.233.885,66</b>
<b>Ανάλυση:</b>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	268.122,57	259.275,48	268.122,57	259.275,48
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3.706.487,61	3.974.610,18	3.706.487,61	3.974.610,18
	<b>3.974.610,18</b>	<b>4.233.885,66</b>	<b>3.974.610,18</b>	<b>4.233.885,66</b>



**6.15 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.374.112,99	1.514.022,13	1.221.876,35	1.349.123,89
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	1.438.299,81	1.725.959,81	1.438.299,81	1.725.959,81
Λοιπές υποχρεώσεις/ Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	1.893.994,21	1.700.017,21	1.860.440,21	1.653.490,21
<b>Σύνολο</b>	<b><u>4.706.407,01</u></b>	<b><u>4.939.999,15</u></b>	<b><u>4.520.616,37</u></b>	<b><u>4.728.573,91</u></b>

Το κονδύλι «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνει την δανειακή υποχρέωση προς τη συνδεδεμένη εταιρεία «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» € 1.860.000,00 βάσει σχετικής σύμβασης που υπογράφηκε τη χρήση 2010.

Στη χρήση 2013 η σύμβαση τροποποιήθηκε και οι ημερομηνίες αποπληρωμής δανείου έχουν τροποποιηθεί και παραταθεί . Η τροποποιητική σύμβαση αυτή θα υποβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. και θα εγκριθεί από Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το σύνολο της υποχρέωσης την 31.12.2013 ανέρχεται στο ποσό των € 3.052.542,98 εκ των οποίων € 1.860.000,00 αφορά υποχρέωση που θα καταβληθεί μετά την 31.12.2014 (Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση) και 1.192.542,98 αφορά υποχρέωση που θα καταβληθεί έως την 31.12.2014 (Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις).

Για την εξασφάλιση του ανωτέρω μακροπρόθεσμου δανείου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων της εταιρείας και ειδικότερα Β΄ Προσημείωση Υποθήκης ύψους € 6.300.000,00 υπέρ της Συνδεδεμένης εταιρείας «PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ» (σημείωση 2 περ΄.3γ) στο Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός – Αθήνα.

**6.16 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

(Ποσά σε ευρώ)	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>				
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	631.926,26	541.851,58	89.467,44	128.024,72
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	407.822,30	736.694,58	218.183,89	418.339,71
	<b>1.039.748,56</b>	<b>1.278.546,16</b>	<b>307.651,33</b>	<b>546.364,43</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>				
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.803.847,66	-839.785,19	-407.161,91	-791.310,01
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-452.139,23	-394.763,36	-1.106.751,28	-349.786,04
	<b>-2.255.986,89</b>	<b>-1.234.548,55</b>	<b>-1.513.913,19</b>	<b>-1.141.096,05</b>
	<b>-1.216.238,33</b>	<b>43.997,61</b>	<b>-1.206.261,86</b>	<b>-594.731,62</b>

**Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:**

(Ποσά σε ευρώ)	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Υπόλοιπο έναρξης:	43.997,61	-463.482,66	-594.731,62	-1.015.719,14
Φόρος αποτελεσμάτων	-1.260.235,94	507.480,27	-611.530,24	420.987,52
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-1.216.238,33</b>	<b>43.997,61</b>	<b>-1.206.261,86</b>	<b>-594.731,62</b>

**Εταιρεία**

	<b>31/12/2013</b>		<b>31/12/2012</b>	
	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>	<b>Απαίτηση</b>	<b>Υποχρέωση</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα /Χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα πάγια στοιχεία (αποσβέσεις)	533.370,82		432.334,82	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Υπεραξία Εύλογης αξίας)		2.047.284,01		1.573.430,86
Απομείωση αποθεμάτων	52.000,00		400.000,00	
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και ασώματων ακινητοποιήσεων	187.337,16		91.698,56	
πρόβλεψη λοιπών επισφαλών απαιτήσεων	0,00		0,00	
Παροχές σε εργαζομένους	68.314,17		54.665,87	
<b>Σύνολο</b>	<b>841.022,15</b>	<b>2047.284,01</b>	<b>978.699,24</b>	<b>1.573.430,86</b>
		<b>-1.206.261,86</b>		<b>-594.731,62</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**ΟΜΙΛΟΣ**

