

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2010

(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 26^η Νοεμβρίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα
Έδρα

Ημερομηνία Σύστασης
Κύρια Δραστηριότητα

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ
Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω
Ιούλιος 1987
Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία
Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων
Εταιρειών
Εποπτεύουσα Αρχή

15417/06/B/87/14

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση
Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως
094206708
Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος
Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος,
Ευάγγελος Πολιός Εκτελεστικό Μέλος,
Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο
μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης
Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας
Χρήσεως
Διάρκεια Χρήσεως
Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων
(από τις οποίες αντλήθηκαν τα
συνοπτικά στοιχεία)

31 Δεκεμβρίου 2010
12 Μήνες

Ημερομηνία Έγκρισης των
Οικονομικών καταστάσεων (από τις
οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά
στοιχεία)

Ενδιάμεσες Γ΄ Τριμήνου

26 Νοεμβρίου 2010

Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν
καταχωρηθεί οι Οικονομικές
καταστάσεις

www.spirou.gr

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2010 – 30.09.2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Στοιχεία καταστάσεων οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων (Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων(Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	9
	Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	10
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	24
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	27
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	28
5	Αποθέματα	30
6	Πελάτες και απαιτήσεις	30
7	Δάνεια	31
8	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
9	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
10	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	33
11	Πωλήσεις	34
12	Δαπάνες	34
13	Παροχές σε εργαζόμενους	35
14	Χρηματοοικονομικό κόστος	36
15	Αγορά ιδίων μετοχών	36
16	Κέρδη ανά μετοχή	36
17	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
18	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	38
19	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	38
20	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές	38
21	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	39
22	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	39
23	Μεταγενέστερα γεγονότα	39

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	672,620.34	853,338.81
Ενσώματα πάγια	2	12,707,530.27	10,903,986.77
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	17,931,435.74	17,931,435.74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13,788,144.74	13,788,144.74
Λοιπές απαιτήσεις		39,156.28	41,530.20
		45,138,887.37	43,518,436.26
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	11,524,797.50	14,359,423.88
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	17,022,530.60	14,116,599.40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		456,151.81	203,363.15
		29,003,479.91	28,679,386.43
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		74,142,367.28	72,197,822.69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8,531,480.40	8,531,480.40
Ίδιες μετοχές	15	-273,073.70	-273,073.70
Υπέρ το αρτιο		27,470,030.90	27,470,030.90
Λοιπά αποθεματικά		9,947,451.28	9,947,451.28
Κέρδη/Ζημίες εις νέον		-6,738,297.20	-5,326,732.12
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		38,937,591.68	40,349,156.76
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	6,265,000.00	6,312,500.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		626,480.13	1,024,879.22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274,796.69	274,796.69
Λοιπές προβλέψεις		2,400,000.00	1,870,000.00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	8,204,127.14	1,729,779.14
		17,770,403.96	11,211,955.05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	6,059,932.85	6,512,096.49
Δάνεια	7	11,072,639.90	14,124,614.39
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	301,798.89	
		17,434,371.64	20,636,710.88
Σύνολο υποχρεώσεων		35,204,775.60	31,848,665.93
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		74,142,367.28	72,197,822.69

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 23 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.09.2010	30.09.2009	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2009
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	12,426,615.78	13,064,794.11	2,641,936.98	2,949,174.12
Κόστος Πωληθέντων	12	-7,959,757.46	-8,343,959.55	-1,233,876.85	-1,748,332.14
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		4,466,858.32	4,720,834.56	1,408,060.13	1,200,841.98
Έξοδα πωλήσεων	12	-2,182,762.09	-1,907,370.23	-676,131.10	-662,837.74
Έξοδα έρευνας	12	-691,822.19	-562,517.91	-231,466.34	-149,626.70
Έξοδα διοίκησης	12	-1,330,781.10	-1,489,239.34	-448,025.67	-389,747.21
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-96,899.71	410,585.40	174,192.72	139,995.39
Κέρδη εκμετάλλευσης		164,593.23	1,172,292.48	226,629.74	138,625.72
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-1,063,975.82	-759,682.83	-623,345.12	-226,303.71
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη (ζημίες) περιόδου προ φόρων		-899,382.59	412,609.65	-396,715.38	-87,677.99
Φόρος εισοδήματος		-512,182.49	592,090.32	-434,788.30	21,919.50
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-1,411,565.08	1,004,699.97	-831,503.68	-65,758.49
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-1,411,565.08	1,004,699.97	-831,503.68	-65,758.49
Κερδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0.0506	0.0362	-0.0298	-0.0024
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1,118,022.29	1,970,465.81	548,129.19	405,923.23

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 23 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2010	31.12.2009
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1,324,393.41	2,003,600.51
Ενσώματα πάγια	2	17,558,582.69	15,949,174.74
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15,141,435.74	15,141,435.74
Λοιπές απαιτήσεις		43,676.38	80,679.78
		34,068,088.22	33,174,890.77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	5	13,701,384.50	15,955,515.11
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	23,162,327.89	26,660,144.83
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		886,955.67	349,208.01
		37,750,668.06	42,964,867.95
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		71,818,756.28	76,139,758.72
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο		8,531,480.40	8,531,480.40
Ίδιες μετοχές	15	-273,073.70	-273,073.70
Υπέρ το αρπο		27,470,030.90	27,470,030.90
Λοιπά αποθεματικά		10,011,326.13	10,011,326.13
Ζημίες εις νέον		-13,168,092.05	-11,400,882.52
		32,571,671.68	34,338,881.21
Δικαιώματα μειοψηφίας		16,069.36	23,716.95
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		32,587,741.04	34,362,598.16
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7	6,265,000.00	6,312,500.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		246,835.48	534,735.41
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		288,404.25	288,079.56
Λοιπές προβλέψεις		2,400,000.00	1,870,000.00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8	8,160,901.87	1,679,794.82
		17,361,141.60	10,685,109.79
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	9,589,641.90	15,803,968.32
Δάνεια	7	11,978,432.85	15,288,082.45
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	301,798.89	
		21,869,873.64	31,092,050.77
Σύνολο υποχρεώσεων		39,231,015.24	41,777,160.56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		71,818,756.28	76,139,758.72

