



# ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου [www.spyrou.gr](http://www.spyrou.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων 29 Νοεμβρίου 2012

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.840.006,21	15.633.411,81	14.198.633,17	14.932.614,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.516.435,74	15.516.435,74	15.516.435,74	15.516.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.425.015,69	2.008.490,44	1.150.194,35	1.588.119,20
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.136,04	48.784,71	473.759,39	473.404,39
Αποθέματα	12.947.769,91	13.889.070,60	12.584.295,64	13.643.471,07
Απαιτήσεις από πελάτες	24.892.783,51	22.994.990,43	14.224.159,62	12.271.388,49
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	946.624,13	985.006,13	590.039,47	698.206,58
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>70.641.771,23</b>	<b>71.076.189,86</b>	<b>58.737.517,38</b>	<b>59.123.639,51</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	24.389.204,51	23.826.262,91	20.018.227,02	19.495.231,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	32.920.684,91	32.357.743,31	28.549.707,42	28.026.712,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-24.069,09	-13.354,94		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	32.896.615,82	32.344.388,37	28.549.707,42	28.026.712,06
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.852.500,00	4.852.500,00	4.852.500,00	4.852.500,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.360.739,70	8.484.450,47	9.527.056,64	8.849.824,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.828.549,37	10.584.415,39	9.761.046,16	10.403.654,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.703.366,34	14.810.435,63	6.047.207,16	6.990.947,99
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	35.100.155,41	38.731.801,49	30.187.809,96	31.096.927,45
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>70.641.771,23</b>	<b>71.076.189,86</b>	<b>58.737.517,38</b>	<b>59.123.639,51</b>

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	32.344.388,37	33.617.737,52	28.026.712,06	39.405.570,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	552.227,45	-5.849,40	522.995,36	569.382,06
Λοιπές μεταβολές (Λόγω συγχώνευσης)		-760.289,12		-11.106.008,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2012 και 30.09.2011 αντίστοιχα)	32.896.615,82	32.851.599,00	28.549.707,42	28.868.943,50

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)							
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011
Κύκλος εργασιών	16.877.926,10	14.343.814,23	3.800.088,87	2.335.315,60	13.185.259,83	14.205.867,20	2.828.400,38	2.871.859,01
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.526.684,04	5.667.789,84	1.082.176,15	1.393.945,81	6.212.589,08	4.903.069,30	1.041.914,49	1.263.767,20
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.483.648,30	1.562.015,79	267.550,84	742.396,32	2.332.878,93	1.779.166,45	464.289,70	721.798,70
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.283.742,29	70.132,33	-163.485,67	-27.500,43	1.110.321,49	606.711,59	40.518,18	67.493,44
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	697.822,74	41.150,32	-301.263,66	-23.792,83	522.995,36	569.382,06	-98.819,81	67.493,44
Ιδιοκτήτες μητρικής	708.536,89	53.642,20	-297.696,51	-18.158,70				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-10.714,15	-12.491,88	-3.567,15	-5.634,13				
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-145.595,29	-46.999,72	-134.640,82	-40.769,44				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α) + (β)	552.227,45	-5.849,40	-435.904,48	-64.562,27	522.995,36	569.382,06	-98.819,81	67.493,44
Ιδιοκτήτες μητρικής	557.567,39	6.652,29	-437.697,11	-58.864,08				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-5.339,94	-12.501,69	1.792,63	-5.698,19				
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0253	0,0015	0,0000	0,0000	0,0190	0,0207	0,0000	0,0025
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	3.884.938,25	3.131.215,41	731.066,01	1.324.809,12	3.539.616,85	3.064.142,25	866.607,10	1.209.005,44

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2011
- Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 19,2 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Στην σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/09/2012 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0,60 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 1,20 εκατ.
- Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Αθήνα 29 Νοεμβρίου 2012			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ Χ 170764	ΣΠΥΡΟΣ Γ. ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ Α.Δ.Τ Χ 156084	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ Α.Δ.Τ Θ 303721