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες και βάσει ωφέλιμης ζωής</b>	<b>Λοιπά (μισθώματα ακινήτου, αποσβέσεις παγίων, κλπ)</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης &amp; ασώματων παγίων</b>	<b>Πρόβλεψη Υποτίμησης Αποθεμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01.01.2012</b>	<b>-1.605.996,43</b>	<b>1.062.991,15</b>	<b>57.774,79</b>	<b>21.747,82</b>	<b>0,00</b>	<b>-463.482,67</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.633,11	40.109,85	0,00	65.737,31	400.000,00	507.480,27
<b>31.12.2012</b>	<b>-1.604.363,32</b>	<b>1.103.101,00</b>	<b>57.774,79</b>	<b>87.485,13</b>	<b>400.000,00</b>	<b>43.997,60</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-477.340,01	-544.098,32	13.648,30	95.554,10	-348.000,00	-1.260.235,93
<b>31.12.2013</b>	<b>-2.081.703,33</b>	<b>559.002,68</b>	<b>71.423,09</b>	<b>183.039,23</b>	<b>52.000,00</b>	<b>-1.216.238,33</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<b>Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες και βάσει ωφέλιμης ζωής</b>	<b>Λοιπά (μισθώματα ακινήτου, αποσβέσεις παγίων, κλπ)</b>	<b>Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού</b>	<b>Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης &amp; ασώματων παγίων</b>	<b>Πρόβλεψη Υποτίμησης Αποθεμάτων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>01.01.2012</b>	<b>-1.575.063,97</b>	<b>484.907,80</b>	<b>54.665,87</b>	<b>19.771,17</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.015.719,14</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.633,11	-52.572,98	0,00	71.927,39	400.000,00	420.987,52
<b>31.12.2012</b>	<b>-1.573.430,86</b>	<b>432.334,82</b>	<b>54.665,87</b>	<b>91.698,56</b>	<b>400.000,00</b>	<b>-594.731,62</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-473.853,14	101.036,00	13.648,30	95.638,60	-348.000,00	-611.530,24
<b>31.12.2013</b>	<b>-2.047.284,00</b>	<b>533.370,82</b>	<b>68.314,17</b>	<b>187.337,16</b>	<b>52.000,00</b>	<b>-1.206.261,86</b>

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4110/2013 που τέθηκε σε ισχύ την 23 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 20% σε 26%.

**6.17 Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	4.284.629,15	3.311.102,53	3.228.041,84	1.484.910,39
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/λοιπά σχετιζόμενα (σημ 6.28)				
Επιταγές πληρωτέες	<u>397.356,09</u>	<u>798.833,86</u>	<u>397.356,09</u>	<u>794.005,28</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>4.681.985,24</b>	<b>4.109.936,39</b>	<b>3.625.397,93</b>	<b>2.278.915,67</b>

**6.18 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη/Λοιπά σχετιζόμενα (σημ 6.28)	1.192.542,98	1.413.073,38	1.192.542,98	1.413.073,38
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	330.084,81	533.596,93	316.568,41	516.600,24
Μερίσματα πληρωτέα	124.891,12	124.891,12	124.891,12	124.891,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	287.326,19	130.819,58	274.140,79	116.246,98
Λοιπές υποχρεώσεις	2.252.064,36	444.147,00	971.495,00	414.517,22
Τρέχον φόρος	0	16.449,90	0	0
Λοιποί φόροι	528.040,47	1.121.896,15	375.968,59	953.801,57
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	167.737,37	705.566,14	167.737,37	702.068,73
<b>Σύνολο</b>	<b>3.690.144,32</b>	<b>4.490.440,20</b>	<b>3.423.344,26</b>	<b>4.241.199,24</b>

**Οι Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις της εταιρείας και του ομίλου και η ληκτότητα αυτών αναλύονται ως εξής:**

**Ο όμιλος**

31/12/2013

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Προμηθευτές και άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.372.129,56				<b>8.372.129,56</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικές μισθώσεις	134.061,28	134.061,28	1853244	1853244	<b>3.974.610,56</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις Τραπεζών	786.290,21	786.290,21	5.429.707,84	632.688,88	<b>7.634.977,14</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.646.913,39	0	0	0	<b>6.646.913,39</b>
Λοιπές Υποχρεώσεις/Δάνεια προς συνδεδεμένα	579.274,39	579.274,39	1.893.994,21	0	<b>3.052.542,98</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>16.518.668,83</b>	<b>1.499.625,88</b>	<b>9.176.946,05</b>	<b>2.485.932,88</b>	<b>29.681.173,63</b>

**Εταιρεία**

31/12/2013

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Από 1 έως 5 έτη	Αργότερα από 5 έτη	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.241.285,17	0	0	0	<b>8.241.285,17</b>
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	134.061,28	134.061,28	1853244	1853244	<b>3.974.610,56</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις Τραπεζών	786.290,21	786.290,21	5.429.707,84	632.688,88	<b>7.634.977,14</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.646.913,39	0	0	0	<b>6.646.913,39</b>
Λοιπές Υποχρεώσεις	579.274,39	579.274,39	1.893.994,21	0	<b>3.052.542,98</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>16.387.824,44</b>	<b>1.499.625,88</b>	<b>9.176.946,05</b>	<b>2485932,88</b>	<b>29.550.329,24</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**6.19. Πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων.

Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων αναλύεται κατά γεωγραφική περιοχή και έχουν ως εξής:

Περίοδος από <u>01.01-31.12.13</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Κύκλος εργασιών	10.230.735,87	11.401.167,02	1.062.342,24	845.847,90	5.861.873,75	7.796.722,51	17.154.951,86	20.043.737,43
Κόστος πωληθέντων	<u>5.618.753,88</u>	<u>5.762.870,13</u>	<u>641.734,23</u>	<u>633.781,54</u>	<u>4.327.564,24</u>	<u>4.467.233,26</u>	<u>10.588.052,35</u>	<u>10.863.884,93</u>
Μικτό κέρδος	4.611.981,99	5.638.296,89	420.608,01	212.066,36	1.534.309,51	3.329.489,25	6.566.899,51	9.179.852,50

Περίοδος από <u>01.01-31.12.13</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Κύκλος εργασιών	10.043.862,30	11.381.279,69	796.806,86	1.220.164,10	1.435.530,94	2.844.571,81	12.276.200,10	15.446.015,60
Κόστος πωληθέντων	<u>5.535.352,15</u>	<u>5.737.747,66</u>	<u>596.712,70</u>	<u>1.018.470,62</u>	<u>811.786,32</u>	<u>1.582.056,97</u>	<u>6.943.851,17</u>	<u>8.338.275,25</u>
Μικτό κέρδος	4.508.510,15	5.643.532,03	200.094,16	201.693,48	623.744,62	1.262.514,84	5.332.348,93	7.107.740,35

**Παροχές σε εργαζομένους**

**Όμιλος**

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.772.298,73	1.987.396,45
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	452.670,80	500.595,40
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	148.979,41	130.400,87
<b>Σύνολο</b>	<b>2.373.948,94</b>	<b>2.618.392,72</b>

**Εταιρεία**

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μισθοί έμμισθου-ημερομίσθιου προσωπικού	1.574.146,76	1.813.682,01
Κοινωνικές Επιβαρύνσεις και Βοηθήματα	411.073,80	457.882,81
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	148.951,50	130.400,87
<b>Σύνολο</b>	<b>2.134.172,06</b>	<b>2.401.965,69</b>

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται:

	<u>Ο όμιλος</u>		<u>Η εταιρεία</u>	
	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Μισθωτοί και ημερομίσθιοι	122	99	96	79
<b>Σύνολο</b>	<b>122</b>	<b>99</b>	<b>96</b>	<b>79</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**6.20 Λειτουργικά έξοδα**

**Έξοδα ανά κατηγορία:**

Όμιλος	31.12.2013					31.12.2012				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	879.827,95	439.450,54	380.593,09	674.077,36	<b>2.373.948,94</b>	821.562,02	561.444,14	216.090,47	1.019.269,09	<b>2.618.365,72</b>
Αμοιβές τρίτων	25.522,81	292.515,93	1.357.883,07	363.370,67	<b>2.039.292,48</b>	34.044,68	328.648,19	1.192.353,17	283.822,25	<b>1.838.868,29</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	149.489,90	182.029,86	4.095,52	12.144,87	<b>347.760,15</b>	148.616,64	153.548,19	1.428,59	14.648,72	<b>318.242,14</b>
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	47.269,12	86.529,25	21.561,36	101.560,97	<b>256.920,70</b>	53.108,57	130.549,89	16.396,06	101.631,51	<b>301.686,03</b>
Ασφάλιστρα	52.275,52	17.868,07	0,00	9.828,33	<b>79.971,92</b>	56.275,29	31.093,02	318,15	16.234,65	<b>103.921,11</b>
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	84.808,65	26.248,83	4.823,05	13.189,11	<b>129.069,64</b>	45.126,73	37.914,62	451,10	3.005,03	<b>86.497,48</b>
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	3.947,72	4.723,66	1.181,90	249.950,78	<b>259.804,06</b>	513,96	7.299,30	838,58	356.098,01	<b>364.749,85</b>
Έξοδα ταξιδιών	36.169,81	106.116,45	77.239,10	141.615,19	<b>361.140,55</b>	50.690,65	81.391,12	49.811,84	128.696,18	<b>310.589,79</b>
Διαφήμιση	0,00	19.993,86	0,00	414.665,85	<b>434.659,71</b>	0,00	8.074,72	8.826,64	242.654,31	<b>259.555,67</b>
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	94.330,07	0,00	0,00	0,00	<b>94.330,07</b>	89.411,52	0,00	0,00	0,00	<b>89.411,52</b>
Διάφορα έξοδα	28.131,61	188.656,56	167.141,11	184.672,35	<b>568.601,63</b>	163.970,75	147.799,94	71.543,37	266.965,52	<b>650.279,58</b>
Απομίωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	8.406.662,96	0,00	0,00	0,00	<b>8.406.662,96</b>	8.656.433,12	0,00	0,00	0,00	<b>8.656.433,12</b>
	<b>9.808.436,12</b>	<b>1.364.133,01</b>	<b>2.014.518,20</b>	<b>2.165.075,48</b>	<b>15.352.162,81</b>	<b>10.119.753,93</b>	<b>1.487.763,13</b>	<b>1.558.057,97</b>	<b>2.433.025,27</b>	<b>15.598.600,30</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	779.616,23	264.384,19	588.919,32	138.818,78	<b>1.771.738,52</b>	744.131,00	324.669,69	1.059.329,32	137.743,72	<b>2.265.873,73</b>
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-253.232,53	0,00	0,00	<b>-253.232,53</b>		-260.530,48	0,00	0,00	<b>-260.530,48</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.588.052,35</b>	<b>1.375.284,67</b>	<b>2.603.437,52</b>	<b>2.303.894,26</b>	<b>16.870.668,80</b>	<b>10.863.884,93</b>	<b>1.551.902,34</b>	<b>2.617.387,29</b>	<b>2.570.768,99</b>	<b>17.603.943,55</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