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 23 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2010	30.09.2009	01.07-30.09.2010	01.07-30.09.2009
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	13,549,664.41	16,215,030.47	2,495,773.47	3,409,587.52
Κόστος Πωληθέντων	12	-7,518,804.28	-9,694,353.68	-1,045,007.62	-2,154,479.60
Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως		6,030,860.13	6,520,676.79	1,450,765.85	1,255,107.92
Έξοδα πωλήσεων	12	-2,680,508.96	-2,182,810.44	-1,009,079.12	-692,938.94
Έξοδα έρευνας	12	-1,390,140.88	-942,122.06	-521,063.55	-277,553.85
Έξοδα διοίκησης	12	-1,621,664.63	-2,079,705.45	-547,557.04	-433,390.70
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-313,157.29	-4,963.81	122,220.41	70,776.87
Κέρδη εκμετάλλευσης		25,388.37	1,311,075.03	-504,713.45	-77,998.70
Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	14	-1,177,546.37	-951,846.61	-612,336.62	-368,670.61
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη (ζημίες) περιόδου προ φόρων		-1,152,158.00	359,228.42	-1,117,050.07	-446,669.31
Φόρος εισοδήματος		-660,522.62	402,862.02		38,992.79
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-1,812,680.62	762,090.44	-1,117,050.07	-407,676.52
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1,805,033.03	768,249.52	-1,489,472.66	-404,174.31
Δικαιώματα μειοψηφίας		-7,647.59	-6,159.08	-1,462.84	-3,502.21
		-1,812,680.62	762,090.44	-1,490,935.50	-407,676.52
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		37,823.50	-68,226.07	15,807.61	-29,226.53
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		-1,774,857.12	693,864.37	-1,475,127.89	-436,903.05
Ιδιοκτήτες μητρικής		-1,767,281.39	700,153.08	-1,473,695.08	-433,272.11
Δικαιώματα μειοψηφίας		-7,575.73	-6,288.71	-1,432.81	-3,630.94
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)		-0.0650	0.0274	-0.0534	-0.0147
Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		1,612,332.87	2,739,112.07	28,098.27	399,926.36

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 23 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,122,614.80	-5,316,421.18	40,288,707.70
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2009					1,004,699.97	1,004,699.97
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,122,614.80	-4,311,721.21	41,293,407.67
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,122,614.80	-5,316,421.18	40,288,707.70
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2009		245,923.52		-175,163.52	-10,310.94	70,760.00 -10,310.94
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8,531,480.40	-273,073.70	27,470,030.90	9,947,451.28	-5,326,732.12	40,349,156.76
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2010					-1,411,565.08	-1,411,565.08
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	8,531,480.40	-273,073.70	27,470,030.90	9,947,451.28	-6,738,297.20	38,937,591.68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Αποδίδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,186,489.65	-10,835,689.51	27,546.17	34,860,860.39
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2009 Ίδρυση θυγατρικής					700,153.08	-6,288.71	0.00 0.00 693,864.37 0.00
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,186,489.65	-10,135,536.43	21,257.46	35,554,724.76
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009	8,531,480.40	-518,997.22	27,470,030.90	10,186,489.65	-10,835,689.51	27,546.17	34,860,860.39
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2009 Ίδρυση θυγατρικής		245,923.52		-175,163.52	-23,327.23 115,457.17 -657,322.95	-3,829.22	70,760.00 -23,327.23 115,457.17 -661,152.17
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2010	8,531,480.40	-273,073.70	27,470,030.90	10,011,326.13	-11,400,882.52	23,716.95	34,362,598.16
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2010					37,823.50 -1,805,033.03	-7,647.59	37,823.50 -1,812,680.62
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	8,531,480.40	-273,073.70	27,470,030.90	10,011,326.13	-13,168,092.05	16,069.36	32,587,741.04

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 23 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1,152,158.00	359,228.42	-899,382.59	412,609.65
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1,586,944.50	1,428,037.04	953,429.06	798,173.33
Συναλλαγματικές διαφορές	91,437.96			
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-4,176.20	-19,137.80	-4,176.20	-19,137.80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,126,506.70	1,128,914.25	1,073,287.94	1,044,136.56
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2,254,130.61	-622,188.73	2,834,626.38	777,725.55
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3,534,820.34	1,823,476.43	-2,908,305.12	1,018,924.04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	436,355.38	2,293,704.28	6,228,528.95	2,216,632.25
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-948,180.70	-1,016,863.96	-894,961.94	-990,330.00
Καταβεβλημένοι φόροι	-291,911.40	-3,795,169.42	-291,911.40	-3,795,169.42
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6,633,769.19	1,580,000.51	6,091,135.08	1,463,564.16
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2,554,780.19	-21,812.30	-2,554,780.19	-21,812.30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων	5,000.00		5,000.00	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2,549,780.19	-21,812.30	-2,549,780.19	-21,812.30
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1,817,508.13		1,817,508.13	
Εξοφλήσεις δανείων	-5,174,657.73	-1,622,034.82	-4,916,982.62	-1,622,034.82
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-189,091.74		-189,091.74	
Μερίσματα πληρωθέντα		-10.96		-10.96
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-3,546,241.34	-1,622,045.78	-3,288,566.23	-1,622,045.78
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) +	537,747.66	-63,857.57	252,788.66	-180,293.92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	349,208.01	516,794.18	203,363.15	350,844.23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	886,955.67	452,936.61	456,151.81	170,550.31

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 23 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2010, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2009.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

(α) Αρχές Ενοποίησης: Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία: Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαιτέρως Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδότηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Επιπλέον, δίνεται η δυνατότητα επιλογής, σε κάθε συνένωση επιχειρήσεων, ο αποκτών να επιμετρά τυχόν μη ελέγχουσα συμμετοχή στον αποκτώμενο είτε στην εύλογη αξία είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις αλλαγές από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - πρόσθετες απαλλαγές

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) από 1^η Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 30 Μαρτίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιανουαρίου 2010)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται από 1 Ιουλίου 2009)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η διερμηνεία αυτή δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 31 Οκτώβρη 2009)

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2009 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι παρακάτω τροποποιήσεις ισχύουν για την τρέχουσα οικονομική περίοδο / χρήση. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπείσες δραστηριότητες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν ένα ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, η παρούσα τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

ΔΛΠ 18 «Έσοδα»

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος /εντολέας ή πράκτορας. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων). Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Ο Όμιλος εφαρμόζει την παραπάνω τροποποίηση.

ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα. Ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμιση μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό»

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από 1 Ιανουαρίου 2011

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το ΔΠΧΑ 9 ορίζει ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

επαναταξινομήσεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινομήσει μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government - related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιοδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» - γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ τις ίδιες διατάξεις μετάβασης που περιλαμβάνονται στην τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τη συγκριτική πληροφόρηση που αφορά τις γνωστοποιήσεις της νέας ιεράρχησης τριών επιπέδων εύλογης αξίας. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Οι τροποποιήσεις αφορούν: (α) πρόσθετες γνωστοποιήσεις αν μία οικονομική οντότητα αλλάξει τις λογιστικές της πολιτικές ή την εφαρμογή των απαλλαγών του ΔΠΧΑ 1 αφού έχει ήδη δημοσιεύσει ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το ΔΛΠ 34, (β) απαλλαγές όταν η βάση αναπροσαρμογής χρησιμοποιείται ως «τεκμαιρόμενο κόστος», και (γ) απαλλαγές για τις οικονομικές οντότητες που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση να χρησιμοποιήσουν ως «τεκμαιρόμενο κόστος» για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις ή τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τις λογιστικές αξίες σύμφωνα με τις προηγούμενες ΓΠΛΑ οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης

ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ια) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιε) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιστ) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την εύλογη αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - "«Παροχές Εργαζομένων»". Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(κ) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιασώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κβ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κδ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

i) Πιστωτικός κίνδυνος: Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

ii) Εύλογη Αξία : Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

iii) Κίνδυνος Ρευστότητας: Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

iv) Κίνδυνος επιτοκίου. Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +/- 1%.

Όμιλος Γ τρίμηνο 2009

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9,095,000.00	-90,950.00	90,950.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12,583,557.06	-125,835.57	125,835.57
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-216,785.57	216,785.57

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2009

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9,095,000.00	-90,950.00	90,950.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11,469,462.42	-114,694.62	114,694.62
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-205,644.62	205,644.62

Όμιλος Γ τρίμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,265,000.00	-62,650.00	62,650.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11,978,432.85	-119,784.33	119,784.33
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-182,434.33	182,434.33

Εταιρεία Γ τρίμηνο 2010

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 M.B.	- 100 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,265,000.00	-62,650.00	62,650.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11,072,639.90	-110,726.40	110,726.40
Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα		-173,376.40	173,376.40

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 και 31^η Δεκεμβρίου 2009 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30/09/2010	31/12/2009
Σύνολο δανεισμού	18.243.432,85	21.600.582,45
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	886.955,67	349.208,01
Καθαρός δανεισμός	19.130.388,52	21.251.374,44
Ίδια κεφάλαια	32.587.741,04	34.362.598,16
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	51.718.129,56	55.613.972,60
Συντελεστής μόχλευσης	36,98%	38,21%

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	552,464.94	3,875,722.48
Προσθήκες	652,324.84	652,324.84
Υπόλοιπο 31.12.2009	1,204,789.78	4,528,047.32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	110,493.00	1,618,837.33
Προσθήκες	240,957.97	905,609.48
Υπόλοιπο 31.12.2009	351,450.97	2,524,446.81
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	853,338.81	2,003,600.51
	0.00	0.00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	552,464.94	3,875,722.48
Προσθήκες	0.00	0.00
Υπόλοιπο 30.09.2009	552,464.94	3,875,722.48
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	110,493.00	1,618,837.33
Προσθήκες	82,869.74	581,358.37
Υπόλοιπο 30.09.2009	193,362.74	2,200,195.70
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	359,102.20	1,675,526.78
	0.00	0.00
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	1,204,789.78	4,528,047.32
Προσθήκες	0.00	0.00
Υπόλοιπο 30.09.2010	1,204,789.78	4,528,047.32
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2010	351,450.97	2,524,446.81
Προσθήκες	180,718.47	679,207.10
Υπόλοιπο 30.09.2010	532,169.44	3,203,653.91
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	672,620.34	1,324,393.41

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2,630,230.52	8,300,182.67	4,324,906.94	73,896.66	1,140,467.73	108,155.23	16,577,839.75
Προσθήκες		14,152.70	30,302.02		28,053.32	247,673.35	320,181.39
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57		-3,287.78			-34,890.35
Ανακατανομές							0.00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	2,630,230.52	8,282,732.80	4,355,208.96	70,608.88	1,168,521.05	355,828.58	16,863,130.79
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	0.00	2,231,468.34	1,867,036.64	65,295.52	855,001.74	0.00	5,018,802.24
Αποσβέσεις		445,178.71	380,613.32	4,246.69	121,544.11		951,582.83
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29		-3,287.76			-11,241.05
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	0.00	2,668,693.76	2,247,649.96	66,254.45	976,545.85	0.00	5,959,144.02
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	2,630,230.52	5,614,039.04	2,107,559.00	4,354.43	191,975.20	355,828.58	10,903,986.77
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2,630,230.52	8,300,182.67	4,324,906.94	73,896.66	1,140,467.73	108,155.23	16,577,839.75
Προσθήκες		14,152.70	24,846.02		19,385.94	28,166.66	86,551.32
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57					-31,602.57
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	2,630,230.52	8,282,732.80	4,349,752.96	73,896.66	1,159,853.67	136,321.89	16,632,788.50
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	0.00	2,231,468.34	1,867,036.64	65,295.52	855,001.74	0.00	5,018,802.24
Αποσβέσεις		333,831.50	285,632.01	3,185.02	92,655.06		715,303.59
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29					-7,953.29
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	0.00	2,557,346.55	2,152,668.65	68,480.54	947,656.80	0.00	5,726,152.54
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	2,630,230.52	5,725,386.25	2,197,084.31	5,416.12	212,196.87	136,321.89	10,906,635.96
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2,630,230.52	8,282,732.80	4,355,208.96	70,608.88	1,168,521.05	355,828.58	16,863,130.79
Προσθήκες	3,171,283.80	2,096,631.82	604.50	200.00	27,747.82	11,413.55	5,307,881.49
Πωλήσεις/διαγραφές	-1,735,300.00	-1,152,675.88		-13,500.00	-2,289.00		-2,903,764.88
Ανακατανομές		355,828.58				-355,828.58	0.00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	4,066,214.32	9,582,517.32	4,355,813.46	57,308.88	1,193,979.87	11,413.55	19,267,247.40
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0.00	2,668,693.76	2,247,649.96	66,254.45	976,545.85	0.00	5,959,144.02
Αποσβέσεις		406,973.84	284,949.22	1,897.65	85,463.28		779,283.99
Πωλήσεις/διαγραφές		-165,425.69		-12,652.50	-632.69		-178,710.88
Ανακατανομές							0.00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	0.00	2,910,241.91	2,532,599.18	55,499.60	1,061,376.44	0.00	6,559,717.13
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	4,066,214.32	6,672,275.41	1,823,214.28	1,809.28	132,603.43	11,413.55	12,707,530.27

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2 εκατ.

Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3,171,283.80	1,804,212.83					4,975,496.63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		90,210.64					90,210.64
	3,171,283.80	1,714,002.19	0.00	0.00	0.00	0.00	4,885,285.99

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχικός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	3,005,230.52	11,166,038.48	7,084,283.19	251,297.71	1,375,733.21	108,155.23	22,990,738.34
Προσθήκες		17,652.70	38,890.02	1,798.00	30,865.40	247,673.35	336,879.47
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57		-3,287.78			-34,890.35
Ανακατανομές		-62,250.00	64,175.03		-1,925.03		0.00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	3,005,230.52	11,089,838.61	7,187,348.24	249,807.93	1,404,673.58	355,828.58	23,292,727.46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009		2,611,259.81	2,424,608.35	98,974.03	990,203.69		6,125,045.88
Αποσβέσεις		532,204.16	517,076.76	31,739.89	148,727.08		1,229,747.89
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29		-3,287.76			-11,241.05
Ανακατανομές			367.18		-367.18		
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009	0.00	3,135,510.68	2,942,052.29	127,426.16	1,138,563.59		7,343,552.72
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009	3,005,230.52	7,954,327.93	4,245,295.95	122,381.77	266,109.99	355,828.58	15,949,174.74
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2009							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	3,005,230.52	11,166,038.48	7,084,283.19	251,297.71	1,375,733.21	108,155.23	22,990,738.34
Προσθήκες		14,152.70	28,507.17	1,798.00	25,294.01	28,166.66	97,918.54
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57					-31,602.57
Ανακατανομές		-62,250.00	63,730.51		-1,480.51		0.00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	3,005,230.52	11,086,338.61	7,176,520.87	253,095.71	1,399,546.71	136,321.89	23,057,054.31
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009		2,611,259.81	2,424,608.35	98,974.03	990,203.69		6,125,045.88
Αποσβέσεις		399,080.78	392,031.67	23,779.92	115,268.70		930,161.07
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29					-7,953.29
Ανακατανομές			468.92		-468.92		
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009	0.00	3,002,387.30	2,817,108.94	122,753.95	1,105,003.47		7,047,253.66
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2009	3,005,230.52	8,083,951.31	4,359,411.93	130,341.76	294,543.24	136,321.89	16,009,800.65
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2010							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	3,005,230.52	11,089,838.61	7,187,348.24	249,807.93	1,404,673.58	355,828.58	23,292,727.46
Προσθήκες	3,171,283.80	2,102,146.82	5,927.50	14,018.00	37,171.49	11,413.55	5,341,961.16
Πωλήσεις/διαγραφές	-1,735,300.00	-1,152,675.88		-14,527.05	-2,289.00		-2,904,791.93
Ανακατανομές		355,828.58				-355,828.58	
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	4,441,214.32	12,395,138.13	7,193,275.74	249,298.88	1,439,556.07	11,413.55	25,729,896.69
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0.00	3,135,510.68	2,942,052.29	127,426.16	1,138,563.59		7,343,552.72
Αποσβέσεις		472,422.14	408,616.83	23,460.55	102,999.68		1,007,499.20
Πωλήσεις/διαγραφές		-165,425.69		-13,679.54	-632.69		-179,737.92
Ανακατανομές							
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2010	0.00	3,442,507.13	3,350,669.12	137,207.17	1,240,930.58	0.00	8,171,314.00
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2010	4,441,214.32	8,952,631.00	3,842,606.62	112,091.71	198,625.49	11,413.55	17,558,582.69
Κεφαλ. Χρημ. Μίσθωσης	3,171,283.80	1,804,212.83					4,975,496.63
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις		90,210.64					90,210.64
	3,171,283.80	1,714,002.19					4,885,285.99

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 19.2εκατ.