Εταιρεία	31.12.2013					31.12.2012				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	805.548,51	413.720,53	317.467,09	597.435,93	<b>2.134.172,06</b>	744.643,72	529.430,07	197.349,47	930.542,43	<b>2.401.965,69</b>
Αμοιβές τρίτων	21.048,97	246.192,92	49.182,50	7.294,73	<b>323.719,12</b>	33.324,08	289.346,61	364.141,50	25.068,28	<b>711.880,47</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	137.450,90	182.029,86	4.095,52	12.144,87	<b>335.721,15</b>	146.268,64	148.894,19	1.428,59	14.648,72	<b>311.240,14</b>
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	38.720,12	117.129,25	21.561,36	101.560,97	<b>278.971,70</b>	31.301,52	132.174,02	16.396,06	101.522,18	<b>281.393,78</b>
Ασφάλιστρα	52.275,52	17.431,07	0,00	9.828,33	<b>79.534,92</b>	56.275,29	31.093,02	318,15	16.234,65	<b>103.921,11</b>
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	70.334,87	26.248,83	4.823,05	13.189,11	<b>114.595,86</b>	39.552,73	37.237,92	451,10	3.005,03	<b>80.246,78</b>
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	1.521,55	4.723,66	1.181,90	249.950,78	<b>257.377,89</b>	513,96	7.299,30	838,58	356.098,01	<b>364.749,85</b>
Έξοδα ταξιδιών	21.442,81	72.334,11	61.898,10	129.369,14	<b>285.044,16</b>	23.875,65	81.391,12	49.811,84	121.542,18	<b>276.620,79</b>
Διαφήμιση	0,00	19.993,86	0,00	414.665,85	<b>434.659,71</b>	0,00	8.074,72	8.826,64	240.764,31	<b>257.665,67</b>
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	94.330,07	0,00	0,00	0,00	<b>94.330,07</b>	89.411,52	0,00	0,00	0,00	<b>89.411,52</b>
Διάφορα έξοδα	3.324,59	161.436,12	134.725,11	49.718,02	<b>349.203,84</b>	39.502,45	47.247,04	132.778,87	39.023,75	<b>258.552,11</b>
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	4.948.677,15	0,00	0,00	0,00	<b>4.948.677,15</b>	6.389.474,69	0,00	0,00	0,00	<b>6.389.474,69</b>
	<b>6.194.675,06</b>	<b>1.261.240,21</b>	<b>594.934,63</b>	<b>1.585.157,73</b>	<b>9.636.007,63</b>	<b>7.594.144,25</b>	<b>1.312.188,01</b>	<b>772.340,80</b>	<b>1.848.449,54</b>	<b>11.527.122,60</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	749.176,11	249.022,11	588.919,32	137.570,69	<b>1.724.688,23</b>	744.131,00	256.539,31	588.906,55	136.213,88	<b>1.725.790,74</b>
Μείον: αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων		-239.183,73	0,00	0,00	<b>-239.183,73</b>		-246.481,68	0,00	0,00	<b>-246.481,68</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6.943.851,17</b>	<b>1.271.078,59</b>	<b>1.183.853,95</b>	<b>1.722.728,42</b>	<b>11.121.512,13</b>	<b>8.338.275,25</b>	<b>1.322.245,64</b>	<b>1.361.247,35</b>	<b>1.984.663,42</b>	<b>13.006.431,66</b>