Στις 21/01/2010 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με την εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε., ενός ακινήτου της. Στην συνέχεια με το προϊόν της σύμβασης προχώρησε στις 4 Φεβρουαρίου 2010 σε αποπληρωμή του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Ελληνική τράπεζα. Η τράπεζα μετά από αυτά ήρε την προσημείωση, που είχε εγγράψει ως εγγύηση, ποσού € 5,2 εκατ. στο συγκεκριμένο ακίνητο της μητρικής εταιρείας. Συνέπεια τούτων ήταν να μειωθούν οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά € 3,0 εκατ. και οι προσημειώσεις επί των ακινήτων της κατά € 5,2 εκατ.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος της σύμβασης ανέρχεται σε ευρώ 1.454.959,13 το οποίο θα επιβαρύνει τμηματικά τα αποτελέσματα έως την λήξη της (15 έτη). Η παρούσα περίοδος επιβαρύνθηκε με το ποσό των ευρώ 109.185,82

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.09.2009 17,931,435.74

Προσθήκες 01.10.2009 - 31.12.2009

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2009 17,931,435.74

Προσθήκες 01.01.2009 - 30.09.2010

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 30.09.2010 17,931,435.74

Ποσά σε Ευρώ

Ένοικια από ακίνητα
σύνολο

	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
	84,077.35	84,077.35
	<u>84,077.35</u>	<u>84,077.35</u>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσπάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κπριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέ. 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κπριακές εγκαταστάσεις με δαπάνη και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης , το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

Υπόλοιπο 30.09.2009 15,141,435.74

Προσθήκες 01.10.2009 - 31.12.2009

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 31.12.2009 15,141,435.74

Προσθήκες 01.01.2010 - 30.09.2010

(Αναπροσαρμογή αξίας)

Υπόλοιπο 30.09.2010 15,141,435.74

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσπάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, , εκτιμάται από την Διοίκηση ότι είναι εύλογη και δίκαιη και δεν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας τους. Η διοίκηση οδηγήθηκε στην εκτίμησή αυτή μετά από έρευνα που πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο του 2010.

4. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGR OSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	Ολική ενοποίηση

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 της μητρικής εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», και των θυγατρικών της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» αποφασίστηκε η απορρόφηση των παραπάνω θυγατρικών από την μητρική εταιρεία και ορίστηκε ως ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες η 30/9/2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνεδρίασή του της 8/1/2009, επανεκτίμησε το θέμα της απορρόφησης και αποφάσισε να μεθοδεύσει τις αναγκαίες διαδικασίες ώστε ο Όμιλος να αξιοποιήσει τα οφέλη της συγχώνευσης αλλά και να αποτραπεί το υψηλό κόστος των ανωτέρω ενεργειών (απώλεια φορολογικών ζημιών). Στις 30/06/2009 με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των προς απορρόφηση εταιρειών, ορίστηκε ως νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες 30/6/2009.

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2010, οι μέτοχοι αποφάσισαν την ανάκληση των αποφάσεων των παραπάνω Γενικών Συνελεύσεων, σχετικά με τον χρόνο απορρόφησης των θυγατρικών εταιριών με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ», και ανέθεσαν την ολοκλήρωση της απορρόφησης, στο Διοικητικό Συμβούλιο, μιας και η εταιρεία κατέχει το 100% των μετοχών τους. Στις 5/11/2010 με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών αποφασίστηκε η έναρξη εργασιών συγχώνευσης και ο ορισμός των ισολογισμών μετασχηματισμού. Στις 26/11/2010 τα διοικητικά συμβούλια ενέκριναν τα σχέδια σύμβασης συγχώνευσης και εξουσιοδότησαν τους αρμόδιους για την υπογραφή τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

5. Αποθέματα

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	1,228,336.65	2,195,158.68	2,897,339.40	2,977,456.72
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	4,953,861.95	6,767,534.05	5,252,515.81	7,081,612.23
Παραγωγή σε εξέλιξη	407,602.52	38,370.79	411,077.61	38,370.79
Πρώτες & β' ύλες	4,915,474.84	5,344,535.88	5,120,930.14	5,844,250.89
Αναλώσιμα υλικά	19,521.54	13,824.48	19,521.54	13,824.48
Σύνολο	11,524,797.50	14,359,423.88	13,701,384.50	15,955,515.11
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	11,524,797.50	14,359,423.88	13,701,384.50	15,955,515.11

6. Πελάτες και απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	9,542,005.45	7,560,151.05	13,605,489.29	18,355,116.15
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8,666,609.37	7,584,792.16	9,666,762.45	7,913,144.13
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1,658,482.15	-1,658,482.15	-1,670,329.35	-1,670,329.35
Τελικές απαιτήσεις πελατών	16,550,132.67	13,486,461.06	21,601,922.39	24,597,930.93
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	511,554.21	671,668.54	1,604,081.88	2,142,893.68
Σύνολο	17,061,686.88	14,158,129.60	23,206,004.27	26,740,824.61
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	39,156.28	41,530.20	43,676.38	80,679.78
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17,022,530.60	14,116,599.40	23,162,327.89	26,660,144.83
	17,061,686.88	14,158,129.60	23,206,004.27	26,740,824.61

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Υπόλοιπο Εναρξης	1,658,482.15	1,658,482.15	1,670,329.35	1,745,265.51
Προσθήκες				-74,936.16
Υπόλοιπο Λήξης	1,658,482.15	1,658,482.15	1,670,329.35	1,670,329.35

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

7. Δάνεια

Πίνακας δανείων Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6,265,000.00	6,312,500.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6,265,000.00	6,312,500.00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10,342,639.90	9,712,114.39
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	730,000.00	4,412,500.00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11,072,639.90	14,124,614.39
Σύνολο δανείων	17,337,639.90	20,437,114.39

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2010	31.12.2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1,230,000.00	1,230,000.00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3,690,000.00	3,440,000.00
Πάνω από 5 έτη	1,345,000.00	1,642,500.00
Μέχρι 1 έτος	730,000.00	4,412,500.00
	6,995,000.00	10,725,000.00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.52%	3.00%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.47%	5.55%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €19.2 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπροθέσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Πίνακας δανείων Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30.09.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6,265,000.00	6,312,500.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6,265,000.00	6,312,500.00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	11,248,432.85	10,875,582.45
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	730,000.00	4,412,500.00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11,978,432.85	15,288,082.45
Σύνολο δανείων	18,243,432.85	21,600,582.45

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30.09.2010	31.12.2009
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1,230,000.00	1,230,000.00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3,690,000.00	3,440,000.00
Πάνω από 5 έτη	1,345,000.00	1,642,500.00
Μέχρι 1 έτος	730,000.00	4,412,500.00
	6,995,000.00	10,725,000.00

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30.09.2010	31.12.2009
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.52%	3.00%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.83%	5.59%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 19.2 εκατ.
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
Επιχορηγήσεις Παγίων	51,229.63	51,229.63	1,626,278.35	1,679,354.61
Υποχρέωση από μακροπρόθεσμες υποχρέωσης ακινήτου	1,618,273.99	1,678,109.30		
Μελλοντικά έσοδα από χρηματοδοτική μίσθωση	2,049,577.31		2,049,577.31	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4,484,606.00		4,484,606.00	
Λοιπές υποχρεώσεις	440.21	440.21	440.21	440.21
Σύνολο	8,204,127.14	1,729,779.14	8,160,901.87	1,679,794.82

9. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	3,719,187.38	5,189,888.55	6,396,912.57	13,565,524.33
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	349,218.82	137,173.62	386,187.96	155,981.70
Επιταγές πληρωτέες	983,760.21	628,961.77	1,042,288.26	811,292.77
Μερίσματα πληρωτέα	124,702.78	124,702.78	124,702.78	124,702.78
Έσοδα επόμενων χρήσεων	103,300.28	137,097.27	44,475.11	144,236.91
Λοιπές υποχρεώσεις	406,086.16	16,049.58	495,983.44	35,362.19
Λοιποί φόροι	239,039.93	278,222.92	964,454.49	966,867.64
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους	134,637.29		134,637.29	
Σύνολο	6,059,932.85	6,512,096.49	9,589,641.90	15,803,968.32

10. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	496,956.90	-	496,956.90	-
Πάνω από ένα έτος	5,635,221.30	-	5,635,221.30	-
Σύνολο	6,132,178.20	-	6,132,178.20	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	- 1,345,773.31	-	- 1,345,773.31	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	4,786,404.89	-	4,786,404.89	-
<i>Ανάλυση:</i>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	301,798.89	-	301,798.89	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4,484,606.00	-	4,484,606.00	-
	4,786,404.89	-	4,786,404.89	-

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

11. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

Περίοδος από 1/1 -30/09	Εταιρεία							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Κύκλος εργασιών	10,222,659.72	10,380,609.01	470,532.10	714,742.00	1,733,423.96	1,969,443.10	12,426,615.78	13,064,794.11
Κόστος πωληθέντων	5,895,810.44	5,977,905.18	496,809.04	608,087.84	1,567,137.98	1,757,966.53	7,959,757.46	8,343,959.55
Μικτό κέρδος	4,326,849.28	4,402,703.83	-26,276.94	106,654.16	166,285.98	211,476.57	4,466,858.32	4,720,834.56
Περίοδος από 1/1 -30/09	Όμιλος							
	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
Κύκλος εργασιών	10,324,671.76	10,640,002.22	470,532.10	714,742.00	2,754,460.55	4,860,286.25	13,549,664.41	16,215,030.47
Κόστος πωληθέντων	5,368,564.68	6,190,963.42	496,809.04	608,087.84	1,653,430.56	2,895,302.42	7,518,804.28	9,694,353.68
Μικτό κέρδος	4,956,107.08	4,449,038.80	-26,276.94	106,654.16	1,101,029.99	1,964,983.83	6,030,860.13	6,520,676.79

12. Δαπάνες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Αμοιβές Προσωπικού	2,672,485.67	2,737,106.56	2,984,389.56	3,061,278.52
Αμοιβές τρίτων	560,455.18	423,899.33	1,125,191.30	568,874.24
Παροχές τρίτων	636,848.30	770,884.61	756,769.48	888,074.78
Φόροι-τέλη	132,996.17	184,325.26	136,998.94	185,978.23
Διάφορα έξοδα	1,283,079.59	1,307,876.23	1,470,063.17	1,706,960.35
Κόστος αποθεμάτων	5,925,828.87	6,080,821.71	5,150,761.80	7,059,788.47
	11,211,693.78	11,504,913.70	11,624,174.25	13,470,954.59
Αποσβέσεις	960,002.46	798,173.33	1,686,706.30	1,511,519.44
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	6,573.40	0.00	99,761.80	83,482.40
	953,429.06	798,173.33	1,586,944.50	1,428,037.04
	12,165,122.84	12,303,087.03	13,211,118.75	14,898,991.63
Τα έξοδα κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	7,469,662.33	7,782,737.02	7,005,798.15	9,100,746.81
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1,171,355.63	1,392,060.18	1,351,032.35	1,604,489.64
Έξοδα ερευνών	503,763.95	471,583.33	703,594.01	632,322.33
Έξοδα διαθέσεως	2,066,911.87	1,858,533.17	2,563,749.74	2,133,395.81
	11,211,693.78	11,504,913.70	11,624,174.25	13,470,954.59
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	490,095.13	561,222.53	513,006.13	593,606.87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	159,425.47	97,179.16	270,632.28	199,689.00
Έξοδα ερευνών	188,058.24	90,934.58	686,546.87	585,326.64
Έξοδα διαθέσεως	115,850.22	48,837.06	116,759.22	49,414.63
	953,429.06	798,173.33	1,586,944.50	1,428,037.14
	12,165,122.84	12,303,087.03	13,211,118.75	14,898,991.73

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

13. Παροχές σε εργαζομένους

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
Αριθμός εργαζομένων	90	109
(ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	66	87
Ημερομίσθιοι	24	22
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	2,043,285.82	2,149,402.06
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	491,782.95	513,248.74
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό		
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	137,416.90	74,455.76
Σύνολο	<u>2,672,485.67</u>	<u>2,737,106.56</u>
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα	<u>2,672,485.67</u>	<u>2,737,106.56</u>