**6.21 Άλλα λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (διοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	66.449,72	12.232,38	69.449,72	447.232,38
Έσοδα ενοικίων	3.300,00	4.200,00	20.460,00	34.800,00
Καταστροφή ακαταλλήλων αποθεμάτων	-328.976,11	-1.824.362,04	-328.976,11	-1.810.783,74
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-200.000,00	-2.000.000,00	-200.000,00	-2.000.000,00
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	0,00	-4.500.000,00	-1.249.200,00	-3.000.000,00
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	<u>-19.827,10</u>	<u>-413.803,68</u>	<u>-485.090,37</u>	<u>-498.302,73</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>-479.053,49</b>	<b>-8.721.733,34</b>	<b>-2.173.356,76</b>	<b>-6.827.054,09</b>

**6.22 Χρηματοοικονομικό κόστος**

*Ποσά σε Ευρώ*

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Έσοδα τόκων	68.956,58	19.594,08	68.956,58	19.594,08
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	46.426,43	190.440,84	8.219,71	87.757,06
Λοιπά	<u>115.383,01</u>	<u>210.034,92</u>	<u>77.176,29</u>	<u>107.351,14</u>
Τραπεζικά Δάνεια	1.199.730,66	1.241.048,50	1.176.985,87	1.236.228,14
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	138.290,04	146.845,18	138.290,04	146.845,18
Λοιπά	133.568,91	143.792,47	103.503,93	119.551,74
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	650.037,80	214.362,38	157.142,44	158.033,26
	<u>2.121.627,41</u>	<u>1.746.048,53</u>	<u>1.575.922,28</u>	<u>1.660.658,32</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.006.244,40</b>	<b>-1.536.013,61</b>	<b>-1.498.745,99</b>	<b>-1.553.307,18</b>



### **6.23 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη Φορολογία**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Φόρος χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος / Προβλέψεις φόρων για Αφορολόγητα Αποθεματικά	461.867,82	-491.030,37	-186.837,88	-420.987,52
Αναστροφή αναβαλλόμενης λόγω χρησιμοποίησης πρόβλεψης	630.000,00	400.000,00	630.000,00	400.000,00
Φόρος ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	520.000,00	0,00	520.000,00	0,00
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	139.337,99	0,00	139.337,99
Διόρθωση Συντελεστού αναβαλλόμενης φορολογίας	181.363,75	103.639,86	181.363,75	103.639,86
	278.368,12		278.368,12	
<b>Σύνολο</b>	<b>2.071.599,69</b>	<b>151.947,48</b>	<b>1.422.893,99</b>	<b>221.990,33</b>

Σύμφωνα με το νέο φορολογικό νόμο 4110/2013 που τέθηκε σε ισχύ την 23 Ιανουαρίου 2013, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 20% σε 26%.

### **6.24. Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών στη περίοδο 1.1-31.12.2013.

Η εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013 κατείχε συνολικά 112.901 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 259.495,20.

### **6.25. Κέρδη ανά μετοχή**

#### **Κέρδη ανά Μετοχή**

*Ποσά σε Ευρώ*

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	<b>Όμιλος</b>		<b>Εταιρεία</b>	
	<b>01.01-31.12.2013</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>	<b>01.01-31.12.2013</b>	<b>01.01-31.12.2012</b>
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-2.201.014,83	-7.817.980,07	298.007,06	-2.517.414,78
Φόρος Εισοδήματος	<u>2.071.599,69</u>	<u>151.947,48</u>	<u>162.838,19</u>	<u>1.422.893,99</u>
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)</b>	<b>-4.272.614,52</b>	<b>-7.969.927,55</b>	<b>135.168,87</b>	<b>-3.940.308,77</b>
Κατανεμημένα σε :				
<b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>	<b>-4.278.274,00</b>	<b>-7.957.695,99</b>	<b>135.168,87</b>	<b>-3.940.308,77</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.659,48	-12.231,56		
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b>	<b>27.561.441</b>	<b>27.561.441</b>	<b>27.561.441</b>	<b>27.561.441</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>-0,1550</b>	<b>-0,2892</b>	<b>0,0049</b>	<b>-0,1430</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
για την χρήση 2013 (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2013)