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
Αριθμός εργαζομένων	118	135
(ανά κατηγορία)		
Μισθωτοί	84	107
Ημερομίσθιοι	34	28
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<u>30.09.2010</u>	<u>30.09.2009</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	2,290,984.19	2,405,313.94
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	542,383.69	568,960.60
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό		
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών		
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	151,021.68	87,003.98
Σύνολο	<u>2,984,389.56</u>	<u>3,061,278.52</u>
Μείον κεφαλαιοποιηθέντα		
Σύνολο	<u>2,984,389.56</u>	<u>3,061,278.52</u>

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

14. Χρηματοοικονομικό κόστοςΧρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	4,666.92	8,144.11	4,695.98	8,144.11
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	103,186.74	276,309.62	630,572.04	504,212.62
Λοιπά				
	<u>107,853.66</u>	<u>284,453.73</u>	<u>635,268.02</u>	<u>512,356.73</u>
Τραπεζικά Δάνεια	839,464.05	862,173.92	880,709.34	1,002,688.51
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	109,185.82		109,185.82	
Λοιπά	124,638.07	68,806.56	245,797.36	345,722.45
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	98,541.54	113,156.08	577,121.87	115,792.38
	<u>1,171,829.48</u>	<u>1,044,136.56</u>	<u>1,812,814.39</u>	<u>1,464,203.34</u>
Σύνολο	<u>-1,063,975.82</u>	<u>-759,682.83</u>	<u>-1,177,546.37</u>	<u>-951,846.61</u>

15. Αγορά ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν προέβη σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Γ τρίμηνο του 2010 .

Η εταιρεία κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2010 κατείχε συνολικά 140.058 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 273.073,70.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2010	01.01-30.09.2009
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-1,152,158.00	359,228.42	-899,382.59	412,609.65
Φόρος Εισοδήματος	660,522.62	-402,862.02	512,182.49	-592,090.32
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)	-1,812,680.62	762,090.44	-1,411,565.08	1,004,699.97
		0		0
		0		0
Κατανεμημένα σε :		0		0
Μετόχους της μητρικής (2)	-1,805,033.03	768,249.52	-1,411,565.08	1,004,699.97
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-7,647.59	-6159.08		0
		0		0
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27,899,554	27,784,190	27,899,554	27,784,190
		0		0
Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)	-0.0650	0.0274	-0.0506	0.0362

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Σεπτεμβρίου 2010) έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		870,183.43
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		154,997.30
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		1,138,016.72
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		188,327.86
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	54,450.00	54,000.00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		6,011,931.87
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	194,132.52	140,352.78
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1,211,976.65
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	2,931,018.11	2,931,018.11
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	300,835.34	264,830.82
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	181,067.54	158,629.08

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις
Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2007-2009
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	2004-2009
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	2007-2009
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2009
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2007 – 2009
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2009
NOVASEED LTD	2005-2009
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2009

19. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

20. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές – προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως 30/06/2008 είχαν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούσαν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζονταν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις. Η Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελούσε το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις. Στις 30 Ιουνίου 2008 στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που είχε τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονιζόταν στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.» Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις.

Η Εταιρεία συνεχίζει τις νομικές ενέργειες, επί όλων των παραπάνω επίδικων φορολογικών υποθέσεων, με σκοπό την δικαίωσή της όταν αυτές κριθούν αμετάκλητα.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Η εταιρεία σχημάτισε στις 30/09//2010 πρόσθετη πρόβλεψη για ανέλεγκτες και επίδικες φορολογικά υποθέσεις ύψους € 0,53 εκατ. Σωρευτικά η εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/09/2010 πρόβλεψη ποσού € 2,4 εκατ. για ανέλεγκτες χρήσεις και επίδικες φορολογικά υποθέσεις.

Δ. Για λοιπές προβλέψεις η μητρική εταιρεία σωρευτικά έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1,66 εκατ.

21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 118 (Γ τρίμηνο 2009 135) και στην εταιρία σε 90 άτομα (Γ τρίμηνο 2009 109).

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 18 δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

23. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2010, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2010 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2010



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/05/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2010 έως 30 Σεπτεμβρίου 2010
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Το παρόντος στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία σε μία γενική ενότητα για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και του ομίλου των εταιρειών της. Στοιχεία σταθμισμένα στον αναγνώστη, πριν προκύψει ο οποιοσδήποτε ελεγχος επενδυτική επίσημη ή άλλη αναλυτική με τον ελεγχό, να ανατρέξει στην Δελτίο των Δεδομένων του ελέγχου, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επενδυτικής λογιστικής όπως αυτή αποτελείται.

Δελτίο των Δεδομένων www.spirou.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων του ενσωματωμένου 26 Νοεμβρίου 2010