**6.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη**

**Εταιρεία**

Συνδεδεμένα μέρη/Συγγενείς εταιρείες	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	2.878.161,32	2.428.854,53		
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	770.392,38	521.978,64	4.480,40	
GOLD.WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	2.365.692,72	473.142,10		
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	755.449,70	781.785,27		
<b>Σύνολο</b>		<b>6.769.696,12</b>	<b>4.205.760,54</b>	<b>4.480,40</b>	
<b>Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαληφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες</b>					
<b>Όμιλος και εταιρεία</b>					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Μητρικής		Υποχρεώσεις Μητρικής	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧ/ΩΝ ΑΕ	Μητρική εταιρεία	2.460,00	1.845,00	3.055.002,98	3.066.123,38
INTRASEED HELLAS ΑΒΕΕ	Μητρική εταιρεία	272.769,32	271.321,68		
TEM ΑΕΤΕ	Μητρική εταιρεία	64.614,43	69.478,55		
ΤΑΛ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.Β.Ε.	Μητρική εταιρεία	153.420,97	92.677,05	79.408,44	
<b>Σύνολο</b>		<b>493.264,72</b>	<b>435.322,28</b>	<b>3.134.411,42</b>	<b>3.066.123,38</b>
<b>Μέλη Δ.Σ.</b>					
Απαιτήσεις από μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών	Μητρική εταιρεία	106.666,36	62.334,72		
<b>Σύνολο</b>		<b>106.666,36</b>	<b>62.334,72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Απαιτήσεις Θυγατρικών		Υποχρεώσεις Θυγατρικών	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
GOLDEN WEST SEED EUROPE	GOLD.WEST SEED MIDDLE EAST LTD	1.058.583,13			
<b>Εταιρεία</b>					
Συνδεδεμένα μέρη	Ενδοεταιρικές Συναλλαγές	Αγορές της Μητρικής		Πωλήσεις της Μητρικής	
		31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>					
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK	Μητρική εταιρεία	127.483,33		372.071,56	1.223.567,32
GOLDEN WEST SEED BULGARIA LTD	Μητρική εταιρεία	186.686,85	347.587,80	245.896,06	245.962,74
GOLD.WEST SEED MIDDLE EAST LTD	Μητρική εταιρεία	555.239,33	2.294.740,81	229.793,56	372.195,86
ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ	Μητρική εταιρεία	15.416,80	67.701,60	39.157,16	1.931,50
		<b>884.826,31</b>	<b>2.710.030,21</b>	<b>886.918,34</b>	<b>1.843.657,42</b>
		<b>Εταιρεία</b>		<b>Όμιλος</b>	
		<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Αμοιβές μελών ΔΣ &amp; Διευθυντών</b>		<b>89.536,84</b>	<b>280.256,87</b>	<b>120.663,15</b>	<b>314.805,16</b>

Στον Ενοποιημένο Ισολογισμό έχουν απαληφθεί όλες οι ανωτέρω Ενδοεταιρικές Συναλλαγές από τις Θυγατρικές εταιρείες

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

#### **6.27. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2010
ALCHEMA ΕΠΕ	2011

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχουν γίνει προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύπτουν από το φορολογικό έλεγχο ύψους € 600.00,00.

#### **6.28. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.050.000,00. για εξασφάλιση τραπεζικών δανειακών και λοιπών δανειακών υποχρεώσεων. (σημ. 6.2 και 6.12, 613)

#### **6.29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Από τα στοιχεία που τηρούνται στη Νομική υπηρεσία προκύπτει ότι εκκρεμούν κατά της εταιρείας απαιτήσεις τρίτων συνολικού ποσού € 4,0 εκατ. περίπου μεγάλο μέρος των οποίων καλύπτεται και από ασφαλιστική κάλυψη. Η γνώμη της υπηρεσίας είναι ότι δεν θα προκύψει σημαντική επιβάρυνση της εταιρείας από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Αναλυτικότερα, περιλαμβάνονται υποχρεώσεις:

- Αγωγές αποζημίωσης ατυχήματος με εμπλεκόμενο εργαζόμενο της εταιρείας ύψους € 3,65 εκ
- Πρόστιμα Ελληνικού Δημοσίου και Επιτροπής Κεφαλαιοαγοράς ύψους € 0,13 εκ
- Λοιπές αγωγές ύψους € 0,24 εκ.

#### **6.30. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος επιτοκίου

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας το οποίο παρακολουθείται από την Οικονομική Διεύθυνση. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να

εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων.