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)	ΕΠΟΧΩΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2010	31.12.2009
ΕΜΕΡΗΤΙΚΟ				
Παροχές καταβλητέων ενόψει μέλλουσας στοιχείων	17.558.582,69	15.949.174,74	12.707.530,27	10.903.986,77
Επενδύσεις σε ομότιμα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.324.393,41	2.003.600,51	672.620,34	853.338,81
Λογμάδια μη κυκλοφορούντων περιουσιακά στοιχεία	43.676,38	80.673,78	13.827.301,02	13.829.674,94
Αποθέματα	13.701.394,50	15.955.515,11	11.524.797,50	14.359.423,88
Αποτίμηση από πελάτες	23.162.327,89	26.860.144,83	17.022.530,60	14.116.539,40
Λογμάδια κυκλοφορούντων περιουσιακά στοιχεία	895.955,67	949.209,01	495.151,81	203.363,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΕΡΗΤΙΚΟΥ	71.818.756,28	76.139.758,72	74.142.367,28	72.197.822,69
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μεταβολές Κεφάλου	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λογμάδια τίτλων Κεφαλαίων	24.040.131,28	25.907.400,81	30.405.111,28	31.817.676,36
Συνολικά τίτλων κεφαλαίων διακοπών μετρήσης: (α)	32.571.671,69	34.338.881,21	38.937.591,69	40.349.156,76
Διακρίματα Μετοχολέγος (β)	16.069,36	23.716,95		
Συνολικά τίτλων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	32.587.741,04	34.362.598,16	38.937.591,69	40.349.156,76
Μικροπρόθεσμες Δοκιμασικές υποχρεώσεις	6.265.000,00	6.312.500,00	6.265.000,00	6.312.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.849.306,12	3.837.874,38	10.878.923,83	3.874.575,83
Βραχυπρόθεσμες Δοκιμασικές υποχρεώσεις	11.978.432,85	15.288.082,45	11.072.639,50	14.124.814,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.138.276,27	16.338.703,73	6.388.211,87	7.536.875,71
Συνολικά υποχρεώσεις (δ)	39.231.015,24	41.777.140,56	35.204.775,60	31.848.665,93
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	71.818.756,28	76.139.758,72	74.142.367,28	72.197.822,69
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)				
	ΕΠΟΧΩΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30.09.2010	30.09.2009	30.09.2010	30.09.2009
Συνολικά τίτλων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2010 και 01.01.2009 αντίστοιχα)	34.362.598,16	34.860.860,40	40.349.156,76	40.288.707,60
Συνεπικρατές συνολικά έσοδα/έξοδα (α)	-1.774.857,12	693.864,97	-1.411.565,08	1.004.699,97
Συνολικά τίτλων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2010 και 30.09.2009 αντίστοιχα)	32.587.741,04	35.554.725,37	38.937.591,69	41.293.407,57
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (Ποσό εκφρασμένο σε Ευρώ)				
	ΕΠΟΧΩΣΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01.2010	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2009
Κεφάλος εργασιών	13.549.664,41	15.215.030,47	2.495.773,47	3.409.587,52
Μετό κεφάλι / (ζημία)	6.030.860,13	6.520.676,79	1.450.765,85	1.255.107,92
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	25.389,37	1.311.075,03	-504.713,45	-77.998,70
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων	-1.152.150,00	359.228,42	-1.117.050,07	-446.669,31
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους: (α)	-1.811.680,62	762.090,44	-1.490.935,50	-407.676,52
Ποσότητες μετρήσης:	-1.805.003,03	768.243,52	-1.489.472,66	-404.174,31
Διακρίματα μετοχολέγος	7.547,59	-6.159,08	-1.462,84	-3.502,21
Λογμάδια συνολικά έσοδα μετά από φόρους: (β)	87.823,50	-68.226,07	15.807,61	-29.226,53
Συνεπικρατές συνολικά έσοδα μετά από φόρους: (α) + (β)	-1.774.857,12	693.864,97	-1.475.127,89	-436.903,05
Ποσότητες μετρήσης:	-1.767.281,29	700.183,08	-1.473.695,08	-433.272,11
Διακρίματα μετοχολέγος	-7.575,73	-6.288,71	-1.432,81	-3.630,94
Κέρδη / (ζημία) μετά από φόρους, ανά μετοχή (σε Ευρώ)	-0,0650	0,0274	-0,0534	-0,0447
Κέρδη / (ζημία) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών υποχρεώσεων	1.612.332,87	2.738.112,07	28.098,27	399.926,36

ΠΡΟΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τη συνθήκη Δελτίο των Δεδομένων τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με το οποίο η μετρική αναφέρεται στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μεθοδολογία αναμείξεσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις του Γ τριμήνου 2010, παρατίθενται αναλυτικά στην σελίδα 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω αναλυτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδες με αυτές, που εγγυηθήσαν στις 31 Δεκεμβρίου 2009.
- Επί αυτών των στοιχείων της μετρήσης εταιρείας έχει εγγραφεί προσηλωμένη υποθήκη ποσού ευρώ 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σελίδα 18 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι αναλυτικές φορολογικές πράξεις.
- Η Εταιρεία έχει χρηματοστάθην έως 30.09.2010 ορισμένης της διάρκειας προβλέψεις: α) Για επίδικες και ανέλεγκτες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρόνων ευρώ 2,4 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,66 εκατ. (Ανάλογα των προβλέψεων Δελτίου στην σελίδα 20 των οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές οικονομικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιώδης μεταβολή στη χρηματοοικονομική κατάσταση της.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους, που αφορούν στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από αναλλοίωτα: Διαφορές μεταρροπής εταιρειών του ελεγχόμενου.
- Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατατέλεσε 140.068 ώρες μεταγεί με εμβαδό κτήσης ευρώ 273.073,70.
- Ο αριθμός του απαγορευμένου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου (των : ομίλου 118, εταιρείας 30 άτομα + 135 και 109 αντίστοιχα την 30.09.2009).
- Οι πωλές, φέουσας αναλλοίωτες (έσοδα και έξοδα) οφειλόμενες από την έναρξη της δεκαετίας περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από αναλλοίωτες με τα συνδεδεμένα κατά την Ένωση του Δ/Υ 24 προς αυτή ήταν ως εξής:

(Ποσό σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα		1.025,18
β) Έξοδα	54,00	1.380,35
γ) Απαιτήσεις	194,13	6.152,29
δ) Υποχρεώσεις	2.931,02	4.143,00
ε) Αναλλοίωτες και αμφίρροπες Δελτιομένων σελίδων και μελών της Διοίκησης	300,84	254,84
στ) Απαιτήσεις από Δελτιομένα σελίδα και μέλη της Διοίκησης	181,07	158,63
ζ) Υποχρεώσεις προς Δελτιομένα σελίδα και μέλη της Διοίκησης		

Αθήνα 25.11.2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 170764	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 016048	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. Α2 086543	Ο ΠΡΟΚΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΙΡΗΣ Α.Δ.Τ. Β303721
---	--	---	--