**ι) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

#### Όμιλος

	Μη ληξιπρό- θεσμες	Ληξιπρόθεσμες και μη με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης	Απομει- ωμένες	Σύνολο
<b>31/12/2013</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	3.813.044,77	4.997.925,27	-4.997.925,27	<b>3.813.044,77</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	<u>2.931.672,13</u>	<u>100.000,00</u>	<u>-100.000,00</u>	<b><u>2.931.672,13</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b>6744716,9</b>	<b>5097925,27</b>	<b>-5097925,27</b>	<b>6744716,9</b>

	Μη ληξιπρό- θεσμες	Ληξιπρόθεσμες και μη με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης	Απομει- ωμένες	Σύνολο
<b>31/12/2012</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	<b>5.397.803,66</b>	5.700.000,00	-5.700.000,00	<b>5.397.803,66</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	<u>1.928.189,63</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<b><u>1.928.189,63</u></b>
<b>Σύνολο</b>	<b>7325993,29</b>	<b>5700000</b>	<b>-5700000</b>	<b>7325993,29</b>

#### Εταιρεία

	Μη ληξιπρό- θεσμες	Ληξιπρόθεσμες και μη με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης	Απομει- ωμένες	Σύνολο
<b>31/12/2013</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	<b>6.800.357,27</b>	4.955.000,00	-4.955.000,00	<b>6.800.357,27</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	3.337.018,62	<u>100.000,00</u>	<u>-100.000,00</u>	<b>3.337.018,62</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>10137375,89</b>	<b>5055000</b>	<b>-5055000</b>	<b>10137375,89</b>

	Μη ληξιπρό- θεσμες	Ληξιπρόθεσμες και μη με σημαντικό κίνδυνο αθέτησης	Απομει- ωμένες	Σύνολο
<b>31/12/2012</b>				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	<b>7.182.114,85</b>	4.200.000,00	-4.200.000,00	<b>7.182.114,85</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	<b>1.533.502,00</b>	0	0	<b>1.533.502,00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>8715616,85</b>	<b>4200000</b>	<b>-4200000</b>	<b>8715616,85</b>

**Ζημίες απομείωσης**

Η εταιρεία καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις. Η αξία των έχει απομειωθεί ήδη με τις προβλέψεις απομείωσης όπως αναλυτικά απεικονίζεται και στη σημείωση 6.7-8

Η πρόβλεψη απομείωσης αφορά πελάτες, οι οποίοι δεν προχώρησαν σε τακτοποίηση των χρεών τους προς την Εταιρεία και με τους οποίους έχουν διακοπεί οι συναλλαγές λαμβανομένων υπόψη εισπράξεων μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών, αφορά κυρίως τα λήξαντα άνω του έτους και η κίνησή της κατά τη χρήση ήταν:

**Πρόβλεψη απομείωσης πελατών και χρεωστών**

	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>31/12/2012</u></b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου (πρόβλεψη απομείωσης πελατών)	4.200.000,00	1.200.000,00
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου (πρόβλεψη απομείωσης χρεωστών)	1.500.000,00	1.500.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης στη χρήση	855.000,00	3.000.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης (Διαγραφή απαίτησης )	0,00	0,00
Διόρθωση /αναστροφή πρόβλεψης	1.457.074,73	0,00
<b>Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της χρήσης</b>	<b>5.097.925,27</b>	<b>5.700.000,00</b>

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών και λοιπών απαιτήσεων χρησιμοποιείται για την καταχώρηση ζημιών απομείωσης εκτός αν η Εταιρεία εκτιμήσει ότι δεν αναμένεται ανάκτηση του ποσού που της οφείλεται, οπότε τα μη ανακτήσιμα ποσά διαγράφονται απ' ευθείας έναντι του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

**Άλλες Προβλέψεις**

	<b><u>31/12/2013</u></b>	<b><u>31/12/2012</u></b>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου (πρόβλεψη απομείωσης Αποθεμάτων)	2.000.000,00	0,00
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου (πρόβλεψη Φόρων)	600.000,00	200.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης στη χρήση Αποθεμάτων	200.000,00	2.000.000,00
Πρόβλεψη Φόρων (Αφορολογήτων Αποθεματικών και ανέλ. Χρησεων)	630.000,00	400.000,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης (Διαγραφή απαίτησης )	-2.000.000,00	0,00
<b>Σύνολο προβλέψεων κατά την λήξη της χρήσης</b>	<b>1.430.000,00</b>	<b>2.600.000,00</b>

**ii) Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iii) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος αντιμετωπίζουν τις δυσχέρειες της Αγοράς όσο αφορά τα θέματα ρευστότητας, σε συνεργασία με τους πιστωτές της, οι οποίοι αποδέχονται κατά τον μεγαλύτερο βαθμό την τυχόν υπέρβαση του χρόνου πίστωσης συνεκτιμώντας τις γενικότερες συνθήκες και την αποδοτικότητα της επιχείρησης η οποία είναι αρκετά θετική και εξασφαλίζει την μελλοντική εκπλήρωση αυτών των υποχρεώσεων. Το πλάνο της επιχείρησης που εφαρμόζεται και υλοποιείται αναμένεται να εξασφαλίσει την επαρκή ρευστότητα στις επόμενες χρήσεις εντός των συμβατικών πλαισίων καθώς επίσης και την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών της ( περίπτωση συνεχιζόμενης δραστηριότητας - ongoing concern)

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 150 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξης του +/- 1,5%.

Ο Όμιλος	<b>31/12/2013</b>			
<b>(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>				
	Έντοκα με μεταβλητό επιτόκιο	Έντοκα με σταθερό επιτόκιο	Άτοκα	Σύνολο
Δάνεια και απαιτήσεις			8.530.909,72	8.530.909,72
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	712.449,01			712.449,01
<b>Σύνολο (α)</b>	<b>712.449,01</b>	<b>0,00</b>	<b>8.530.909,72</b>	<b>9.243.358,73</b>
<b>(β1) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές</b>	6.062.419,58			6.062.419,58
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες</b>	3.052.542,98			3.052.542,98
<b>Σύνολο (β1)</b>	<b>9.114.962,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.114.962,56</b>
	Έντοκα με μεταβλητό επιτόκιο	Έντοκα με σταθερό επιτόκιο	Άτοκα	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			8.372.129,56	8.372.129,56
χρηματοδοτικής μίσθωσης υποχρεώσεις	3.974.610,18			3.974.610,18
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.306.585,28			8.306.585,28
<b>Σύνολο (β2)</b>	<b>12.281.195,46</b>	<b>0,00</b>	<b>8.372.129,56</b>	<b>20.653.325,02</b>
<b>Υπόλοιπο έκθεσης (α) - ((β1)+ (β2))</b>	<b>-20.683.709,01</b>	<b>0,00</b>	<b>158.780,16</b>	<b>20.524.928,85</b>

**Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου**

Μία μεταβολή κατά 1.5 % των επιτοκίων την ημερομηνία του Ισολογισμού θα αύξανε (μείωνε) τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που παρουσιάζονται κατωτέρω.

<b>Ομίλος 31.12. 2013</b>			
		<b>Κίνδυνος Επιτοκίου</b>	
<b>Λογαριασμοί</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>+ 150 M.B.</b>	<b>- 150 M.B.</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.062.419,58	-90.936,29	90.936,29
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.306.585,28	-124.598,78	124.598,78
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-215.535,07	215.535,07
<b>Ομίλος 31.12. 2012</b>			
		<b>Κίνδυνος Επιτοκίου</b>	
<b>Λογαριασμοί</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>+ 150 M.B.</b>	<b>- 150 M.B.</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.801.072,00	-57.016,08	57.016,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	9.007.909,51	-135.118,64	135.118,64
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-192.134,72	192.134,72
<b>Εταιρεία 31.12. 2013</b>			
		<b>Κίνδυνος Επιτοκίου</b>	
<b>Λογαριασμοί</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>+ 150 M.B.</b>	<b>- 150 M.B.</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6.062.419,58	-90.936,29	90.936,29
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.278.497,53	-124.177,46	124.177,46
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-215.113,76	215.113,76
<b>Εταιρεία 31.12. 2012</b>			
		<b>Κίνδυνος Επιτοκίου</b>	
<b>Λογαριασμοί</b>	<b>Λογιστική αξία</b>	<b>+ 150 M.B.</b>	<b>Λογαριασμοί</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.801.072,00	-57.016,08	57.016,08
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	8.972.854,08	-134.592,81	134.592,81
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		-191.608,89	191.608,89

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD και TRY. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε ευρώ Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- Να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30η Ιουνίου 2013 και 30η Ιουνίου 2012 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Σύνολο δανεισμού	14.369.004,86	12.808.981,51
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	712.449,01	712.764,47
Καθαρός δανεισμός	13.656.555,85	12.096.217,04
Ίδια κεφάλαια	16.293.063,32	20.056.840,38
<b>Συνολικά απασχολούμενα Κεφάλαια</b>	<b>29.949.619,17</b>	<b>32.153.057,42</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>45.6%</b>	<b>37,62%</b>

#### **6.31 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού που θα πρέπει να αναφερθούν..

**Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ**  
Α.Δ.Τ. Χ170764

**ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ**  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΥΤΣΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 066401  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 27910

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ**  
Α.Δ.Τ. Θ 303721  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 16451